



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

Номер на проекта от ИСУН: BG06RDNP001-7.008-0048

Наименование на проекта: „Реконструкция на сграда за общинска администрация Лясковец, с цел подобряване на енергийната ефективност”

Административен договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-7.008-0048-C01 от 03.12.2019 г.

По подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони”

Финансиран по Програма за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г.

Максимален размер на БФП: 565 960,00 лева

Срок за изпълнение: от 03.12.2019 г. до 03.12.2022 г.

Общата цел на проект „Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност” е да се създадат условия за прилагане на мерки за енергийна ефективност, допринасящи за устойчиво интегрирано развитие, конкурентност на жизнената среда и по-добри условия за предлагане на административни услуги в Общинска администрация на Община Лясковец.

Специфични цели са свързани със следното:

- да се подобри физическата среда в сгради общинска собственост, чрез внедряване на мерки за енергийна ефективност;
- подобряване условията за предлагане на административни услуги;
- повишаване качеството на живот и достъпа до публична инфраструктура за 12 419 жители, пряко облагодетелствани от реконструираната сграда на общинска администрация Лясковец.

С осъществяването на проектното предложение се цели да се постигне следното:

- да се повиши ефективността и рентабилността на публичната инфраструктура в община Лясковец, като предпоставка за по-високо качество на предлагане на административни услуги;
- да се подобрят енергийните характеристики на сградата на Общинска администрация на община Лясковец;
- спестени 49 t/год. емисии на въглероден диоксид на сграда публична общинска собственост;
- спестени 237 929 kWh годишна икономия на енергия на сграда публична общинска собственост;
- облагодетелствани 12419 жители на община Лясковец от подобреното състояние на сградата.

Дейност 1. Осъществяване строително монтажни работи на обект "Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност, кв. 71, УПИ I"

www.eufunds.bg

Проект „Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност”, финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

В рамките на дейност се предвижда изпълнението на СМР на обект "Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец, с цел подобряване на енергийната ефективност, кв.71, УПИ I", включващи следните енергоспестяващи мерки:

1.Мярка за енергоспестяване ЕСМ В1: Топлоизолиране на фасади - предвижда се топлоизолиране на стени на сградата с каменна вата с коефициент на топлопроводност 0,035W/(mK).

2.Мярка за енергоспестяване ЕСМ В2: Подмяна на дограма - предвижда се подмяна на дървената дограма с 5 камерна PVC дограма с двоен стъклопакет, съставен от 1 бяло флоатно стъкло и 1 специално стъкло - по фасади СИ и СЗ - К-стъкло, а по фасади ЮИ и ЮЗ - стъкло тип 4-ри сезона. Също така ще бъдат подменени входните врати с алуминиева дограма.

3.Мярка за енергоспестяване ЕСМ В3: Топлоизолиране на покрив - предвижда се топлоизолиране на скатните покриви с каменна вата.

4.Мярка за енергоспестяване ЕСМ В4: Топлоизолация под - мярката включва дейности по стените на сутерена, граничещи с външния въздух и под на еркерните части, с полагане на топлоизолация с каменна вата с коефициент на топлопроводност 0,035W/(mK);

5.Мярка за енергоспестяване С1: Мерки по отоплителната инсталация - предвижда се извършването на демонтажни работи на колектори, разпределителна мрежа, радиатори, разширителен съд, доставка и монтаж на нов водогреен котел с двустепенна моноблочна газова или комбинирана горелка, изграждане на нова разпределителна мрежа с полипропиленови тръби, доставени и монтирани нови стоманени панелни радиатори, окомплектовани с обезвъздушител и радиаторен вентил, топлоизолиране на системата, доставка и монтаж на топломер.

6.Мярка за енергоспестяване С2: Автоматично регулиране на отоплителната инсталация - предвижда се изграждането на управление за работа на отоплителната система включваща контролер, външен сензор, повърхностен сензор, двупътен винтил, термостат, стаен регулатор и работа по зададена програма.

7.Мярка за енергоспестяване С3: Мерки по осветителната инсталация - предвижда се подмяна на всички лампи с нажежаема жичка с 12W LED крушка E27, 3000K.

Очаквани резултати от изпълнението на Дейност 1 са:

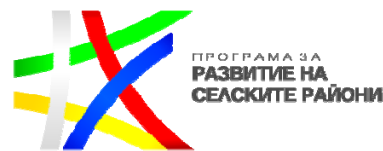
- сключен договор с фирма изпълнител на строително монтажни работи;
- осъществени строително монтажни работи на обект "Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност, кв. 71, УПИ I";
- подобрена физическата среда в публичната инфраструктура, чрез внедряване на мерки за енергийна ефективност;
- повишена енергийна ефективност и рентабилност на публичната инфраструктура в община Лясковец като предпоставка за по-високо качество на предлагане на административни услуги;
- подобрени енергийни характеристики на сградата на Общинска администрация на община Лясковец;
- спестени 49 t/год. емисии на въглероден диоксид на сгради публична общинска собственост на територията на град Лясковец;

www.eufunds.bg

Проект „Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност”, финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

- спестени 237 929 kWh годишна икономия на енергия в резултат на внедряване на мерки за енергийна ефективност в сградата на Общинска администрация на община Лясковец;
- благодетелствани 12419 жители на община Лясковец от подобреното състояние на сградата;
- положена 1018.83 кв.м. топлоизолация на външни стени на фасада на сградата на Общинска администрация на община Лясковец;
- възстановена 218.65 кв.м PVC дограма;
- възстановена 30.98 кв.м външни входни врати с алуминиева дограма;
- положена 563.11 кв.м топлоизолация от минерална вата под дървена конструкция в подпокривно пространство и под наклонена стоманолетонна плоча в стълбищна клека;
- подменена котелна и отоплителна инсталация;
- подменени стари осветителни тела с нови.

Дейност 2. Осъществяване на авторски и строителен надзор по проекта

Целта на тази дейност е да се гарантира качеството на предвидените строително монтажни работи, безопасността на строежите и спазване на техническите проекти.

Независимият строителният надзор ще бъде изпълняван съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и включва:

- откриването на строителната площадка;
- заверка на заповедна книга;
- подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството;
- издава предписания и заповеди;
- изготвяне на технически паспорт на обекта;
- въвеждане на обекта в експлоатация;

Авторски надзор по проекта ще бъде осъществен от проектантите, изготвили техническата документация по смисъла на ЗУТ и Наредба №4. Целта му е да се съблюдават процесите на извършване на строителните дейности, както и спазването на параметрите на техническия проект.

Строителният надзор ще бъде осигурен от избрана фирма – изпълнител, която да притежава лиценз за упражняване на строителен надзор по строежите съгласно чл. 166, ал. 6 от ЗУТ.

Очаквани резултати от изпълнението на Дейност 2 са:

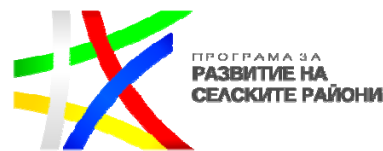
- сключен договор между община Лясковец и фирма за изпълнение на услуга по осъществяване на строителен надзор по проекта;
- сключен договор между община Лясковец и фирма за изпълнение на услуга по осъществяване на авторски надзор по проекта;

www.eufunds.bg

Проект „Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност”, финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

- осъществен авторски надзор в процеса на изпълнение на строително монтажни работи на обект „Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност, кв. 71, УПИ I”;
- осъществен строителен надзор в процеса на изпълнение на строително монтажни работи на обект „Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност, кв. 71, УПИ I”
- качествено извършени строително-ремонтни работи.
- безопасен строителен обект със спазени мерки за безопасност и здраве;
- осъществен регулярен авторски надзор от проектантите на техническите проекти;
- съставена пълна строителна документация по време на строителството;
- въведен обект в експлоатация.

Дейност 3. Услуги по управление и отчитане на проекта

Предвижда се след одобрението на проектното предложение да бъде направен избор на фирма за Управление на проектното предложение, като се предвижда да бъде проведена процедура за директно договаряне с фирма изпълнител по реда на Закона за обществени поръчки (ЗОП). Фирмата изпълнител се задължава да изпълни услугата в срок и качествено. Изпълнителят на услугата ще има задълженията да изпълни предвидените дейности според одобрения план за действие. Услугата ще включва управлението, изпълнението и отчитането на съответния проект. Именно в тази си част ще проличи реалната ситуация и роля на проектите, както и действителното им и практическо отражение върху местното население и региона като цяло. Качественото управление и отчитане на проектите, несъмнено ще създаде благоприятна предпоставка за получаване на максимален размер субсидия, посредством която ще се постигнат всички желани резултати и компоненти. Това ще изиграе ключова роля за успешното развитие и подобряване на икономическия и социален живот в Община Лясковец.

- осигуряване на експерти - специалисти в различни области; решаване на различни въпроси, възникващи в процеса на управление на проекта;
- сформирание на екип за управление, изготвяне на всички документи, свързани с оперативното управление на проекта, управление на договори и отчитане на проекта, финансово управление и изготвяне на финансови отчети.

Очаквани резултати от изпълнението на Дейност 3 са:

С реализацията на тази дейност ще се осигурят ресурси и ще се обезпечи създаването на организация за ефективно, качествено и навременно изпълнение на проекта съгласно изискванията на Програмата за развитие на селските райони. Други очаквани резултати са:

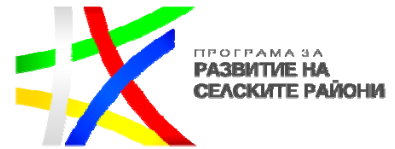
- сключен договор с фирма изпълнител за изпълнение на консултантска услуга за управление и отчитане на проекта;

www.eufunds.bg

Проект „Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност”, финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ



ПРОГРАМА ЗА
РАЗВИТИЕ НА
СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ

Европейският земеделски фонд за развитие на селските райони: Европа инвестира в селските райони

- организирани и проведени срещи между представители на община Лясковец и представители на фирма за изпълнение на СМР, строителен надзор, авторски надзори и др.
- проведени срещи между представители на екипа по проекта и всички заинтересовани страни;
- осигурено ефективно техническо и финансово управление на проекта за постигане на заложените цели и индикатори;
- обезпечен процес по подготовка и провеждане на обществени поръчки за избор на изпълнители;
- гарантиране спазването на изисквания за визуализация и публичност на проекта;
- изготвен актуализиран план график за изпълнение на дейностите по проекта;
- осъществени административни, технически и оперативни дейности на проекта.

www.eufunds.bg

Проект „Реконструкция на сграда на общинска администрация Лясковец с цел подобряване на енергийната ефективност”, финансиран от Програма за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони.