



# ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45  
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ЛЯСКОВЕЦ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ВАСИЛ ДИМИТРОВ ХРИСТОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за обект: „Външно ел. захранване от ВЕЛ 20 kV „Енчо Стайков 2“ на „Мрежова фотоволтаична система с постояннотокова мощност 999,6 kWp и максимална изходна мощност 1000kW“, находящ се в поземлен имот (ПИ) 44793.151.32 и 44793.151.33 по КККР на гр. Лясковец, общ. Лясковец,

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Лясковец е постъпило Заявление с вх. № М-1085/01.04.2024 г. и техническо задание с предложение от „ЗК“ АД с ЕИК 103918744, със седалище и адрес на управлението: гр. Варна, р-н Аспарухово, м-т „Малка Чайка“, представлявано от Пенка Орешкова, чрез Колю Орешков - пълномощник, с искане за разрешение за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за обект: „Външно ел. захранване от ВЕЛ 20 kV „Енчо Стайков 2“ на „Мрежова фотоволтаична система с постояннотокова мощност 999,6 kWp и максимална изходна мощност 1000kW“, находящ се в поземлен имот (ПИ) 44793.151.32 и 44793.151.33 по КККР на гр. Лясковец, общ. Лясковец.

Подробният устройствен план - Парцеларен план на проектното трасе за изграждане на „Външно ел. захранване от ВЕЛ 20 kV „Енчо Стайков 2“ на „Мрежова фотоволтаична система с постояннотокова мощност 999,6 kWp и максимална изходна мощност 1000kW“, находящ се в поземлен имот (ПИ) 44793.151.32 и 44793.151.33 по КККР на гр. Лясковец, общ. Лясковец, е изготвен по искане на „ЗК“ АД с ЕИК 103918744, във връзка с захранването на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ), находяща се в поземлен имот (ПИ) 44793.151.32 по КККР на гр. Лясковец, общ. Лясковец - собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 60, том II, рег. № 3184, н. дело № 247 от 19.10.2023 г. Трасето на ел. захранването преминава през ПИ 44793.151.33 по КККР на гр. Лясковец, общ. Лясковец - собственост на заявителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 150, том II, рег. № 3966, н. дело № 333 от 05.12.2023 г.

При проектирането на обект: **„Външно ел. захранване от ВЕЛ 20 kV „Енчо Стайков 2“ на „Мрежова фотоволтаична система с постояннотокова мощност 999,6 kWp и максимална изходна мощност 1000kW“** ще бъдат отчетени:

- всички съществуващи и новопроектирани трасета на инженерната инфраструктура в района;
- перспективите в развитието на електрическите мрежи;
- сигурността и предназначението им;
- особеностите на трасето;
- типът и начинът на полагане на кабелите.

Началото на трасето на ел. кабел ще започне от нов трансформаторен пост тип БКТП, който ще бъде изграден в ПИ 44793.151.32. Посредством прокарането на нова кабелна линия СрН, новоизграденият трафопост ще се свърже с ВЕЛ 20 kV „Енчо Стайков“, в нов стоманорешетъчен стълб (СРС), който ще бъде монтиран в ПИ 44793.151.33.

Обхватът на разработката включва извънурбанизирана територия – ПИ 44793.151.32 с начин на трайно ползване (НТП) „За електроенергийно производство“ - частна собственост на „ЗК“ АД с ЕИК 103918744 и ПИ 44793.151.33 с НТП „Нива“ - частна собственост на „ЗК“ АД. След извършен оглед на съществуващите на терена ситуационни елементи, извършените геодезически заснемания и проведени консултации с възложителя, се установи, че предложеният вариант е единствен за изпълнение и няма друго техническа възможност за изграждането на обекта.

В поземления имот с идентификатор 44793.151.32 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Лясковец, общ. Лясковец (номер по предходен план 151032), одобрен със Заповед № РД-18-1166/28.05.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ 12 165 м<sup>2</sup>, възниква сервитутната зона с площ 53 м<sup>2</sup> и дължина на трасето през имота 3,25 м.

В поземления имот с идентификатор 44793.151.33 по КККР на гр. Лясковец, общ. Лясковец (номер по предходен план 151033), с площ 4 065 м<sup>2</sup>, възниква сервитутната зона с площ 137 м<sup>2</sup> и дължина на трасето през имота 33,45 м.

Внесеното техническо задание с предложение от възложителя „ЗК“ АД с ЕИК 103918744 за обект: **„Външно ел. захранване от ВЕЛ 20 kV „Енчо Стайков 2“ на „Мрежова фотоволтаична система с постояннотокова мощност 999,6 kWp и максимална изходна мощност 1000kW“**, находящ се в поземлен имот (ПИ) 44793.151.32 и 44793.151.33 по КККР на гр. Лясковец, общ. Лясковец, не противоречи на действащата нормативна уредба и е предпоставка за изготвяне на Подробен устройствен план - Парцеларен план, при спазване на санитарно-хигиенните, противопожарните и други нормативни изисквания по устройство на територията.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, възлагането на изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план, може да бъде разрешено с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. Към настоящето предложение прилагам копия от следните документи:

1. Заявление за изработване на ПУП – ПП;
2. Техническо задание за проектиране на ПУП – ПП;
3. Предложение за ПУП – ПП;

С оглед на изложеното предлагам Общински съвет да вземе следното,

## **РЕШЕНИЕ:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 във връзка с ал. 5 и чл. 124б, ал. 1 и чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), в изпълнение на правомощията си по чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ**

1. Общински съвет Лясковец дава разрешение за изработване Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за обект: **„Външно ел. захранване от ВЕЛ 20 kV „Енчо Стайков 2“ на „Мрежова фотоволтаична система с постояннотокова мощност 999,6 kWp и максимална изходна мощност 1000kW“**, находящ се в поземлен имот (ПИ) 44793.151.32 и 44793.151.33 по КККР на гр. Лясковец, общ. Лясковец.

2. Общински съвет Лясковец одобрява Задание за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за обект: **„Външно ел. захранване от ВЕЛ 20 kV „Енчо Стайков 2“ на „Мрежова фотоволтаична система с постояннотокова мощност 999,6 kWp и максимална изходна мощност 1000kW“**, находящ се в поземлен имот (ПИ) 44793.151.32 и 44793.151.33 по КККР на гр. Лясковец, общ. Лясковец.

3. На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ настоящето решение не подлежи на оспорване.

**ВАСИЛ ХРИСТОВ –**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**

Съгласувал юрист:

Е. Николова

*Изготвил: арх. Костадин Чотов – Гл. архитект на Община Лясковец*



# СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

## СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1154339-30.10.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 44793.151.32

Гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1166/28.05.2018 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
**30.10.2023 г.**

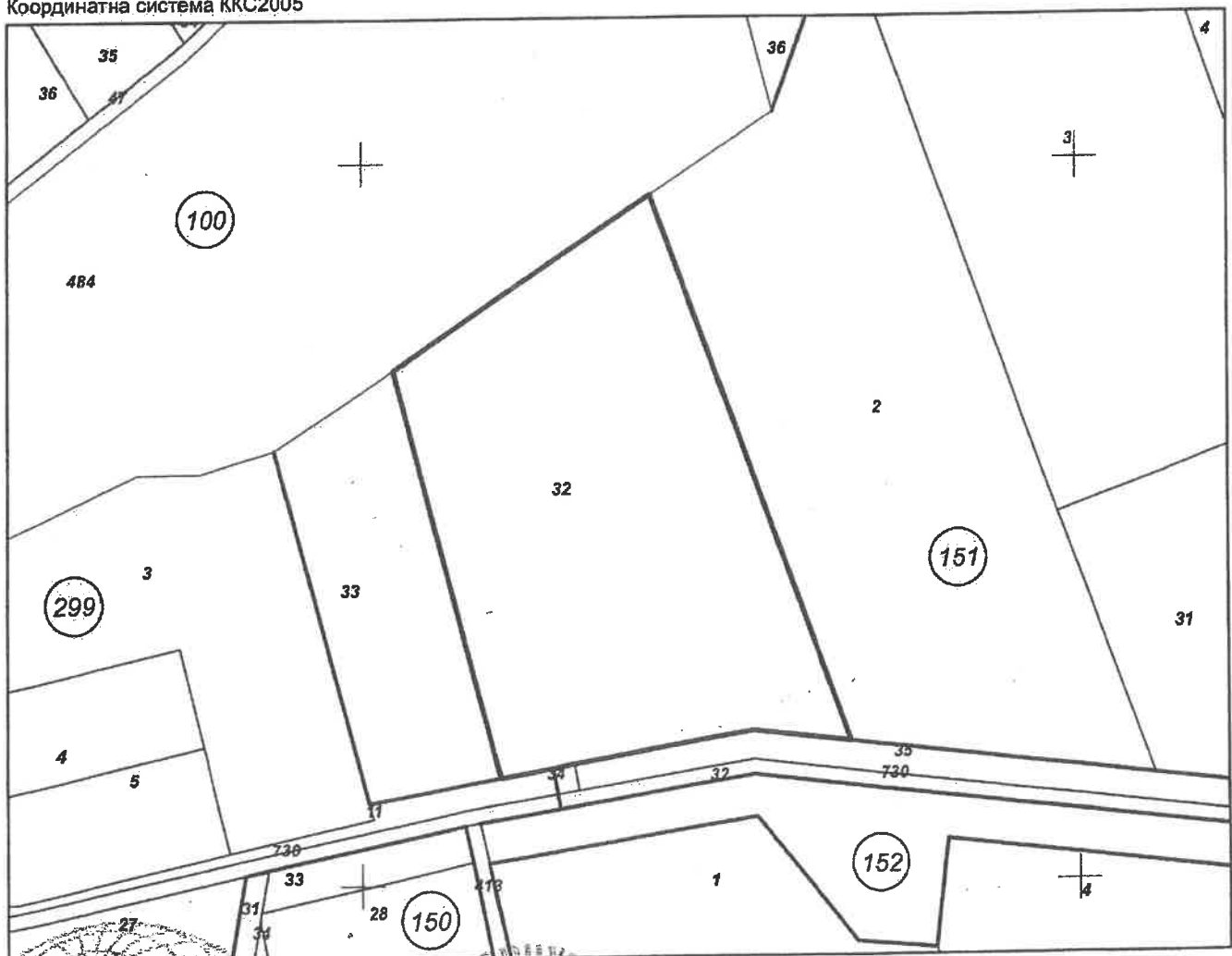
Адрес на поземления имот: гр. Лясковец, местност ШИПКАТА

Площ: **12165 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За електроенергийното производство**

Координатна система ККС2005



Предишен идентификатор: няма  
Номер по предходен план: 151032

Скица № 15-1154339-30.10.2023 г.  
заявление с входящ № 01-691057-29.10.2023 г.

Подписан и заверен в електронен формат от: Геодезия, Картография и Кадастрална Агенция  
ДН, Г-БГ, Л-София, О-Геодезия, Картография и Кадастрална Агенция  
OID 2.5.4.97-ENTRBG-130362903; CN=Геодезия, Картография и Кадастрална Агенция

Елица Полицарева-Александрова-Бимбитрова



# ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1  
тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg  
Сертификат ISO 9001:2015

1


## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОЕКТ ЗА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН / за линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия /

Обект: **Външно ел. захранване от ВЕЛ 20kV „Енчо Стайков 2”  
на „Мрежова фотоволтаична система с постояннотокова  
мощност 999.6 kWp и максимална изходна мощност 1000 kW”,  
находяща се в ПИ 44793.151.32, гр. Лясковец, обл. В. Търново**

Част: **Геодезия**

Фаза: **Предварителен проект**

Възложител: **„ЗК” АД**

 Секция: <b>ГПГ</b> Части на проекта: по удостоверение за ППП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № <b>07543</b> <b>инж. СТАНЮ ХРИСТОВ СТАНЕВ</b> Подпис: _____ ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Проектант: **инж. Ст. Станев**

Възложител: \_\_\_\_\_

**/ „ЗК” АД /**

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЛЯСКОВЕЦ  
О Д О Б Р Я В А М:

**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ**

**по реда на чл.125 от Закона за устройство на територията  
за изработване на проект за ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН**

Обект: **Външно ел. захранване от ВЕЛ 20kV „Енчо Стайков 2”  
на „Мрежова фотоволтаична система с постояннотокова  
мощност 999,6 kWp и максимална изходна мощност 1000 kW”,  
находяща се в ПИ 44793.151.32, гр. Лясковец, обл. В. Търново**

Част: **Геодезия**

Възложител: **„ЗК” АД**

Настоящото техническо задание е изработено във връзка с осъществяване на инвестиционна инициатива на Възложителя за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Север” АД, на фотоволтаична централа в ПИ 44793.151.32 по КККР на з-ще гр. Лясковец. Заданието ще послужи за издаване на разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план по реда на чл.124а от ЗУТ.

Предмет на заданието е ПУП – парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите урбанизирана територия. Основание за изработването на устройствения план е чл.110, ал.1, т.5 и чл.126, ал.6 от ЗУТ, както и чл.62а и чл.62б от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

**ИЗХОДНИ ДАННИ за ПРОЕКТИРАНЕ:**

- **Предварителен договор №ПД-ПВИ-423-29.05.2023 г.** за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Север” АД;
- **Допълнително споразумение 1** от 22.08.2023 г. към предварителен договор №ПД-ПВИ-423-29.05.2023 г. за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Север” АД;
- **Тристранно споразумение** от 30.11.2023 г. към предварителен договор №ПД-ПВИ-423-29.05.2023 г. за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Север” АД;
- **Нотариален акт №60**, том II, рег. №3184, дело №247 от 19.10.2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Г. Оряховица с Вх. рег.№4363 от 19.10.2023 г. Дв. вх.№4358, Акт №45, том XIV, дело №2279;
- **Нотариален акт №150**, том II, рег. №3966, дело №333 от 05.12.2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Г. Оряховица с Вх. рег.№5246 от 05.12.2023 г. Дв. вх.№5243, Акт №32, том XVII, дело №2757;
- **Скица №15-1154339-30.10.2023 г.** на ПИ 44793.151.32, гр. Лясковец, издадена от Агенция по кадастър;

- **Копие на кадастрална карта** на землище гр. Лясковец в цифров вид, с данни за собствеността, закупена от КАИС.

### **СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:**

ПИ 44793.151.32 се намира източно от строителните граници на гр. Лясковец, в местност Шипката. По данни от КККР, имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начина на трайно ползване „За електроенергийното производство”. Негов собственик е „ЗК” АД, съгласно нотариален акт №60, том II, рег. №3184, дело №247 от 19.10.2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Г. Оряховица с Вх. рег.№4363 от 19.10.2023 г. Дв. вх.№4358, Акт №45, том XIV, дело №2279.

Възложителят предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа централа в ПИ 44793.151.32, за което е издадена виза за проектиране от Главен архитект на Община Лясковец. За целта е необходимо централата да бъде присъединена към електроразпределителната мрежа на „ЕРП Север” АД, във връзка с което ще се изгради ново ел. захранване за нея. Съгласно предварителен договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа №ПД-ПВИ-423-29.05.2023 г. и допълнително споразумение 1 към него, то ще се осъществи в нов трансформаторен пост тип БКТП, който ще бъде изграден в ПИ 44793.151.32. Трафопостът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа чрез нова кабелна линия СрН, която ще се свърже с ВЕЛ 20kV „Енчо Стайков 2”, в нов стоманорешетъчен стълб (СРС). Новият СРС ще бъде монтиран в оста на електропровода, в близост до съществуващ стоманобетонен стълб (СБС), разположен в съседния ПИ 44793.151.33. Преминаващия в този участък ВЕЛ 20kV „Енчо Стайков 2” е с направление север-юг. ПИ 44793.151.33 също е собственост на „ЗК” АД, съгласно нотариален акт №150, том II, рег. №3966, дело №333 от 05.12.2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Г. Оряховица с Вх. рег.№5246 от 05.12.2023 г. Дв. вх.№5243, Акт №32, том XVII, дело №2757

### **ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:**

Обхватът на разработката е на територията на община гр. Лясковец, в землищните граници на гр. Лясковец. В нея се включват ПИ 44793.151.32, ПИ 44793.151.33 и ПИ 44793.299.11 – неурбанизирана територия, през които ще преминава трасето на новата кабелна линия.

Съгласно чл.67, ал.1 от ЗУТ, съоръженията на техническата инфраструктура се проектират и изграждат в общински и държавни поземлени имоти. Когато това е невъзможно, мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се изграждат в поземлени имоти собственост на физически и юридически лица.

### **ЦЕЛ:**

Целта на проекта е определяне на трасе и сервитутна зона на подземна кабелна линия СрН от началната точка - новият СРС, до бъдещия БКТП в ПИ 44793.151.32.

Не се изисква промяна на предназначението на засегнатата територия. След реализация на инвестиционното предложение няма да се промени начина на трайно ползване на земите.

### **ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ:**

Да се извърши геодезическо заснимане на ВЕЛ 20kV „Енчо Стайков 2”, в участък на присъединяване – СБС в ПИ 44793.151.33 и съседните на него стълбове, както и теренът, където ще преминава новата кабелна линия.

Да се изработи вариант на трасето във фаза предварителен проект, който да се представи в Предложение за ПУП – Парцеларен план.

При необходимост и по преценка на проектанта след оглед на място, трасето да се проектира в няколко варианта, като се избере трасе с оглед по-целесъобразно и икономично изпълнение на кабелната линия.

Да се изработи ПУП – Парцеларен план на линейния обект на техническата инфраструктура във фаза окончателен проект.

Да се определи сервитутна зона на кабелната линия, съгласно Приложение 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Да се изработи регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването съгласно чл. 62в, ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Да се изработят баланси, съгласно чл.62в, ал.4, т.3 до т.7 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектирането да се извърши от технически правоспособно лице съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ.

При проектирането да бъдат спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за приложението му;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

#### **КОМПЛЕКТОВАНOST НА ПРОЕКТА:**

**Предварителния проект да съдържа графична част и текстова част:**

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М1:500 или М1:1000 с нанесени един или повече варианти на трасето;
- Текстовата част да съдържа регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването съгласно чл. 62в, ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

**Окончателният проект да съдържа графична част и текстова част:**

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:500 или М 1:1000 и съдържанието ѝ да отговаря на чл.62в, ал.3 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
- Текстовият материал да отговаря на изискванията на чл.62в, ал.4 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
- Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в три екземпляра в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените планове.

#### **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Техническо задание;
2. Регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването;
3. ПУП – парцеларен план – предварителен проект;
4. Документи:
  - Предварителен договор №ПД-ПВИ-423-29.05.2023 г. за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Север” АД;
  - Допълнително споразумение 1 от 22.08.2023 г. към предварителен договор №ПД-ПВИ-423-29.05.2023 г. за присъединяване на обект за производство на



електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Север” АД;

- Тристранно споразумение от 30.11.2023 г. към предварителен договор №ПД-ПВИ-423-29.05.2023 г. за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Север” АД;
  - Нотариален акт №60, том II, рег. №3184, дело №247 от 19.10.2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Г. Оряховица с Вх. рег.№4363 от 19.10.2023 г. Дв. вх.№4358, Акт №45, том XIV, дело №2279;
  - Нотариален акт №150, том II, рег. №3966, дело №333 от 05.12.2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Г. Оряховица с Вх. рег.№5246 от 05.12.2023 г. Дв. вх.№5243, Акт №32, том XVII, дело №2757;
  - Скица №15-1154339-30.10.2023 г. на ПИ 44793.151.32, гр. Лясковец, издадена от Агенция по кадастър;
5. Справка с вх.№ 2826561-08.11.2023 от КАИС за услуга Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността.

Януари 2024 г.


Възложител:

„ЗК” АД /

## РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ

**ОБЕКТ:**  
**Външно ел. захранване от ВЕЛ 20kV „Енчо Стайков 2” на „Мрежова фотоволтаична система с постояннотокова мощност 999,6 kWp и максимална изходна мощност 1000 kW”, находяща се в ПИ 44793.151.32, гр. Лясковец, обл. В. Търново**

Имот №	Вид територия	Начин на трайно ползване	Местност	Категория на земята	Площ на засегнатия имот /м <sup>2</sup> /	Дължина на трасето в засегнатия имот /м/	Площ на сервитута в засегнатия имот /м <sup>2</sup> /	Вид собственост	Собственик
44793.151.32	Урбанизирана територия	За електроенергийното производство	ШИПКАТА		12165	3.25	53	Частна	"ЗК" АД
44793.151.33	Земеделска територия	Нива	ШИПКАТА	III	4065	33.45	137	Частна	"ЗК" АД
44793.299.11	Земеделска територия	Пасище	-----	III	1033	-	14	Общинска публична	ЗЕМИ ПО ЧЛ_19 ОТ ЗСПЗЗ
					<b>17263</b>	<b>36.70</b>	<b>204</b>		

 Селище: <b>ГПГ</b>	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № <b>07543</b>
	Часта на проекта: по удостоверение за ППГ Подпис: ..... ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

**инж. СТАНИУ ХРИСТОВ-СТАНЕВ**

**Проектант: инж. Ст. Станев**



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 07543

Важи за 2024 година

### ИНЖ. СТАНЮ ХРИСТОВ СТАНЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР-ЗЕМЕУСТРОИТЕЛ

включен в регистъра на КИИП за лица с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК Велико Търново

Председател на КР

инж. Е. Кърджиева

инж. А. Чипев

MARIN GERGOV  
MARINOV  
Sofia

14.12.2023 15:32:16



Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

**ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА**  
 № 212223041000013 / 16.05.2023

**ПО ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"**

"ДЗИ - ОБЩО ЗАСТРАХОВАНЕ" ЕАД, ЕИК 121718407, АДРЕС: РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, ГР.СОФИЯ 1463, БУЛ. "ВИТОША", 89Б, НА ОСНОВАНИЕ ПЛАТЕНА ПРЕМИЯ И СЪГЛАСНО ОБЩИТЕ УСЛОВИЯ НА ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЗАСТРАХОВКА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО" И КЛАУЗА "ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ НА ПРОЕКТАНТА", ПРИЕМА ДА ЗАСТРАХОВА В РАМКИТЕ НА ЛИМИТИТЕ, СРОКОВЕТЕ И УСЛОВИЯТА НА НАСТОЯЩАТА ПОЛИЦА:

<b>ЗАСТРАХОВАЩ:</b>	Име: СТАНИУ ХРИСТОВ СТАНЕВ ЕГН: [REDACTED] Адрес: гр.Велико Търново 5000, [REDACTED]		
<b>ЗАСТРАХОВАН:</b>	Име: СТАНИУ ХРИСТОВ СТАНЕВ ЕГН: [REDACTED] Адрес: гр.Велико Търново 5000, [REDACTED]		
<b>ПРЕДМЕТ НА ЗАСТРАХОВКАТА:</b>	Професионалната отговорност на Застрахования за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на други трети лица, вследствие на неправомърни действия или бездействия на Застрахования, извършени при или по повод осъществяване на професионалната му дейност.		
<b>ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ПОКРИТИЕ:</b>	Съгласно приложените Общи условия на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и Клауза "Професионална отговорност на проектанта".		
<b>ПРОФЕСИОНАЛНА ДЕЙНОСТ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:</b>	Изработване на инвестиционни проекти за обекти от трета категория и всяка по-ниска категория, съгласно действащото законодателство.		
<b>ЛИМИТИ НА ОТГОВОРНОСТ:</b>	За едно събитие: 50,000 лв Агрегатен лимит: 100,000 лв		
<b>САМОУЧАСТИЕ НА ЗАСТРАХОВАНИЯ:</b>	Застрахованият участва в обезщетяването на всяка причинена вреда като поема за своя сметка 10% от размера на всяко обезщетение, но не по-малко от 500 лв.		
<b>СРОК НА ЗАСТРАХОВКАТА:</b>	1 година		
	<b>НАЧАЛО:</b> 00:00 часа на 27.05.2023 г.	<b>КРАЙ:</b> 24:00 часа на 26.05.2024 г.	
<b>РЕТРОАКТИВНА ДАТА:</b>	27.05.2018 г.		
<b>ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ:</b>	100.00 лв.	Словом: сто лв.	
<b>ДАТА НА ПЛАЩАНЕ:</b>	26.05.2023 г.		
<b>ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП:</b>	2.00 лв.		
<b>ОБЩ ДЪЛЖИМ ДАНЪК ВЪРХУ ЗП:</b>	2.00 лв.	Словом: две лв.	
<b>ОБЩА ДЪЛЖИМА СУМА:</b> <small>(ДЪЛЖИМА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ + ДАНЪК 2% ВЪРХУ ЗП)</small>	102.00 лв.	Словом: сто две лв.	
<b>СПЕЦИАЛНИ ДОГОВОРНОСТИ:</b>	Ако след сключване на застраховката Застрахованият започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални лимити на отговорност, той е длъжен да уведоми Застрахователя съгласно ОУ на задължителна застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" и да сключи анекс за увеличаване на лимитите по застрахователния договор срещу заплащане на допълнителна премия.		

**ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР**

ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ИЗВЪН ТЕЗИ,  
УРЕДЕНИ ПО ЗАКОНА ЗА ЕНЕРГИЯТА ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ (ЗЕВИ)  
№ ПД-ПВИ-423-29.05.2023 г.

Днес, 08.06.2023 год. в гр. Велико Търново между:

Електроразпределение Север АД, с адрес на управление: гр. Варна 9009, бул. Владислав Варненчик 258, Варна Тауърс - кула Е, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104518621, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Атанас Андреев Колев, Христо Петров Христов и Павел Ваня, чрез

**Атанас Андреев Колев**

**Председател на Управителния съвет**

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно №, дата)

**Катя Златева Златева**

**Началник на отдел "Подготовка и управление на договори"**

**№799/14.02.2023 г.**

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно №, дата)

наричано за краткост ЕРП Север, от една страна

и

**Иван Енчев Стателов**, с ЕГН 5106196969 и постоянен адрес: гр. София, общ. Столична, обл. София, ул. "Тулча" бл. 95, вх. Б, ет. 3, ап. 49, наричано за краткост **ПРОИЗВОДИТЕЛ**, от друга страна,,  
(За физическо лице: име, презиме, фамилия, ЕГН; постоянен адрес: град/село, улица, №)

(За юридическо лице: име на фирмата; адрес на управление: град, улица, №; вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията: ЕИК, ф.д. №/ дата; представлявано от)

и

На основание Закона за енергетиката, Наредба №6 от 24.02.2014г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи (НППКЕЕПРЕМ обн., ДВ, бр. 31/04.04.2014г.) и Наредба 1 от 14.03.2017г. за регулиране цените на електрическата енергия (НРЦЕЕ, Обн., ДВ, бр. 25 от 24.03.2017г.) и във връзка с Искане за сключване на предварителен договор с вх. № 6507185/25.05.2023 г., се сключи настоящият предварителен договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.**

**Чл.1.(1)** Съгласно условията по този договор, ЕРП Север се задължава да присъедини към собствената си електроразпределителна мрежа обекта за производство на електрическа енергия, собственост на **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ**, индивидуализиран в ал. 3 на този член, а **ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ** се задължава да заплати цена за присъединяване.

**(2) ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ декларира:**

- Тип на носещите конструкции – стационарни;
- Място на монтаж на носещите конструкции – в имота;
- Тип на генератора – по проект;
- Тип на инвертора - по проект.

**(3)** Електрическата централа, собственост на **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ**, която следва да бъде присъединена към електроразпределителната мрежа е "Фотоволтаична електрическа централа", с предоставена мощност 1 000 kW и ще се изгради в гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, местност "Шилката", ПИ 44793.151.32, съгласно Протокол №281, том 5, рег. №4882/2009 г.

**II. НАЧИН НА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ И ТЕХНИЧЕСКИ УСЛОВИЯ.**

**Чл.2.(1)** Изисквания към присъединявания обект:

1. Присъединяването трябва да се извърши съгласно Част трета, Глава четвърта на НППКЕЕПРЕМ.
2. Необходимо е да са изпълнени изискванията на НАРЕДБА № 14 от 15.06.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия.
3. Изисквания към съоръженията, които трябва да бъдат изградени към централата:
  - 3.1. Всички съставни елементи трябва да отговарят на европейските стандарти и техните български аналози. Преди сключване на договор за присъединяване следва да бъдат представени на ЕРП Север документи за съответствие.
  - 3.2. Изходящото напрежение от електрическата централа да бъде със симетрично синусоидално изходящо напрежение.

- 3.3. Качеството на произвежданата от електрическата централа електрическа енергия, трябва да отговаря на стандартите БДС IEC 61000-2-2 и БДС EN 50160, съгласно нормите на КЕВР - "Показатели за качеството на електроснабдяването" (юни 2004г) и Част трета, Глава IV, Раздел VII от НПККЕЕПРЕМ. Когато произведената електрическа енергия не отговаря на критериите за качество, ЕРП Север има право да изключи централата от електроразпределителната мрежа до отстраняване на проблемите причинили влошаване на качеството.
- 3.4. Електрическата централа задължително трябва да преустанови генерацията на напрежение при отпадане на мрежовото напрежение.
- 3.5. Включването на електрическата централа в паралел към електрическата мрежа да се осъществява автоматично от 3 до 10 секунди след възстановяване на външното захранване. Да е изключена възможността за ръчно възстановяване на системата при отсъствие на мрежово напрежение.
- 3.6. Всички метални конструкции трябва да се заземят към общ заземителен контур. Да се предвиди необходимата комутационна апаратура за ръчно изключване на електрическата централа при аварийно-ремонтни работи.
4. Допустимата обща стойност на висшите хармонични смущения в тока (THD), причинени от електрическата централа и измерени на или до границата на собственост, не трябва да превишава 8% от ефективната стойност на съставлящата с основна честота (50 Hz).
5. Допустимата несиметрия на напреженията, предизвикана от присъединената електрическата централа в точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа е 2.0%.
6. Допустимите нива на интензивност на трептения (Flicker), причинени от присъединената електрическата централа и измерени на или до границата на собственост, са:
- Pst = 0,9 – краткотрайно;
  - Plt = 0,7 – дълготрайно.
7. Електрическата централа да работи с фактор на мощността (cos φ) в границите 0,95 индуктивен до 0,98 капацитивен, измерен в точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа, като за целта се монтират необходимите компенсиращи устройства.
8. Електрическата централа да работи устойчиво при плавно изменение на напрежението в точката на присъединяването им към електроразпределителната мрежа в диапазона (0,9 – 1,1)Un.
9. Електрическата централа да работи устойчиво в честотния диапазон от 49,5 Hz до 50.5 Hz, като при честота извън този диапазон, тя трябва автоматично да се изключва с времезакъснение 0,2s. Не се допуска автоматична ресинхронизация след автоматично изключване по честота.
10. Електрическата централа трябва да е оборудвана с напреженова защита, която да го изключва от мрежата при отклонение на напрежението извън диапазона (0,9 – 1,1)Un.
11. Работа на електрическата централа в "островен" режим не се допуска.
12. При ограничения на пропускателната способност на съоръженията в подстанция 110/20/10 kV "Горна Оряховица Изток", както и в прилежащата преносна мрежа, оперативният персонал на ЕСО ЕАД има право да ограничава генерираната мощност, включително и изключване на електрическата централа.
13. В режим на потребление на активна енергия, електрическата централа заплаща надбавка за използвана/отдадена реактивна енергия, съгласно чл. 7 от НРЦЕЕ.
14. Не се допуска автоматична ресинхронизация на електрическата централа към електрическата мрежа, след нейното изключване от защита. Такава синхронизация може да се осъществи само след разрешение от оператора на електрическата мрежа.
15. Електрическата централа участва в регулирането на напрежението в мястото на присъединяване към електрическата мрежа, в съответствие с техническите възможности, за обезпечаване технико – икономическите характеристики на съоръженията на мрежата и устойчивата си работа.
16. След уточняването на мястото на присъединяване на електрическата централа и избора на съоръженията за изграждането им е необходимо заявителят да предостави на ЕРП Север следните данни, приведени към напрежение 0.4 kV и представящи генерацията източник като еквивалентен синхронен генератор свързан към точката за присъединяване към електроразпределителната мрежа:
- Номинална мощност [MVA];
  - Номинално напрежение [kV];
  - Поведение на електрическата централа при външни къси съединения в електроразпределителната мрежа;
  - Поведение на електрическата централа при отпадане на връзката към електроразпределителната мрежа;

(2) Присъединяването на обекта ще се извърши при следните условия:

1. Място на присъединяване: съществуващ или новоизправен стоманорешетъчен стълб (СРС) в близост до имота, в участъка между СРС №15 и СРС №40, част от извод 20 kV "Енчо Стайков 2", килия №32 "Енчо Стайков 2" от ЗРУ 20 kV на подстанция 110/20/10 kV "Горна Оряховица Изток".

Присъединяването на обекта ще се извърши съгласно сключен Предварителен договор № 1120-1643/21.04.2023.....между ЕРП Север и ЕСО ЕАД, който се явява неразделна част от този договор.

2. Начин на присъединяване:

2.1. За присъединяването на централата е необходимо да се изгради БКТП 20/0.4 kV на границата на имота, със следната конфигурация на модулите:

- 1 брой модул „вход/изход“ към извод 20 kV "Енчо Стайков 2", оборудван с мощностен разединител със заземителен нож;

- 1 брой модул „мерене“, с възможност за монтаж на комплект (3 броя) измервателни токови трансформатори (ТТ) 30/5/5 А с клас на точност 0.5S и комплект (3 броя) напреженови трансформатори (НТ) 20:√3/0,1:√3/0,1:√3 с клас на точност 0.5. Напреженовите трансформатори да се защитят с предпазители;

- 1 брой модул „собствени нужди“, оборудван с монофазен трансформатор на линейно напрежение с мощност по проект, защитен с високоволтови предпазители, осигуряващ собствените нужди на БКТП 20/0.4 kV;

- 1 брой модул "защита графо", оборудван с вакуумен прекъсвач, земен ножов разединител и цифрова релейна защита с интегрирани средства и функции за дистанционно управление, изградени в съответствие с изискванията за телемеханика, описани в приложение към Предварителния договор за присъединяване;

- да се предвиди по одобрен проект аварийно автономно захранване на съоръженията в БКТП 20/0.4 kV;

2.2. Да се изпарви СРС 20 kV, в участъка между СРС №15 и СРС №40, част от извод 20 kV "Енчо Стайков 2", при необходимост;

2.3. Свързването на БКТП 20/0.4 kV към присъединителния СРС да се осъществи чрез РОМЗК с кабел тип NA2X(F)2Y-3x1x95 mm<sup>2</sup> и кабел тип AC 3x1x95 mm<sup>2</sup> за въздушната част. На стълба да се монтират металоокисни вентилни отводи за защита от пренапрежения от страна на ВЕЛ 20 kV;

2.4. Свързването на променливотоковата страна на централата към разпределително табло ниско напрежение (НН) на БКТП 20/0,4kV да се осъществи, чрез кабелна линия НН, по одобрен от ЕРП Север проект;

2.5. Да се монтира електромерно табло за индиректно мерене на фасадата на БКТП 20/0.4 kV;

2.6. Да се монтира трифазен статичен индиректен електромер за двупосочно измерване на активна и реактивна електрическа енергия, оборудван с GSM/GPRS модем и SIM карта за дистанционен отчет на показанията в новомонтираното електромерно табло на фасадата на БКТП 20/0.4 kV;

2.7. Да се изгради система за мониторинг и телеуправление на съоръженията в БКТП 20/0.4 kV и да се интегрира към съществуващи операторски станции, съгласно приложените Технически изисквания за телеуправление на дистанционно управляеми силови комутиращи устройства в точката на присъединяване на електрическата централа;

2.8. Да се изгради система за телеизмерване на произведената от централата електрическа енергия и да се осигури предаването на данните в реално време към съответния ЦУМ;

2.9. Да се изградят съоръжения и апаратура за компенсация на генерираната капацитивна реактивна енергия от новозградената кабелна линия 20 kV (при необходимост).

3. Измерване на електрическа енергия:

3.1. Да се осъществява на страна средно напрежение (СрН) чрез новомонтиран трифазен статичен индиректен електромер за активна и реактивна енергия (с мерене в четирите квадранта) с възможност за съхраняване на товаров профил на интервал от 15 минути.

3.2. Индиректното измерване ще се осъществява посредством комплект (3 броя) измервателни ТТ 30/5/5 А с клас на точност 0.5S и комплект (3 броя) НТ 20:√3/0,1:√3/0,1:√3 с клас на точност 0.5.

3.3. Електромерът да се програмира за двупосочно отчитане на произведената и потребената енергия в имота на фотоволтаичната централа и да има възможност за дистанционен отчет на показанията чрез новомонтиран комуникационен модем.

3.4. С цел безопасност при работа да се направи съответното обозначение за предназначението на електромера и схемата на свързване.

4. В случай на възникване на обстоятелства, в частност претоварване на електроразпределителната мрежа или електроенергийната система съгласно чл. 3, чл.73, чл.74 от НППКЕЕПРЕМ и чл.73, ал.1 от Закона за енергетиката, генерираната мощност ще бъде редуцирана или централата временно изключена от електроразпределителната мрежа, за което е необходимо схемата за управление на електрическата централа да предоставя тази възможност.

5. Сервитутни зони съгласно Наредба №16 от 9.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти (Обн., ДВ, бр.88 от 08.10.2004г.

6. За граница на собственост на електрическите съоръжения да се считат клемите за присъединяване на проводниците към извод 20 kV "Енчо Стайков 2".

Чл.3.(1) ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички технически изисквания определени от ЕРП Север.

(2) Неизпълнение или изменение на начина на изпълнение на техническо изискване е възможен само при изрично писмено съгласие и/или изменение на техническото изискване от страна на ЕРП Север.

III. СРОКОВЕ И ЕТАПИ.

Чл.4.(1) Срокът и етапите за изграждане на съоръженията за присъединяване и на обекта на ПРОИЗВОДИТЕЛЯ ще се съгласуват между страните при подписване на договора за присъединяване, при съблюдаване изискванията на НППКЕЕПРЕМ.

(2) Настоящият предварителен договор за присъединяване е със срок не по-дълъг от две години, считано от датата на двустранното му подписване от страните.

(3) Преди изтичането на срока по предходната алинея, ПРОИЗВОДИТЕЛЯ подава писмено искане за сключване на договор за присъединяване, като при неспазване на срока по вина на ПРОИЗВОДИТЕЛЯ, процедурата по присъединяване се прекратява

Чл.5. При наличие на непреодолима сила, както и при забрана за строителство поради археологически находки, сроковете за изпълнение на задълженията на страните се удължават с толкова време, колкото е траело събитието.

#### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕРП Север

Чл.6.(1) ЕРП Север се задължава, след подаване на искане за сключване на договор за присъединяване от ПРОИЗВОДИТЕЛЯ, да съгласува представените от последния работни проекти, ако те отговарят по обхват и съдържание на определените в настоящия договор технически условия на присъединяване и на действащата нормативна уредба.

(2) ЕРП Север съгласува представените проекти по отношение електрическата централа и нормите за проектиране на такъв тип съоръжения, както и за определяне на сервитутните зони, границата на собственост на електрическите съоръжения на ЕРП Север и ПРОИЗВОДИТЕЛЯ:

1. Разположението и вида на съоръженията на територията на обекта и свързаните с тях сервитутни зони;
2. Границата на собственост на електрическите съоръжения;
3. Етапите и сроковете за изграждане на присъединителните съоръжения;

Чл.7. ЕРП Север се задължава да:

1. Достави и монтира стандартно електромерно табло за мерене на страна СрН на фасадата на БКТП 20/0.4 kV.

2. Достави и монтира трифазен статичен индиректен двупосочен електромер за измерване на произведената и потребената активна и реактивна електрическа енергия от фотоволтаичната електроцентрала, и комуникационен модем в новомонтираното електромерно табло.

3. Достави и монтира комплект (3 броя) измервателни ТТ 30/5/5 А и комплект (3 броя) НТ за осъществяването на индиректното измерване.

Чл.8. ЕРП Север се задължава да придобие собственост върху:

1. СРС 20 kV, при необходимост;
2. Система за мониторинг и телеуправление на съоръженията в БКТП 20/0.4 kV.

Чл.9. ЕРП Север ще постави под напрежение електрическите съоръжения, изградени от ПРОИЗВОДИТЕЛЯ при условия, които ще бъдат договорени в договора за присъединяване.

Чл.10.(1) ЕРП Север има право да редуцира генерираната мощност или временно да изключи електрическата централа от електроразпределителната мрежа с оглед изпълнение на задълженията си на оператор на разпределителната мрежа по чл. 113, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), както и по нареждане на ЕСО ЕАД при възникване на необходимост от ограничение на производството на ел. енергия в следствие на недостатъчен капацитет на преносната мрежа съгласно баланса на генериращите мощности в съответствие с чл.73, ал.1 от ЗЕ или чл. 43, ал. 5 от Правилата за управление на електроенергийната система (Обн., ДВ, бр.6 от 21.01.2014г.). Ограниченията могат да произтичат и от условията от разпоредбите на чл.3, чл.73, чл.74 от НППКЕЕПРЕМ. Във всички случаи ЕРП Север се задължава да информира производителя за причината, налагаща ограничението. Разпореденията на оперативния персонал на ЕРП Север, в качеството му на оператор на разпределителната мрежа, са задължителни за ПРОИЗВОДИТЕЛЯ и неговите служители чл. 113, ал. 2 от ЗЕ.

(2) Начинът на комуникация и управление на системата за ограничаване на мощността на електрическата централа, се договаря между ПРОИЗВОДИТЕЛЯ и ЕРП Север.

(3) Ограничителният режим по ал.1 се прилага спрямо ПРОИЗВОДИТЕЛЯ до момента на отпадане на ограниченията, когато са наложени от ЕСО ЕАД, респективно до приключване на събитията, които са станали причина за ограничаването.

#### V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПРОИЗВОДИТЕЛЯ.

Чл.11. (1) На основание чл. 63, ал. 1 от НППКЕЕПРЕМ, ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ се задължава да изпълни проектни работи, както и да достави и монтира електрическите уредби и съоръженията, необходими за присъединяването на електрическата централа в имота си, в съответствие с условията за присъединяване съгласно чл. 2 от настоящия договор и съгласно изготвените и съгласувани работни проекти, както следва:

1. Да достави и изгради БКТП 20/0.4 kV.
2. Да изгради кабелна линия НН от електрическата централа към БКТП 20/0.4 kV.
3. Да изгради кабелна линия СрН от БКТП 20 kV към присъединителния СРС 20 kV.
4. Да достави и монтира РОМЗК и металоокисни вентилни отводи на СРС 20 kV.
5. Да достави и монтира система за телеизмерване на произведената от централата електрическа енергия и осигуряване предаването на данните в реално време към съответния ЦУМ.
6. Да изгради съоръжения и апаратура за компенсация на генерираната капацитивна реактивна енергия от новоизградената кабелна линия СрН (при необходимост).

(2) На основание чл.62, ал.5 от НППКЕЕПРЕМ, страните се споразумяха, че ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ поема задължение за следното:



1. Да изправи СРС 20 kV, при необходимост.

2. Да достави и монтира система за мониторинг и телеуправление на съоръженията в БКТП 20/0.4 kV.

(3) На основание чл.62, ал.7 и чл. 63, ал.3 от НППКЕЕПРЕМ, ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ се задължава да прехвърли изградените съоръжения по предходната алинея, в собственост на ЕРП Север, възмездно, на база взаимно признати разходи, които се компенсират с дължимата от ПРОИЗВОДИТЕЛЯ цена за присъединяване при условия, определени в Договора за присъединяване.

(4) ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ се задължава да осигури предаването на данни в реално време към ЕРП Север за доставената в точката на присъединяване електрическа мощност.

Чл.12. В случай на промяна в нормативната уредба или ценовата структура, която налага промяна в начина на измерване на произведената електрическа енергия, ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ за своя сметка ще извърши необходимите дейности за осигуряване на техническо съответствие с новите изисквания. Писмените указания на ЕРП Север в тази връзка са задължителни за ПРОИЗВОДИТЕЛЯ.

Чл.13.(1) ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ е длъжен да осигури издаване на разрешение за ползване на съоръженията за присъединяване от ДНСК.

(2) Преди включването на електрическата централа в паралел с ЕЕС е необходимо провеждането на комплексна 72-часова проба в експлоатационни условия, която се извършва по установения законен и оперативен ред. ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ е длъжен да представи на ЕРП Север всички изискуеми документи съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (Обн., ДВ, бр.72 от 15.08.2003г.) и Наредба №3 от 09.06.2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии (Обн., ДВ., бр.90 от 13.10.2004г.).

Чл.14. ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ е длъжен да представи на ЕРП Север протокол за изпитание на съпротивлението на заземителя.

Чл.15.(1) ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ е длъжен да изготви и представи на ЕРП Север декларация за съответствие на неговите електрически инсталации с изискванията за безопасност и техническите норми.

(2) Преди сключване на договор за присъединяване, ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ е длъжен да представи на ЕРП Север проекти, гарантиращи производството на енергия в съответствие с изискванията Част трета, Глава IV, Раздел VII от НППКЕЕПРЕМ, както и на БДС EN 50160:2007 и на техническите изисквания на ЕСО ЕАД.

Чл.16. ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ е длъжен да пази съоръженията на ЕРП Север и да осигурява достъп до своите съоръжения.

Чл.17. ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ е длъжен да поставя под напрежение електрическите си уредби след съгласуване с ЕРП Север и при спазване на техническите изисквания за надеждност, качество на електрическата енергия и безопасност.

## VI. ПЛАЩАНИЯ.

Чл.18. (1) На основание на Закона за енергетиката, Наредба 1 от 14.03.2017г. за регулиране цените на електрическата енергия и чл.63 от НППКЕЕПРЕМ, ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ дължи на ЕРП Север заплащане на цена за присъединяване на неговата електроцентрала към електроразпределителната мрежа, която е индивидуална и включва действителните разходи за изграждане на съоръженията за присъединяване към електроразпределителната мрежа: индивидуална и включва разходите за изграждане на съоръженията за присъединяване към електроразпределителната мрежа:

1. СРС 20 kV, при необходимост;

2. Система за мониторинг и телеуправление на съоръженията в БКТП 20/0.4 kV;

3. Цената за проектиране, доставка, монтаж и въвеждане в редовна експлоатация на електрически съоръжения и апаратура за първична и вторична комутация в подстанция 110/20/10 kV "Горна Оряховица Изток" съгласно Предварителен договор № 112/1120.1673/21.07.2023г. между ЕРП Север и ЕСО ЕАД;

3.1. ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ЕРП Север в тридесетдневен срок от датата на подписване на предварителния договор срещу издадена фактура сумата от 18 000 (осемнадесет хиляди) лв. без ДДС, представляваща авансово плащане на част от цената за присъединяване.

3.2. Срещу издадена фактура ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ЕРП Север остатъка от цената за присъединяване след определяне на окончателния размер на разходите, извършени от ЕРП Север във връзка с присъединяването, включително и с оглед поетите от дружеството финансови ангажименти по договор за присъединяване с ЕСО ЕАД.

3.4. Условията и срокът на заплащане на остатъка от сумата ще бъдат определени с Анекс към Договора между ЕРП Север и ПРОИЗВОДИТЕЛЯ.

4. Стойността на предоставените от ЕРП Север услуги за поставяне на обекта на ПРОИЗВОДИТЕЛЯ и на присъединителните съоръжения под напрежение за 72-часови проби, представляваща разходите за интегриране на системата за мониторинг и управление на съоръженията в БКТП 20/0.4 kV, е в размер на 1080 (хиляда и осемдесет) лева с ДДС и дължима към датата на извършване на 72-часови проби.

(2) ЕРП Север пристъпва към присъединяване на обекта на ПРОИЗВОДИТЕЛЯ към електроразпределителната мрежа, след изграждане на съоръженията за присъединяване по чл.11, ал.2

от настоящия договор и прехвърлянето им в собственост на ЕРП Север, съгласно предвидените условия в НППКЕЕПРЕМ, настоящия договор и тези в Договора за присъединяване.  
Чл.19. Условията за заплащане на цената за присъединяване по чл.18, ал.1 от настоящия предварителен договор, ще бъдат определени с Договора за присъединяване.

#### **VII. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ.**

Чл.20. ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ носи отговорност за вреди, причинени на ЕРП Север от неизправност или небезопасяване на собствените му електрически уредби, мрежи и инсталации, или от неправилни или неправомерни действия на оперативния му персонал.

Чл.21. ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ носи отговорност за всички вреди, причинени на трети лица, при и по повод на изпълнение на строително-монтажните работи по изграждане на съоръженията за присъединяване.

Чл.22. ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ е длъжен да изгради съоръженията за присъединяване съобразно одобрените проекти. При несъответствие на изградените съоръжения за присъединяване с одобрените проекти, ЕРП Север има право да откаже присъединяване към електроразпределителната мрежа на електрическата централа по чл.1 от настоящия предварителен договор.

Чл.23.(1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията им по този договор поради непреодолима сила, съгласно действащата нормативна уредба.

(2) ЕРП Север не носи отговорност за забава, възстановяване на извършени разходи за изграждане на съоръжения по чл.2 от настоящия договор и вреди (включително пропуснати ползи) в случай на невъзможност да извърши присъединяването на ПРОИЗВОДИТЕЛЯ към електроразпределителната мрежа поради неполучаването на становище/отговор или при получаване на отказ от страна на оператора на електропреносната мрежа, когато това се изисква съгласно Закона за енергетиката, НППКЕЕПРЕМ или друг нормативен акт.

24.(1) Страната, която се позовава на непреодолима сила, е длъжна в 10-дневен срок да уведоми другата за събитието.

(2) Несъобщаването на събитието в определения срок лишава страната от правото да се позовава на същото.

#### **VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.**

Чл.25. (1) Двете страни имат право да изменят или прекратят настоящия предварителен договор по взаимно съгласие изразено писмено.

(2) В случай, че ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ прехвърли правата си върху присъединявания обект и/или имота, върху който той ще бъде изграден, той е длъжен в срок до 30 (тридесет) дни от извършване на прехвърлянето, да уведоми за това писмено ЕРП Север, като представи необходимите документи, доказващи надлежното прехвърляне на правата. ЕРП Север сключва допълнително тристранно писмено споразумение към настоящия договор с ПРОИЗВОДИТЕЛЯ и неговия правопримемник за замяна на ПРОИЗВОДИТЕЛЯ като страна по Договора.

Чл.26. ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ може да прекрати с двуседмично писмено предизвестие настоящия предварителен договор, когато отпадне необходимостта от присъединяване на електрическата централа, както и в случай на осуетяване или забавяне точното изпълнение на договора. При прекратяване на договора по искане на ПРОИЗВОДИТЕЛЯ, той е длъжен да заплати всички фактически разходи и работи извършени от ЕРП Север до момента.

Чл.27. Когато някоя от страните допусне виновно неизпълнение на договорните си задължения, другата страна може да развали договора, като даде на неизправната страна подходящ срок за изпълнение с предупреждение, че след изтичането му ще счита договора за развален.

Чл.28. Настоящият предварителен договор се прекратява с изтичането на срока му по чл.4, ал.2 по-горе, в случай, че в този срок ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ не е подал до ЕРП Север искане за сключване на договор за присъединяване, надлежно окомплектовано с всички изискуеми документи.

#### **IX. УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ**

Чл.29(1) Всички спорове относно съществуването, действието, изпълнение и/или неизпълнението на настоящия договор, включително спорове относно действителността, тълкуването и прекратяването му, се уреждат по пътя на преговорите между страните.

(2) Страните по настоящия договор могат да използват всички предвидени в законодателството на Република България средства за защита на своите права и интереси, като при възникване на спор отнасящ се до настоящия договор, същият ще бъде решаван по избор на ищеца от съответния компетентен държавен съд или от Арбитражен съд Варна при Сдружение "ППМ" съобразно неговия правилник.

Този договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка страна.

Настоящият договор се сключи между страните въз основа на подадените от ПРОИЗВОДИТЕЛЯ документи, както следва:

- Искание за сключване на предварителен договор с вх. № 6507185/25.05.2023 г..
- Инвестиционен проект на присъединявания обект и на съоръженията за присъединяване;
- Документ за собственост Протокол №281, том 5, рег. №4882/2009 г.
- 
- Приложения:
  1. Технически изисквания за изграждане на система за предаване на данните в реално време.
  2. Технически изисквания за изграждане на система за телесигнализация, телеуправление и телеизмерване на дистанционно управляеми силови комутиращи устройства на производители и потребители за присъединяване към електроразпределителната мрежа СрН.
  3. Предварителен договор № PP-PP20-1673/21.07.2023.....между ЕРП Север и ЕСО ЕАД.

За ЕРП Север:

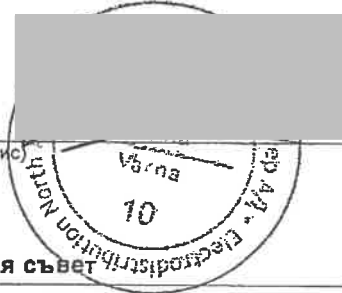
Атанас Колев

(име, фамилия, подпис)

Председател

на Управителния съвет

(длъжност)



Катя Златева

(име, фамилия, подпис)

Началник на отдел

"Подготовка и управление на договори"

(длъжност)

Магдалена Баналиева

(Изготвил: име, фамилия, подпис)

Специалист

"Подготовка и управление на договори"

(длъжност)

За ПРОИЗВОДИТЕЛЯ:

Иван Стателов

(име, фамилия, подпис)

*Иван Стателов*

ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ 1  
КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА  
ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОбНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ  
№ПД-ПВИ-423-29.05.2023 г.  
/документ №П-А1-ПД-ПВИ-423-АПДП-ПВИ-83-10.08.2023 г./

Днес 22.08 2023 г., в В. Петров между:

Електроразпределение Север АД, с адрес на управление: гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, бул. "Владислав Варненчик" №258, кула Е, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104518621, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет – Атанас Андреев Колев, Павел Ваня и Христо Петров Христов, чрез Христо Петров Христов - Член на Управителния съвет и пълномощника Катя Златева Златева – Началник на отдел „Подготовка и управление на договори“, с пълномощно №799/14.02.2023 г., наричано за краткост ЕРП Север, от една страна,

и

Иван Енчев Стателов, с ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес: гр. София, общ. Столична, обл. София, [REDACTED] наричан за краткост ПРОИЗВОДИТЕЛ, от друга страна,

във връзка с Предварителен договор №ПРД-ПР-20-1673-21.07.2023 г. между ЕРП Север и ЕСО ЕАД и на основание чл. 25, алинея 1 от Предварителен договор за присъединяване №ПД-ПВИ-423-29.05.2023 г. за обект "Фотоволтаична електрическа централа", с предоставена мощност 1 000 kW, в гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, местност "Шипката", ПИ 44793.151.32, считано от датата на подписване на настоящото допълнително споразумение се страните се споразумяха за следните изменения на договора:

Изменения:

**1. Алинея 1 на член 18 от Предварителния договор придобива следната редакция:**

Чл. 18 (1) На основание на Закона за енергетиката, Наредба 1 от 14.03.2017г. за регулиране цените на електрическата енергия и чл. 63 от НПККЕЕПРЕМ, ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ дължи на ЕРП Север заплащане на цена за присъединяване на неговата електроцентрала към електроразпределителната мрежа, която е индивидуална и включва действителен разход за изграждане на съоръженията за присъединяване към електроразпределителната мрежа:

1. СРС 20 kV, в случай на изграждане;
2. Система за мониторинг и телеуправление на съоръженията в БКТП 20 kV;
3. Цената за проектиране, доставка, монтаж и въвеждане в редовна експлоатация на електрически съоръжения и апаратура за първична и вторична комутация в подстанция 110/20 kV „Горна Оряховица изток“, съгласно Предварителен договор №ПРД-ПР-20-1673-21.07.2023 г. между ЕРП Север и ЕСО ЕАД:

3.1. ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ЕРП Север в тридесетдневен срок от датата на подписване на Договора за присъединяване срещу издадена фактура сумата от 8 000 (осем хиляди) лв. без ДДС, представляваща авансово плащане на част от цената за присъединяване.

3.2. Срещу издадена фактура ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ЕРП Север остатъка от цената за присъединяване след определяне на окончателния размер на разходите, извършени от ЕРП Север във връзка с присъединяването, включително и с оглед поетите от дружеството финансови ангажименти по договор за присъединяване с ЕСО ЕАД.

3.3. Условието и срокът на заплащане на остатъка от сумата ще бъдат определени с Анекс към Договора между ЕРП Север и ПРОИЗВОДИТЕЛЯ.

4. Стойността на предоставените от ЕРП Север услуги за поставяне на обекта на ПРОИЗВОДИТЕЛЯ и на присъединителните съоръжения под напрежение за 72-часови проби, представляваща разходите за интегриране на системата за мониторинг и управление на съоръженията в БКТП 20 kV, е в размер на 1080 (хиляда и осемдесет) лева с ДДС и дължима към датата на извършване на 72-часови проби.

2. ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ е заплатил сумата от 18 000 (осемнадесет хиляди) лв. без ДДС с фактура № 1318360766/05.07.2023 г.

3. На основание промените в алинея 1 на член 18 от Предварителния договор, авансово внесената сума ще бъде възстановена в петнадесет дневен срок от подписване на настоящото допълнително споразумение по посочена банкова сметка на ПРОИЗВОДИТЕЛЯ:

С/ка №: [REDACTED]

Банков код:

RZBBSF

Банка:

ОББ

За ЕРП Север:

Христо Христов  
Член  
на Управителния съвет

[REDACTED]  
Катя Златева  
Началник на отдела  
„Подготовка и управление на договори“

[REDACTED]  
Изготвил  
Добринка Максимова  
Експерт  
„Подготовка и управление на договори“

За: Ие [REDACTED]

ТРИСТРАННО СПОРАЗУМЕНИЕ  
КЪМ ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ ЗА ПРОИЗВОДСТВО  
НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ИЗВЪН ТЕЗИ, УРЕДЕНИ ПО ЗАКОНА ЗА ЕНЕРГИЯТА ОТ  
ВЪЗОБНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ №ПД-ПВИ-423-29.05.2023 г.  
/документ №П-А2-ПД-ПВИ-423-АПДП-ПВИ-148-27.11.2023 г./

между  
ЕРП Север, Иван Енчев Стателов и ЗК АД

Днес, 30.11.....2023 г., в Варна..... между:

Електроразпределение Север АД, с адрес на управление: гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, бул. "Владислав Варненчик" №258, кула Е, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104518621, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет - Атанас Андреев Колев, Христо Петров Христов и Павел Ваня, чрез Атанас Андреев Колев - Председател на Управителния съвет и пълномощника Катя Златева Златева - Началник на отдел "Подготовка и управление на договори", с пълномощно №799/14.02.2023 г., наричано за краткост ЕРП Север, от една страна,

Иван Енчев Стателов, с ЕГН [REDACTED] и постоянен адрес: гр. София, общ. Столична, обл. София, [REDACTED] наричан за краткост ПРОИЗВОДИТЕЛ, от друга страна,

и

ЗК АД, с адрес на управление: гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, местност "Малка Чайка", ПИ №10135.5214.121, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 103918744, представлявано от Пенка Иванова Орешкова, от трета страна,

наричани заедно по-долу "Страните",

КЪДЕТО:

А. ЕРП Север и ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ са сключили предварителен договор №ПД-ПВИ-423-29.05.2023 г. за присъединяването на обект: "Фотоволтаична електрическа централа" с предоставена мощност 1 000 kW, която предстои да бъде изградена в гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, местност "Шипката", ПИ 44793.151.32.

Б. Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №60, том 2, рег. №3184, нот. дело №247/2023 г., всички права, сервитути, разрешителни, свързани с развитието на проекта за изграждане на фотоволтаичната електрическа централа в гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, местност "Шипката", ПИ 44793.151.32, се прехвърлят на: ЗК АД, чието присъединяване е предмет на Предварителния договор.

В. ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ се съгласява и ЗК АД приема да замести ПРОИЗВОДИТЕЛЯ като страна по Предварителния договор.

Предвид горното и на основание чл. 25, алинея 2 от Предварителния договор,

Страните се споразумяха за следното:

1. Считано от датата на сключване на настоящото тристранно споразумение, ЗК АД ще замести ПРОИЗВОДИТЕЛЯ като страна по Предварителния договор, за което заместване ЕРП Север изразява своето съгласие.

2. Всички други клаузи на Предварителния договор остават непроменени.

3. Настоящото Тристранно споразумение се състави в три еднообразни екземпляра – по един за всяка от Страните.

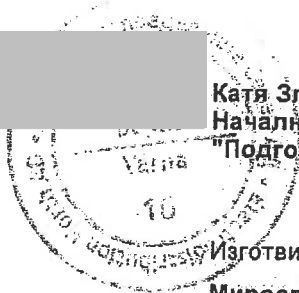
Неразделна част от Тристранното споразумение са:

- Искане с вх. №6690571/22.11.2023 г.;
- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №60, том 2, рег. №3184, нот. дело №247/2023 г.

За ЕРП Север:

Атанас Колев  
Председател на  
Управителния съвет

Катя Златева  
Началник на отдел  
"Подготовка и управление на договори"



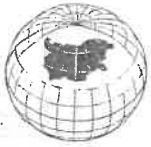
Изготвил:

Мирослав Димитров  
Специалист  
"Подготовка и управление на договори"

За *Ленка Орешковъ*

Иван Стателов

ЗК АД



**Справка за заявени услуги / справки**

Вх. номер	Наименование	Обект	Статус	Цена
2826561-08.11.2023	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	44793.100.484; 44793.151.32; 44793.151.33; 44793.151.34; 44793.151.35; 44793.151.730; 44793.152.32; 44793.299.3; 44793.299.11; 44793.299.730;	изпълнена	10,43 лв.

