



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЛЯСКОВЕЦ

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ п. код 5140 пл. „Възраждане“, №1 тел.: 2-20-55 Регистрационен индекс и дата 45.01-4038/ 22.08.24
--

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАСИЛ ДИМИТРОВ ХРИСТОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ п. код 5140 гр. ЛЯСКОВЕЦ пл. „Възраждане“ №1 тел. 21-25 Регистрационен индекс и дата 269/23.08.2024
--

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ЧИ на ПУП – ПР - ПЗ) за обособяване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I- 1,2,3,4,644,1891,1897,2212 за търговски комплекс, в кв. 7 по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, общ. Лясковец,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Лясковец е постъпило Заявление с вх. № М-2403/09.07.2024 г., Инвестиционно предложение с вх. № 2403#1/12.08.2024г., Заявление с вх. № М-2403#2/21.08.2024 г. и техническо задание с предложение от „АБСОЛЮТ ПЛЮС ПРОПЪРТИС“ ООД с ЕИК 206984177 със седалище и адрес на управление гр. Павликени, ул. „Стефан Караджа“ №16, с искане за разрешение за изработване на частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ЧИ на ПУП – ПР - ПЗ) в обхвата на улица с о.т. 4 – 68 и урегулирани поземлени имоти (УПИ) I-4, II-3, III-2, IV-1, XIX-1, XX-2, XXI-3, XXII-4 и XXIII-644 в кв. 7; УПИ III-2212, за търговски обекти и офиси, IV-2, 1891, за търговски обекти и офиси, ПИ 1897 в кв. 1 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец.

Урегулирани поземлени имоти I-4, II-3, III-2, IV-1, XIX-1, XX-2, XXI-3, XXII-4 и XXIII-644 в кв. 7; УПИ III-2212, за търговски обекти и офиси, IV-2, 1891, за търговски обекти и офиси, ПИ 1897 в кв. 1 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец са собственост на „АБСОЛЮТ ПЛЮС ПРОПЪРТИС“ ООД съгласно: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 170, том I, рег. № 2244, дело № 151 от 03.06.2024 г.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 156, том I, рег. № 1959, дело № 138 от 29.03.2024 г.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 175, том I, рег. № 2283, дело № 156 от 05.06.2024 г.; Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 171, том I, рег. № 2247, дело № 152 от 03.06.2024 г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 70, том I, рег. № 943, дело № 64 от 01.03.2024 г.

С частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ЧИ на ПУП – ПР - ПЗ) се предвижда урегулирани поземлени имоти I-4, II-3, III-2, IV-1, XIX-1, XX-2, XXI-3, XXII-4 и XXIII-644 в кв. 7; УПИ III-2212, за търговски обекти и офиси, IV-2, 1891, за търговски обекти и офиси, ПИ 1897 в кв. 1 по ПУП на гр. Лясковец да се обединят в един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I- 1,2,3,4,644,1891,1897,2212, за търговски комплекс, в кв. 7 по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, общ. Лясковец.

Във връзка с реализацията на частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ЧИ на ПУП – ПР - ПЗ) за обособяване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I- 1,2,3,4,644,1891,1897,2212, за търговски комплекс, в кв. 7 по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, общ. Лясковец се предвижда премахването на нереализирана улица в частта с о.т. 4 – 68, от която 658 м² представляват публична общинска собственост и тяхното предаване към новообразувалия се УПИ I- 1,2,3,4,644,1891,1897,2212 за търговски комплекс, в кв. 7 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец, като се запазва част от улица с о.т. 4 – 68 за подход от северозапад към път II-53 „Поликрайще - Г. Ореховица – Лясковец - Елена“ част от републиканската пътна мрежа в частта с о.т. 3 – 4.

Изработването на частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ЧИ на ПУП – ПР - ПЗ) е във връзка с осъществяване на инвестиционна инициатива от страна на възложителя „АБСОЛЮТ ПЛЮС ПРОПЪРТИС“ ООД за изграждане на търговски комплекс, като за осъществяване на тази инвестиционна инициатива се налага промяна на предназначението на имотите, собственост на възложителя „за търговски комплекс“ и премахването на нереализирана улица в частта с о.т. 4 – 68, като в предложението за ЧИ на ПУП – ПР – ПЗ се предвижда и изграждане на вътрешна алея разположена в северната част на новообразувалия се имот, отворена за автомобилен достъп на граждани от към общинските улици и връзка на прилежащите квартали с път II-53 „Поликрайще - Г. Ореховица – Лясковец - Елена“ част от републиканската пътна мрежа.

Във връзка с премахването на нереализирана улица в частта с о.т. 4 – 68 и осъществяването на транспортен достъп на граждани от прилежащите квартали към път II-53 „Поликрайще - Г. Ореховица – Лясковец - Елена“ част от републиканската пътна мрежа има алтернативен вариант за преминаване през ново проектирана и изграждаща се към момента пътна връзка между републикански път II-53 „Поликрайще - Горна Оряховица – Лясковец - Елена“ с о. т. 7-8-9-10, от км. 13+074 до км 13+150, улица с о. т. 2009-2010-2011 и 2010-71, обслужващи кв. 3 и кв. 5 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец, която след издаване на Разрешение за ползване ще бъде предадена безвъзмездно на Община Лясковец, съгласно Споразумение за сътрудничество от 23.10.2023 г. и Допълнително споразумение № 1 към споразумение от 22.05.2024 г.

Предложението за изработване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ЧИ на ПУП – ПР - ПЗ) на гр. Лясковец, общ. Лясковец предвижда обединяването на (УПИ) I-4, II-3, III-2, IV-1, XIX-1, XX-2, XXI-3, XXII-4 и XXIII-644 в кв. 7; УПИ III-2212, за търговски обекти и офиси, IV-2, 1891, за търговски обекти и офиси, ПИ 1897 в кв. 1 по ПУП на гр. Лясковец и частта от улица с о.т. 4 – 68 с площ от 658 м² в нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 1,2,3,4,644,1891,1897,2212 за търговски комплекс в кв. 7 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец, със следните устройствени показатели: Н до 15 м., максимална плътност на застрояване Пзастр. 70%, максимална интензивност на застрояване Кинт 2, минимална озеленена площ 20% и начин на застрояване – свободно, при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията. Определя се нова устройствена зона (Оо) „обществено - обслужваща“ и се определя ново конкретно предназначение за имота – „за търговски комплекс“.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ възлагането изработването на частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ЧИ на ПУП – ПР – ПЗ) може да бъде разрешено с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

С оглед на изложеното предлагам Общински съвет да вземе следното,

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 124а, ал. 1, във връзка с

ал. 5 и чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

1. Общински съвет Лясковец дава разрешение за изработване на проект за частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ЧИ на ПУП – ПР – ПЗ), в обхвата на урегулирани поземлени имоти (УПИ) I-4, II-3, III-2, IV-1, XIX-1, XX-2, XXI-3, XXII-4 и XXIII-644 в кв. 7; УПИ III-2212, за търговски обекти и офиси, IV-1891, за търговски обекти и офиси, ПИ 1897 в кв. 1 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец и улица в частта с о.т. 4 – 68 в нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 1,2,3,4,644,1891,1897,2212, за търговски комплекс в кв. 7 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец, със следните устройствени показатели: със следните устройствени показатели: Н до 15 м., максимална плътност на застрояване Пзастр. 70%, максимална интензивност на застрояване Кинт 2, минимална озеленена площ 20% и начин на застрояване – свободно, при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията. Определя се нова устройствена зона (Оо) „обществено - обслужваща“ и се определя ново конкретно предназначение за имота – „за търговски комплекс“.

2. Общински съвет Лясковец одобрява задание за изработване на частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ЧИ на ПУП – ПР – ПЗ) за обособяване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 1,2,3,4,644,1891,1897,2212, за търговски комплекс в кв. 7 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец.

3. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящото решение не подлежи на оспорване.

Приложения:

1. Заявление за изработване на ЧИ на ПУП – ПР – ПЗ – 2бр.;
2. Инвестиционно предложение;
3. Техническо задание за проектиране на ПУП – ПЗ;
4. Предложение за ПУП – ПР;
5. Ситуация от одобрен инвестиционен проект за пътна връзка;
6. Споразумение за сътрудничество от 23.10.2023 г. и Допълнително споразумение № 1 към споразумение от 22.05.2024 г.;

ВАСИЛ ХРИСТОВ -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ



Съгласувал за юрист:

Емилия Иванова – Секретар на Община Лясковец

Съгласувал:

Веселина Енчева – Директор дирекция „ОСУТЕЕПОП“

Изготвил: арх. К. Чотов – Главен архитект на Община Лясковец

09.07.24

инж. И. Трушев
АО. 07. 2024 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

за изменение на подробен устройствен план

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ п. код 5140 Издание, №1 тел.: 2-20-55 Регистрационен индекс и дата <i>И. 2403/09.07.24</i>

от 1. *Абсолют Гюс Пролвъртис" ООЗ* ЕГН *206984174*

постоянен адрес: *гр. Павликети п.ч. Стефан Карданов №16*
(гр./с., ж.к., ул., №, вх., ет., ап.)

собственик на поземлен имот с идентификатор/и/ , урегулиран поземлен имот
..... в кв. , местност , по Подробния устройствен план на
гр./с. *Лясковец* , община *Лясковец*

УПИ: *I4, II3, III2, IV1, XIX1, XX2, XXI3, XXII4, XXIII644* в кв *7* ЕГН

УПИ: *III2212 и IV2,1891* в кв. *1* гр. *Лясковец*
постоянен адрес:
(гр./с., ж.к., ул., №, вх., ет., ап.)

собственик на поземлен имот с идентификатор/и/ , урегулиран поземлен имот
..... в кв. , местност , по Подробния устройствен план на
гр./с. , община

3. ЕГН

постоянен адрес:
(гр./с., ж.к., ул., №, вх., ет., ап.)

собственик на поземлен имот с идентификатор/и/ , урегулиран поземлен имот
..... в кв. , местност , по Подробния устройствен план на
гр./с. , община

4. ЕГН

постоянен адрес:
(гр./с., ж.к., ул., №, вх., ет., ап.)

собственик на поземлен имот с идентификатор/и/ , урегулиран поземлен имот
..... в кв. , местност , по Подробния устройствен план на
гр./с. , община

УВАЖАЕМА Г-ЖО КМЕТ,

Моля да допуснете да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /план за регулация/план за застрояване/парцелен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии в обхват поземлен/и/ имот/и/ с идентификатор/и/ , урегулиран поземлен имот в квартал *7 и 1* , местност , по плана на гр. /с. *Лясковец* , община Лясковец на основание ЗУТ:

УПИ: *I4, II3, III2, IV1, XIX1, XX2, XXI3, XXII4, XXIII644* кв. *7*
УПИ: *III2212 и IV2,1891* кв. *1*

(отбелязва се с X)

- чл. 134, ал.1, т.1 – настъпили съществени промени в обществено икономическите устройствените условия, при които е бил съставен планът;
- чл. 134, ал.1, т.2 – възникнали нови държавни ли общински нужди за обекти – собственост на държавата, на общините или на експлоатационните дружества;
- чл.134, ал.2, т.1 – не е започнала процедура за отчуждаване в 5-годишен срок от влизането в сила на плана за изграждане на обекти – публична собственост, и в 10-годишен срок – за изграждане на елементи на техническата инфраструктура, и в 15-годишен срок от влизане в сила на плановете за имоти предвидени за озеленени площи;
- чл.134, ал.2, т.2 –при изменение на кадастрален план или при одобряване или изменение на кадастралната карта в урегулирана територия имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните;
- чл.134, ал.2, т.3 – планът не осигурява възможност за застрояване по действащите устройствени правила и нормативи вследствие на установени геоложки и хидрогеоложки условия и за запазване на разкрити археологически, исторически и културни ценности;
- чл. 134, ал.2, т.4 – планът съдържа явна фактическа грешка, която има значение за неговите предвиждания;
- чл.134, ал.2, т.5 – планът е одобрен при съществени закононарушения;
- чл. 134, ал.2, т.6 – има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях;
- чл.134, ал.2, т.7 – има предложение на съда по дела за делба на урегулирани поземлени имоти;
- чл. 134, ал.2, т.8 – планът е одобрен без план-схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ;
- §8, ал.2, т.3 от ПР ЗУТ;

Приложение:

1. А-А
/документи за собственост на имота, право на строеж, пристрояване или надстрояване, пълномощно/
2. Скица с предложение за изменение на ПУП
3. Други документи, свързани с посоченото основание

Такса – 20,0лв с квитанция №/..... г.

09.07.24 год.

гр. Лясковец

С уважение: 1. [Signature]

2.

3.

4.

Общо представяне на юридическия субект

Име на юридическия субект (пълно наименование по съдебната регистрация)	„Абсолют Плюс Пропъртис“ ООД /дружество собственик на недвижимите имоти/ „Георги Венциславов – 2005“ ЕООД /дружество собственик на веригата магазини „Абсолют+“
Седалище и адрес (по съдебна регистрация)	Гр. Павликени, пл. „Стефан Караджа“ №16
Представява се от: (име, презиме, фамилия, длъжност/ пълномощно)	Георги Венциславов Георгиев, управител Венцислав Георгиев Георгиев, управител
Телефон за контакт Факс Е-mail Уеб страница	 Absolut_maki@abv.bg www.absolutplus.bg
Регистрация по БУЛСТАТ	206984177
Регистрация по НКИД	68.20
Данъчен номер	BG206984177
Основна дейност:	ТЪРГОВИЯ НА ДРЕБНО И ЕДРО СЪС ХРАНИТЕЛНИ И НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ, РЕСТОРАНТЪОРСКА ДЕЙНОСТ, ХОТЕЛИЕРСКА ДЕЙНОСТ, ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СОБСТВЕНИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И УСЛУГИ, КОИТО НЕ СА ЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

<p>Структура на собствеността: (съдружници, притежавани дялове/акции)</p>	<p>За „ГЕОРГИ ВЕНЦИСЛАВОВ – 2005“ ЕООД: ГЕОРГИ ВЕНЦИСЛАВОВ ГЕОРГИЕВ, Държава: БЪЛГАРИЯ, Размер на дяловото участие: 5000 лв., притежаващ 100% дялово участие – действащ управител и едноличен собственик на капитала</p> <p>За „Абсолют плюс пропъртис“ ООД: ГЕОРГИ ВЕНЦИСЛАВОВ ГЕОРГИЕВ, Държава: БЪЛГАРИЯ, Размер на дяловото участие: 4000 лв., притежаващ 40% дялово участие – действащ управител</p> <p>ВЕНЦИСЛАВ ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ, Държава: БЪЛГАРИЯ, Размер на дяловото участие: 3000 лв., притежаващ 30% дялово участие – действащ управител</p> <p>ГЕРГАНА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА, Държава: БЪЛГАРИЯ, Размер на дяловото участие: 3000 лв. притежаващ 30% дялово участие – единствено съдружник</p>
<p>Брой постоянно заети лица:</p>	<p>215 души на постоянен трудов договор към датата на изготвяне на Инвестиционното намерение</p>
<p>Нетен размер на приходите от продажби: (от последни ОПР на двете дружества комбинирано)</p>	<p>52 516 х. лв.</p>

<p>Финансов резултат от основната дейност: (от последни ОПР на двете дружества комбинирано)</p> <ul style="list-style-type: none"> - печалба - загуба 	<p>3 729 х. лв. печалба</p>
<p>Стойност на активите: (по данни от последните баланси на двете дружества комбинирани)</p>	<p>14 042 х. лв.</p>
<p>Задължения: по данни от последните баланси на двете дружества комбинирани</p> <ul style="list-style-type: none"> • финансови – краткосрочни и дългосрочни (размер) • към държавата и персонала (данъци, ДОО, здравни осигуровки и др.) 	<ul style="list-style-type: none"> • 698 х. лв. • 471 х. лв. (към 31.12.2023 г.)
<p>Размер на платени данъци и ТБО със сходни по големина инвестиции в Община Левски и Община Павликени за година</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 14 х. лв. (данък сгради) • 23 х. лв. (такса битов отпадък)
<p>Предполагам размер на данък сгради, такса смет към община Лясковец за година</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 10 х. лв. (данък сгради) • 16 х. лв. (такса битов отпадък)

I. ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА НАМЕРЕНИЯТА

- Цел:
 - Проектът има за цел да разшири дейността на търговска верига „Абсолют+“;
 - да модернизира облика на община Лясковец;
 - да открие в общината около 100 допълнителни работни места, предлагащи конкурентно заплащане;
 - да предложи на местните земеделски производители допълнителна възможност да реализират продукцията си;
 - да повиши стандарта на живот на гражданите на общината;
 - да предостави възможността за допълнителни средства в общината;
 - индиректно и директно да се подпомогне на бюджета на община Лясковец и най-вече увеличаването на приходите
- Обосновка за необходимостта и очаквания икономически ефект от реализацията на проекта: Община Лясковец и нейните граждани биха били облагодетелствани от изпълняването на проекта по няколко начина, а именно:
 - Нови работни места със заплащане на наетия персонал над средното за сектора
 - Достъп до продукти и услуги на по-изгодни цени
 - Допълнителни директни (данък Сгради, такса смет) и индиректни (данък общ доход, осигуровки) евентуални бъдещи постъпления в бюджета на общината
 - Облагородяване и поддържане на собствените на дружеството имоти и съседните общински публични такива
- Постигнати до момента резултати от фирмата и възможности за изпълнение на проекта.
 - ТВ „Абсолют+“ оперира 7 супермаркета в 3 населени места – гр. Левски, гр. Павликени, гр. Бяла черква, както и ресторант, заведение за бързо хранене и хотел под марката „Перфекто“. В дружеството са наети 215 души към днешна дата, като този брой нараства всяка година. Предвид 25-те си години на пазара, безупречната репутация на веригата в бранша, добрите ни финансови резултати и опитът ни в изграждането на подобни обекти смятаме, че имаме възможността да изпълним тази инвестиция по оптимален за общината и нейните граждани начин.

II. ОПИСАНИЕ НА ПРОЕКТА

1. Кратко описание на продукта или услугата

Търговска верига „Абсолют+“ заявява пред Вас, своето инвестиционно намерение да изгради търговски комплекс – супермаркет и прилежащи търговски обекти, както и фермерски пазар със свободен достъп, детска площадка, уличен фитнес, зелени площи и паркинг, включително и такъв със зарядни станции за електрически автомобили.

Планирано е да се застроят над 3 дка, с над 130 паркоместа на разположение на клиентите и около 50 служебни такива. За целта изразяваме пред Вас, нашето желание да обединим собствени на дружеството имоти, а именно :

- Имот с кад. №2 - УПИ III-2 и УПИ XX-2, с обща площ 1633 кв.м, находящи се в гр. Лясковец, ул. "Трети март" №82
- Имот с кад. №4 - УПИ XXII-4, с площ 574 кв.м, находящ се в гр. Лясковец, ул. "Трети март" №86
- Имот с кад. №3 - УПИ II-3 /629кв.м/ и УПИ XXI-3 /638кв.м/, с обща площ 1267 кв.м, находящ се в гр. Лясковец
- Имот с кад. №644 - УПИ XXIII-644, с площ 1294 кв.м, находящ се в гр. Лясковец

АБСОЛЮТ+

- УПИ IV-2, с площ 324 кв.м, находящ се в гр. Лясковец
- Имот с кад. №4 - УПИ I-4, с площ 730 кв.м, находящ се в гр. Лясковец
- Имот с кад. №1 - УПИ XIX-1, с площ 745 кв.м, находящ се в гр. Лясковец, ул. "Трети март" 80А
- Имот с кад. №2212 - УПИ III-2212, с площ 1450 кв.м, находящ се в гр. Лясковец
- Имот с кад. №1891 - УПИ IV-1, с площ 1025 кв.м, находящ се в гр. Лясковец
- Имот с кад. №1897, с площ 128 кв.м, находящ се в гр. Лясковец, **както и общински такъв, попадащ в улица с о.т. 4 - 68.**

С цел създаване на модерна и еко визия на проекта, предвиждаме да изградим изцяло за наша сметка, в собствените си имоти, обходен път, за да улесним и обезопасим преминаването на гражданите и клиентите ни, като и гостите на града.

През далечната 1993 година, по плана на град Лясковец, между имотите ни е била планирана отсечка от път. Към днешна дата, въпросната отсечка от път не е дори проектирана, още по-малко е изпълнена. Няма отреден и гласуван общински бюджет за изпълнението на очевидно отпадналия проект за път. Терена е обрасъл, трудно достъпен и непригоден за безопасно преминаване на транспортни средства и граждани.

2. Необходим персонал (в рамките на съществуващия или увеличаване) и квалификация (необходимост от преквалификация).

В търговския комплекс се предвижда да бъдат наети около 100 души, като за болшинството от позиции няма да е необходима специална квалификация или предварителен опит в сферата. С предимство при разглеждане на кандидатурите ще бъдат жителите на община Лясковец.

3. Конкурентоспособност на предлагания продукт/услуга – сравнителни предимства (цена на работната ръка, квалификация на персонала, цена на енергоресурсите, сезонна зависимост, екология и опазване на околната среда, данъчните тежести, методи на продажба, и др.).

За 25 години на пазара ТВ „Абсолют+“ е фокусирана върху постоянно подобряване на предлаганите към клиентите ни услуги и продукти. Широкият асортимент на веригата, ежедневно ниските цени и високата стойност на добавените услуги са сред основните ни конкурентни предимства. Личното отношение към клиентите ни, удобството да намерят всичко, което търсят, на едно място, уютната атмосфера за пазаруване или отдых и напълно безплатните велосипеди на разположение на нашите клиенти допълват положителното им преживяване в нашите обекти. Работата ни показва стабилно търсене през цялата година, което гарантира дългосрочна и сигурна заетост на нашите служители. Практиките ни за енергийна ефективност (безкомпромисна изолация на сградите, инсталиране на фотоволтаици на покривите им, както и батерии за балансиране на произведената електроенергия, използване на отпадната енергия от климатичните инсталации, 100% зелен автопарк, използване на „зелени стени“ и природосъобразно проектиране и поддръжка на зелени площи на територията на обектите ни) гарантират и максимално „зелен“ отпечатък на проекта върху околната среда.

4. Пазари

4.1 Дефиниране на пазара (вътрешен, външен) и определяне пазарната ниша след реализирането на проекта.

АБСОЛЮТ+

4.2 Изграждане на дългосрочни търговски взаимоотношение със местни търговци на едро и местни производители каквато е практиката ни в управлението на търговските ни обекти в Общините Павликени и Левски.

4.3 Привличане на платежно способни клиенти от съседни общини - Горна Оряховица, Велико Търново, Стражица, Полски Тръмбеш и Златарица.

III. БЮДЖЕТ

1. Първоначална бюджетна рамка.

Очакваната инвестиция за реализиране на проекта е между 8 и 10 милиона лева, като с приоритет при избирането на изпълнители/строители ще бъдат разглеждани фирми от общината и региона.

IV. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЮРИДИЧЕСКИЯ СУБЕКТ

1. Обща характеристика

1.1. История -

„Абсолют+“ е българска семейна верига, която отваря първия си обект през 1999г. През 2017 година отваря врати супермаркет „Абсолют+“ Павликени, първият обект на дружеството извън родния на собствениците град Левски и общо четвъртият за веригата. Следва период на бурно развитие и до 2019 година броят на супермаркетите вече е 7. Към днешна дата застроената търговската площ на веригата надвишава 10 джа, екосистемата от предлагани в обектите допълващи услуги се разраства ежегодно - на територията на наши обекти клиентите ни могат да намерят офис и автомат на куриерски фирми, банкомат, апарат за плащане на комунални сметки, застрахователен брокер, аптека, цветарски магазин, бижутерия, автомивка на самообслужване, магазин „Пепко, както и работи „Абсолютко“, които ориентират нашите клиенти в магазина и ги информират за актуални промоции.

1.2. Структура и мениджърски екип (длъжност, образование)

Веригата се управлява от Георги Венциславов Георгиев, заедно със съпругата му Анета, синът му Георги и дъщеря му Гергана. Мениджърският екип на веригата е равномерно разпределен между професионалисти с дългогодишен опит и по-млади служители, започнали професионалното си развитие в „Абсолют+“ още като ученици на летни практики.

1.3. Персонал – брой, образование, квалификация и професионален опит, предоставени възможности за квалификация, форма на трудово правоотношение, средна брутна работна заплата.

В дружеството работят около 220 души, като за по-голямата част от позициите не се изискват специално образование или опит. Очакваното средно нетно възнаграждение за заетите лица в търговски комплекс, който е предмет на настоящето Инвестиционно намерение ще бъде около 1500 лв. /при сегашните нива на заплащане/

2. Описание на дейността

Търговска верига „Абсолют+“ предлага на своите клиенти широко разнообразие от хранителни продукти и напитки с фокус върху български стоки с високо качество. Клиентите ни могат да се възползват от аквариуми с жива риба, пресни охладени български меса, голям асортимент на местни и вносни плодове и зеленчуци, топла точка с приготвени на място ястия, печива и десерти, висок клас бебешки храни и напитки, както и голям асортимент от нехранителни стоки за дома и градината. Предлаганите продукти и услуги се допълват от комплиментарни търговски обекти на територията на комплекса.

3. Цели на дейността – очаквано развитие на юридическия субект, нови пазари или продукти.

АБСОЛЮТ+

3.1 Наемане на лица на разнообразни позиции с голяма възможност за развитие в Община Лясковец.

3.2 Конкурентни цени и услуги за жителите на Община Лясковец.

V. Обобщение на основните точки на инвестиционното предложение.

1. Предоставяне на близо 100 нови работни места в Община Лясковец;
2. Очаквано средно нетно възнаграждение в размер на 1500 лв. при сегашните нива на заплати в региона;
3. Преки постъпления в община от местни данъци и такси в размер на над 25 х. лв. годишно;
4. Пазар и нови възможности за реализация на местни производители и търговци на едро.

VI. Приложения

Изразяваме пълна готовност да предоставим допълнителни документи, удостоверения, актове за собственост и други документи, които са необходими по закон или по преценка на Кмета на Община Лясковец и ръководената от него администрация както и на общинските съветници.

VII. Подпис на представляващия на юридическия субект

Н/Х. СОТ/Д

21.08.24

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

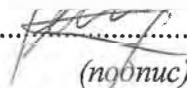
ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ п. код 5140 пл. „Възраждане“, №1 тел.: 2-20-55
Регистрационен индекс и дата
М-2403/02/21.08.2024

ЗАЯВЛЕНИЕ

От „АБСОЛЮТ ПЛЮС ПРОПЪРТИС“ ООД ЕИК: 206984177,
представявано от Венцислав Георгиев – управител
Административен адрес: гр. Павликени, пл. „Стефан Караджа“ № 16

Уважаеми г-н Кмет,
представям, коригирано предложение за ПУП – ПР – ПЗ в обхвата на улица с о.т. 4 – 68 и урегулирани поземлени имоти (УПИ) I-4, II-3, III-2, IV-1, XIX-1, XX-2, XXI-3, XXII-4 и XXIII-644 в кв. 7; УПИ III-2212, за търговски обекти и офиси, IV-2, 1891, за търговски обекти и офиси, ПИ 1897 в кв. 1 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец, към Заявление вх. № М-2403/02.07.2024 г. за разрешаване изработването на частично изменение на ПУП – ПР – ПЗ.

Дата: 21.08.2024г.


(подпис)

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията
за изготвяне на **ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАНОВЕТЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ И
ЗАСТРОЯВАНЕ** за обособяване на УПИ I_{за търговски комплекс} в кв. 7, гр. Лясковец
чрез обединяване на

УПИ III-2212 за търг. обекти и офиси, ПИ1897 и УПИ IV1891 за търг. обекти и офиси в кв. 1,
УПИ I₄, II₃, III₂, IV₁, XIX₁, XX₂, XXI₃, XXII₄, и XXIII₆₄₄ в кв. 7
и част от улица с о.т. 4-68 между кв.1 и кв. 7, гр. Лясковец

от "АБСОЛЮТ ПЛЮС ПРОПЪРТИС" ООД с управител Венцислав Георгиев Георгиев
със седалище и адрес на управление гр. Павликени, пл. „Стефан Караджа“ № 16

собственик на имоти съгласно:

I. н.а. 70, том I, дело 64 от 2024г., вписан под № 814, акт 39, том III, дело 349 от 01.03.2024г.:

- ПИ 2 за УПИ III₂ и УПИ XX₂ в кв. 7 (1633 м², незастроен, с неприложена регулация)
- ПИ 3 за УПИ II₃ и УПИ XXI₃ в кв.7 (1267 м², незастроен, с неприложена регулация)
- ПИ 4 за XXII₄ в кв.7 (574 м², с неприложена регулация)
- ПИ 644 за УПИ XXIII₆₄₄, кв.7 (1294 м², незастроен, с приложена регулация)
- УПИ IV_{2,1891} за търговски обекти и офиси, кв.1 (324 м², незастроен, с приложена регулация)
- ПИ 4 за УПИ I₄ в кв.7 (730 м², незастроен, с неприложена регулация)

II. н.а. № 175, том I, рег. № 2283, дело № 156/05.06.2024г., вписан под № 2411, акт № 43, том VIII, дело 1080 от 05.06.2024г. на СП ГО:

- ПИ 1897, кв.1 (128 м², незастроен, попада в улица с о.т. 4-5 пред кв.1)

III. н.а. № 156, том I, рег. № 2283, дело № 156/05.06.2024г., вписан под № 1270, акт № 132, том IV, дело 553 от 29.03.2024г. на СП ГО:

- УПИ XIX₁, кв.7 (745 м², застроен, с приложена регулация)

IV. н.а. № 170, том I, рег. № 2244, дело № 151/03.06.2024г., вписан под № 2369, акт № 8, том VIII, дело 1051 от 03.06.2024г. на СП ГО:

- УПИ III-2212 -- за търговски обекти и офиси, кв.1 (1450 м², застроен, с приложена регулация)

V. н.а. № 171, том I, рег. № 2247, дело № 152/03.06.2024г., вписан под № 2371, акт № 10, том VIII, дело 1053 от 03.06.2024г. на СП ГО:

- УПИ IV-1, кв.7 (1025 м², незастроен, с приложена регулация)

1. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

За територията на гр. Лясковец действат следните планове:

- кадастрален план, одобрен със Заповед № 300-4-49 / 31.10.2003г.
- план за дворищна регулация, одобрен със Заповед № 346 / 09.06.1993г.
- план за застрояване, одобрен със Заповед № 346 / 09.06.1993г.
- план за улична регулация, одобрен с Решение № 277 / 28.04.2005г. на ОбС Лясковец
- ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на община Лясковец, одобрен с решение № 453 по протокол № 54 от заседание на ОбС Лясковец, проведено на 25.10.2018г.

Урегулираните поземлени имоти, предмет на плана попада в границите на населеното място, в територия за ниско жилищно застрояване. Граничат:

на югозапад – с улица „Трети март“ и УПИ XXIV-1 – частна собственост,
на северозапад – с околоръстен път II-53 Поликраище-Лясковец-Елена,

на север – с ПИ 2169 и 1887 – частна собственост,

на изток – с улица с о.т. 2029д-68 между квартали 1 и 2, ПИ 1892 и УПИ XVIII-7 в кв.7 – частна собственост

В застроените имоти са изградени отклонения от уличните мрежи на общественото водоснабдяване, водопровод, канализация и електрозахранване.

Съгласно действащия план за застрояване и установения начин на ползване, прилежащата територия попада в:

- за кв.7 - жилищна устройствена зона с преобладаващи малка и средна височина, плътност и интензивност на застрояване (**Жм**), с устройствени показатели съгласно чл. 19, ал.1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ : Пз от 20 до 60%; Кинт от 0,5 до 1,2, Поз от 40 до 60%
- за кв.1 - жилищна устройствена зона с преобладаващи средна височина, плътност и интензивност на застрояване (**Жс**), с устройствени показатели съгласно чл. 19, ал.1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ : Пз от 25 до 70%; Кинт от 1,0 до 2,0, Поз от 30 до 50 .

2. ЦЕЛ НА ПРОЕКТА:

Инвестиционните намерения на собственика на имотите е да изгради търговски комплекс - отворен за посетители, без ограждения към пътните връзки. За целта е необходимо притежаваните от него имоти да се обединят, като се приобщият неблагоустроени части от улица с о.т. 4-68 – общинска собственост и да бъде установено предназначение новообразувания УПИ "за търговски комплекс" в зона Оо (обществено-обслужваща), като се запази подхода от северозапад към път с о.т.3-4 - околоръстен участък от път от републиканската пътна мрежа II-53 "Поликрайще-Г. Оряховица-Лясковец-Елена". Застройката да се предвиди с височина до 15м, свободно разположена в зона на застрояване извън сервитута на съществуващ канал и алея в северната част на имота.

3. ОБХВАТ НА ПРОЕКТА:

УПИ III-2212 - за търг. обекти и офиси и УПИ IV1891 - за търг. обекти и офиси в кв. 1 и УПИ I4, II3, III2, IV1, XIX1, XX2, XXI3, XXII4, и XXIII644 в кв. 7, гр. Лясковец и улица с о.т.

4. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:

- Да се обособи УПИ I в кв.1 по плана на гр. Лясковец с конкретно предназначение „за търговски комплекс”,
- Да се промени уличната регулация като се премахне улица с о.т. 4-68 и да се запази подхода от северозапад към околоръстния път от републиканската пътна мрежа II-53 "Поликрайще-Г. Оряховица-Лясковец-Елена" в участъка с о.т. 7-8-9-10, в кв. 1 по плана на гр. Лясковец
- Да се предвиди алейна връзка от околоръстния път към жилищен квартал „Черникова бара“

5. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

- Документацията на ЧПЗ да се изготви в три еднообразни екземпляра;
- Проектът да се изготви върху извадка от действащите ПР и КККР;
- Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Възложител: Венцислав Георгиев Георгиев
- управител на "АБСОЛЮТ ПЛЮС ПРОПЪРТИС" ООД с

19.06.2024г.

гр. Павликени

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА

П Л А Н

ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

засягащо улица с о.т. 4-68, УПИ I₄, II₃, III₂, IV₁, XIX₁, XX₂, XXI₃, XXII₄, и XXIII₆₄₄ в кв. 7, УПИ III₂₂₁₂ - за търговски обекти и офиси, ПИ₁₈₉₇ и УПИ IV₁₈₉₁ - за търговски обекти и офиси в кв. 1, гр. Лясковец

Възложител:

"АБСОЛЮТ ПЛЮС ПРОПЪРТИС" ООД



Проектант:

арх. Анелия Стефанова Димова,
дипл. № А-83-017015 на ВИАС-София 1984г.

ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО
ФАЗА: ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ



2024 година, гр. Велико Търново

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към: Предложение за ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за: засягащо улица с о.т. 4-68, УПИ I₄, II₃, III₂, IV₁, XIX₁, XX₂, XXI₃, XXII₄,
и XXIII₆₄₄ в кв. 7, УПИ III₂₂₁₂ - за търговски обекти и офиси, ПИ₁₈₉₇
и УПИ IV₁₈₉₁ - за търговски обекти и офиси в кв. 1, гр. Лясковец

Проектът за частично изменение на План за застрояване е изготвен на основание чл. 134, ал.1 от ЗУТ от Закона за устройство на територията, по техническо задание и въз основа проект за частично изменение на плана за регулация. Неразделна част от ЧИ на ПР е опорен план, в който са отразени съществуващата застройка за имота, предмет на плана и прилежащата му територия върху попълнена геодезическа основа, усъвместен с КККР за територията извън границите на населеното място.

Възложителят е собственик на имоти съгласно:

I. н.а. 70, том I, дело 64 от 2024г., вписан под № 814, акт 39, том III, дело 349 от 01.03.2024г.:

- **ПИ 2** за УПИ III₂ и УПИ XX₂ в кв. 7 (1633 м², незастроен, с неприложена регулация)
- **ПИ 3** за УПИ II₃ и УПИ XXI₃ в кв.7 (1267 м², незастроен, с неприложена регулация)
- **ПИ 4** за XXII₄ в кв.7 (574 м², с неприложена регулация)
- **ПИ 644** за УПИ XXIII₆₄₄, кв.7 (1294 м², незастроен, с приложена регулация)
- **УПИ IV** 2,1891-за търговски обекти и офиси, кв.1 (324 м², незастроен, с приложена регулация)
- **ПИ 4** за УПИ I₄ в кв.7 (730 м², незастроен, с неприложена регулация)

II. н.а. № 175, том I, рег. № 2283, дело № 156/05.06.2024г., вписан под № 2411, акт № 43, том VIII, дело 1080 от 05.06.2024г. на СП ГО:

- **ПИ 1897**, кв.1 (128 м², незастроен, попада в улица с о.т. 4-5 пред кв.1)

III. н.а. № 156, том I, рег. № 2283, дело № 156/05.06.2024г., вписан под № 1270, акт № 132, том IV, дело 553 от 29.03.2024г. на СП ГО:

- **УПИ XIX** 1, кв.7 (745 м², застроен, с приложена регулация)

IV. н.а. № 170, том I, рег. № 2244, дело № 151/03.06.2024г., вписан под № 2369, акт № 8, том VIII, дело 1051 от 03.06.2024г. на СП ГО:

- **УПИ III-2212** – за търговски обекти и офиси, кв.1 (1450 м², застроен, с приложена регулация)

V. н.а. № 171, том I, рег. № 2247, дело № 152/03.06.2024г., вписан под № 2371, акт № 10, том VIII, дело 1053 от 03.06.2024г. на СП ГО:

- **УПИ IV-1, кв.7** (1025 м², незастроен, с приложена регулация)
За територията на гр. Лясковец действат следните планове:
 - кадастрален план, одобрен със Заповед № 300-4-49 / 31.10.2003г.
 - план за дворищна регулация, одобрен със Заповед № 346 / 09.06.1993г.
 - план за застрояване, одобрен със Заповед № 346 / 09.06.1993г.
 - план за улична регулация, одобрен с Решение № 277 / 28.04.2005г. на ОбС Лясковец
 - **ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН** на община Лясковец, одобрен с решение № 453 по протокол № 54 от заседание на ОбС Лясковец, проведено на 25.10.2018г.

Урегулираните поземлени имоти, предмет на плана попада в границите на населеното място, в територия за ниско жилищно застрояване. Граничат: на югозапад – с улица „Трети март“ и УПИ XXIV-1 – частна собственост, на северозапад – с околоръстен път II-53 Поликраище-Лясковец-Елена, на север – с ПИ 2169 и 1887 – частна собственост, на изток – с улица с о.т. 2029д-68 между квартали 1 и 2, ПИ 1892 и УПИ XVIII-7 в кв.7 – частна собственост

Съгласно действащия план за застрояване и установения начин на ползване, прилежащата територия попада в:

- за кв.7 - жилищна устройствена зона с преобладаващи малка и средна височина, плътност и интензивност на застрояване (**Жм**), с устройствени показатели съгласно чл. 19, ал.1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ : Пз от 20 до 60%; Кинт от 0,5 до 1,2, Поз от 40 до 60%
- за кв.1 - жилищна устройствена зона с преобладаващи средна височина, плътност и интензивност на застрояване (**Жс**), с устройствени показатели съгласно чл. 19, ал.1 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ : Пз от 25 до 70%; Кинт от 1,0 до 2,0, Поз от 30 до 50 .

Инвестиционните намерения на собственика на имотите е да изгради търговски комплекс - отворен за посетители, без ограждения към пътните връзки. С предложение за ЧИ на ПР описаните имоти се обединяват в един новообразуван УПИ I-за търговски комплекс в кв. 7, гр. Лясковец, като се приобщават неблагоустроени части от улица с о.т. 4-68 – общинска собственост. Запазва се частта от улица с о.т. 4-68 за подход от северозапад към път с о.т.3-4 - околоръстен участък от път от републиканската пътна мрежа II-53 "Поликраище-Г. Оряховица-Лясковец-Елена".

За територията на новообразувания имот се установява устройствена зона „Обществено обслужване“ (Оо) със следните показатели: $H \leq 15\text{м}$, $Pз \leq 70\%$, $Kинт \leq 2,0$ и $Pоз \geq 20\%$, като една трета да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност при условие необходимите паркоместа да бъдат осигурени в рамките на имота. Обособена е алея в рамките на новообразувания урегулиран поземлен имот, отворена за автомобилен достъп за живущите в прилежащите квартали.

Застройката е разположена съгласно графичната част на проекта:

- по улица „Трети март“ на юг;
- на 3м от кръстовище на северозапад с цел осигуряване на пространство за буферно озеленяване към пътя;
- на $1/3 H$ при условията на чл. 31, ал.2 от ЗУТ от страничните граници към съседни жилищни имоти;
- на $min H$ до жилищни имоти през улицата към улица с о.т.68-2029д на изток;
- от зоната за застрояване е изключена територията, попадаща в сервитута към изградения в западната част на имота канал;
- в северната част на имота зоната на застрояване е извън обхвата на алея обособена за автомобилен достъп алея, свързваща околоръстния път с жилищните квартали на североизток.

В застроените имоти са изградени отклонения от уличните мрежи на общественото водоснабдяване, водопровод, канализация и електрозахранване. За захранване на търговския комплекс с електрическа енергия, газ и вода и за включване на новопроектирани сгради в канализационната система на населеното място ще бъдат изградени необходимите връзки с елементите на техническата инфраструктура съгласно предварителни становища от експлоатационните дружества.

Проектът е изготвен по възлагане от заинтересованите лица при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията, в т.ч. Наредба № 8 от 2004г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и в съответствие с плановете на по-горно ниво.

Изготвил:

(арх. Димова)



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За частично изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация на гр. Лясковец, засягащ улица с о.т. 4 – 68, урегулирани поземлени имоти I₄, II₃, III₂, IV₁, XIX₁, XX₂, XXI₃, XXII₄ и XXIII₆₄₄ в кв. № 7 и Урегулирани поземлени имоти III₂₂₁₂ – За търговски обекти и офиси и IV_{2,1891} – За търговски обекти и офиси в кв. № 1.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „АБСОЛЮТ ПЛЮС ПРОПЪРТИС” ООД

ПРОЕКТАНТ: инж. Донка Петрова Василева

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция: ГПГ	Регистрационен № 12034
Части на проекта: по удостоверение за ПП	инж. ДОНКА ПЕТРОВА ВАСИЛЕВА
	Подпис:
	ВАЖНО С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Гр. Лясковец
2024г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на гр. ЛЯСКОВЕЦ, засягащ улица с о.т. 4 – 68, урегулирани поземлени имоти I₄, II₃, III₂, IV₁, XIX₁, XX₂, XXI₃, XXII₄ и XXIII₆₄₄ в кв. № 7 и Урегулирани поземлени имоти III₂₂₁₂ – За търговски обекти и офиси и IV_{2,1891} – За търговски обекти и офиси в кв. № 1.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „АБСОЛЮТ ПЛЮС ПРОПЪРТИС” ООД

ПРОЕКТАНТ: инж. Донка Петрова Василева
Диплома серия УАСГ – 2002г., № 200186,
регистрационен № 33401 от 2002г.

Предложението за проект за частично изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация на град Лясковец е изработен на основание задание на възложителя и скица издадена от Община Лясковец.

Възложителят е собственик на урегулирани поземлени имоти I₄, II₃, III₂, IV₁, XIX₁, XX₂, XXI₃, XXII₄ и XXIII₆₄₄ в кв. № 7 и Урегулирани поземлени имоти III₂₂₁₂ – За търговски обекти и офиси и IV_{2,1891} – За търговски обекти и офиси в кв. № 1.

С предложението за проект за частично изменение на действащ подробен устройствен план – План за регулация на град Лясковец в кв. № 7 и кв. № 1 се предвиждат следните промени:


Премахва се улица с о.т. 4 – 68 с което кв. № 1 и кв. № 7 се обединяват в нов кв. № 7.

Урегулирани поземлени имоти I₄, II₃, III₂, IV₁, XIX₁, XX₂, XXI₃, XXII₄ и XXIII₆₄₄ от бившия кв. № 7 и Урегулирани поземлени имоти III₂₂₁₂ – За търговски обекти и офиси и IV_{2,1891} – За търговски обекти и офиси от бившия кв. № 1 се обединяват в нов урегулиран поземлен имот I_{1,2,3,4,644,1891,1897,2212} – За търговски комплекс в кв. № 7.

Площта на новия урегулиран поземлен имот I_{1,2,3,4,644,1891,1897,2212} – За търговски комплекс в кв. № 7 е 9 708 м².

Площта която се предава към урегулиран поземлен имот I_{1,2,3,4,644,1891,1897,2212} – За търговски комплекс в кв. № 7, представляваща площта от премахнатата улица с о.т. 4 – 68 е 658 м².

Направените корекции са нанесени със зелен и кафяв цвят в графичната част на настоящата преписка в съответствие с действащата нормативна уредба.

 Секция: ГТГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Част от проекта по удостоверение за ПП	Регистрационен № 12034
	инж. ДОНКА ПЕТРОВА ВАСИЛЕВА
Проектант:	инж. Д. Василева
	ЗАЯВИ С ВАЛИДНОСТ ДО 15.08.2011 Г. ДИНА

СПОРАЗУМЕНИЕ
ЗА СЪТРУДНИЧЕСТВО



Днес, 23.10.2023 г. в гр. Лясковец се сключи настоящото споразумение между:

1. **Община Лясковец**, с адрес: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, ил. "Възраждане" № 1 с ЕИК BG000133844, представлявана от инж. Росица Лазарова Господинова – Заместник-кмет (съгласно Заповед № 2343/06.11.2019 г. на Кмета на Община Лясковец и при условията на чл. 39, ал. 2 от ЗМСМА) и Даниела Димитрова Илиева - Иванова – Началник на отдел „БФПМО“ (упълномощено лице по чл. 13, ал. 3, т. 1 от ЗФУКПС), от една страна

и

2. **„ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД** с ЕИК 104684881, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. „Дружба“ № 10, вх. Б, ет. 2, представлявано от Юлиан Петров Петров в качеството му на управител, от друга страна,

във връзка с Предложение вх. № М-3416/20.09.2023 г. от „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД, на основание чл. 61, ал. 2 и във връзка с чл. 59, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 9 от Закона за задълженията и договорите и в изпълнение на Решение № 642/28.09.2023 г. на Общински съвет Лясковец, да се сключи настоящото споразумение, по силата на което двете страни се договориха за следното:

1. Страните се съгласяват за процедурането на обект: **„Изграждане на пътна връзка между Републикански път II-53 „Поликранше - Горна Оряховица – Лясковец - Елена“ с о. т. 7-8-9-10, от км. 13+074 до км 13+150 и улица с о. т. 2009-2010-2011 по ПУП на гр. Лясковец“**, находящ се на територията на гр. Лясковец, общ. Лясковец.

2. Изграждането на обект: **„Изграждане на пътна връзка между Републикански път II-53 „Поликранше - Горна Оряховица – Лясковец - Елена“ с о. т. 7-8-9-10, от км. 13+074 до км 13+150 и улица с о. т. 2009-2010-2011 по ПУП на гр. Лясковец“**, както и извършването на всякакви разходи, свързани с изготвянето на проектната документация и нейното съгласуване с експлоатационните дружества, са изцяло за сметка на **„ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД** с ЕИК 104684881, което няма да има никакви имуществени претенции за тези разходи към Община Лясковец.

3. **„ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД** с ЕИК 104684881 се задължава след подписване на настоящото споразумение да изготви за своя сметка инвестиционен проект за изграждане на обект: **„Изграждане на пътна връзка между Републикански път II-53 „Поликранше - Горна Оряховица – Лясковец - Елена“ с о. т. 7-8-9-10, от км. 13+074 до км 13+150 и улица с о. т. 2009-2010-2011 по ПУП на гр. Лясковец“**, находящ се на територията на гр. Лясковец, общ. Лясковец, като след изготвянето на инвестиционния проект същият да бъде внесен за съгласуване със заинтересуваните централни и териториални администрации, експлоатационните дружества и специализирани контролни органи, включително и с Агенция „Пътна инфраструктура“ – Областно пътно управление Велико Търново.

4. **„ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД** с ЕИК 104684881 приема да извърши за своя сметка, на свой риск и в полза на Община Лясковец всички строителни и монтажни работи (СМР) съгласно одобрен инвестиционен проект за обект: **„Изграждане на пътна връзка между Републикански път II-53 „Поликранше - Горна Оряховица – Лясковец - Елена“ с о. т. 7-8-9-10, от км. 13+074 до км 13+150 и улица с о. т. 2009-2010-2011 по ПУП на гр. Лясковец“**, и издадено разрешение за строеж за изграждането на пътна връзка по тяхно искане, във връзка с реализиране на инвестиционните им намерения като възложител.

ВЯРНО С ОПИГИНАЛА
„Евро Инвест консулт“ ООД
гр. Горна Оряховица

5. При изпълнение на строителните и монтажните работи (СМР) съгласно одобрения инвестиционен проект за обект: „Изграждане на пътна връзка между Републикански път II-53 „Поликранше - Горна Оряховица – Лясковец - Елена“ с о. т. 7-8-9-10, от км. 13+074 до км 13+150 и улица с о. т. 2009-2010-2011 по ПУП на гр. Лясковец“ „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881 се задължава стриктно да спазва одобрения инвестиционен проект и издаденото разрешение за строеж от Главния архитект на Община Лясковец, както и всички предписания, дадени в хода на изпълнението от лицата, упражняващи строителен и авторски надзор, както и от представителите на Община Лясковец.

6. В случай, че в хода на изпълнението на строежа възникнат пречки и/или се налага изпълнение в отклонение от одобрения инвестиционен проект (в това число несъществено изменение по смисъла на ЗУТ). „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881 е длъжно незабавно да уведомява Община Лясковец и да преустанови строителните и монтажни работи до получаване на указания от Община Лясковец във връзка с изпълнението.

7. „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881 отговаря пред Община Лясковец и трети лица за всички вреди, настъпили във връзка и/или по повод изпълнението на строителните и монтажни работи (СМР) съгласно одобрен инвестиционен проект за обект: „Изграждане на пътна връзка между Републикански път II-53 „Поликранше - Горна Оряховица – Лясковец - Елена“ с о. т. 7-8-9-10, от км. 13+074 до км 13+150 и улица с о. т. 2009-2010-2011 по ПУП на гр. Лясковец“.

8. Община Лясковец не носи отговорност за действия или бездействия на „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881, в резултат на които възникнат смърт или злополука на което и да било физическо лице на строежа, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение на строителството, съгласно одобрен инвестиционен проект за обект: „Изграждане на пътна връзка между Републикански път II-53 „Поликранше - Горна Оряховица – Лясковец - Елена“ с о. т. 7-8-9-10, от км. 13+074 до км 13+150 и улица с о. т. 2009-2010-2011 по ПУП на гр. Лясковец“.

9. „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881 се задължава да изпълнява одобрения инвестиционен проект за обект: „Изграждане на пътна връзка между Републикански път II-53 „Поликранше - Горна Оряховица – Лясковец - Елена“ с о. т. 7-8-9-10, от км. 13+074 до км 13+150 и улица с о. т. 2009-2010-2011 по ПУП на гр. Лясковец“ при спазване на всички действащи правила и нормативи, включително тези осигуряващи безопасността на обекта и охраната на труда.

10. „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881 се задължава да спазва и прилага изцяло за своя сметка изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ), условията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, както и изискванията за пожарна безопасност и противопожарните строително-технически норми при изпълнение на инвестиционен проект: „Изграждане на пътна връзка между Републикански път II-53 „Поликранше - Горна Оряховица – Лясковец - Елена“ с о. т. 7-8-9-10, от км. 13+074 до км 13+150 и улица с о. т. 2009-2010-2011 по ПУП на гр. Лясковец“.

11. „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881 се задължава да избере строител (изпълнител) на инвестиционен проект за обект: „Изграждане на пътна връзка между Републикански път II-53 „Поликранше - Горна Оряховица – Лясковец - Елена“ с о. т. 7-8-9-10, от км. 13+074 до км 13+150 и улица с о. т. 2009-2010-2011 по ПУП на гр. Лясковец“, отговарящ на изискванията за категорията на строежа и да уведоми за това

писмено Община Лясковец преди започване на фактическото изпълнение на строителните и монтажни работи на обекта.



12. „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881 се задължава да сключи договор за авторски надзор на инвестиционен проект: „Изграждане на пътна връзка между Републикански път II-53 „Поликранше - Горна Оряховица – Лясковец - Елена“ с о. т. 7-8-9-10, от км. 13+074 до км 13+150 и улица с о. т. 2009-2010-2011 по ПУП на гр. Лясковец“, с проектантите за своя сметка, като няма да има никакви имуществени претенции за тези разходи към Община Лясковец.

13. „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881 се задължава да сключи договор за строителен надзор и инвеститорски контрол на инвестиционен проект: „Изграждане на пътна връзка между Републикански път II-53 „Поликранше - Горна Оряховица – Лясковец - Елена“ с о. т. 7-8-9-10, от км. 13+074 до км 13+150 и улица с о. т. 2009-2010-2011 по ПУП на гр. Лясковец“, Лясковец, общ. Лясковец“ за своя сметка, като няма да има никакви имуществени претенции за тези разходи към Община Лясковец.

14. „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881 се задължава в 14-дневен срок след издаване на Разрешение за ползване на обекта: „Изграждане на пътна връзка между Републикански път II-53 „Поликранше - Горна Оряховица – Лясковец - Елена“ с о. т. 7-8-9-10, от км. 13+074 до км 13+150 и улица с о. т. 2009-2010-2011 по ПУП на гр. Лясковец“, да го предаде безвъзмездно на Община Лясковец.

Неразделна част от това споразумение са:

1. Предложение с вх. № М-3416/20.09.2023 г. от „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД, с приложения към него:

1.1. ПУП - ПРЗ, одобрен със Решение № 609/27.07.2023 г. на Общински съвет Лясковец;

1.2. Решение № 572/27.04.2023 г. на Общински съвет Лясковец;

2. Решение № 642/28.09.2023 г. на Общински съвет Лясковец.

Настоящото споразумение се състави и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните

ЗА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ:

За Кмет:

ИНЖ. РОСИЦА ГОСПОДИНОВА
ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ
(съгласно Заповед № 2343/06.11.2019 г.
на Кмета на Община Лясковец)

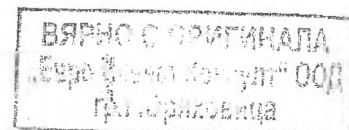
ЮЛИЯН ПЕТРОВ ПЕТРОВ
УПРАВИТЕЛ НА „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД

Началник отдел „БФННО“:

Д. Илиева - Ивникова

Съгласувал юрист:

Г. Кирилова



ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 1
КЪМ
СПОРАЗУМЕНИЕ
ЗА СЪТРУДНИЧЕСТВО от 23.10.2023 г.

Днес, 22.05.2024 г. в гр. Лясковец се сключи настоящото допълнително споразумение между страните:

1. Община Лясковец, с ЕИК BG000133844, с административен адрес: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, пл. "Възраждане" № 1, представлявана от Васил Димитров Христов – Кмет и Жасмина Юстиниянова Попова – Началник отдел „БФ“, упълномощено лице по чл. 13, ал. 3, т. 1 от ЗФУКПС, от една страна,

2. „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. „Дружба“ № 10, вх. Б, ет. 2, представлявано от Юлиан Петров Петров в качеството му на управител, от втора страна и

3. „КОЛОРИТ ПРЕС“ ООД с ЕИК 104635069, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. „Иван Момчилев“ № 4, представлявано от Пламен Красимиров Генчев в качеството му на управител, от трета страна,

във връзка с Предложение вх. № УТ-01-1371/25.03.2024 г. от „КОЛОРИТ ПРЕС“ ООД с ЕИК 104635069, на основание чл. 61, ал. 2, т. 1 и т. 2 и във връзка с чл. 59, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 9 от Закона за задълженията и договорите и в изпълнение на Решение № 79/25.04.2024 г. на Общински съвет Лясковец, се сключи настоящото допълнително споразумение, като страните взеха в предвид следните факти и обстоятелства:

С Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 36, том I, рег. № 485, н. дело № 31 от 11.03.2024 г. „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881 продава на „КОЛОРИТ ПРЕС“ ООД с ЕИК 104635069 недвижим имот находящ се в гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, а именно: ИМОТИ с кадастрални №№ 2303, 2304 и 2105, за които е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-за производство и търговия в кв. 3 по Подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, общ. Лясковец, заедно с построяния в него Търговски комплекс за обзавеждане, завършен до етап „Груб строеж“. С Договор от 11.03.2024 г. „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД с ЕИК 104684881 прехвърля безвъзмездно правата и предава на „КОЛОРИТ ПРЕС“ ООД с ЕИК 104635069 всички проекти, свързани с проектирането, съгласуването и изграждането на строеж находящ се в УПИ IV-за производство и търговия в кв. 3 по ПУП на гр. Лясковец, общ. Лясковец, както и цялата проектна документация за реализирането на обект: „Изграждане на пътна връзка между Републикански път II-53 „Поликрайще - Горна Оряховица – Лясковец - Елена“ с о. т. 7-8-9-10, от км. 13+074 до км 13+150 и улица с о. т. 2009-2010-2011 по ПУП на гр. Лясковец“.

Във връзка с горното с настоящето допълнително споразумение се изменя страна по сключеното Споразумение за сътрудничество на 23.10.2023 г.. както следва:

- 1. „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД** с ЕИК 104684881, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. „Дружба“ № 10, вх. Б, ет. 2, представлявано от Юлиан Петров Петров в качеството му на управител

СЕ ЗАМЕСТВА с

2. „КОЛОРИТ ПРЕС“ ООД с ЕИК 104635069, със седалище и адрес на управление: гр. Горна Оряховица, общ. Горна Оряховица, обл. Велико Търново, ул. „Иван Момчилов“ № 4, представлявано от Пламен Красимиров Генчев в качеството му на управител, като на новата страна по споразумението се вменияват всички права и задължения описани в Споразумение от 23.10.2023 г.

Неразделна част от това споразумение са:

1. Предложение с вх. № УТ-01-1371/25.03.2024 г. от „КОЛОРИТ ПРЕС“ ООД, с приложени към него:

1.1. Споразумение за сътрудничество от 23.10.2023 г.;

1.2. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 36, том I, рег. № 485, в. дело № 31 от 11.03.2024 г.;

1.3. Договор от 11.03.2024 г.;

2. Решение № 79/25.04.2024 г. на Общински съвет Лясковец;

Настоящото споразумение се състави и подписа в пет екземпляра – 1 бр. „КОЛОРИТ ПРЕС“ ООД, 1 бр. за „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД и 3 бр. за Община Лясковец.

1. ЗА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ:

2. ЗА „ГЛОРИЯ МЕБЕЛ“ ООД:

3. ЗА „КОЛОРИТ ПРЕС“ ООД

КМЕТ НА ОБЩИНА
ЛЯСКОВЕЦ:



УПРАВИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ:

.....
ВАСИЛ ХРИСТОВ

.....
ЮЛИЯН ПЕТРОВ

.....
ПЛАМЕН ГЕНЧЕВ

Началник отдел „БФ“:

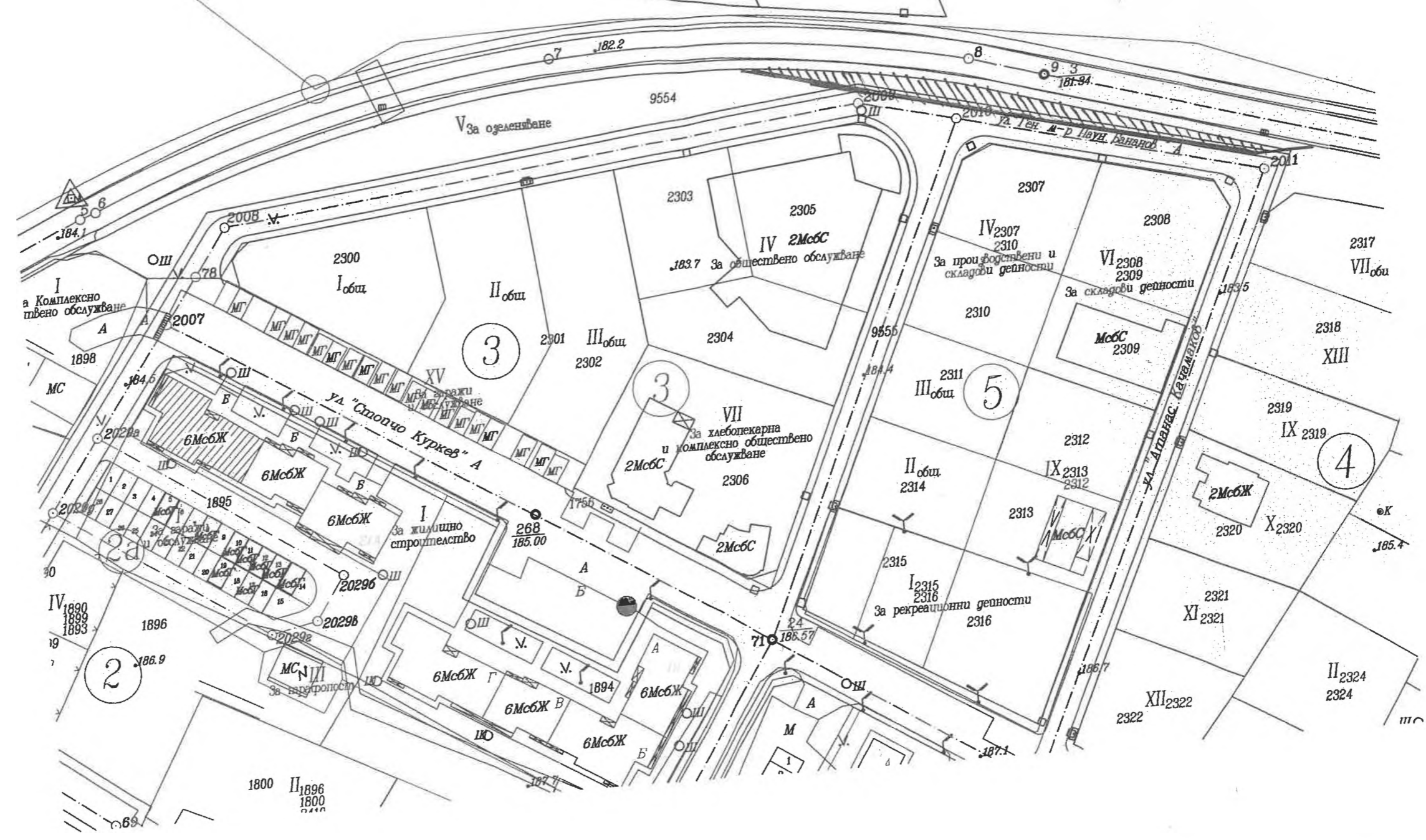
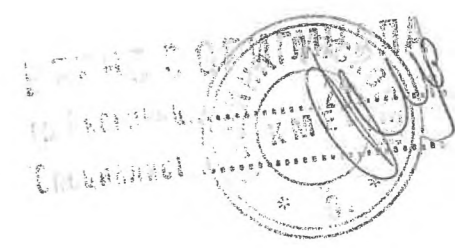
Ж. Попова

Съгласувал юрист:

Е. Николова

Изготвил: инж. Инна Трухчева – Експерт „АС“ в Дирекция „ОСУТЕЕПОП“

Виза за прожектиране
на сн. граница



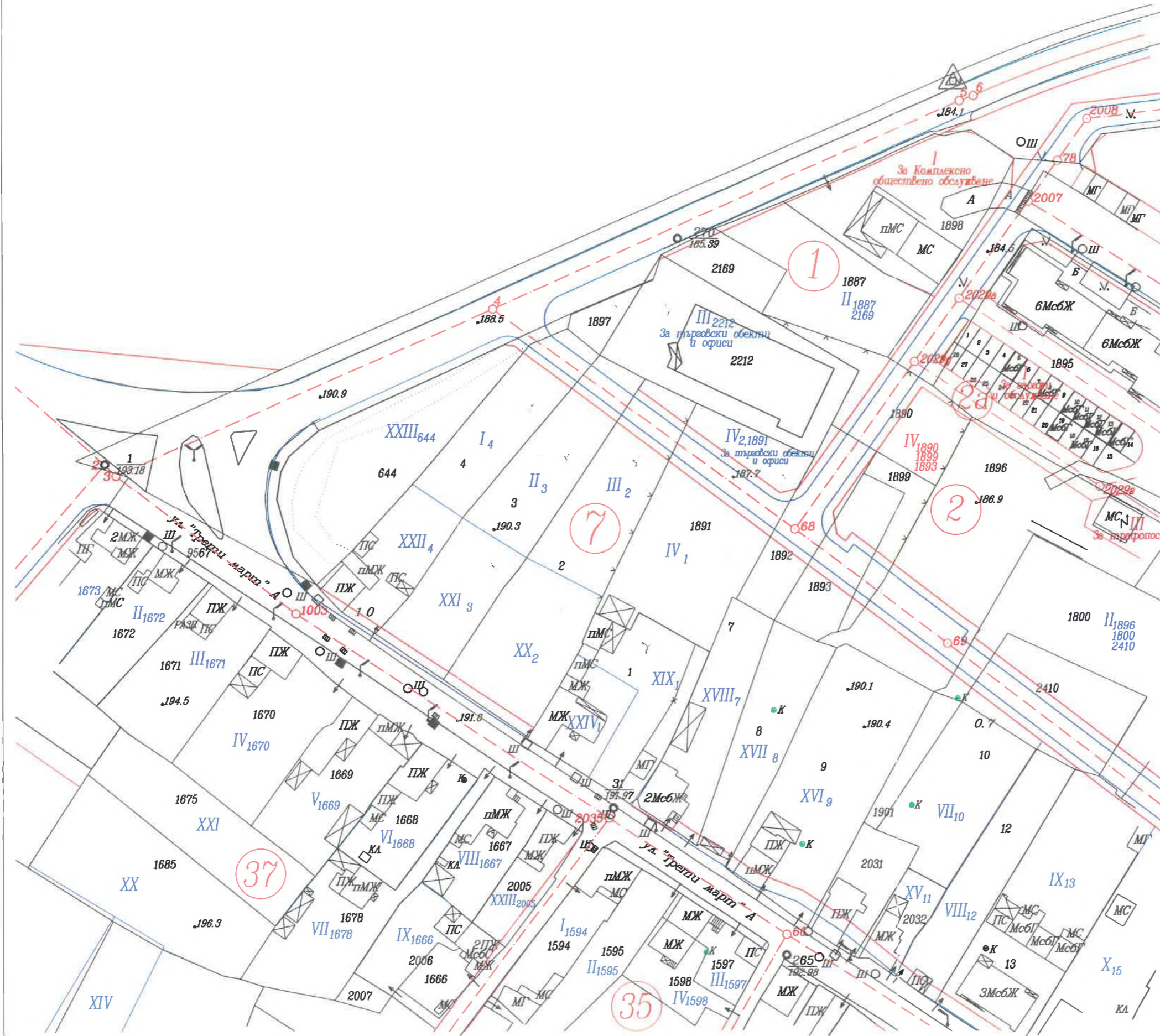
КОПИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

- ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

на гр. Лясковец М 1:1000

Обхват: улица с о.т. 4 - 68 и УПИ I-4,
II-3, III-2, IV-1, XIX-1, XX-2, XXI-3, XXII-4,
XXIII-644 в кв. N 7 и УПИ I-3а КОО, III-2212-

За търговски обекти и офиси и IV-2,1891-
За търговски обекти и офиси в кв. N 1

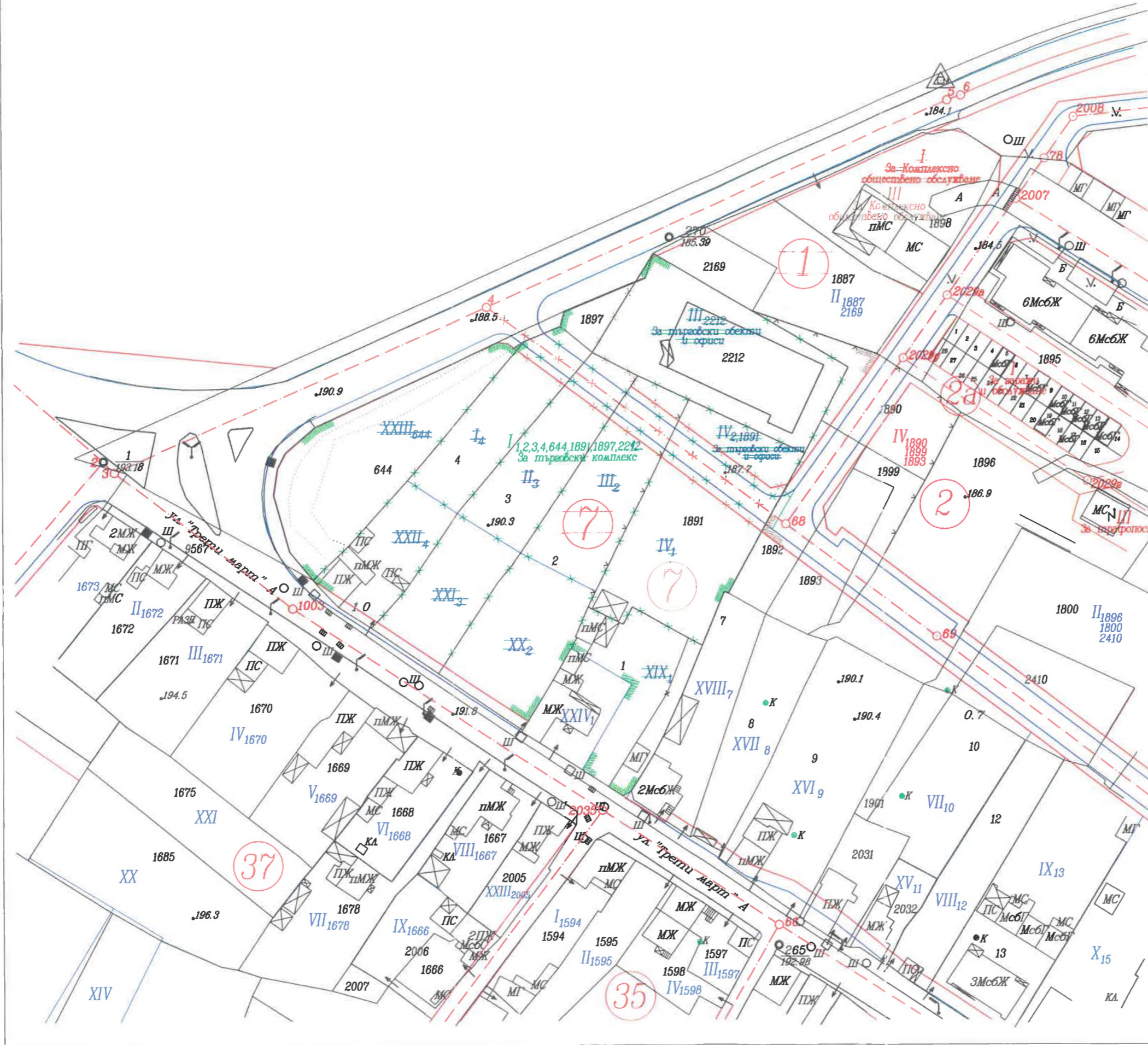


	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 12034
ГПГ	инж. ДОНКА ПЕТРОВА ВАСИЛЕВА
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩ
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

на гр. Лясковец М 1:1000

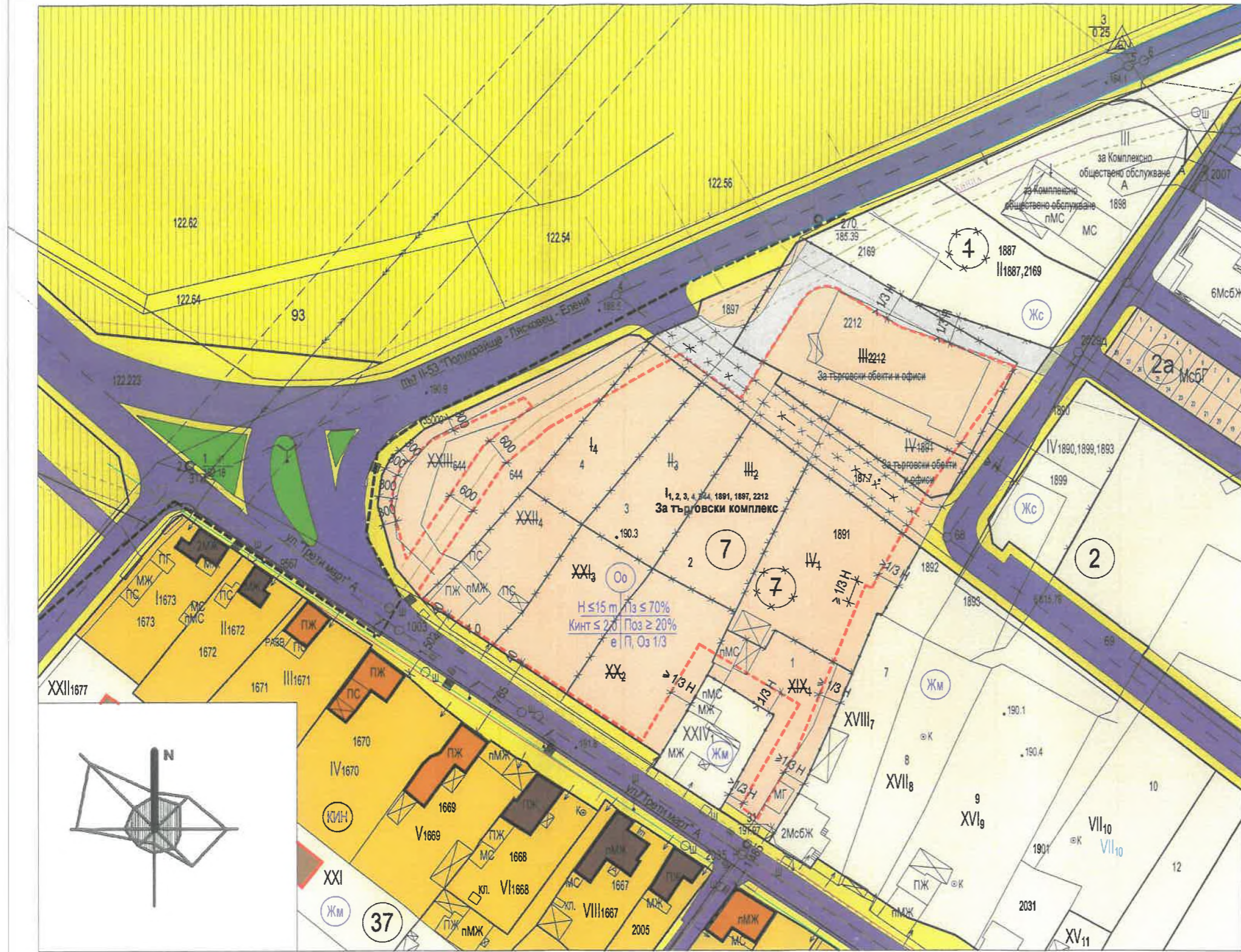
Обхват: улица с о.т. 4 – 68 и УПИ I-4,
II-3, III-2, IV-1, XIX-1, XX-2, XXI-3, XXII-4,
XXIII-644 В кв. N 7 и УПИ I-3а КОО, III-2212-
За търговски обекти и офиси и IV-2,1891-
За търговски обекти и офиси В кв. N 1



 Секция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 12034
	и.и.к. ДОНКА ПЕТРОВА ВАСИЛЕВА Подпис:
Част на проекта: по удостоверение на ППГ	ВЪЗН С БЪЛГАРСКО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ГРАД ЛЯСКОВЕЦ М 1:1000:

засягащо улица с о.т. 4-68 между кв.1 и кв. 7, гр. Лясковец, УПИ УПИ I₄, II₃, III₂, IV₁, XIX₁, XX₂, XXI₃, XXII₄, и XXIII₆₄₄ в кв. 7 УПИ III-2212 за търг. об. и офиси, ПИ₁₈₉₇ и УПИ IV₁₈₉₁ за търг. об. и офиси в кв. 1



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ засягащо улица с о.т. 4-68, УПИ I₄, II₃, III₂, IV₁, XIX₁, XX₂, XXI₃, XXII₄, и XXIII₆₄₄ в кв. 7, УПИ III 2212 - за търговски обекти и офиси, ПИ₁₈₉₇ и УПИ IV₁₈₉₁ - за търговски обекти и офиси в кв. 1, гр. Лясковец

ОСНОВАНИЕ: чл. 134 ал. 1 от ЗУТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "АБСОЛЮТ ПЛЮС ПРОПЪРТИС" ООД


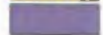
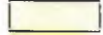


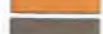










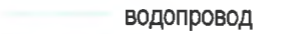


проектант:  арх. Димова

арх. АНЕЛИЯ С. ДИМОВА
Per. №: 00085

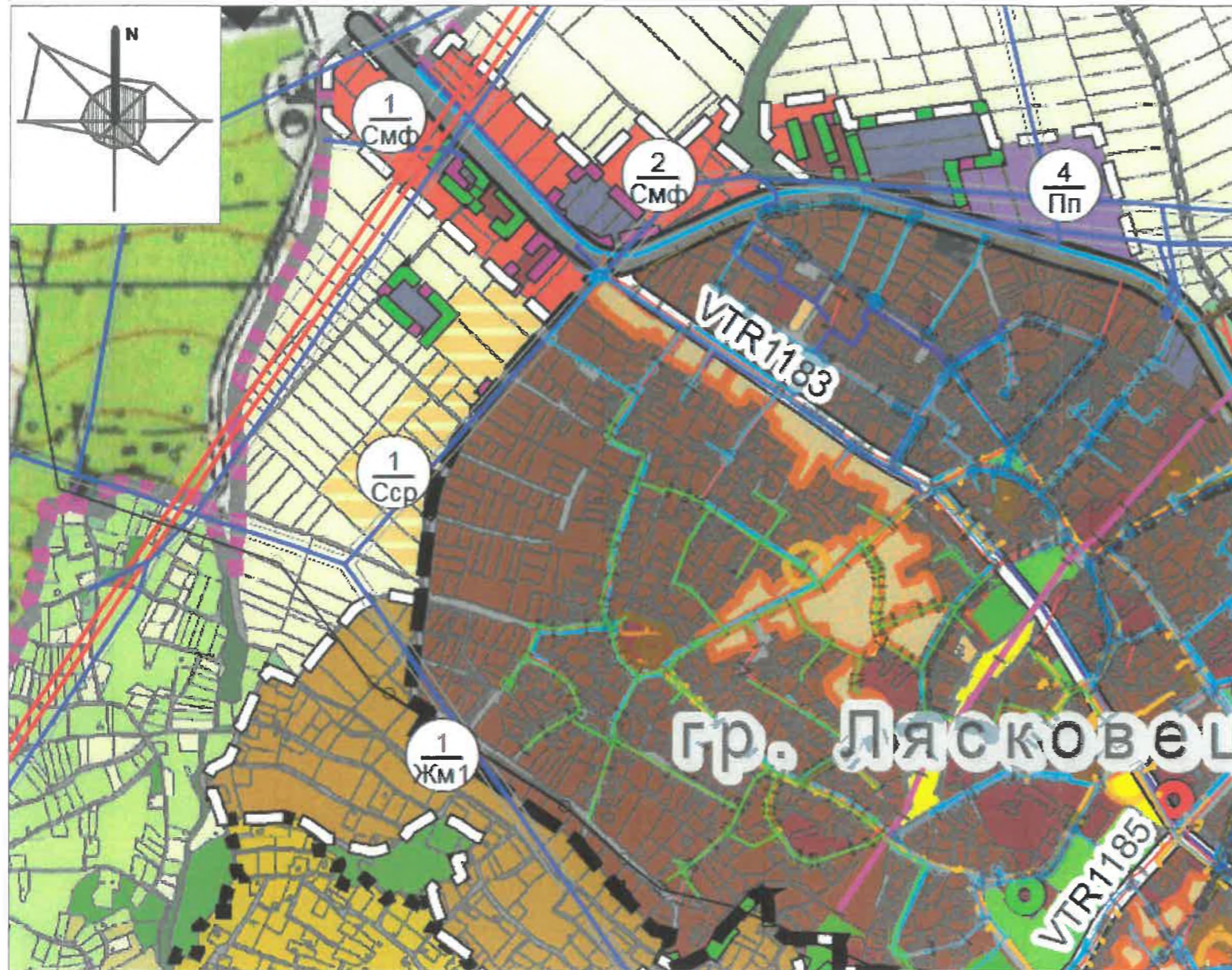
М 1:1000
фаза
окончателен проект
част
градоустройство
дата **2024 г.**
Чертеж № 1/1

квартал	новобразуван УПИ	устройствена зона	устройствен имот с установено нежилнищно предназначение	РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ								
				етажност			устройств. показатели			н-н на застр.		
				задълж.	max	въ-3м.	Пзастр. %	Кинт. max	Оз %	д	с	е
7	I	Oo	За търговски комплекс	-	15 м	-	70%	2,0	20 %	*	-	-

забележка:
 Oo - Обществено-обслужваща устройствена зона
 Жм - жилищна устройствена зона с преобладаващи малка височина, плътност и интензивност на застрояване
 Жс - жилищна устр. зона със средна височина, плътн. и интенз. на застрояване
 КИН - зона с недвижими културно-исторически ценности
 д - свързано застрояване с височина до 10м
 П - паркиране в рамките на имота
 Оз 1/3 - една трета от озеленените площи да са с едроразмерна растителност

- ЛЕГЕНДА**
-  земеделска земя
 -  улица
 -  жилищна зона
 -  пешеходна зона
 -  ансамбъл "III-ти март" - структура от обекти на недвижимото културно наследство
 -  индивидуална културна ценност - декларирана, с местно или ансамблово значение
 -  жилищна сграда - съществуваща
 -  жилищна сграда - новопредвидена
 -  вътрешна алея, отворена за автомобилен достъп
 -  съществуваща сграда - за запазване
 -  нова сграда / разширение на съществуваща сграда
 -  уллично-регулационна линия
 -  дворишно-регулационна линия
 -  граница на смяна на режима на устройство и застрояване в квартала
 -  граница на населено място
 -  канал
 -  водопровод
 -  ел. кабел
 -  електропровод

ИЗВАДКА от ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на община Лясковец,
 одобрен с решение № 453 по протокол № 54 от заседание на ОбК, проведено на 25.10.2018г.



Урбанизирани територии

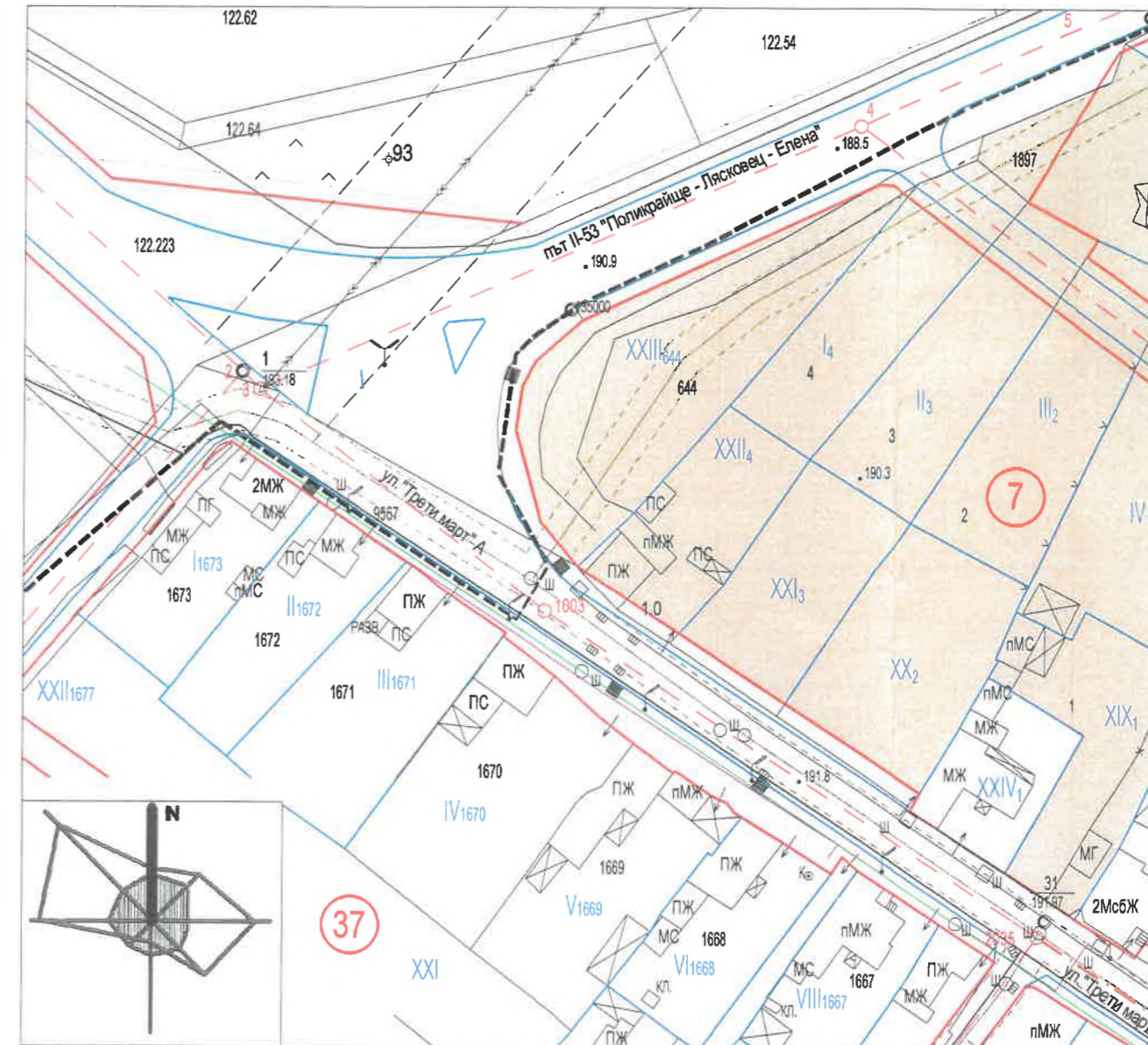
- жилищни терени
- вилни зони
- терени за обществено обслужване
- територии с производствени функции
- територии със складови функции
- обществен селищен парк, градина
- терени за курортни дейности
- терени за спорт
- пешеходни зони
- терени на недвижими културни ценности
- гробищни паркове

- Ткин1 - терени с концентрация на единични НКЦ
- Електропровод СН 20kW
- второстепенна водопроводна мрежа
- второстепенен канал



ОПОРЕН ПЛАН към ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕ

обхват: УПИ III-2212 за търговски обекти и офиси, ПИ1897 и УПИ IV1891 за търговски обекти и офиси, УПИ I₄, II₃, III₂, IV₁, XIX₁, XX₂, XXI₃, XXII₄, и XXIII₆₄₄ в кв. 7 и част от улица с о.т. 4-68 между кв.1 и кв. 7 по плана на гр. Лясковец



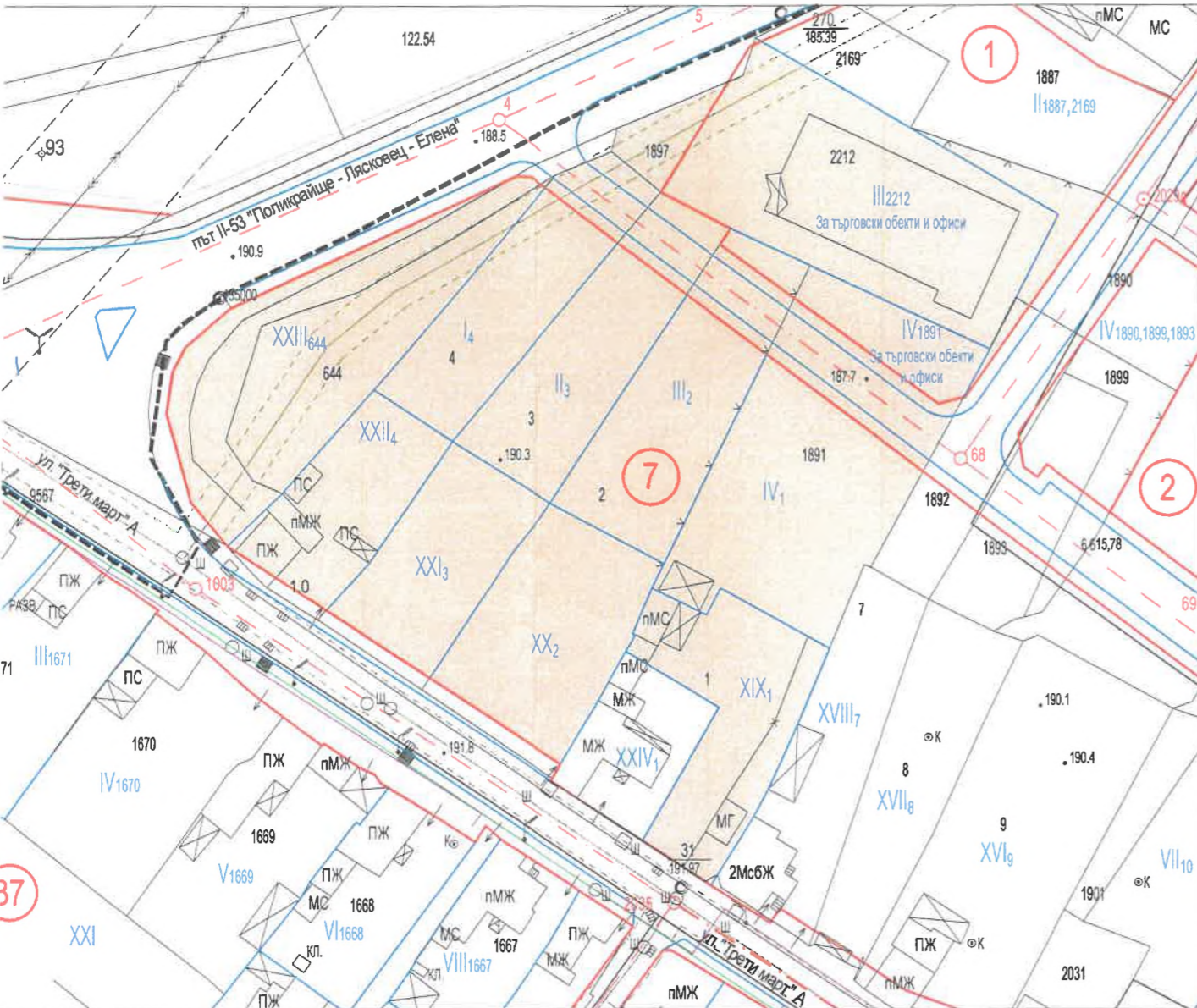
СБОРНА ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИ ПЛАНОВЕ НА ГРАД ЛЯ

ЗА ИМОТИТЕ В ГРАНИЦАТА НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО действат:
 - кадастрален план, одобрен със Заповед № 300-4-49 / 31.10.2003г.
 - план за дворишна регулация, одобрени със Заповед № 346 / 09.06.1993г.
 - план за улична регулация, одобрен с Решение № 277 / 28.04.2005г. на ОбС Лясковец
 ЗА ИМОТИТЕ ИЗВЪН ГРАНИЦАТА НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО действат КККР,
 одобрена със Заповед РД-18-1166/28.05.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК

- ЛЕГЕ
- обхва
- грани
- оптич
- канал
- БТК
- Енер
- Ел де
- улич
- двори
- грани
- грани

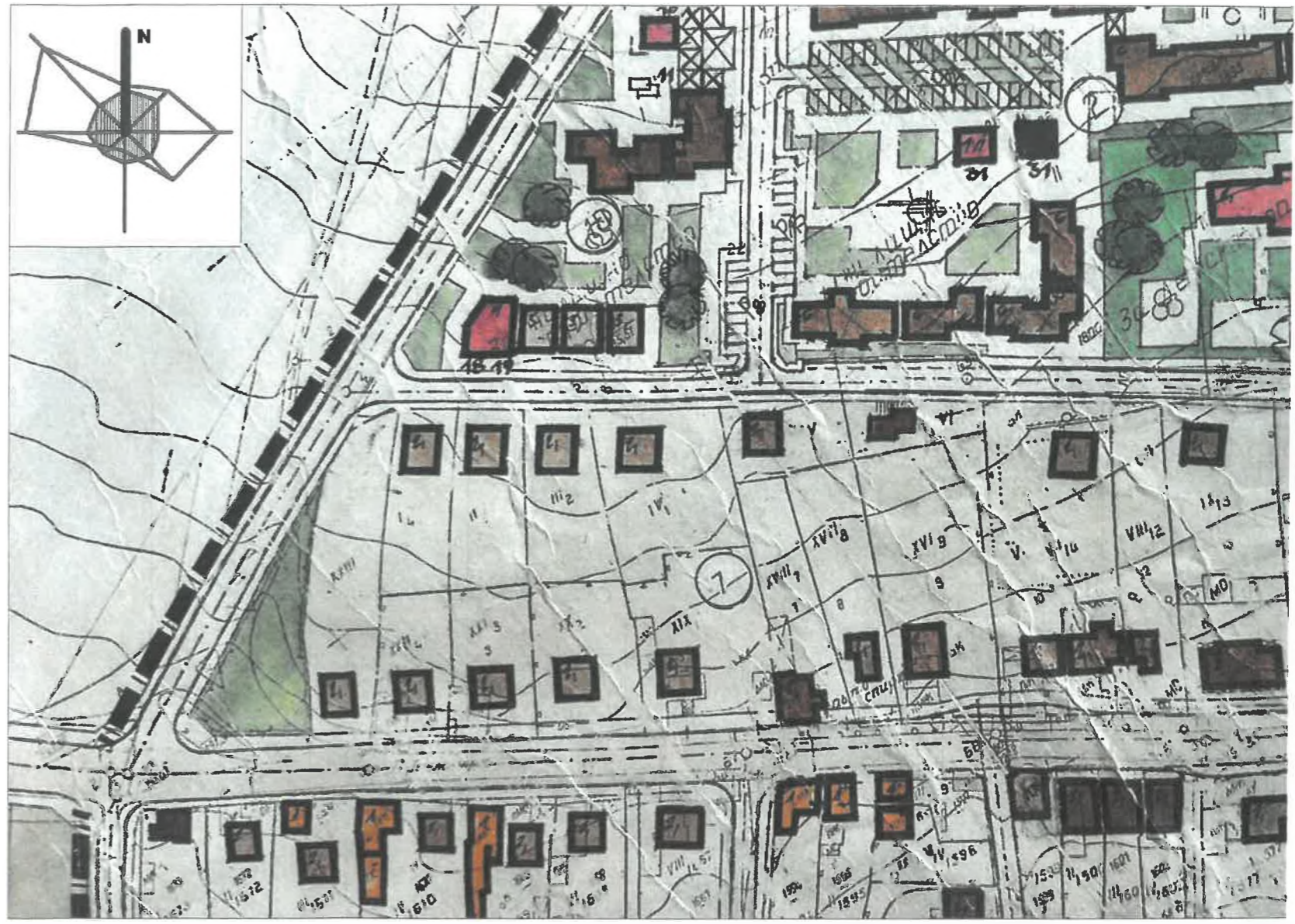
ПЛАН КЪМ ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

12 за търговски обекти и офиси, ПИ1897 и УПИ IV1891 за търговски обекти и офиси В кв. 1, XIX₁, XX₂, XXI₃, XXII₄, и XXIII₆₄₄ в кв. 7 з.т. 4-68 между кв.1 и кв. 7 по плана на гр. Лясковец



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ГРАД Л

одобрен със Заповед № 346 / 09.06.1993г.



КА ОТ ДЕЙСТВАЩИ ПЛАНОВЕ НА ГРАД ЛЯСКОВЕЦ М 1:1000:

НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО действат: със Заповед № 300-4-49 / 31.10.2003г. я, одобрени със Заповед № 346 / 09.06.1993г. одобрен с Решение № 277 / 28.04.2005г. на ОбС Лясковец ПЦАТА НА НАСЕЛЕНОТО МЯСТО действа КККР, 3-1166/28.05.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК

- ЛЕГЕНДА:**
- обхват на разработката
 - граница на населено място
 - оптична кабелна мрежа (ЕВО БГ)
 - канализация
 - БТК
 - Енерго-Про
 - Ел далекопровод
 - улична регулация
 - дворищна регулация
 - граница имот по кадастрален план
 - граница имот по КККР

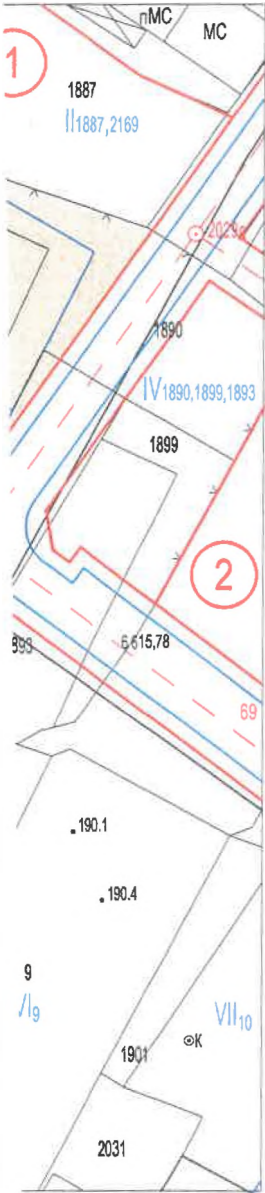


ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

в. 1

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ГРАД ЛЯСКОВЕЦ

одобрен със Заповед № 346 / 09.06.1993г.



- ЛЕГЕНДА**
- земеделска земя
 - улица
 - жилищна зона
 - пешеходна зона
 - индивидуална културна ценност - декларирана, с местно или анско значение
 - жилищна сграда - съществуваща - за запазване
 - жилищна сграда - новопредвидена
 - терен - за озеленяване

1:1000:



а
ясто
а (ЕВО БГ)

рален план

ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ЧИ на ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за обособяване на УПИ I за търговски комплекс в кв. 7, гр. Лясковец
 чрез обединяване на
 УПИ III-2212 за търг. обекти и офиси, ПИ1897 и УПИ IV1891 за търг. обекти и офиси,
 УПИ I₄, II₃, III₂, IV₁, XIX₁, XX₂, XXI₃, XXII₄, и XXIII₆₄₄ в кв. 7
 и част от улица с о.т. 4-68 между кв.1 и кв. 7, гр. Лясковец

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "АБСОЛЮТ ПЛЮС ПРОПЪРТИС" ООД

проектант:
 арх. Димова



фаза
 оконч.
 част
 град
 дата