



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.net, www.lyaskovets.net



О Б Я В Л Е Н И Е

№ УТ-01-4498/ 24.09.2019 г.

На основание чл. 128, ал. 3 от Закона за устройство на територията, Община Лясковец, област Велико Търново Ви уведомява, че със ЗАПОВЕД № 2030/ 24.09.2019 год. на Кмета на Община Лясковец е одобрено Частично изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ЧИ на ПУП – ПР - ПЗ) на с. Джулюница, общ. Лясковец, в обхвата на УПИ I-за читалище и XIV-за здравен дом в кв. 88, с който съгласно чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ се разделя на три нови урегулирани поземлени имота – УПИ I-за читалище и УПИ XVIII в който попадат поземлени имоти 1070,1071,1072 и УПИ XVII-1073, като съгласно § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ вътрешните регулационни граници между новия УПИ XVII-1073 и УПИ XIV-за здравен дом се привеждат в съответствие със съществуващите кадастрални граници за поземлен имот № 1073.

За УПИ XVII-1073 се определя нова устройствена зона – смесена многофункционална устройствена зона (Смф) и конкретно предназначение за имота – за обществено обслужване и жилища, с пределно допустими показатели за преобладаващо застрояване – максимална височина - 10м, плътност на застрояване Пзастр. до 60 %, интензивност на застрояване Кинт. до 2 и необходима озеленена площ до 40 % и начин на застрояване – свързано с един съседен имот и при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ заинтересуваните лица в 14 – дневен срок от датата на получаване на настоящото обявление, могат да обжалват издадената Заповед чрез Кмета на Община Лясковец пред Административен съд Велико Търново.

**Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**

Изготвил: Цв. Недялкова – Ст. специалист в Дирекция „ТУОСЕИ“



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.net, www.lyaskovets.net



ЗАПОВЕД

№ 2030 / 24.09.2019 г.
гр. Лясковец

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 2, чл. 134, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка с чл. 208, ал. 1 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ при условията на чл. 15, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с Решение № 18 от Протокол № 3 от 19.09.2019 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Лясковец,

ОДОБРЯВАМ:

Частично изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване на с. Джулюница, общ. Лясковец, в обхвата на УПИ I - за читалище и УПИ XIV - за здравен дом в кв. 88, с който съгласно чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ УПИ I се разделя на три нови урегулирани поземлени имота:

- УПИ I - за читалище;
- УПИ XVIII, в който попадат поземлени имоти 1070, 1071, 1072 и
- УПИ XVII-1073, като съгласно § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ вътрешните регулационни граници между новия УПИ XVII-1073 и съществуващия УПИ XIV - за здравен дом, се привеждат в съответствие със съществуващите кадастрални граници за поземлен имот № 1073.

За УПИ XVII-1073 се определя нова устройствена зона – смесена многофункционална устройствена зона (Смф) и конкретно предназначение за имота – за обществено обслужване и жилища, с пределно допустими показатели за преобладаващо застрояване – максимална височина - 10м, плътност на застрояване Пзастр. до 60 %, интензивност на застрояване Кинт. до 2 и необходима озеленена площ до 40 % и начин на застрояване – свързан, с един съседен имот, попадащ в УПИ XVIII - 1070, 1071, 1072, при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Велико Търново чрез Кмета на Община Лясковец, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ на заинтересуваните лица.

Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

Съгласувал юрист:

Г. Кирилова

Изготвил: Цв. Недялкова - Ст. специалист в Дирекция „ТУОСЕИ“