



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

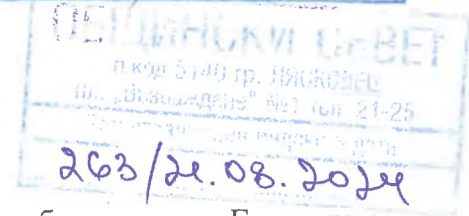
гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЛЯСКОВЕЦ

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ п.код 5140 пл. „Възраждане“, № 1 тел.: 2-20-55 Регистрационен индекс и дата 00- 3999/ 21.08.2024
--

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ВАСИЛ ХРИСТОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**



ОТНОСНО: Включване на имот – частна общинска собственост в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), през 2024 година и провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажбата му.

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ И ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Ваше Решение № 45/12.02.2024 г. бе приета Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС) през 2024 година. Съгласно чл. 8, ал. 9, изр. второ от Закона за общинската собственост (ЗОС) годишна програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост може да бъде актуализирана през годината, с оглед на което правя настоящото предложение за допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), през 2024 година.

Община Лясковец е собственик на имот с кадастрален № 2323, за който е отреден незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 2323, находящ се в кв. 4 по ПУП – План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, с площ 843 кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 369/27.12.1999 г. Във връзка със заявен инвестиционен интерес, правя предложение гореописания имот да бъде включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост по реда на Закона за общинската собственост (ЗОС), през 2024 година – Раздел Б „Разпореждане с имоти – общинска собственост“, т. I. „Продажба на имоти – общинска собственост“ и да бъде проведен публичен търг с тайно наддаване по реда на чл.62, ал.2 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, за продажба на общински имот.

Във връзка с проявения инвестиционен интерес е изготвена пазарна оценка от правоспособен оценител на недвижими имоти, поради което предлагам Общински съвет Лясковец да приеме изготвената пазарна оценка от правоспособния оценител на недвижими имоти – „Георгиев Експерт“ ЕООД в размер на **32 500.00 лв. без вкл. данък добавена стойност /ДДС/ или 39 000.00 лв. с вкл. ДДС**, като бъде проведен публичен търг с тайно наддаване по реда на чл.62, ал.2 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, за продажба на гореописания общински имот, при начална тръжна цена, определена от правоспособния оценител на недвижими имоти

„Георгиев Експерт“ ЕООД, а именно - **32 500.00 лв. без ДДС**. Данъчната оценка на имота е в размер на **6 452.30 лв.**

Във връзка с гореизложеното и в изпълнение на правомощията си по чл. 44, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА, във връзка с Решение № 45/12.02.2024 г. на Общински съвет Лясковец предлагам Общински съвет Лясковец да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.35, чл.36, ал.1, т.1 предл. първо и чл.37, ал.5 и ал.6, чл.38, чл.40, ал.1 и чл.62, ал.2, чл.63, т.2, чл.64, ал.1 и ал.3 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество

I. Общински съвет Лясковец допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Лясковец през 2024 г. в Раздел Б. Разпореждане с имоти – общинска собственост, т. I. Продажба на имоти – общинска собственост, със следните имоти – частна общинска собственост, с имот с кадастрален № 2323, за който е отреден незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 2323, находящ се в кв. 4 по ПУП – План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, с площ 843 кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 369/27.12.1999 г.

II. Общински съвет Лясковец взема решение за продажба на общински недвижим имот при следните условия:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване, съгласно чл.62, ал.2 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ имот с кадастрален № 2323, за който е отреден незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 2323, находящ се в кв. 4 по ПУП – План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, с площ 843 кв.м., описан в Акт за частна общинска собственост № 369/27.12.1999 г. при начална тръжна цена **32 500.00 лв. без ДДС** и депозит за участие в размер на **3250.00 лв.**, представляващ 10% от началната тръжна цена.

2. Сделката се облага с ДДС, като данъкът ще бъде начислен съгласно чл.45, ал.5, т.1 от Закона за данък върху добавената стойност /ЗДДС/ върху доставката на урегулиран поземлен имот, която е облагаема сделка.

3. Публичният търг с тайно наддаване за продажба на обекта да се проведе на **16.10.2024г. от 9.00 часа** в Заседателната зала в сградата на Община Лясковец, партерен етаж, при спазване изискванията на Глава IV от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

4. Плащането на достигнатата при търга цена, както и дължимия ДДС върху облагаемата доставка да се извърши **в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта** по чл.75, ал.1 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове по следната банкова сметка на Община Лясковец:

IBAN BG54STSA93008400190000

BIG: STSABGSF

Код за вид плащане: 445600

БАНКА ДСК ЕАД – Лясковец

5. Местен данък в размер на 2.8% върху достигнатата при търга цена без ДДС да се заплати **в седемдневен срок** от влизане в сила на заповедта по чл.75, ал.1 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове по следната банкова сметка на Община Лясковец:

IBAN BG54STSA93008400190000

BIG: STSABGSF

Код за вид плащане: 442500
БАНКА ДСК ЕАД – Лясковец

6. Разходите, направени от Община Лясковец за изготвяне на пазарна оценка на обекта в размер на 130.00 лв, да се заплатят **в седемдневен срок** от влизане в сила на заповедта по чл.75, ал.1 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове в касата на общината, при Община Лясковец, пл. „Възраждане“ №1.

7. Такса „Административна услуга“ в размер на 25.00 лв. за обекта, да се заплати **в седемдневен срок** от влизане в сила на заповедта по чл.75, ал.1 от Наредбата за реда и управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове в Центъра за административно обслужване в Община Лясковец, пл. „Възраждане“ №1.

Непарични платежни средства за плащанията по т.4 – т.7 не се приемат.

8. Утвърждава тръжната документация за обекта, както и договора за продажба, като неразделна част от нея.

9. Тръжната документация за обекта се закупува в Центъра за административно обслужване в Община Лясковец, пл. „Възраждане“ №1 след заплащане на такса от 50.00 лв. в срок **до 17.00 часа на 14.10.2024г.**

10. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация.

11. Определя срок за подаване на предложения за участие в търга - **до 17.00 часа на 15.10.2024г.** в Центъра за административно обслужване в Община Лясковец.

12. Депозитът за участие в публичния търг с тайно наддаване за продажба на обекта да се внася **в срок до 15.10.2024г., вкл.** по следната банкова сметка на Община Лясковец:

БАНКА ДСК ЕАД – филиал Лясковец
IBAN BG63STSA93003300180001
BIC: STSABGSF

13. В търга могат да участват всички физически и юридически лица, представили пред тръжната комисия изискуемите документи, посочени в тръжната документация. Не се допускат до участие в търга пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, които желаят съвместно да закупят предлагания на търга обект.

14. При неявяване на кандидати, повторен търг с тайно наддаване за продажба на обекта да се проведе на **23.10.2024г. в същия час**, на същото място и при същите условия.

15. Определя срок за закупуване на тръжна документация за участие в повторния търг - **до 17.00 часа на 21.10.2024г.**, подаване на предложения за участие в повторния търг – **до 17.00 часа на 22.10.2024г.**, внасяне на депозит за участие в повторния търг - **до 22.10.2024г. вкл.**

16. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на повторния търг, след представяне документ за закупена тръжна документация.

III. Възлага на Кмета на Община Лясковец провеждането на публичния търг с тайно наддаване за обекта по т. I и сключването на договор за продажба със спечелилия търга участник.

Решението подлежи на обжалване на основание чл.8, ал.11 от Закона за общинската собственост по реда на чл.45 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чрез Общински съвет Лясковец пред Административен съд – гр. Велико Търново, по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 – дневен срок от публикуването му на официалната интернет страница на Община Лясковец.

ПРИЛОЖЕНИЕ:


1. Акт за частна общинска собственост №369/27.12.1999г.;
2. Скица № 478/29.07.2024г.;
3. Удостоверение за данъчна оценка №5405000714/30.07.2024г.;
4. Доклад за пазарна оценка от 30.07.2024г., изготвена от „Георгиев Експерт“ ЕООД - правоспособен оценител на недвижими имоти.
5. Тръжна документация.

ВАСИЛ ХРИСТОВ – 
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

Съгласувал за юрист:


 (Емилия Иванова – Секретар на Община Лясковец)

Съгласувал: Веселина Енчева – Директор дирекция ОСУТЕЕП и ОП 

Изготвил: Валя Петрушева - ст.експерт ОС в Дирекция „ОСУТЕЕПОП“ 

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: Л Я С К О В Е Ц

ОДОБРЯВАМ: 
(подпис и печат)

КМЕТ: д-р Ивелина Генова
(име и фамилия)

Регистър 1
Картотека 1
Досие (РЗ) 303

АКТ N: 369
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

на недвижим имот, находящ се в гр. Лясковец, обл. В. Търново
Околоръстен път

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.12.1999 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЧЕЗАСТРОЕН ПАРЦЕЛ 825 кв.м. ИЗЦЯЛО ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. № НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 253/10.06.1997 г. за общинска собственост
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	гр. Лясковец Квартал 4: Парцел I Околоръстен път по ЗРИ на гр. Лясковец
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	парцел XII, парцел II туник и улица

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

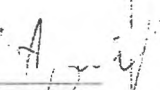
(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

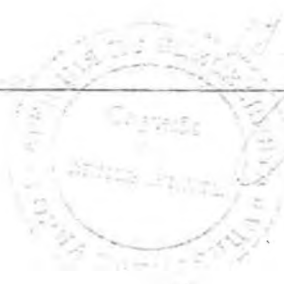
Евелина Стефанова Христова - Н-к отдел "Общинска собственост"

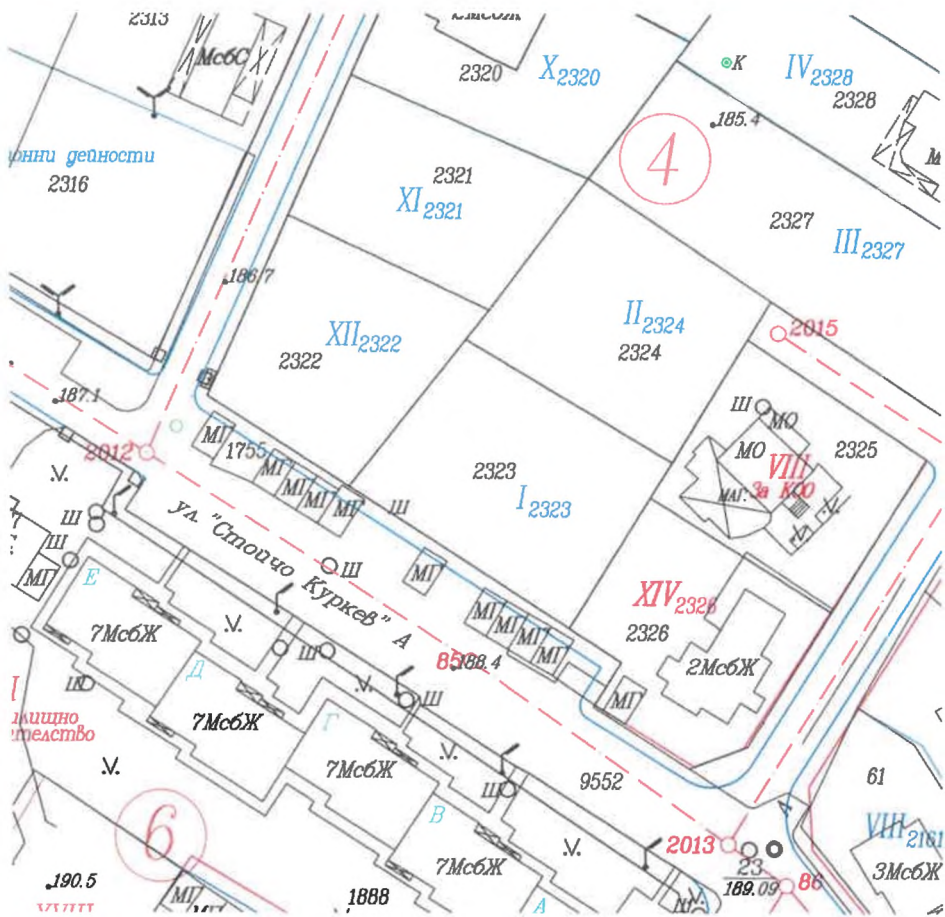

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Съгласно Заповед № 1174/19.08.1999 год. на кмета на общината за частично изменение на ЗРП в кв.4 се налага съставянето на настоящия акт.

СЪГЛАСНО ЗАПОВЕД № 103/11.03.2006Г. НА КМЕТА НА ОБЩИНАТА ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗРП/УИИ/ НА ГР.ЛАСКОВЕЦ И СМЛДА № 303/17.06.2006Г. НАРЕДБИ В С ПЛОД ОТ 343 КВ.М.







ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ, ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СКИЦА
М 1 : 1000
№ 478 / 29.07.2024 г.



на имот с кадастрален № 2323, за който е отреден урегулиран поземлен имот I₂₃₂₃ в кв. № 4 по Подобен устройствен план – План за регулация на град Лясковец, Община Лясковец, Област Велико Търново, одобрен със Заповед № 346 / 09.06.1993 г., Кадастрален план одобрен със Заповед № 300 – 4 – 49 / 31.10.2003 г., План за уллична регулация одобрен с Решение № 277 / 28.04.2005г.

Имотът е собственост на:
ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

Документ за собственост: Акт № 369 / 27.12.1999г. за общинска частна собственост

Площта на имот с кадастрален № 2323, за който е отреден урегулиран поземлен имот I₂₃₂₃ в кв. № 4 е 843 м²

Регулацията е приложена

Имота е при граници:

На север: имот 2324

На изток: имот 2325, 2326

На юг: Улица

На запад: имот 2322

Скицата важи за „**ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**”

Изработил: инж. Светослав Стефанов Димитров

Ст. Експерт - Геодезист “ОСУТЕЕПОП”

/подпис/

V / /



Изх. № 5405000714 / 30.07.2024 г.
РНУ: 09a46019-2a87-41c6-b17a-61d96de409aa

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

ЕИК по БУЛСТАТ 000133844

Адрес за кореспонденция
ул. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. ЛЯСКОВЕЦ 5140

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000133844 180, находящ се в 5140 гр.ЛЯСКОВЕЦ ул.СТОЙЧО КУРКЕВ, планоснимачен номер 2323 от 2003 квартал 4, УПИ парцел I одобрен през 1993 г. , идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, ид. части КВ.М	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	843,00		1/1	6 452,30	6 452,30

данъчната оценка на гореописания имот е: 6452.30 лв. словом
ШЕСТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 30 СТ.

за собственика е: 6452.30 лв. словом
ШЕСТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 30 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Задълженията са по декларация по чл.17 с вх.№ 0420000156 / 30.07.2024 ,партида M0420156_110518

Име, презиме, фамилия	ЕИК по БУЛСТАТ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ	000133844	Няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният

длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 5405000714/30.07.2024 г., за да послужи пред ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ , актуални към 30.07.2024 г.

Подпис: _____

Издава: Кирил Александров

Началник на Отдел „Местни приходи“



ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА

Обект на оценка: УПИ I-2323 в кв.4 по ПУП на гр. Лясковец с площ 843 кв.м.

гр. Лясковец , ул. Стойчо Куркев

Местоположение:

Кредитоискател: Община Лясковец



Дата на оценката:
30.07.2024

Съдържание:

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА – стр.3

I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА – стр.4

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ – стр.6

1. Описание на района

2. Описание на оценяваните активи

III. ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ – стр.8

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ – стр.11

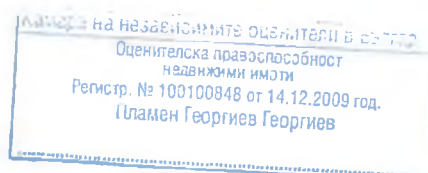
ОБЩИ ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКА
СНИМКОВ МАТЕРИАЛ
СЕРТИФИКАТ

РЕЗЮМЕ на ДОКЛАД ЗА ОЦЕНКА**Възложител:** Община Лясковец**Предназначене:** за определяне на пазарна стойност**Дата на огледа** на оценяваните активи: 30.07.2024 год.**ОБЕКТ на оценка:**

УПИ I-2323 в кв.4 по ПУП на гр. Лясковец с площ 843 кв.м.

Местоположение: гр. Лясковец, ул. Стойчо Куркев**Собственик:** Община Лясковец**Резултати от оценката:**

Методи	Стойност	Теглови коефициент	Претеглена стойност	
Сравнителен	16 630 €	100%	16 630 €	курс лв./евро 1,95583
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ИМОТА			16 630 €	32 500 лв
				<i>Стойност без ДДС</i>

Оценител: Пламен Георгиев Георгиев, Сертификат № 100100848/14.12.2009г. за оценка на недвижими имоти

I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

ОБЕКТ на оценка:

УПИ I-2323 в кв.4 по ПУП на гр. Лясковец с площ 843 кв.м.

Местоположение: гр. Лясковец, ул. Стойчо Куркев**Собственик:** Община Лясковец**Технически параметри на оценяваните активи:**

Наименование	Площ УПИ
УПИ I-2323 в кв.4 целият с площ 843	843,00 кв.м,
Земя	843,00 кв.м,

* Площ от скица на имота

ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ и източници на информация:**Наличие на права и/или ограничения, вкл. реституционни искиове – няма известни**

На оценителите са предоставени следните документи:

- 1) Акт за общинска частна собственост №369/27.12.1999г.;
- 2) Скица на имота;
- 3) Извършен оглед на обекта на място;
- 4) Снимков материал;
- 5) Досегашен опит и налична база данни на оценителя;

Предназначение и приложение на оценката: Определяне на пазарна стойност към датата на оценка**Дата на оценката /ефективна дата/:** - Датата, към която се отнася и е валидно становището на оценителите за стойността - 30.07.2024 г.**Стандарт за стойността:**

Приложени стандарти за оценяване: Настоящият оценителски доклад е изготвен в съответствие с изискванията на БЪЛГАРСКИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ (БСО) приети и приложими от Камарата на независимите оценители в България. База на стойността е „Пазарна стойност“, която според БСО „отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/актив. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар“.

Подходи

Оценката на недвижими имоти се извършват в съответствие с Част Първа на БСО. За оценяването на права върху недвижимо имущество могат да се използват и трите основни подхода, описани в БСО:

- **Сравнителен поход**, който „извежда стойност, като сравнява обекта/актива – предмет на оценка със сходни обекти/активи, за които е налична надежна ценова информация“. Методи за прилагане на този подход, описани във Втори Раздел на БСО са: „Метод на

- непосредственото сравнение“, „Метод на посредственото сравнение“ и „Метод на предполагаемия приход“.
- **Приходен подход**, който „извежда настояща стойност, която се формира от преобразуването на бъдещи парични потоци. Този подход разглежда прихода от обекта/актива, като отчита стойността на доходите, паричните потоци и/или спестените разходи. В зависимост от специфичните особености на обекта/актива на оценката, се прилагат парични потоци формирани на база реални или номинални цени“. Методи за прилагане на този подход описани във Втори раздел на БСО са: „Метод на печалбата“ и „Метод на капитализиране на бъдещите приходи от наем“
 - **Разходен подход**, който „извежда стойност и се основава на подробна оценка на необходимите разходи за създаване или придобиване на даден обект/актив, подобен или еднакъв, със същото предназначение и полезност като оценявания. Счита се, че за даден обект/актив потенциален купувач не би заплатил повече от стойността на разходите за създаване или придобиване на равностоен подобен или еднакъв нов обект/актив“. Методите са прилагане на този подход, описани във Втори раздел на БСО са: „Метод на вещната стойност“
 - **Приложими методи според спецификата на оценявания обект**
 - „Метод на посредствено сравнение“, според БСО се прилага при „използване на пазарни сведения за сходни обекти/активи – недвижими имоти. В този случай се отчитат отклоненията в качествата на оценявания обект/актив – недвижим имот спрямо сходните/подобни такива. При отклонения на влияещите върху стойността характеристики на сравнимите обекти/активи – недвижими имоти се прилагат добавки или отбиви чрез подходящи корекционни коефициенти“.
 - Метод на капитализиране на бъдещите приходи от наем, съгласно БСО „същността на метода се основава на хипотезата, че оценяваният обект/актив представлява инвестиран капитал, чиято потенциална доходност е във функционална зависимост от времето и инвестиционния риск формира неговата настояща стойност. Търсената стойност на обекта/актива се определя на базата на очакваните потенциално възможни чисти (нетни) годишни доходи. С цел установяване на разумно аргументирана пълна наемна стойност за обекта/актива, следва да се вземат в предвид разходите за комплексното отстраняване на недостатъците и повредите“. Нормата на капитализация може да бъде изведена чрез наблюдение на възвръщаемостта от инвестиции в недвижими имоти. Приложими стойности на нормата на капитализация са в България са: Жилищни имоти – от 5% до 8%; Магазини – от 7% до 9%; Офиси – от 8% до 10%
 - „Метод на вещна стойност“ – При оценяването на недвижим имот по този метод се изчисляват осреднените разходи за изграждането на подобна сграда, като се използват съвременни строителни материали и се спазват съвременните тенденции за функционалност и вътрешно оформление. След изчисляването на необходимите разходи за построяването на подобна сграда се пресмята натрупаната до момента амортизация. Амортизацията се разделя на три основни компонента: физическо износване, морално остаряване и износване под влиянието на външни фактори. След като е изчислена амортизираната стойност на сградата, следва да се прибави и пазарната стойност на парцела, върху който е построена. За целта се прави сравнение с цената на земя на квадратен метър в района на сградата, като се разгледат параметрите на други подобни трансакции. Оценка на имота по метода на разходите се оформя, като прибавим амортизираната стойност на сградата към изчислената пазарна стойност на парцела. Методът е подходящ да се прилага

основно при оценяването на сравнително нови сгради или на имоти със специално предназначение. Методът е неподходящ при оценяването на много стари сгради или когато е трудно да се изчисли амортизацията.

Приложими методи при настоящата оценка:

- Метод на сравнителната стойност;
- Метод на приходната стойност;
- Метод на възстановителната стойност;

Ограничение на отговорността:

- Оценителите в тази оценка са се позовали изцяло на данни, факти и информация осигурена от възложителя и/или собственика на оценяваните активи и от лицата присъствали при огледа, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително.
- Ангажиментът по изготвяне на оценката не включва правен анализ на активите.
- Настоящата оценка представлява становище на независимите оценители относно стойността на обекта за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвена под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан.
- Становището на независимите оценители не е задължително за възложителя.
- Изводите и резултатите в настоящата оценка не следва да се използват извън нейното предназначение за целите, на които е възложена.

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1. ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА

Местоположение

Оценяваният имот се намира в град Лясковец, е общински град в Северна България, Великотърновска област, в близост до град Горна Оряховица. Град Лясковец се намира на 43° 6' с. ш. и 25° 43' и. д. Разположен е в началото на Предбалкана, източно от Арбанашкото бърдо, в подножието на скалата, върху която се намира манастирът „Св. св. Петър и Павел“, на 10 км североизточно от град Велико Търново, на 2 км югоизточно от град Горна Оряховица и на 5 км южно от река Янтра. Градът е върху наклонена равнина на надморска височина от 170 до 260 м. Открит е на изток и на север към долината на река Янтра и Дунавската равнина. Релефът на територията е хълмисто-равнинен и обхваща части от Дунавската хълмиста равнина и Средния Предбалкан.

Оценяваната отсечка от път се намира в северозападната част на града, в обособилата се там промишлена зона. Има връзка с улица с асфалтова настилка.



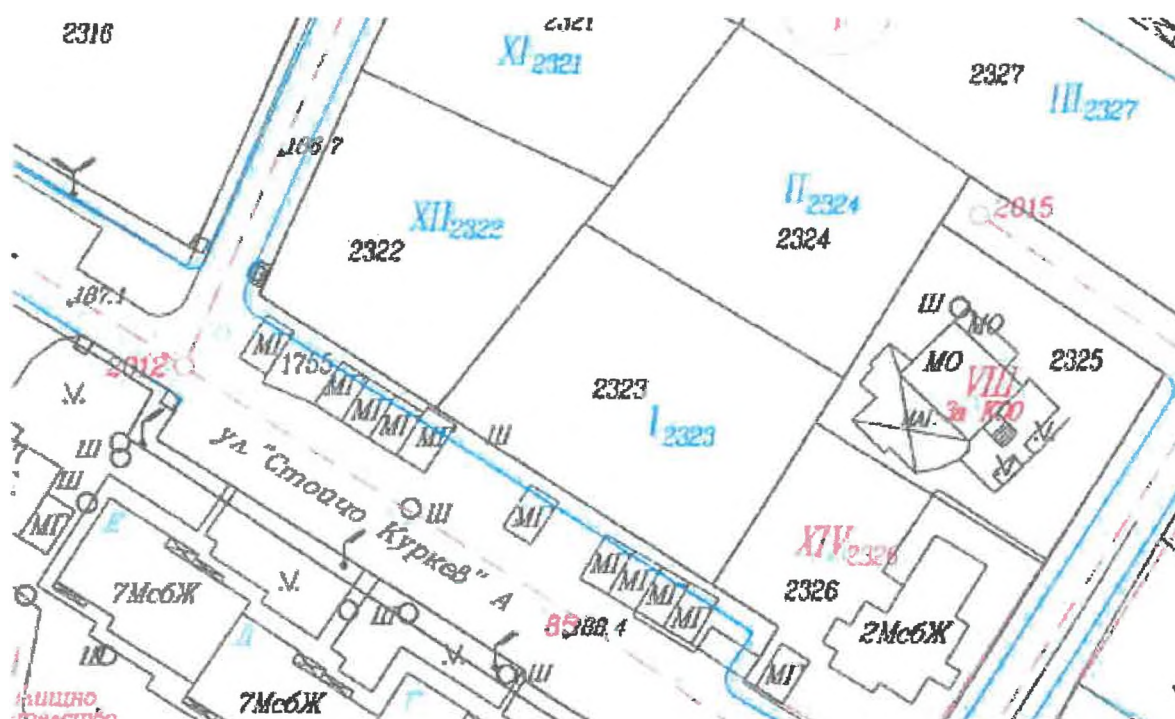
2. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИТЕ АКТИВИ

Технически показатели

Наименование	Площ УПИ
УПИ I-2323 в кв.4 целият с площ 843	843,00 кв,м,
Земя	843,00 кв,м,

* Площ от скица на имота

Обект на оценка е УПИ I-2323 в кв.4 по ПУП на гр. Лясковец с площ 843 кв.м.



III. ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

Обектът се оценява по общоприети и официално публикувани методи и стандарти за бизнесоценяване.

- Метод на сравнителната стойност
- Метод на възстановителната стойност
- Метод на приходната стойност

1. Разходен подход - Метод на вещната стойност

Възстановителната стойност на активите се базира на разходите за създаване като съвкупност от земя, сгради и строителни съоръжения, със специфично използване и предназначение. Методът възпроизвежда разходите по създаването на аналогична нова сграда, чрез определяне на цената на отделните видове СМР, приведени към единица обем или площ. Оценителят се позовава на официална информация за средните строителни пазарни цени на различните

типови “еталонни” сгради, публикувана в периодичното издание “Строителен обзор” на “Стройексперт–СЕК” и на офертни цени на строителни фирми за аналогични СМР към датата на оценка. Инвестиционната стойност се коригира с физическото овехтяване на сградата, повреди или подобрения /ремонти/, настъпили в процеса на експлоатация, както и с икономическо обезценяване /или повишаване/ на стойността в зависимост от индикациите на пазара на аналогични активи - недвижими имоти, към датата на оценката. Към коригираната стойност на сградите се прибавят стойността на земята /или правото на строеж/ и стойността на строителните съоръжения и подобрения в имота.

Методът не е приложен

2. Приходен подход - Метод на капитализиране на бъдещите приходи от наем

Стойността на активите по този метод се определя на база очакваните доходи от отдаването на обекта под наем и присъщите за собственика разходи. Предполага се, че имотът се отдава под наем като действащ стопански обект при настоящето му специфично използване и предназначение. За база при определянето на очакваните доходи са използвани средните пазарни нива на отдавани аналогични площи под наем за района през последните три месеца. Предвиждат се загуби за незаетост на обекта, или несъбран наем; приспаднати са разходи за стопанисване на имота – основни ремонти, застраховка сграда, данъци, такси и др. Очакваните чисти годишни приходи се дисконтират, за срока на остатъчния икономически живот при настоящето използване на имота.

Методът не е приложен

3. Сравнителен подход - Метод на посредственото сравнение

Оценката на имота по метода на сравнителните продажби се базира на пазарните цени на сравними по местоположение и предназначение имоти и на другите действащи пазарни регулатори при сделки с недвижими имоти, които са извършени при пазарна конкуренция и удовлетворяват изискванията за сравнимост с предмета на настоящата оценка.

Сравнимите имоти са избрани от реални продажби на подобни имоти, направени през последните шест месеца и актуални оферти от Агенции за недвижими имоти и строителни фирми. Избраните имоти са с най-близки пазарни характеристики до оценявания имот.

Влияние върху цената на земята оказват фактори като:

- *разположение спрямо промишлени центрове, спрямо центъра на града;*
- *нивото (степента) на развитие на района,*
- *инфраструктура - пътища, комуникации, транспортни връзки;*
- *степен и възможност за застрояване в имота;*
- *екологични условия и др.*

За оценка по сравнителния метод е използвана и информация от www.imot.bg, www.imoti.net, коригирани с коефициенти, отразяващи съответствието с оценявания имот.

ЗЕМЯ

ПРОДАВА ПАРЦЕЛИ	Цена	Площ кв.м.	за 1 кв.м	К съответствие	Корцена на кв.м:
<p>Продава ПАРЦЕЛ53700 EUR (24.08 EUR/кв.м)Местоположение: област Велико ТърновоРайон: гр. ЛясковецДанни:Квадратура: 2230 кв.м Допълнителна информация:Топ Естейт Недвижими имоти ви представя парцел в местност Писука, гр. Лясковец, област Велико Търново. Парцелът е трета категория и се намира на главния път между гр. Лясковец и гр. Горна Оряховица. Площта му е 2230 кв.м, поради локацията на парцела може да се промени статута му и да се използва за промишлено застрояване или ФЕЦ. Номер на оферта: 1244. We speak English.</p> <p>https://www.imot.bg/pcqi/imot.cgi?act=5&adv=1r168068373253990&slink=arg1cy&f1=2 /+ 10% за статут; -10% за площ/</p>	53 700 €	2230	24,08 €	1,00	24,08 €
<p>Продава ПАРЦЕЛ 41 EUR на кв.м(0.02 EUR/кв.м) Местоположение: област Велико Търново Район: гр. Лясковец Данни:Квадратура: 1600 кв.мДопълнителна информация: Парцел от 1600кв.м. в регулацията на гр. Лясковец, в близост до бензиностанция Лукоил. Има правилна форма и лице на асфалтов път. В непосредствена близост ток и вода. Имотът е подходящ за промишлени цели. #2440</p> <p>https://www.imot.bg/pcqi/imot.cgi?act=5&adv=1r132005032397455&slink=arg1cy&f1=2 /-10% за площ; -10% за по-добро местоположение на аналога;/</p>	65 600 €	1600	41,00 €	0,80	32,80 €
<p>Продава ПАРЦЕЛ120000 лв.(40.01 лв./кв.м) Местоположение: област Велико Търново Район: гр. ЛясковецПод район: ицДанни:Квадратура: 2999 кв.м Регулация: ДАТок: ДАВода: ДАДопълнителна информация: Предлагаме Ви Поземлен имот, частна собственост, урбанизирана територия, начин на трайно ползване - ниско застрояване до 10 м, в непосредствена близост до МБАЛ 'Свети Иван Рилски' - Горна Оряховица.</p> <p>https://www.imot.bg/pcqi/imot.cgi?act=5&adv=1r171221604303838&slink=arg1cy&f1=2 /+ 10% за по-добро местоположение на оц. обект; -10% за площ/</p>	61 355 €	2999	20,46 €	1,00	20,46 €
	средно претеглено:		28,51 €		25,78 €
			отбив за оферта	-10%	-2,58 €
			прието		23,20 €

Оценка на земята "Сравнителна стойност"

Наименование на оценявания актив	Площ (кв.м.)	Пазарна цена (на кв.м.)	К ид. характерис тики	Сравнителна пазарна стойност	Стойност за 1 кв.м
УПИ 1-2323 в кв.4 целият с площ 843	843	23,20 €	0,85	16 630 €	19,73 €
СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА - кръгло				16 630 €	32 500 лв

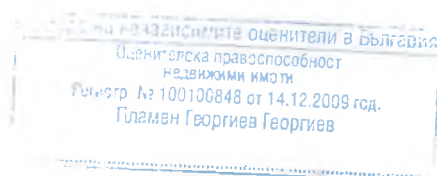
IV.ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ към дата на оценката

Пазарната стойност е определена на база анализ на резултатите, получени по различните методи за оценка, при съблюдаване на пазара, както и предвид влиянието на следните фактори: качествата и действителните характеристики на имота (местоположение и транспортна достъпност, размер и оформление, изграденост на инфраструктурата, ниво на реализираните и сравними брутни приходи от наем); общите стойностни отношения на пазара на недвижими имоти, в частност общата икономическа ситуация в региона.

Тежестта на отделните методи е определена в такова съотношение, като е взет предвид факта за атрактивност на имота за покупко- продажба, или отдаване под наем.

В конкретният случай оценителят приема, че най-подходящи при извеждане на Пазарната стойност на имота са Сравнителния метод с тегло 100%

Методи	Стойност	Теглови коефициент	Претеглена стойност	курс лв./евро	1,95583
Сравнителен	16 630 €	100%	16 630 €		
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ИМОТА			16 630 €		32 500 лв
					<i>Стойност без ДДС</i>



ОБЩИ ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКА

- Настоящата оценка е валидна само към датата на съставянето и 30.07.2024г. и към пазарната конюнктура и законовата структура към същата дата, по-късното използване на този доклад може да изисква изготвяне на нова оценка;
- Препоръчва се пазарната адекватност на сегашното оценяване да се счита до 30.01.2025г., след която дата установените препоръчителни стойности следва да се актуализират/препотвърдят или да е необходимо изготвяне на нова оценка;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените;
- Ако се използват световните/европейските/националните оценъчни стандарти и същите комплекти от изходни данни, приемания и ползватели на оценката, те се препоръчителни;
- Всички информационни източници, вкл. документи идентифициращи собствеността, състояние, физическите/техническите и др. параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устно или чрез ел. поща получена при интервюта/оглед информация имаща отношение към тази оценка са предоставени от Възложител/Собственик и негови отговорни служители и представители, и се считат за достоверни и оценителите не носят отговорност за извършване на допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност.

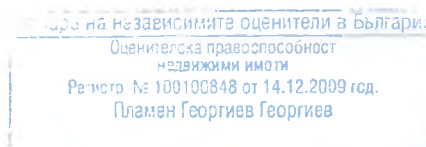
ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ: изходна, пазарна, нормативна, методологична и др.

- Документи идентифициращи собствеността, състоянието, физическите, техническите и др. параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устно или чрез ел. поща получена информация имаща отношение към тази оценка;
- Интервю на Изпълнител/Оценител с Възложител/Собственик и негови отговорни служители и представители, вкл. и при огледа на обекта, при който са потвърдени и/или доуточнени съществени факти, характеристики и др. обстоятелства засягащи оценяваните обекти;
- Интервюта и друга информация на Оценителите от агенции/брокери на недвижими имоти за сделки с аналогичен тип недвижимо имущество и със строителни фирми с успешна търговска дейност. Не се предоставя информация за тях с оглед опазване на търговска тайна и репутация;
- Списание „Строителен Обзор”, специализирани интернет сайтове, информация на кантори/агенции/брокери за недвижими имоти, вестник "Софийски имоти", <http://www.imot.bg>, <http://www.imoti.net/> и др.;
- „Стандарти за бизнес оценяване” СБО 1-7;
- Европейски стандарти за оценка;

Декларация на Оценител/ите:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката;
- ✓ Декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същата, няма свързаност с лицата Възложител/Собственик на оценяваните обекти и негови отговорни служители и представители;
- ✓ Декларира, че ще опазва търговската тайна и престиж на Възложител/Собственик на оценяваните обекти и ще спазва конфиденциалност относно фактите станали му известни в процеса на работа;
- ✓ Нито възлагането за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг посочен в оценката материален интерес;
- ✓ При извършване на оценката съм приложил най-доброто от професионалните си знания и опит, и не съм укрил умишлено съществени факти и/или обстоятелства;
- ✓ Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията предоставени на оценителя/ите и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята, че заслужават доверие и/или от Възложител/Собственик Собственик на оценяваните обекти и негови отговорни служители и представители, поради което Изпълнителят/Оценител на поема отговорност за точността на предоставената информация;
- ✓ Огледът на оценяваните обекти е извършен лично, както и на други сравними такива продавани/наемани през последните дванадесет месеца, част от които са били обект на оценяване от Оценител/ите.

Оценител: Пламен Георгиев Георгиев, Сертификат № 100100848/14.12.2009г. за оценка на недвижими имоти



СНИМКОВ МАТЕРИАЛ





КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

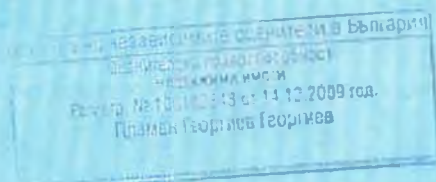
Рег. № 100100848 от 14 декември 2009 год.

ПЛАМЕН ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ

роден на 30 октомври 1969 год. в гр. Лясковец, община Лясковец

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 10241 от 14.05.2002 год. от Агенцията за приватизация



.....
Людмил Сямов

Председател на УС на КНОБ

Тръжна документация за продажба на

**имот с кадастрален № 2323, за който е отреден
незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 2323 в
кв. 4 по ПУП – План за регулация (ПР) на гр. Лясковец,
с площ 843 кв.м., находящ се в гр. Лясковец, общ.
Лясковец, обл. Велико Търново**

**2024 г.
гр. Лясковец**

СЪДЪРЖАНИЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ

За имот с кадастрален № 2323, за който е отреден незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 2323, в кв. 4 по ПУП – План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, с площ 843 кв.м., находящ се в гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново

1. Решение № / . .2024 г. на Общински съвет Лясковец за провеждане на търга – копие;
2. Акт №369/27.12.1999 г. за частна общинска собственост – копие;
3. Скица на имота – копие;
4. Проект на договор за продажба;
5. Описание на имота;
6. Тръжни условия;
7. Описание на документите, необходими за участие в търга;
8. Заявление за участие до тръжната комисия – Образец № 1;
9. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършване оглед на обекта – Образец № 2;
10. Декларация за липса на публични задължения към Община Лясковец и към държавата - Образец № 3/Образец № 3а;
11. Декларация за съгласие за обработване на лични данни – Образец № 4;
12. Ценово предложение от участника в търга – Образец № 5.

ДОГОВОР

за продажба чрез търг с тайно наддаване на имот – частна общинска собственост

Днес,2024 г. в гр. Лясковец между:

1. Община Лясковец, с адрес: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, пл. „Възраждане“ № 1, ЕИК BG000133844, представлявана от Васил Димитров Христов – Кмет и Жасмина Юстиниянова Попова – Н-к отдел „БФ“ и гл. счетоводител в общинска администрация-Лясковец /упълномощено лице по чл.13, ал.3, т.1 от ЗФУКПС/ наричана по-нататък **ПРОДАВАЧ** от една страна и

2..... с ЕГН с адрес: (със седалище и адрес на управление:, вписан в търговския регистър на Агенцията по вписвания, с ЕИК и представляван/о от), наричан за по-нататък **КУПУВАЧ** от друга страна,

се сключи настоящият договор за покупко-продажба на основание чл. 183 от Закона за задълженията и договорите, чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 76, ал. 4 от Наредба за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец, във връзка със Заповед № /2024 г. на Кмета на Община Лясковец.

Страните се договориха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1). Продавачът продава на купувача недвижим имот с кадастрален № 2323, за който е отреден незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 2323, в кв. 4 по ПУП – План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, с площ 843 кв.м., находящ се в гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, при граници:

- север: имот 2324;
- изток: имот 2325, 2326
- юг: улица;
- запад: имот 2322

(2). Купувачът купува от продавача посочения в ал. 1 от настоящия договор имот.

(3). Копие от протокола на тръжната комисия и Заповед №/.....2024 г. на Кмета на Община Лясковец са неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНА, СРОКОВЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. Продажната цена на имота по чл. 1 от договора, достигната на проведения в гр. Лясковец на търг с тайно наддаване възлиза на лв. без вкл. данък върху добавената стойност (ДДС), като купувачът заплаща 20% (двадесет процента) ДДС върху доставка на УПИ, представляваща облагаема доставка по смисъла на чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закона за данък върху добавената стойност (ЗДДС).

Чл. 3. Цената по чл. 2 в размер на лв. с вкл. ДДС, е изплатена от купувача с банково бордеро от2024 г. по следната банкова сметка на Община Лясковец:

IBAN BG54STSA93008400190000,
BIC: STSABGSF,
код за вид плащане: 445600
Банка „ДСК“ ЕАД – филиал Лясковец

Чл. 4. (1). Купувачът е заплатил на продавача сумата от лв., представляваща 2.8% (две цяло и осем десети процента) местен данък, изчислени върху продажната цена на имота без включен ДДС, с банково бордеро от2024 г. по следната банкова сметка на Община Лясковец:

IBAN BG54STSA93008400190000,

BIC: STSABGSF,

код за вид плащане: 442500

Банка "ДСК" ЕАД – филиал Лясковец

(2). Купувачът е заплатил на продавача такса „Административна услуга” в размер на 25,00 лв. (двадесет и пет лева), съгласно чл. 41, ал. 1, т. 1, предл. I от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цените на услугите в Община Лясковец, съгласно чл. 9 от ЗМДТ с платежен документ №/.....2024 г.

(3). Купувачът е заплатил на продавача сума в размер на лв. (..... лева), представляваща разходи за изготвяне на пазарна оценка, съгласно чл. 38, ал. 2 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец, с платежен документ №/2024 г.

III. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА

Чл. 5. Продавачът въвежда във владение купувача в седемдневен срок от сключване на договора и след подписване на предавателно - приемателен протокол. От този момент преминава и правото на собственост върху имота.

IV. ОТГОВОРНОСТИ И ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 6. Продавачът отговаря пред купувача само за вреди, предизвикани умишлено или с груба небрежност от него или негови служители.

Чл. 7. Всички разноски във връзка с предмета на този договор след прехвърляне на собствеността се дължат от купувача.

Чл. 8. При неизпълнение на задълженията на една от страните, договорът се разваля при условията на чл. 87, ал. 3 от Закона за задълженията и договорите.

V. СПОРОВЕ

Чл. 9. Страните ще решават възникналите относно изпълнението на настоящия договор спорове по взаимно споразумение, а когато това се окаже невъзможно – по реда, предвиден в Гражданския процесуален кодекс, от компетентния съд.

VI. ОСОБЕНА РАЗПОРЕДБА

Чл. 10. Прехвърлянето на собствеността на описаният в чл. 1 имот се извършва писмено, като нотариална форма не е необходима, съгласно чл. 18 от Закона за собствеността.

Чл. 11. Купувачът следва да впише договора за покупко-продажба в Службата по вписванията – гр. Горна Оряховица.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – един за Община Лясковец, един за купувача и един за Службата по вписванията – гр. Горна Оряховица.

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ:

ОПИСАНИЕ

На имот с кадастрален № 2323, за който е отреден незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 2323, в кв. 4 по ПУП – План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, с площ 843 кв.м., находящ се в гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново

I. ОПИСАНИЕ НА ИМОТА:

Урегулираният поземлен имот (УПИ) II₂₃₂₃ в кв. 4, се намира в гр. Лясковец. Парцелът е с правилна форма и равен терен. Достъпът е от югоизток от улица „Стойчо Куркев“. Неограден е. Границите на имота са: на север – имот 2324, на изток – имот 2325, 2326, на юг – улица и на запад – имот 2322.

Инженерната инфраструктура в района е много добра.

II. ПАЗАРНА СТОЙНОСТ (НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА) НА ИМОТА:

Съгласно доклад за пазарна оценка на незастроен недвижим имот, изготвен от оценител на недвижими имоти, регистриран съгласно Закона за независимите оценители, пазарната стойност на недвижимия имот е в размер на **32 500,00 лв. без вкл. данък върху добавената стойност (ДДС) или 39 000.00 лв. с вкл. ДДС**. Данъкът върху добавената стойност е начислен върху облагаемата доставка на урегулиран поземлен имот, съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС.

ТРЪЖНИ УСЛОВИЯ

за продажба на имот с кадастрален № 2323, за който е отреден незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 2323, в кв. 4 по ПУП – План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, с площ 843 кв.м., находящ се в гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново

1. ВИД НА ТЪРГА – публичен търг с тайно наддаване съгл. чл. 62, ал. 2 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

2. ДАТА НА ТЪРГА – **16.10.2024 г.**

3. НАЧАЛЕН ЧАС ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА – 9:00 ч.

4. МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА – Заседателната зала, партерен етаж, в сградата на Община Лясковец, находяща се в гр. Лясковец, пл. „Възраждане” № 1.

5. ВРЕМЕ И НАЧИН ЗА ОГЛЕД НА ОБЕКТА – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след представяне документ за закупена тръжна документация.

6. НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА – 32 500,00 лв. без вкл. данък върху добавената стойност. Сделката се облага с ДДС, като данъкът ще бъде начислен съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС върху доставката на урегулиран поземлен имот, която е облагаема сделка.

7. ДЕПОЗИТ ЗА УЧАСТИЕ – в размер на 3 250,00 лв., представляващ 10 % от началната тръжна цена. Срокът за внасяне на депозита е до **15.10.2024 г.** вкл.

8. БАНКОВА СМЕТКА ЗА ВНАСЯНЕ НА ДЕПОЗИТА - Депозитът се внася по следната банкова сметка на Община Лясковец:

IBAN BG63STSA93003300180001

BIC: STSABGSF

Банка „ДСК” ЕАД – филиал Лясковец.

9. УЧАСТИЕ В ТЪРГА – В търга могат да участват всички физически и юридически лица, представили в указания срок и на указаното място предложение за участие в търга, както и всички изискуеми документи съгласно тръжната документация, поставени в запечатан непрозрачен плик.

Не се допускат до участие в търга пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, които желаят съвместно да закупят предлагания на търга обект.

10. ПОДАВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА – Участниците трябва да подадат в Център за административно обслужване в сградата на Община Лясковец, в срок най-късно до 17:00 ч. на **15.10.2024 г.** предложения за участие в търга, съгласно изискванията на тръжната документация, поставени в запечатан, непрозрачен плик.

Върху плика се отбелязват името на участника – физическо лице, съответно наименованието на юридическото лице, цялостното наименование на обекта на търга, дата и час, входящия номер на постъпване на офертата.

В Ценовото предложение (Образец № 5), поставено в плика с предложението за участие в търга, се вписва предлаганата цена за закупуване на имота без вкл. данък върху добавената стойност (цифром и словом), както и името на участника и името на упълномощеното лице, в случай че е налице упълномощаване.

При участие на пълномощник следва да се представи пълномощно с нотариално заверен подпис на упълномощителя, съдържащо изрично упълномощаване за участие в конкретния търг от името и за сметка на упълномощителя. В тези случаи в плика се прилага и оригиналът на пълномощното или заверено от участника копие на същото, удостоверяващо представителната власт на пълномощника, както и всички останали изискуеми съгласно тръжната документация документи, съгласно чл. 67, ал. 2 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

11. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА – В деня и часа, определени за провеждане на търга с тайно наддаване участниците, подали оферта, се явяват задължително на търга и се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност, както и изрично пълномощно с нотариално заверен подпис на упълномощителя – в случаите на упълномощаване.

Председателят на тръжната комисия проверява присъствието на членовете на комисията и обявява откриването на търга, неговия предмет.

Председателят на комисията отваря офертите по реда на тяхното постъпване. При отварянето на всеки плик председателят проверява документите на кандидатите, оповестява ги и констатира дали са спазени условията за участие в търга, обявява допуснатите до участие кандидати и тези, които се декласират поради неспазване на някое от условията за участие в търга, като посочва конкретно основание.

Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито предложения:

- са подадени след определения срок;
- са подадени в незапечатан или прозрачен плик;
- не съдържат документ за внесен депозит за участие в търга;
- не съдържат документ за закупена тръжна документация;
- не съдържат, който и да е от документите, посочени в тръжната документация.

В случай, че в резултат на това остане само един участник, търгът се провежда и участника се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

Ценовите предложения на участниците в търга с тайно наддаване се заверяват от членовете на комисията и се подреждат според размера на предложените суми.

Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена, което се обявява пред всички участници и търгът се закрива.

При предложена еднаква най-висока цена от двама или повече участници, търгът продължава между тях с открито наддаване и започва от тази цена. В този случай стъпката на наддаване е 5 на сто от първоначалната тръжна цена.

12. ПРОВЕЖДАНЕ НА ПОВТОРЕН ТЪРГ – При неявяване на кандидати повторен търг ще се проведе на **23.10.2024 г.** в същия час, на същото място, при същата начална тръжна цена.

13. ВРЕМЕ И НАЧИН ЗА ОГЛЕД НА ОБЕКТА – Огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след представяне документ за закупена тръжна документация.

14. СРОК ЗА ПОДАВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ПОВТОРЕН ТЪРГ – Предложения за участие в повторния търг се подават до 17:00 ч. на **22.10.2024 г.** в Център за административно обслужване в Община Лясковец, закупуване на тръжна документация

за участие в повторния търг – до 17:00 ч. на **21.10.2024 г.**, внасяне на депозит за участие в повторния търг – до **22.10.2024 г.** вкл.

15. **ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ** - Тръжната документация се получава в Център за административно обслужване в Община Лясковец след заплащане на такса от 50,00 лв.

16. **ОПРЕДЕЛЯНЕ НА СПЕЧЕЛИЛИЯ ТЪРГА УЧАСТНИК** – Със заповед на Кмета на общината или упълномощен от него заместник-кмет, в седемдневен срок от провеждане на тръжната процедура.

След влизане в сила на заповедта се освобождават депозитите на неспечелилите участници, а депозитът на спечелилия участник се освобождава след сключване на договора за продажба.

17. **ЗАПЛАЩАНЕ НА ДОГОВОРЕНАТА ЦЕНА** - Заплащането на достигната при провеждането на търга цена и дължимия ДДС се извършва в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество.

В този срок купувачът заплаща 2.8% местен данък върху предложената цена без вкл. ДДС, разходите за изготвяне на пазарна оценка в общ размер на 120,00 лв. и такса „Административна услуга” в размер на 25,00 лв.

18. **СРОК ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРА СЪС СПЕЧЕЛИЛИЯ УЧАСТНИК** - в седемдневен срок от заплащане на цената.

При сключване на договора за продажба, удостоверения за липса на публични задължения по смисъл на 162, ал. 2 от ДОПК от органите на Националната агенция за приходите и от Отдел „Местни данъци“ в общинска администрация на Община Лясковец, се изисква служебно от органа, открил търга. Не се сключва договор, ако спечелилият търга има публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към Община Лясковец.

19. **ДРУГИ РАЗЯСНЕНИЯ** – При неплащане на цената в срок, спечелилият участник губи правото за сключване на договор по предмета на търга, както и внесения депозит. В този случай, Кметът по предложение на комисията, може да покани за сключване на договор участника, предложил следващата по размер цена, която следва да плати в 7-дневен срок от получаване на поканата.

Удостоверения за липса на публични задължения по смисъл на 162, ал. 2 от ДОПК от органите на Националната агенция за приходите и от Отдел „Местни данъци“ в общинска администрация на Община Лясковец, се изисква служебно от органа, открил търга. Не се сключва договор, ако спечелилият търга има публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към Община Лясковец.

ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

**за продажба на имот с кадастрален № 2323, за който е отреден незастроен урегулиран
поземлен имот (УПИ) I – 2323, в кв. 4 по ПУП – План за регулация (ПР) на гр.
Лясковец, с площ 843 кв.м., находящ се в гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико
Търново**

1. **ЗАЯВЛЕНИЕ** (Образец № 1) – Заявлението се попълва по приложения в тръжната документация образец на ръка или на печатащо устройство и се подписва от лицето, което ще участва в търга или от неговия представител в случаите, когато той е упълномощен за това, като изрично се посочва това му качество.

2. **ДЕКЛАРАЦИЯ** (Образец № 2) – Декларацията за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта, за който участва в търга се попълва по приложения образец на ръка или на печатащо устройство и се подписва от участника в търга.

3. **ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ЛИПСА НА ПУБЛИЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ** (Образец № 3 или Образец № 3а) – Участникът в търга с тайно наддаване представя декларация за липсата на публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно – осигурителния процесуален кодекс към държавата и към Община Лясковец. Декларацията се попълва по приложения образец на ръка или на печатащо устройство и се подписва от участника в търга.

Не се сключва договор, ако спечелилият търга има публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс към държавата и към Община Лясковец.

4. **ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪГЛАСИЕ ЗА ОБРАБОТВАНЕ НА ЛИЧНИ ДАННИ** (Образец № 4) - Декларацията се попълва по приложения образец на ръка или на печатащо устройство и се подписва от участника в търга или от неговия представител в случаите, когато той е упълномощен за това, като изрично се посочва това му качество.

5. **ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ УЧАСТНИКА В ТЪРГА** (Образец № 5) - В образца на ценово предложение се вписва предлаганата от участника цена без вкл. данък върху добавената стойност, както и името на участника или името на упълномощеното лице. Цената се посочва цифром и словом, като тя следва да бъде не по-ниска от обявената начална тръжна цена. В плика се прилага и оригиналът на пълномощното или заверено от участника копие на същото, удостоверяващо представителна власт на пълномощника, както и всички останали изискуеми съгласно тръжната документация.

6. **ДОКУМЕНТ ЗА ЗАКУПЕНА ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ** – издава се от Община Лясковец и съдържа размера на заплатената в брой сума, имената или наименованието на лицето (физически или юридическо), което е извършило плащането и ще участва в търга, както и наименованието на обекта, за който са закупени тръжните книжа.

Документът служи за допускане до търга лично или чрез пълномощник единствено на лицето, за чиято сметка е извършено плащането и важи само за търга на обекта, за който се отнася закупената тръжна документация.

7. ДОКУМЕНТ ЗА ВНЕСЕН ДЕПОЗИТ – Внесеният депозит по посочената банкова сметка на Община Лясковец трябва да е в размера, посочен в тръжната документация.

Документът служи за допускане до участие в търга лично или чрез пълномощник единствено на лицето, за чиято сметка е извършено плащането и важи само за търга на обекта, за който е внесен точният размер на предварително обявения за него депозит.

8. ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРАЦИЯ – Участниците – юридически лица са длъжни да представят копие от документа за регистрация или единен идентификационен код съгласно чл. 23 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

Документите за регистрация следва да бъдат заверени от физическото лице или от представляващия юридическото лице съгласно актуалното му правно състояние.

9. ПЪЛНОМОЩНО ЗА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО - При участие на пълномощник следва да се представи пълномощно с нотариално заверен подпис на упълномощителя, съдържащо изрично упълномощаване за участие в конкретния търг от името и за сметка на упълномощителя. В тези случаи в плика се прилага и оригиналът на пълномощното или заверено от участника копие на същото, удостоверяващо представителна власт на пълномощника, съгласно чл. 67, ал. 2 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

10. Документите по т. 1 – т. 9 се поставят в непрозрачен плик, който се подава запечатан в Центъра за административно обслужване в Община Лясковец, в указания срок.

Върху плика се отбелязват името на участника – физическо лице, съответно наименованието на юридическото лице, цялостното наименование на обекта на търга, дата и час, входящия номер на постъпване на офертата.

В деня на търга участниците се легитимират пред тръжната комисия чрез представяне на документ за самоличност и/или изрично пълномощно с нотариално заверен подпис на упълномощителя – в случаите на упълномощаване.

11. При сключване на договора за продажба, удостоверения за липса на публични задължения по смисъл на 162, ал. 2 от ДОПК от органите на Националната агенция за приходите и от Отдел „Местни данъци“ в общинска администрация на Община Лясковец, се изисква служебно от органа, открил търга.

**ДО
ТРЪЖНАТА КОМИСИЯ
ПРИ ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**

ЗАЯВЛЕНИЕ

от,
с ЕГН, с адрес: гр./с., общ.
....., обл., ул., №,
ет., вх., ап., притежаващ л.к. №, издадена на г. от
МВР -, тел.

или

от,
с ЕГН, с адрес: гр./с., общ., обл.
....., ул., №, ет., вх., ап.
....., притежаващ л.к. №, издадена на г. от МВР -
....., в качеството си на

(управител, изпълнителен директор, член на съвета на директорите или др.)

на,
със седалище и адрес на управление: гр./с., общ.
....., обл., ул., №, вх.,
ет., ап., с ЕИК, тел.

УВАЖАЕМИ ЧЛЕНОВЕ НА ТРЪЖНАТА КОМИСИЯ,

Заявявам, че желая да участвам в публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ имот с кадастрален № 2323, за който е отреден незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 2323, в кв. 4 по ПУП – План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, с площ 843 кв.м., находящ се в гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, който ще се проведе на г. от ч. в Заседателната зала в сградата на Община Лясковец, партерен етаж.

Прилагам:.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

(описват се всички приложени изискуеми документи)

.....2024 г.
гр. Лясковец

С уважение:
(подпис)

ДЕКЛАРАЦИЯ

за запознаване с тръжната документация и извършване оглед на имот с кадастрален № 2323, за който е отреден незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 2323, в кв. 4 по ПУП – План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, с площ 843 кв.м., находящ се в гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново

Подписаният/-ата.....,
с ЕГН, с адрес: гр./с., общ.
....., обл., ул., №,
ет., вх., ап., притежаващ л.к. №, издадена на г. от
МВР -, тел.

или

Подписаният/-ата.....,
с ЕГН, с адрес: гр./с., общ., обл.
....., ул., №, ет., вх., ап.
....., притежаващ л.к. №, издадена на г. от МВР -
....., в качеството си на

(управител, изпълнителен директор, член на съвета на директорите или др.)

на,
със седалище и адрес на управление: гр./с., общ.
....., обл., ул., №, вх.,
ет., ап., с ЕИК, тел.,
с настоящата декларация:

Декларирам, че съм се запознал/-а с тръжната документация и договора към нея.

Извърших оглед на обекта и съм запознат/-а с фактическото му състояние.

Информиран/-а съм, че ако спечеля търга и откажа да сключа договора в
определения срок, внесенят депозит за участие не се връща.

.....2024 г.
гр. Лясковец

ДЕКЛАРАТОР:
(подпис)

ДЕКЛАРАЦИЯ
за липса на публични задължения
(за юридическо лице/едноличен търговец)

Долуподписаният.....,
с ЕГН, с адрес: гр./с., общ.., обл.
....., ул., №, ет., вх....., ап....., притежаващ
л.к. №....., издадена на г. от МВР, в
качеството си на
(управител, изпълнителен директор, член на съвета на директорите или др.)
на
със седалище и адрес на управление: гр./с., общ., обл.
....., ул., №, вх., ет., ап.
....., с ЕИК, тел., с настоящата декларация

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Представяваното от мен дружество/едноличен търговец, няма публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към Община Лясковец и към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България за потвърждаване на неистина или затаяване на истина в тази писмена декларация.

..... 2024 г.
гр. Лясковец

ДЕКЛАРАТОР:
(подпис)

** Запознат съм че при сключване на договора за продажба, удостоверения за липса на публични задължения по смисъл на 162, ал. 2 от ДОПК от органите на Националната агенция за приходите и от Отдел „Местни данъци“ в общинска администрация на Община Лясковец, се изисква служебно от органа, открил търга. Съгласно чл. 162 от ДОПК държавните и общинските вземания са публични и частни, като публични са държавните и общинските вземания:*

1. за данъци, включително акцизи, както и митни сборове, задължителни осигурителни вноски и други вноски за бюджета;
2. за други вноски, установени по основание и размер със закон;
3. за държавни и общински такси, установени по основание със закон;
4. за незаконосъобразно извършени осигурителни разходи;
5. за паричната равностойност на вещи, отнети в полза на държавата, глоби и имуществени санкции, конфискации и отнемане на парични средства в полза на държавата;
6. по влезли в сила присъди, решения и определения на съдилищата за публични вземания в полза на държавата или общините, както и решения на Европейската комисия за възстановяване на неправомерно предоставена държавна помощ;
7. по влезли в сила наказателни постановления;
8. за недължимо платените и надплатените суми, както и за неправомерно получените или неправомерно усвоените средства по проекти, финансирани от средства на Европейския съюз, включително свързаното с тях национално съфинансиране, които възникват въз основа на административен акт, включително финансови корекции, надплатен аванс, надхвърлени процентни ограничения, превишени позиции по бюджета на проекта, кръстосано финансиране, както и глобите и другите парични санкции, предвидени в националното законодателство и в правото на Европейския съюз;
9. лихвите за вземанията по т. 1 - 8.

ДЕКЛАРАЦИЯ
за липса на публични задължения
(за физическо лице)

Долуподписаният/-ата,
с ЕГН, с адрес: гр./с., общ.
....., обл., ул., №,
ет., вх., ап., притежаващ л.к. №, издадена на г. от
МВР -, с настоящата декларация,

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

Нямам публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към Община Лясковец и към държавата.

Известна ми е наказателната отговорност, която нося по чл. 313 от Наказателния кодекс на Република България за потвърждаване на неистина или затаяване на истина в тази писмена декларация.

..... 2024 г.
гр. Лясковец

ДЕКЛАРАТОР:
(подпис)

** Запознат съм че при сключване на договора за продажба, удостоверения за липса на публични задължения по смисъл на 162, ал. 2 от ДОПК от органите на Националната агенция за приходите и от Отдел „Местни данъци“ в общинска администрация на Община Лясковец, се изисква служебно от органа, открил търга. Съгласно чл. 162 от ДОПК държавните и общинските вземания са публични и частни, като публични са държавните и общинските вземания:*

- 1. за данъци, включително акцизи, както и митни сборове, задължителни осигурителни вноски и други вноски за бюджета;*
- 2. за други вноски, установени по основание и размер със закон;*
- 3. за държавни и общински такси, установени по основание със закон;*
- 4. за незаконосъобразно извършени осигурителни разходи;*
- 5. за паричната равностойност на вещи, отнети в полза на държавата, глоби и имуществени санкции, конфискации и отнемане на парични средства в полза на държавата;*
- 6. по влезли в сила присъди, решения и определения на съдилищата за публични вземания в полза на държавата или общините, както и решения на Европейската комисия за възстановяване на неправомерно предоставена държавна помощ;*
- 7. по влезли в сила наказателни постановления;*
- 8. за недължимо платените и надплатените суми, както и за неправомерно получените или неправомерно усвоените средства по проекти, финансирани от средства на Европейския съюз, включително свързаното с тях национално съфинансиране, които възникват въз основа на административен акт, включително финансови корекции, надплатен аванс, надхвърлени процентни ограничения, превишени позиции по бюджета на проекта, кръстосано финансиране, както и глобите и другите парични санкции, предвидени в националното законодателство и в правото на Европейския съюз;*
- 9. лихвите за вземанията по т. 1 - 8.*

ДЕКЛАРАЦИЯ
за съгласие относно обработване на лични данни

Долуподписаният(-та),.....
(трите имена)

ЕГН:
(по документ за самоличност)

адрес:
(пощенски код, населено място, адрес по регистрация)

в качеството си на: на
(длъжност или физическо лице) (организация)

ЕИК/БУЛСТАТ:
(по вписване в ТРРЮЛНЦ)

с настоящата декларация, в изпълнение на законовите изисквания за изрично, предварително, доброволно, конкретно и информирано съгласие за обработване на моите лични данни,

ДЕКЛАРИРАМ:

1. Давам / Не давам изричното си съгласие в съответствие с изискванията на чл. 6 и чл. 13 от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на съвета от 27.04.2016 г. относно защита на личните данни, както и чл. 59 от Закона за защита на личните данни (ЗЗЛД), на Община ЛЯСКОВЕЦ с ЕИК: 000133844, пл. „Възраждане“ № 1, в качеството на администратор на лични данни, да обработва моите лични данни по всички допустими от приложимото законодателство начини, с автоматични или други средства, като съм информиран(-а) своевременно и изчерпателно от посочения администратор за логиката на всяко обработване на личните ми данни. Съгласието се отнася както за предоставените пряко от мен мои лични данни, така и за такива, събрани и/или получени от Общинска администрация ЛЯСКОВЕЦ, в изпълнение на нейни законови задължения, от публично достъпни регистри с информация.
 2. Запознат(а) съм с категориите лични данни, които Общинска администрация ЛЯСКОВЕЦ събира и обработва, а именно лични данни относно:
 - Данни от документ за самоличност:
 - Трите имена;
 - Адрес;
 - ЕГН;
 - Месторождение;
 - Гражданство;
 - Телефонен номер и E-mail (за обратна връзка и комуникация);
 - * Информация в Национална база данни на населението;
 - * Марка, модел, регистрационен номер, шаси и рама на притежавани МПС;
 - * Притежавани недвижими имоти и учредени вещни права върху тях;
- Забележка*: Когато приложимостта на декларацията е релевантна с целите на събиране и обработване.

3. Приемам да получавам информация от ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ, която да се изпраща на посочения от мен адрес/електронен адрес или да ми бъде съобщавана по телефон на посочения от мен телефонен номер.
4. Съгласявам се личните ми данни да бъдат предоставяни за целите, посочени по-горе на други администратори на лични данни (трети страни) в Република България, единствено съгласно изискванията на чл.72 от ЗЗЛД и доколкото тази информация им е необходима по силата на нормативен акт.
5. Запознат/-а съм със сроковете на съхранение на предоставените от мен лични данни, обусловени от приложимите нормативни изисквания към дейността на Община ЛЯСКОВЕЦ, като моите лични данни могат да бъдат снети без да бъде копиран документът носител, съгласно изискванията на чл. 25 г от ЗЗЛД.
6. Запознат/-а съм с правата ми по чл. 54, 55 и 56 от ЗЗЛД, които мога да упражня по отношение на категориите лични данни, обработвани от ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ и посочени в „Политиката за поверителност на личните данни“ на Община Лясковец в интернет сайта www.lyaskovets.bg, чрез изпращане на писмено заявление, подписано от мен, на адрес:

гр. Лясковец, пл. „Възраждане“ № 1, или на E-mail: dpo@lyaskovets.bg.
7. Запознат/-а, съм, че Общинска администрация ЛЯСКОВЕЦ е определило Длъжностно лице по защита на данните (ДЛЗД), с което мога да осъществя контакт чрез публикуваната в сайта на Община Лясковец конкретна информация относно политиката за управление на личните данни (секция „поверителност на личните данни“).
8. Запознат съм с правото си да подам жалба до Комисия за защита на личните данни (КЗЛД) или до компетентния български съд в случай на неправомерно използване на моите лични данни.
9. Декларирам, че цялата предоставена от мен информация е пълна и вярна, както и че предоставям доброволно личните си данни за целите, изрично посочени в настоящата декларация, като съм запознат/-а, че ОТКАЗЪТ МИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ЛИЧНИ ДАННИ е основание Общинска администрация Лясковец да откаже да извърши съответната административна услуга или процедура.

10. Цел на събирането и обработването на личните данни:

Процедури и действия, свързани с провеждане на публичен търг с тайно наддаване съгласно чл. 62, ал. 2 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореджане с общинско имущество, за продажба на имот с кадастрален № 2323, за който е определен незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 2323, в кв. 4 по ПУП – План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, с площ 843 кв.м., находящ се в гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново както и последващи действия, свързани с въпросния публичен търг.

(кратко описание на целта за събиране и обработването на личните данни – попълва се от Администратора)

Валидността на предоставеното съгласие, по силата на настоящата декларация, е съобразно нормативните актове, уреждащи дейността на ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ.

Дата:

Декларатор:.....
(Подпис)

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за имот с кадастрален № 2323, за който е отреден незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 2323, в кв. 4 по ПУП – План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, с площ 843 кв.м., находящ се в гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново

от
с ЕГН, с адрес: гр./с., общ.
....., обл., ул., №,
ет., вх., ап., притежаващ л.к. №, издадена на г. от
МВР -, тел.

или

от
с ЕГН, с адрес: гр./с., общ., обл.
....., ул., №, ет., вх., ап.
....., притежаващ л.к. №, издадена на г. от МВР -
....., в качеството си на

(управител, изпълнителен директор, член на съвета на директорите или др.)

на
със седалище и адрес на управление: гр./с., общ.
....., обл., ул., №, вх.,
ет., ап., с ЕИК, тел.

Предлаганата от мен цена за закупуване на имот – частна общинска собственост, представляващ имот с кадастрален № 2323, за който е отреден незастроен урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 2323, в кв. 4 по ПУП – План за регулация (ПР) на гр. Лясковец, с площ 843 кв.м., находящ се в гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново

е в размер налв. (.....лева) без ДДС*.

Депозитът за участие да ми бъде върнат по следната банкова сметка:

Банка

IBAN:

BIC:

..... 2024 г.
гр. Лясковец

Участник:
(подпис)

*Запознат съм с условието, че върху доставката на урегулиран поземлен имот с площ 843 кв.м, която е облагаема сделка съгл. чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС, ще бъде начислен 20% данък върху добавената стойност.