

ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
№ ОП/2016/005-1

Днес, 01.08.....2016 г., в гр. Лясковец, между:

1. Община Лясковец, с адрес: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, пл. „Възраждане” № 1, БУЛСТАТ: 000133844, представлявана от д-р Ивелина Хараламбиева Гецова - Кмет и Марияна Симеонова Цветкова - Главен счетоводител, наричана по-долу „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна,

и

2. „ЖИЛТРОЙ – 96” ООД със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, ул. „България” № 2, ет. 3, тел. 062 / 624015, e-mail: ood_96@abv.bg, ЕИК 104032530, идентификационен номер по ДДС 1040016127, представлявано от Димитър Матеев Василев в качеството му на Управител, определен за изпълнител след проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка № 00137-2016-0003 в Регистъра на обществени поръчки към Агенцията по обществени поръчки, наричано по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ”, от друга страна,

се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Строително–монтажни работи (СМР) на имоти - общинска собственост на територията на Община Лясковец”**, на основание чл. 41 и чл. 45 от Закона за обществените поръчки (отм.) и § 18 от ПЗР на ЗОП (в сила от 15.04.2016 г.) във връзка с чл. 280 и сл. от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), като страните се договориха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни обществена поръчка с предмет: **„Строително–монтажни работи (СМР) на имоти - общинска собственост на територията на Община Лясковец”**

(2). При изпълнението на договора следва да се спазват изискванията на действащото българското законодателство, актовете в областта на строителството и въвеждане на строежите в експлоатация.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на 63 749,79 лв. без включен ДДС или 76 499,75 лв. лв. с включен ДДС (съгласно конкретните суми посочени в Приложение № 2, представляващо неразделна част от настоящия договор).

(2). Възнаграждението по ал. 1 за извършване на строително-ремонтни /строително-монтажни работи (СРР/СМР) е формирано по следния начин:

НАИМЕНОВАНИЕ:	СТОЙНОСТ: (в лева)
1. СМР /СРР	63 749,79 лв. без ДДС
2. Данък върху добавената стойност	

НАИМЕНОВАНИЕ:	СТОЙНОСТ: (в лева)
(20% върху т. 1):	12 749,96 лв.
3. Обща стойност на поръчката с включен ДДС (т. 1 + т. 2):	76 499,75 лв. с ДДС

- (3). Единичните ценови показатели са:
- часова ставка - 3.00 лв./ човекочас.
 - допълнителни разходи за труд – 100 %.
 - допълнителни разходи за механизация – 0 %.
 - доставно – складови разходи – 8 %.
 - печалба – 8 %.
 - Материали – по текущи пазарни цени.

(4). Цената по ал. 1 е за цялостното извършване на СМР, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, както и печалбата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5). Извършените видове и количества СМР ще се изплащат поетапно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на база действително извършени разходи, по предложените от него единични офертни цени.

(6). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ авансово плащане в размер на 30 % от договорената сума в чл. 2, ал. 1, в 30-дневен срок от сключване на договора. Авансовата сума се приспада при окончателния акт за действително извършена работа.

(7). Заплащането се извършва въз основа на предоставена фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и след съставяне на двустранен Констативен протокол (акт 19) за приемане на изпълнени СМР, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в срок от 30 дни, считано от подписване на протокола за приемане на извършените работи.

(8). Договорената цена е окончателна и не подлежи на промяна за срока на действие на настоящия договор, освен при условията на чл. 43, ал. 2, т. 1 букви „б” и „г” от ЗОП:

- когато е налице частична замяна на дейности от предмета на поръчката в случай, че това е в интерес на възложителя и не води до увеличаване стойността на договора, или

- при намаляване общата стойност на договора в интерес на възложителя поради намаляване на договорените цени или договорени количества или отпадане на дейности.

(9). Стойността на поръчката по чл. 1 от настоящия договор не може да надвишава посочената в чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от договора сума.

(10). Количествата на видовете работи се доказват на място с подробна ведомост, двустранно подписана от ИЗПЪЛНИТЕЛ и ВЪЗЛОЖИТЕЛ.

(11). Непредвидените СМР се установяват с двустранен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са в рамките на договорената стойност и ще се ценообразуват с посочените в чл. 2, ал. 3 единични ценови показатели.

(12). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи за надлежно и качествено изпълнение на възложените дейности в договорения обхват (т.е. всички разходи свързани с направата на анализи, замервания, обходи, консултации, командировъчни, транспорт и др. във

връзка с изпълнението на предмета на поръчката, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ).

Чл. 3. (1). Плащането се извършва в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

BIC UNCRBGSF

IBAN: BG 09 UNCR 7630 1029 8999 06

Банка: УниКредит Булбанк

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 2 дни считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(3). Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл. 14, ал. 2 от настоящия договор.

III. СРОК И МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 4. (1). Договорът влиза в сила от момента на подписване и има действие до цялостното изпълнение по чл. 1 от настоящия договор.

(2). Сроктът за изпълнение на договорените СМР е **60 (шестдесет) календарни дни** (съгласно Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 3 от настоящия договор) и започва да тече от датата на сключване на настоящия договор.

(3). Времетраенето на строително-монтажните работи се удължава в случай, че атмосферните условия не позволяват извършването на строително-монтажни работи (съгласно указаното в нормативните актове, уреждащи тази материя).

(4). Сроктът за изпълнение на строително-монтажните работи се спира, като се изготвя акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Образец 10) от Наредба № 3 / 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(5). При възможност за възстановяване на строително-монтажните работи се съставя акт (Образец 11).

(6). При спирането на строително-монтажните работи, в случаите предвидени в този член, срокът за изпълнение се удължава със срока на спирането.

Чл. 5. Мястото на изпълнение на поръчката е както следва:

а). **Обект I.** - Строително-ремонтните работи се извършват в ЦДГ „Славейче” с административен адрес: ул. „Добранка Камбурова” № 3, гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново;

б). **Обект II.** - Строително-ремонтните работи се извършват в ЦДГ „Вълшебство” с административен адрес: ул. „Малина” № 2, с. Драгижево, общ. Лясковец, обл. Велико Търново;

в). **Обект III.** - Строително-ремонтните работи се извършват в ОУ „Цани Гинчев” с административен адрес: ул. „Петър Оджаков” № 1, гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново;

г). **Обект IV.** - Строително-ремонтните работи се извършват в централното площадно пространство на населеното място с административен адрес: пл. „Свобода”, с. Мерданя, общ. Лясковец, обл. Велико Търново;

д). **Обект V.** - Строително-ремонтните работи се извършват в административната сграда на Кметството с административен адрес: пл. „Свобода” № 5, с. Мерданя, общ. Лясковец, обл. Велико Търново;

е). **Обект VI.** - Строително-ремонтните работи се извършват в сградата на НЧ „Развитие - 1894” с административен адрес: ул. „Васил Левски” № 6, с. Драгижево, общ. Лясковец, обл. Велико Търново.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 6. (1). **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за добро изпълнение в размер на 3 187.49 лв. (три хиляди сто осемдесет и седем лева и четиридесет и девет стотинки), представляващи **5 % (пет процента)** от неговата обща стойност без включен ДДС.

(2). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да се удовлетвори от представената /внесената гаранция за изпълнение за всички претърпени вреди и пропуснати ползи, вследствие неизпълнението или неточното или ненавременното изпълнение на този договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след установяване на размера им. Ако установения размер надвишава размера на гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да търси разликата по съдебен ред. Отговорност не се носи в случаите, в които неизпълнението на задължение по този договор е причинено от непреодолима сила.

(3). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа и се удовлетворява от гаранцията, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** системно не изпълнява някое от задълженията си по договора, както и когато прекъсне или забави неоснователно изпълнението на задълженията си по договора с повече от 5 (пет) работни дни.

(4). **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

(5). При липса на възражения по изпълнението на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава гаранцията по ал. 1 в срок до 30 (тридесет) дни след приключване на изпълнението на договорените СМР, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(6). Гаранцията за изпълнение не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

(7). В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представи банкова гаранция за изпълнение, същата следва да е за срок на валидност най-малко 30 (тридесет) дни по-дълъг от срока на изпълнение на договорените СМР.

Чл. 7. Гаранцията за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка, внесена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, се освобождава след сключване на настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи уговореното в чл. 2 от настоящия договор възнаграждение;
2. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в следствие неправилна експлоатация.

Чл. 9. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да извърши посоченото в чл. 1 от настоящия договор в съответствие с предложеното в офертата му, включително техническото предложение и според изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в обем и съдържание, съгласно законовите и подзаконовите нормативни актове;
2. да изпълни договорените СРР/СМР качествено и в срок в съответствие с изискването за непрекъснатост на производствения процес и спазването на технологичната последователност;
3. да координира пряко цялостния процес на строителство в съответствие с:
 - предложената оферта и приложенията към нея.
 - действащата нормативна уредба в Република България, регламентираща предмета на поръчката, в т.ч. чл. 163 от Закона за устройство на територията.
 - условията и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
 - проектната документация и указанията на инвеститорския контрол.
4. да спазва сам и за своя сметка по времетраене на договора изискванията по Закона за здравословни и безопасни условия на труда, условията на Наредба № 2 / 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, изискванията за пожарна безопасност и противопожарните строително – технически норми на обекта, съгласно проекта и Наредба № І₃ – 1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
5. при събиране, извозване и обработка на генерираните строителни отпадъци, да спазва изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО);
6. при сключване на договора да изготви и представи План за управление на отпадъците, на основание Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.
7. да следи качеството на извършените СМР и вложените материали да бъдат в съответствие с изискванията на БДС и EN, Правилника за изпълнение и приемане на СМР (ПИПСМР) и Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (отменяща от 01.03.2015 г. Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти).
8. да извърши СРР/СМР с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите, както и да спазва технологичните изисквания за влагането им.
9. да докаже съответствието с изискванията, като представи за всички вложени материали декларации, посочващи предвидената употреба и придружени от инструкция и информация за безопасност на български език, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

10. да осигури със свои сили и средства доставката на необходимите за обекта материали, инвентар и механизация;
11. да отговаря изцяло за всички дейности по изпълнение на обекта и тогава, когато ги е предоставил за изпълнението на други лица;
12. да отговаря за вредите, причинени от него или негови служители, причинени при изпълнение на поръчката, доколкото те не се дължат на причина, за която той не отговаря;
13. да предостави на инвеститорския контрол и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта;
14. своевременно да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникнали при / или по повод изпълнението на договора, както и да предоставя текущата информация, изисквана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
15. при наличие на деклариран подизпълнител, да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители след сключване на настоящия договор и да предостави екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок от сключването му.
16. по време на строителството на своя отговорност да опазва вложените и складираните строителни материали, оборудване и инсталации;
17. да уведоми писмено инвеститорския контрол и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се съставят съответните актове и протоколи;
18. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършени СРР/СМР, които подлежат на закриване, и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно;
19. да отстрани за своя сметка, без допълнително заплащане, всички допуснати дефекти, недостатъци и отклонения в изпълнените от него работи, появили се вследствие на некачествено извършени СМР по време на изпълнение на поръчката, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
20. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и иска неговото писмено съгласуване, ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящия договор, приложенията към него и инвестиционния проект;
21. периодично да съставя и представя на инвеститорския контрол подробни ведомости и протоколи за действително извършените СМР по приетите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ офертни цени, за установяване на извършените работи;
22. да осигурява достъп за извършване проверки на място, включително да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;
23. да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;
24. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (или неговия представител) за възникнали проблеми при изпълнение на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;
25. да издаде фактура по действителни количества СМР и твърди единични цени с показатели за непредвидените видове работи, възникнали в процеса на СМР.
26. да води екзекутивна документация за целия строителен процес за периода на изпълнение на обществената поръчка и да спазва изискванията за съхраняване на документацията;
27. да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички съставени по време на строителството актове и протоколи, сертификати и свидетелства за годност на

всички вложени материали, съставена документация и всички други документи, необходими за въвеждането на обекта в експлоатация в съответствие с изискванията на съответните правилници за изпълнение и приемане на СМР (ПИПСМР);

28. след изпълнение на поръчката да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, съоръжения, излишни материали, отпадъци, в т.ч. строителни и битови и да възстанови околното пространство;

29. да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да прехвърля правата и задълженията си по настоящия договор на трети лица.

(3). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да определи със заповед за времето на изпълнение на строежа лице, което да изпълнява функциите на Координатор по безопасност и здраве в строителството, като същото лице притежава сертификат за завършено обучение от лицензирано лице.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извършва всички необходими действия, насочени към изпълнение на предмета на договора, с грижата на добър стопанин и в защита интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права:

1. да изисква точното изпълнение на настоящия договор от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок и без отклонения при изпълнение на съответните дейности съгласно Техническата спецификация на обществената поръчка;

2. да контролира качеството на извършваните СРР/СМР лично или чрез упълномощен представител;

3. да изисква и получава пълна текуща информация за хода на работата;

4. да извършва проверки относно – качество, количество, стадии на изпълнение, технически параметри и др., по всяко време и по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

5. да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с техническата спецификация и с техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

6. ако при изпълнение на поръчката ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се е отклонил от нея или изпълнената работа има недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска поправка на работата в даден от него подходящ срок и без заплащане или заплащане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на разходите, необходими за поправката;

7. да откаже заплащането на съответния етап от строителството при констатиране по съответния ред на недостатъци, пропуски, отклонения от проектната документация, нарушения на технологията на изпълнените СРР/СМР или влагане на некачествени материали.;

8. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да приеме извършената съгласно договора работа;

2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в настоящия договор възнаграждение при изпълнение на работата и при условията на чл. 2 и чл. 3 от настоящия договор;

3. да осигури всички условия за нормално извършване на СРР/СМР на обекта;

4. да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите данни, сведения и техническа документация, с които разполага за изпълнението на обекта, вкл. проекти, чертежи, актове и др., както и да оказва пълно съдействие за осъществяване на дейностите, предмет на договора;

5. да се явява за подписването на съответните протоколи съгласно Наредба № 3 / 2003 г. на МРРБ за съставяне на протоколи по време на строителството, след надлежна покана от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

6. да уведоми своевременно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за трите имена, адреса и телефона на лицето, изпълняващо функциите на инвеститорски контрол и упълномощено да подписва съответните актове и протоколи по време на строителството;

7. да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 15-дневен срок за установени в гаранционните срокове дефекти;

8. открие с протокол строителната площадка;

9. да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.

Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за вредите, причинени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнение на поръчката, които са пряко и непосредствено свързани с негово или на негови служители поведение.

VII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 14. (1). Приемането на извършената работа по чл. 1 се извършва от определени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица.

(2). Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

(3). Приемането на работата по настоящия договор се удостоверява с подписване от лицата по ал. 1 или ал. 2 на двустранен протокол/акт или на друг документ съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4). Обектът се счита за окончателно предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след представяне и подписване от всички страни на документите по ал. 3.

Чл. 15. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(2). Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи и неустойка по чл. 21 от настоящия договор.

VIII. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ

Чл. 16. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2). Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи.

IX. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 17. (1). Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на обекта по чл. 1, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от момента на предоставянето на обекта за изпълнение на СРР/СМР.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите СРР/СМР, освен ако погиването или повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последния е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

X. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 18. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, съгласно своето предложение, които са не по-малки от тези по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2). Гаранционните срокове започват да текат от деня на окончателното предаване на обектите по чл. 1 на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда, предвиден в чл. 14 от настоящия договор.

(3). Гаранционните срокове за извършените строително-монтажни работи са:
- за всички видове строителни и монтажни работи – 5 години;
- за новоизпълнени строителни конструкции на съоръжения, ако има такива – 10 години.

(4). За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 (три) работни дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок за своя сметка и без допълнително заплащане. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не ги отстрани, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удовлетворявайки вземането си чрез упражняване на правата си по представената гаранция за изпълнение на договора.

(5). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани появилите се дефекти в гаранционния срок, както и появилите се дефекти преди края на гаранционните срокове, в резултат на некачествено извършени работи от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Такива дефекти ще се установяват с протокол между страните, в който се определят и сроковете за отстраняването им.

(6). Гаранционният срок за даден вид работа спира да тече през времето, необходимо за отстраняване на дефекта.

XI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.

Чл. 19. При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 20. При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5 % (нула цяло и пет процента) от общата цена по чл. 2, ал. 1 от настоящия договор, за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет процента) от общата стойност на поръчката.

Чл. 21. (1). При виновно некачествено извършване на СРР/СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 25 % (двадесет и пет процента) от стойността на некачествено извършените СРР/СМР по съответния обект.

(2). Дължимата неустойка по предходната алинея не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от възможността да търси други обезщетения и/или да се възползва от други възможности, предоставени му от закона.

(3). Ако недостатъците, констатирани при приемане на СРР/СМР или в гаранционните срокове по чл. 18 от настоящия договор, не бъдат отстранени в договорения срок или при липса на уговорка – в подходящ срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по ал. 1 от настоящия член и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

(4). При прекратяване по чл. 23, ал. 1, т. 3, т. 4 или т. 7 и чл. 23, ал. 3, т. 1 от настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на възнаграждение, съответстващо на частта от извършената работа, приета по съответния ред.

(5). При прекратяване на основание чл. 23, ал. 1, т. 5 и т. 6 или чл. 23, ал. 3, т. 2 – т. 6 от настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на неустойка в размер на 25 % (двадесет и пет процента) от общата стойността на поръчката.

(6). При прекратяване по чл. 23, ал. 2, т. 1 – т. 2 от настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да не заплати на изпълнителя стойността на всички установени в протокола некачествено изпълнени работи и вложени некачествени материали. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неустойка в размер на 25 % (двадесет и пет процента) от стойността на поръчката по съответния обект.

(7). При неотстраняване на появили се недостатъци в гаранционния срок изпълнителят дължи на възложителя направените разходи по отстраняването им.

(8). За дължимите от изпълнителя неустойки, възложителят има право да се удовлетвори от представената/внесената гаранция за изпълнение. Ако размер на неустойката надвишава размерът на гаранцията за изпълнение, възложителят може да търси разликата по съдебен ред.

XII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 22. (1). Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

(2). В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

(3). Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок от 7 (седем) работни дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4). Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(5). Непреодолима сила е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, което възниква след подписването на този договор, като пожар, наводнение или друго природно бедствие, както и стачки, саботажи, бунтове, граждански вълнения, състояние на война, ембарго и др., което е извън контрола на страните, настъпило след сключване на договора и възпрепятстващо изпълнението му, което не включва грешки или небрежност и чието настъпване при полагане на дължимата от страните не са могли да предвидят. Обичайните промени в пазарните условия или във финансовата ситуация не се считат за форсмажор

(6). Непреодолимата сила трябва да бъде потвърдена писмено от съответните институции, упълномощени да издават справка за това. Ако възложителят не бъде уведомен за непреодолимата сила или тя не бъде потвърдена, изпълнителят не може да се позова на непреодолима сила. Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на изпълнителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

ХІІІ. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 23. (1). Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнение на възложената работа съгласно чл. 1 от настоящия договор;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;
4. вследствие на причина, за която никоя от страните не отговаря;
5. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
6. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

(2). Настоящият договор се прекратява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. в случай на лошо или частично изпълнение, когато отклонението или недостатъците са толкова съществени, че работата е негодна за нейното договорно

или обикновено предназначение, като това се установява с протокол, съставен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. при грубо нарушение на технологията за изпълнението на строителството: влагане на некачествени материали, съществени отклонения от проекта, констатирани на неотстраними дефекти, които застрашават нормалната експлоатация на обекта. Тези вреди се установяват с протокол, съставен от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договор за обществена поръчка, когато:

1. в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 5 (пет) работни дни;

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се преобразува в съответствие със законодателството на държавата, в която е установен, но правоприемникът не отговаря на условията и са налице обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и 5 от ЗОП. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съответно – правоприемникът, дължи обезщетение по общия исков ред.

Чл. 24. В случай, че работата бъде спряна по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с двустранен протокол. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършената работа до момента на прекратяване на договора.

Чл. 25. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ просрочи изпълнението на възложената работа или не извърши СМР по уговорения начин с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да развали договора по надлежния ред. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира за обезщетение по общия ред.

XIV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 26. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменени между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

Чл. 27. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

Чл. 28. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 29. Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение, ще се решават от двете страни в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в нарушение на чл. 43, ал. 1 от ЗОП и предходния член от настоящия договор.

Чл. 30. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие - ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

Чл. 31. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл. 32. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 43, ал. 7 от ЗОП.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническа спецификация - Приложение № 1 към настоящия договор.

2. Ценово предложение (Образец № 13) - Приложение № 2 към настоящия договор и КСС (Образец № 13А) от офертата на изпълнителя, по видове дейности и предложени единични цени, с които участникът е спечелил откритата процедура за възлагане на обществена поръчка и е обявен за изпълнител.).

3. Техническо предложение (Образец № 12) за изпълнение на поръчката - Приложение № 3 към настоящия договор.

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА – (П)
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ДИМИТЪР ВАСИЛЕВ – (П)
УПРАВИТЕЛ НА „ЖИЛСТРОЙ – 96“ ООД

(П)

Гл. счетоводител:

М. Цветкова

(П)

Съгласувал юрист:

Г. Кирилова

**ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ
НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ЗА СТРОИТЕЛСТВО С ПРЕДМЕТ:
„СТРОИТЕЛНО – МОНТАЖНИ РАБОТИ (СМР) НА ИМОТИ - ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ”**

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Техническата спецификация е неделима част от документацията за участие в обществена поръчка за строителство, наред с договорните условия, работните чертежи и количествените сметки. Спецификацията е предназначена да поясни и развие изискванията по изпълнение на строителните работи, които са предмет на договора за строителство. При неясноти в количествената сметка /КС/, или противоречия между спецификацията и КС, за меродавна се счита Техническата спецификация.

СМР следва да се изпълняват в съответствие с изготвените проекти и условията на договора за възлагане на обществената поръчка и действащото българско законодателство за строителство и въвеждане на строежите в експлоатация. Обществената поръчка включва изпълнение на строително-ремонтни и монтажни работи и топлотехнически мероприятия за подобряване общото състояние и намаляването на енергийните разходи при експлоатацията на сградите общинска собственост, предмет на обществената поръчка.

Предметът на обществената поръчка включва изпълнението на следните дейности:

1. Ремонт на част от оградата на ЦДГ „Славейче” гр. Лясковец”.
2. Строително-ремонтни работи на сградата на ЦДГ „Вълшебство” с. Драгижево.
3. Строително-ремонтни работи на тоалетни помещения на ОУ „Цани Гинчев” гр. Лясковец.
4. Строително-ремонтни, възстановяване и благоустрояване на зелена зона за отдих и детска площадка при централното площадно пространство на с. Мерданя.
5. Строително-ремонтни работи в административната сграда на Кметство с. Мерданя.
6. Строително-ремонтни работи в помещение за пенсионерски клуб в сградата на НЧ „Развитие - 1894” - с. Драгижево
5. Отстраняване на недостатъците, установени при предаването на строежа и въвеждането му в експлоатация;
6. Гаранционно поддържане на строежа, включващо отстраняване на проявени дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка в съответствие с офертата.

II. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

1. Общи положения:

Техническата спецификация следва да се разглежда като неразделна част от Договора за изпълнение. Всяка част на Техническата спецификация следва да бъде четена като допълнение и улеснение за всяка друга част и ще бъде четена с нея или вместо нея, доколкото това е целесъобразно.

Като допълнение на условията на договора посочените по-долу думи и изрази имат следните значения:

а). „Таблица”, „Количествена таблица” или „Количествена сметка” означава документ, представляващ част от договора, в който са въведени общи точки и количество за работа, труд, материали, изделия и услуги, необходими за изпълнението на договора.

б). „Цена” означава единичната цена, дадена в Количествената сметка, при която изпълнителят поема задължението да изпълни определена работа и да осигури искания материал, изделие или обслужване, описани в съответните точки.

в). „В писмена форма” или „писмено” означава всеки написан или напечатан текст, който е подписан и адресиран до изпълнителя с цел да бъде ръководен и напътстван.

2. Стандарт за работата и за материалите:

Представянето на работата и на материалите трябва да бъде по стандарт, определен в тази Техническа спецификация. Ако не е направено описание, тогава работата и материалите следва да бъдат по стандарт, не по-нисък от подходящото издание на БДС или друг равностоеен европейски.

3. Съответствие на стандарти и норми:

Ако в Договора или в Приложението с индивидуалните предписания за конкретен обект /позиция има поставено условие доставените изделия и материали, извършената работа и изпитванията да отговорят на изискванията на определени стандарти, то трябва да бъде прилагано последното издание или преработка на посочените стандарти, в случай че няма друго специално указание.

Всички EN засягащи техническата спецификация ще бъдат включвани след тяхното превеждане на български език.

4. Щети при извънредни обстоятелства:

Като щети при извънредни обстоятелства се приемат всички щети, предизвикани на обекта и отделните видове работи, от събития, които са изключителни и непредвидими и за които Изпълнителят е взел всички нормални предпазни мерки.

Не се считат за щети при извънредни обстоятелства щетите нанесени от: обилни валежи, наводнения или замръзвания. Изпълнителят е длъжен да вземе всички предпазни мерки, за да предотврати появата на подобни щети, а ако те въпреки всичко се появат, трябва веднага да предприеме действия за тяхното отстраняване.

В случай на щети при извънредни обстоятелства, те трябва да бъдат обявени от Изпълнителя веднага след настъпването, но не по-късно от пет дни. Стойността на ремонтните работи за възстановяване на щетите, обхваща само работите, които трябва да се извършат за отстраняване на нанесените повреди по уточнените вече в Договора цени. Това важи и за случаите, когато щетите при извънредни обстоятелства са нанесени в периода между завършването и приемането на обекта.

Щетите при извънредни обстоятелства, нанесени на все още не приети или не измерени работи са изцяло за сметка на изпълнителя.

5. Поддържане на съоръженията и обекта до окончателното им приемане от възложителя:

През периода от завършване на строителството до окончателното приемане на обекта, Изпълнителят е гарант за своята работа и е длъжен да доставя и подменя материалите, които не отговарят на изискванията на тази Техническа спецификация, да ремонтира появилите се повреди, включително и тези от износване. Всички работи през този период трябва да се извършват своевременно и са изцяло за сметка на Изпълнителя.

III. ОБЕКТ I. „ОСНОВЕН РЕМОНТ ОГРАДА НА ЦДГ „СЛАВЕЙЧЕ” ГР. ЛЯСКОВЕЦ”

1. Проектна ситуация

Оградата на ЦДГ „Славейче“ следва прилежащия терен, като в юго-източната граница на имота се явява и като подпорна стена с максимална височина 1,20m. Денивелацията „запад“-„изток“ се преодолява със скокове – стъпала във връхната част с максимална височина 40cm. Ивичната основа под трите реда бетонови блокчета е изпълнена от неармиран бетон и при липса на барбакани за водоотвеждане и вертикални деформационни и температурни fugи се е компрометирала в този ъгъл, което налага нейното преизграждане. Стената за основа на оградата, която подлежи на преизграждане е съставена от 5 праволинейни участъка, разделени на фуга, всеки с дължина 4,25m. като

оста □ (лицевата стена) следва имотна граница и е ситуирана навътре в имота спрямо тази граница. Над монолитната част от стоманобетон ~ 20cm. над нивото на високия терен, ще се възстановят съществуващите прозирни метални пана след почистване и боядисване.

Между отделните профили - ламели се оформят деформационни фуги с ширина 2cm.

Стената попада в район VIII сеизмична степен $K_c=0,15$; съгласно "Наредба № РД-02-20-2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони" – ДВ 14.02.2012г.

Проектът е разработен за района на град Лясковец и в съответствие със следните нормативни документи:

"Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции" – 1988г.,

"Норми за проектиране на подпорни стени" – 1986г.,

"Наредба № 04/3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях" – 2004г.,

"Норми за проектиране на плоско фундиране" – 1996г.

Основи.

Основната плоскост на фундаментите е оразмерена за допустимо почвено натоварване: $R_0 = 0,20 \text{ Мра}$ - фундирането ще се извърши в носимоспособния геоложки пласт от глина светлокафява (жълта), като се осигури вкопаване на петата min 30cm. в здравата ненарушена основа. Основната плоскост на петата – основата на стената е хоризонтална в надлъжно и напречно направление, като се допускат скокове с max. височина 40cm. между ламелите.

Достигането на здравата основа е за сметка на увеличаване на подложния бетон. Безопасният наклон на изкопа за достигане на проектната кота на фундиране на стената е 2 : 1, като единствено в участъка на фундаментното тяло се допуска вертикален откос. Да не се оставя открит изкоп повече от 2 денонощия – полага се подложен бетон.

Използвани материали:

Бетон клас В25 (С20/25 по БДС EN 206-1/NA) за основи и стена;

Бетон клас В 10 по БДС 7268-83 (С8/10) за подложен;

Добавъчните материали за бетон да отговарят на БДС EN 12620:2002+A1:2008;

Стомана В235 / АІ за \emptyset Re = 235 МРа по БДС 4758 : 2008;

Стомана В420 / АІІІ за N Re = 420 Мра.

Минималното бетоново покритие на долната армировка във фундаментите е 3.5cm., при наличие на подложен бетон.

Задната повърхност на стената се измазва с циментова замазка М300-1cm и с битум, а напречните фуги само с битум.

Да се изискват сертификати за качеството на вложените материали.

За изменения и отклонения от одобрения проект без писменото съгласие на проектанта същият не носи отговорност.

Особени изисквания:

Изпълнителят трябва своевременно да представи програма на операциите за бетонни работи, уточнявайки времето и последователността на полагането на бетона.

Бетонът трябва да се полага така, че да се избегне разслояване на материалите и изместване на армировката и кофража. Легла, улеи и тръби, подаващи бетон от смесителя или до кофража, могат да се използват само при наличие на писмено съгласие. Откритите легла и канали трябва да бъдат с метална обшивка. Тръби от алуминиеви сплави няма да се използват.

Всички канали, легла и тръби трябва да са чисти и без втвърден бетон и друг подобен материал, вреден за бетонната смес.

При полагане бетонът не трябва да пада от височина по-голяма от 1,5 m. В такива случаи за подаване на бетон ще се използват тръби.

Подаващите бетон тръби трябва да са запълнени с бетон и долните им краища да са положени под повърхността на прясно положения бетон.

В зависимост от качествата, използвани при проектирането на конструкции и контролирани чрез стандартни методи по време на строителство, бетонът се подразделя на класове, означаващи с букви и цифри. Класът за якост на натиск се означава с буквата "С", а цифрата отговаря на нормативната кубова якост на натиск на бетона в МРа. Нормативната (характеристична) кубова якост е якостта, която трябва да имат не по-малко от 95% от пробните кубчета, направени от пробната смес. Класовете по якост на натиск за бетони с плътна структура и плътен добавъчен материал са както са описани в БДС EN 206-1.

Контролирането и определянето на якостта на бетона трябва да бъде направено на базата на якостта на натиск на 28-ия ден и съгласно БДС EN 206-1 чрез статистически метод, позволяващ сравнения между действителната бетонна якост и стандартната (контролирана) якост за съответен клас бетон, който трябва да се постигне.

Якостта на бетона трябва да бъде определена чрез пробни кубчета, които са приготвени, складирани и изпитани според изискванията на БДС EN 12390-2 в заготовъчни форми, отговарящи на формите в съгласно БДС EN 12390-1.

Пробите за изпитване на бетонната якост трябва да бъдат взети от мястото на приготвяне на бетона и/или от мястото на полагане.

В случаите, когато се произвеждат сухи смеси, пробите се взимат само от мястото на полагане.

От всеки сто замеса от един и същи състав бетон трябва да се вземе проба от един случайно избран замес, но не по-малко от три проби на смяна, взети от три произволно избрани замеса. От всяка проба трябва да се приготвя по едно пробно тяло за всяка възраст на бетона, за която се извършва контролът на якостта.

Контролирането и определянето на якостта на натиск чрез безразрушително изпитване според БДС EN 12504-2, или взимането на ядки от бетонната конструкция според БДС EN 12504-1, трябва да се извършат от акредитирана лаборатория само с писмено разрешение.

Качествата на бетона, смесването, влаганите материали, бетонните изделия и методите за тяхното изпитване трябва да бъдат определяни съгласно изискванията на Български стандарт (БДС, БДС EN) и/или други европейски стандарти, указани в тази Спецификация и проекта. Бетонът трябва да бъде напълно уплътнен по време и след полагане и преди началото на свързване на цимента. Уплътняването трябва да се извършва чрез механично уплътняващо устройство в съответствие с насоките дадени по-долу.

Вибрирането може да бъде дълбочинно или повърхностно, но използваният метод трябва да бъде съгласуван. Вибрирането на бетонната смес трябва да се извърши, както е съгласувано.

Изпълнителят трябва да осигури необходимия брой вибратори, вкл. резервни, за да се постигне веднага необходимото уплътняване на всяка част бетон след изсипването в кофража.

Вибрирането трябва да се приложи в участъка на прясно положения бетон. Дълбочинните вибратори трябва бавно да се вкарват и изваждат от бетона. Вибрирането на бетона трябва да продължи до тогава, докато от него престанат да излизат въздушни мехурчета. Вибрирането трябва да се извършва толкова дълго и с такава интензивност, че да се получи уплътняване на бетона без причиняване на разслояване на сместа.

Вибрирането не трябва да се прилага в една точка, тъй като може да предизвика изтичане на циментов разтвор.

Когато се налага, вибрирането на бетона трябва да се съпровожда с ръчно уплътняване, за да се получи плътен бетон в ъглите и местата недостъпни за вибраторите.

Ръчното уплътняване е разрешено само за малки количества бетон и при писмено съгласие. Не се допуска да се подлага на вибриране бетон, на който е изминал период от 4 до 24 часа от уплътняването му.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Едрият добавъчен материал трябва да бъде разделен на фракции. Добавъчен материал взет от изкопи и не сортиран на фракции, може да се използва за ниски класове бетон при условие, че материалът е одобрен.

Техническите изисквания за добавъчните материали са определени в БДС EN 1 2620/НА. Размерът на зърното не трябва да надхвърля една трета от най-малкия размер на елемента, който ще се бетонира. Размерът на зърното трябва да бъде по-малък от разстоянието между съседните армировъчни пръти и от разстоянието до кофража.

За бетон класове С8/10 до С20/25 добавъчният материал трябва да съдържа най-малко две фракции, едната от които е 0-5 mm, а за по-високи класове - три или повече фракции.

Пясъкът трябва да бъде получен от естественото разрушаване на скали (естествен пясък) или чрез принудително разрушаване на скали (трошен пясък). Смесването на двата вида пясък и съотношението им трябва да бъде одобрено.

Техническите изисквания за пясъка трябва да бъдат, както са определени в БДС EN 1 2620/НА.

Циментът, който ще се използва в работите, трябва да бъде одобрен и да бъде класифициран, както е посочено в БДС EN 197-1.

Портландциментът, плакопортландциментът и пуцолановият портландцимент трябва да отговарят на изискванията на БДС EN 197-1.

Сулфатоустойчивият портландцимент трябва да отговаря на изискванията на БДС 7267.

Циментът трябва да бъде доставен в здрави и добре запечатани торби или в насипно състояние. Доставените количества трябва да бъдат достатъчни, за да няма прекъсвания в бетонните работи. Партидите от различни заводи или от различни марки или серии трябва да бъдат складирани отделно. Цимент, засегнат от влага или с влошено качество поради други причини, ще бъде извозван от обекта.

Изготвянето, транспорта и полагането на бетоновата смес да е в съответствие с „Наредба № 3 за контрол и приемане на бетонни и стоманобетонни конструкции -1994г. (Изм. и доп. 1999г.)“. Всички бетони задължително се вибрират, не се допуска невибриран бетон.

Кофражът и подпорите да бъдат укрепени и осигурени на устойчивост с подкоси и разпънки. Кофражните форми е необходимо да бъдат прецизно подравнени и със затворени пасвателни фуги. Декофрирането да става при набрана якост на бетона min 75% от проектната.

Обратният насип от несвързана строителна почва (баластра) зад стената се изпълнява с уплътняване на пластове по 25÷30cm. след като първо е изпълнена и уплътнена засипката от ниската страна пред стената.

Да се осигурят мероприятия по безопасност на труда при изпълнение на строителството, като се спазват изискванията на Правилника по безопасност на труда при строително монтажните работи А-02-001, Д-02-001 / '98 и неговите приложения.

2. Дейности, изпълнение и технологични изисквания:

Строително-ремонтни работи	Технически параметри, характеристики на доставката
Демонтаж на метални пана ограда	Демонтират се съществуващите метални оградни пана.
Почистване на ниска храстовидна растителност	Почиства се околното пространство от съществуващите храсти и дървесна растителност
Демонтаж на тротоарни плочки	Демонтират се тротоарните плочи
Разрушаване на съществуваща ограда от бетонови блокчета	Разрушават се бетонните блокчета на оградата
Разбиване на бетон - ивична основа	Разбива се бетонната основа на оградата,

същ.ограда	която е неармирана
Превоз отломки разрушен бетон от ограда	
Тънък изкоп за отстраняване на хумусен пласт с дебелина до 0,25m. на депо	
Машинен изкоп с багер за основи с дълбочина до 2,50m. в земна почва	Изпълнява се проектното задание на конструктивното становище.
Ръчен изкоп за оформяне траншеи с ширина до 1,5m.	Изпълнява се проектното задание на конструктивното становище.
Направа на обратен насип от несвързана стр.почва (промита баластра) на пластове с дебелина 0,20÷0,25m.	Изпълнява се проектното задание на конструктивното становище.
Направа на изравнителен насип хумусен слой от депо	Изпълнява се проектното задание на конструктивното становище.
Направа на кофраж за страници ивична основа	Изпълнява се проектното задание на конструктивното становище.
Направа на кофраж за стена ограда	Изпълнява се проектното задание на конструктивното становище.
Подложен бетон клас В10 в основи	Изпълнява се проектното задание на конструктивното становище.
Бетон клас В25 W0,6 за подпорна стена ограда	Изпълнява се проектното задание на конструктивното становище.
Превоз бетон	
Армировъчни работи - Стомана АІ	Изпълнява се проектното задание на конструктивното становище.
Армировъчни работи - Стомана АІІІ	Изпълнява се проектното задание на конструктивното становище.
Двукратно измазване с горещ битум задна стена	Изпълнява се проектното задание на конструктивното становище.
Барбакани Ø50мм. PVC	Изпълнява се проектното задание на конструктивното становище.
Възстановяване на тротоарна настилка към улицата	Демонтираните в началото на строителния процес тротоарни плочи се очукват и почистват преди обратното им настилане на циментова fuga.
Почистване с телена четка и боядисване с блажна боя на монтирани оградни пана -5 броя	Демонтираните метални оградни пана се почистват от боя и се боядисват двукратно.
Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 7 км	

3. Изисквания за качество и технология на изпълнението.

При осъществяване на предвидените СМР, всички дейности следва да бъдат съобразени с:

- Българския държавен стандарт (БДС);
- Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите актове по неговото прилагане;
- Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 год. за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № 4/2001 год. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

- Наредба № 3/2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 5/1999 год. за реда, начина и периодичността на извършване на оценка на риска;
- Наредба № 2/2004 год. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР;
- Предложението на участника за безопасни и здравословни условия на труд (ПБЗУТ)

Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

4. Опазване на околната среда.

При изпълнение на строително – монтажните работи (строителство) дейностите следва да са планирани така, че да не се допуска каквото и да било замърсяване и увреждане на състоянието на околната среда. Това включва:

- Недопускане на замърсяване със строителни отпадъци и остатъчни материали. От избраният изпълнител на СМР ще бъде изисквано да прилага система за събиране, извозване и ако се налага обезвреждане на отпадъците при строителството.
- Недопускане на замърсяване на въздуха и наднормен шум по време на строително-монтажните дейности.
- Изпълнителят на СМР е длъжен да поддържа в изрядно техническо състояние използваните съоръжения и техника с цел недопускане на замърсявания на въздуха.

IV. ОБЕКТ II. „ПОДМЯНА ПОДОВА НАСТИЛКА И РЕМОНТ КОЗИРКА НА ЦДГ С. ДРАГИЖЕВО”

1. Съществуващо положение:

ЦДГ „Вълшебство” се намира на административен адрес: ул. „Малина” № 2, с. Драгижево, общ. Лясковец, обл. Велико Търново. Сградата на ЦДГ „Вълшебство” представлява стоманобетонна конструкция - носещи колони и плочи; тухлен зид – плътна тухла 35 см. Покривът е скатен покрит с двуолучни керемиди. Сградата е едноетажна. Под част от сградата има сутерен, в който са поместени котелно помещение, складове и други.

2. Дейности, изпълнение и технологични изисквания:

Предмет на настоящата обществена поръчка е изпълнението на строително - ремонтни работи, при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

Строително монтажните работи засягат ремонт на обитаемите от ЦДГ помещения на сградата, а именно помещенията на първи етаж. Предвижда се:

- подмяна на съществуващата винилова настилка (залепен върху паркет балатум), с ламиниран паркет в помещенията за занимания и игра и спалното помещение;
- подова настилка от ламиниран паркет в предверие за занималня;
- грундиране на стени, шпакловка и боядисване във входно антре, офис и занималня.
- ремонт козирката на сградата от югоизточната страна, предвиждащ монтаж на надолучна пола, монтаж на челна дъска, циментова шпакловка и трикратно боядисване с латекс.

Ламиниран паркет

При монтажа да се спазват технологичните изисквания, като вид на подложката - съобразена с условията и равността на основата, монтаж на преходни лайсни и первази, както и посоката на редене на ламинираните плоскости.

Шпакловъчни работи

Нормативна уредба:

Гипсовите мазилки да бъдат произведени по продуктов стандарт БДС EN 13279

Изисквания:

Основата непременно трябва да бъде здрава и добре почистена. Това е едно от най-важните обстоятелства при правенето на шпакловки. Също така по повърхността на бетонните елементи не бива да има наличие на остатъци от кофражни масла. Ако се налага, повърхностният слой на основата може да се заздравя с помощта на дълбоко проникващ грунд. Ако пък има нужда от по-голяма дебелина на мазилката върху стените, тя се изпълнява на два пласта. След като се нанесе и подравни, повърхността на долния слой се нагрява посредством правенето на резки с върха на шпактела. Когато се получи втвърдяване и повърхността започне да побелява, се пристъпва към грундиране. След изсъхване на грунда пък се нанася и вторият пласт мазилка, който се подравнява и повърхността му се заглажда. Шпакловки се правят всеки ден навсякъде по света и особено предвид факта, че на пазара вече са достъпни чуждестранни висококачествени продукти, прецизното им и точно изпълнение не представлява трудност.

Шпакловането е онази задължителна операция, която придава гладкост и добър вид на повърхността на стените и таваните. На нея също така се разчита и за коригиране в известни граници на неравности в основата. За това този етап от ремонта на една стена или таван е много важен и прецизен. В този етап не може да се пренебрегват добрите практики и задължително качествените материали. При класическите варови или циментни мазилки дори и след изпердашване с върхна фина мастилка повърхността често остава зърнеста. Това най-добре личи по грапавостта.

При подготовка на таваните за боядисване шпакловането е задължително поради простия факт, че и най-малките неравности личат ясно в резултат на косо падащата светлина.

Правилното подготвяне на основата е елемент с ключово значение преди началото на шпакловъчния процес. Именно от това зависи дали свършената работа ще оправдае очакванията и ще даде добри резултати.

3. Качество на влаганите материали

Ще се доказва с декларация за съответствието на строителния продукт подписана и подпечатана от производителя или негов представител – (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г.). Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие и с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

Участникът трябва да докаже произхода на основните строителни материали, които ще бъдат използвани за обекта и които ще бъдат придобити от Възложителя вследствие на договора да изпълнение.

V. ОБЕКТ III. „РЕМОНТ ТОАЛЕТНИ ПОМЕЩЕНИЯ В ОУ „ЦАНИ ГИНЧЕВ” ГР. ЛЯСКОВЕЦ”

1. Дейности, изпълнение и технологични изисквания:

Наименование	Технически параметри, характеристики на доставката
СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ РАБОТИ	
Демонтаж врати	демонтират се съществуващи дървени врати с каси
Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на вароциментов разтвор	демонтира се съществуваща облицовка фаянсови плочки

Изстъргване на постна боя по стени	
Изстъргване постна боя по тавани	
Демонтаж двупанелни радиатори с дължина до 1000мм	демонтаж нови стоманени радиатори преди извършване на СРР със запазване, вкл. на окомплектовка за последващо ново монтиране и проби
Доставка и монтаж таблена врата 100/200 от алуминиеви профили, с первази, бяла	Врата от алуминиеви профили, таблена 100/200, влагоустойчив панел, комплект с первази към каса, цвят бял. В проекта са посочени размери, местоположение, отваряемост. Размерите се вземат от място
Доставка и монтаж таблена врата 90/200 от алуминиеви профили, с первази, бяла	Врата от алуминиеви профили, таблена 90/200, влагоустойчив панел, комплект с первази към каса, цвят бял. В проекта са посочени размери, местоположение, отваряемост. Размерите се вземат от място
Доставка и монтаж таблена врата 80/200 от алуминиеви профили, с первази, бяла	Врата от алуминиеви профили, таблена 80/200, влагоустойчив панел, комплект с первази към каса, цвят бял. В проекта са посочени размери, местоположение, отваряемост. Размерите се вземат от място
Доставка и монтаж таблена врата 70/200 от алуминиеви профили, с первази, бяла	Врата от алуминиеви профили, таблена 70/200, влагоустойчив панел, комплект с первази към каса, цвят бял. В проекта са посочени размери, местоположение, отваряемост. Размерите се вземат от място
Монтажни преградни стени от влагоустойчив гипскартон, двуслойни на двойна метална конструкция	Влагоустойчив гипскартон, дебелина на плочите min 12 mm. Праг на пожароустойчивост 120 мин. Метална конструкция - CD и UD профили, директни окачвачи, PVC дюбели, рапидни винтове, уплътнителни ленти, ръбохранители. БДС EN 15283-2:2008+A1:2009 Гипсови плоскости с влакнеста армировка. Определения, изисквания и методи за изпитване. Част 2: Гипсовлакнести плоскости; БДС EN 14566:2008+A1:2009 Механични скрепителни елементи за системи от гипскартон. Определения, изисквания и методи за изпитване
Облицовка с гипсофазер на метална конструкция директно закрепена - кутии над съществуваща ОВ инсталация	Влагоустойчив гипсофазер, дебелина на плочите min 12 mm. Праг на пожароустойчивост 120 мин. На метална конструкция, ръбохранители. БДС EN 15283-2:2008+A1:2009 Гипсови плоскости с влакнеста армировка. Определения, изисквания и методи за изпитване. Част 2: Гипсовлакнести плоскости; БДС EN 14566:2008+A1:2009 Механични скрепителни елементи за системи от гипскартон.

	Определения
Вароциментна гладка мазилка по тухлени стени, еднопластова, с готова смес при ремонти - за изкърпване	Вароциментова мазилка съгл. БДС EN 998-1:2010 Изисквания за разтвор за зидария. Част 1: Разтвор за външна и вътрешна мазилка
Санираща вароциментна хастарна мазилка с готова смес, при ремонти	Вароциментова мазилка съгл. БДС EN 998-1:2010 Изисквания за разтвор за зидария. Част 1: Разтвор за външна и вътрешна мазилка
Импрегниране на подове при ремонти	Грунд на основата на акрилатна дисперсия за създаване на връзка между стари основи и нови настилки/мазилки - бетонконтакт или екв.
Настилка от теракотни плочки на лепило при ремонти, включително первази	БДС EN 14411:2013 Керамични плочки. Определения, класификация, характеристики, оценяване на съответствието и маркировка; Показател на водопогълъщане - максимум 3%; Лепило на циментова основа с добавен пластификатор, подходящо за полагане на керамични плочки върху стени и подове при вътрешни условия. Мразоустойчиво и водоустойчиво
Фаянсва облицовка с лепило по стени на фуга 2мм	БДС EN 14411:2013 Керамични плочки. Определения, класификация, характеристики, оценяване на съответствието и маркировка; Показател на водопогълъщане - максимум 10%; Лепило на циментова основа с добавен пластификатор, подходящо за полагане на керамични плочки върху стени и подове при вътрешни условия. Мразоустойчиво и водоустойчиво
Грундиране с готов грунд върху мазилка при ремонти - стари стени и тавани	Грунд на основата на акрилатна дисперсия за създаване на връзка между стари основи и нови настилки/мазилки - бетонконтакт или екв.

Боядисване с бял латекс с микропоресто покритие (дишащ), подходящ за влажни помещения, антибактериална устойчивост, двукратно и предварително изпълнение на варова шпакловка, при ремонти	Акрилни бои, микропоресто покритие, подходящи за влажни помещения цветни, антибактериална устойчивост - съгл. БДС EN 13300:2004 Бои и лакове. Лаковобояджийски материали и лаковобояджийски системи във водна фаза за вътрешни стени и тавани. Класификация; Шпакловъчна смес на варова основа, максимална зърнометрия - 0.1mm, плътност около 1200 kg/m ³ , минимална дебелина на слоя - 1mm
Доставка и монтаж стенна опорна ръкохватка за тоалетни за хора със специални нужди	стенна опорна ръкохватка съгл. Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания
Доставка и монтаж стенен парапет	метален, праховобоядисан полиестерна боя, неподвижно закрепен
Международен символ "Инвалид" за санитарен възел	Международен символ за придвижване на лица в инвалидни колички
Демонтаж тоалетни клекала, вкл. разбиване стар бетон	демонтират се съществуващи чугунени тоалетни клекала
Демонтаж тоалетни мивки	демонтерат се съществуващи порцеланови тоалетни мивки
Демонтаж всички видове канелки месингови, PVC	демонтерат се съществуващи кранове на тоалетни мивки и клекала
Демонтиране съществуваща водопроводна инсталация поцинковани тръби и същ. канализационни тръби в сгради, вкл. фитинги	демонтаж съществуваща инсталация поцинковани тръби под мазилка
Отпушване на съществуваща канализация	да отпуши и продуха съществуваща канализация, която не подлежи на подмяна, вкл. до УРШ
Направа на улеи в тухлена зидария за водопр.и канализ. тръби от 10/10 до 15/15 см	
Пробиване на отвори до 25/15см в тухлен зид 1 тухла	
Разбиване на неармирана бетонова настилка ръчно	подова настилка за нови и подмяна канализационни клонове
Доставка и монтаж на тръби PVC и фабрични фасонни части PVC за канализация в сгради до ф 50	муфени тръби ф 50 и фасонни части от твърд поливинилхлорид /PVC/ - БДС EN ISO 9969:2009 и DIN16961
Доставка и монтаж на тръби PVC и фабрични фасонни части PVC за канализ. в сгради до ф 110	муфени тръби ф 110 и фасонни части от твърд поливинилхлорид /PVC/ - - БДС EN ISO 9969:2009 и DIN16961
Доставка и монтаж на сифони ф 50 - подови, месингови и чугунени детайли	подов сифон ф 50, долно оттичане

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Доставка и полагане на бетон за настилки и пълнежи при ремонти - поръчка до 1 м ³	бетон С 12/15 (В15), БДС EN 206-1 NA Бетон. Част 1: Спецификация, свойства, производство и съответствие
Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби PPR ф 20 за студена вода	Полипропиленови тръби за питейни нужди ф 20 мм и фасонни части, свързани на заварки. DIN 8074 – Размери; DIN 8075 – Общи изисквания за качество. Изпитвания; DIN 8077, DIN 8078, DIN 16962, DIN 1988, DIN 4109 или екв.
Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби PPR ф 20 за топла вода, вкл. изолация	Полипропиленови тръби за питейни нужди ф 20 мм и фасонни части, свързани на заварки. Изолация - изолационна лента 3мм или полиетиленова пяна
Укрепители за вътрешна водопроводна инсталация по вертикални и хоризонтални клонове	Укрепители за водопроводна инсталация - скоби и дюбели
Укрепители за вътрешна канализация	Укрепители за вертикални и хоризонтални тръби - скоби и дюбели
Изпробване на хоризонтална канализация в сгради до ф 150 мм	съгласно правилника за извършване и приемане на строително монтажни работи (ПИПСМР) - външни мрежи и съоръжения за водоснабдяване и канализация (БДС EN 1610:2003 - изграждане и изпитване на канализационни системи)
Кран сферичен мини 1/2" x 3/8"	Съгласно БДС EN 593;2004; ISO 5752 или еквивалентни
Спирателен кран СК 1/2" с изпразнител - водовземен възел	Съгласно БДС EN 593;2004; ISO 5752 или еквивалентни
Доставка и монтаж на мивка тоалетна среден формат, комплект сифон	Тоалетна керамична мивка с централен отвор за смесител, 55 см или екв. бяла, без пиедестал; сифон; маншон ф 50; дюбели
Доставка и монтаж на батерия смесителна седяща	месингова смесителна батерия, седяща, керамичен затварящ механизъм, вграден аератор
Доставка и монтаж на тоалетно клекало чугунено с PVC казанче и регулираща арматура	тоалетно клекало чугунена отливка с прахово полиестерно покритие с PVC казанче и регулираща арматура
Доставка и монтаж на тоалетна седалка полупорцеланова бяла с казанче с арматура, включително капак (WC комплект моноблок)	Тоалетна чиния с хоризонтално оттичане, бяла, казанче 3-бл със странично водоподаване, дъска тоал. дуропласт, вкл. пълен монтажен комплект
Доставка и монтаж на тоалетна седалка полупорцеланова бяла с казанче с арматура, включително капак - WC комплект моноблок за хора със специални нужди	Тоалетна чиния с хоризонтално оттичане, за хора с намалена подвижност, бяла, с казанче 3-бл, дъска тоал. дуропласт, вкл. пълен монтажен комплект
Монтаж на двупанелни радиатори до 1600мм	монтаж и подвързване, вкл. проба на демонтирани радиатори след направа облицовки

Натоварване и превоз на строителни
отпадъци на 7 км

съгласно план за управление на отпадъците
от изпълнителя

2. Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларация за съответствието на строителния продукт подписана и подпечатана от производителя или негов представител – (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г.). Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие и с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

Участникът трябва да докаже произхода на основните строителни материали, които ще бъдат използвани за обекта и които ще бъдат придобити от Възложителя вследствие на договора да изпълнение.

БДС 12543-82 Система за осигуряване на геометрична точност в строителството. Допуски на геометрични параметри.

БДС EN 477-2002 Профили от непрестифициран половинил хлорид/ PVC-U /за производство на врати и прозорци. Определяне чрез падащо тяло устойчивостта на удар на основните профили.

БДС EN 14351-1:2006+A1:2010 Врати и прозорци. Стандарт за продукт, технически характеристики. Част 1: Прозорци и външни врати без характеристики за устойчивост на огън и/или пропускане на дим.

БДС EN 14608-2005 Прозорци. Определяне на устойчивост на вертикално натоварване.

БДС EN 479-2002 Профили от неластифициран половинил хлорид/ PVC-U/за производство на врати и прозорци.. Метод за определяне на топлинното свиване.

БДС EN – 1279-1:2005 – Стъкло за строителство. Стъклопакети Част1 : Общи положения ,допустими отклонения на размерите и правила за описание на системата.

БДС EN 1154:2001/A1/2003/AC:2006 – Брави и строителен обков.

БДС EN ISO 12567-1:2006 Топлинни характеристики на прозорци и врати. Определяне на коефициента на топлопреминаване по метода с гореща кутия. Част 1: Комплектовани прозорци и врати (ISO 12567-1:2000)

БДС EN 1026:2003 Прозорци и врати. Въздухопроницаемост. Метод за изпитване

БДС EN 1026 и **БДС EN 12207**; Прозорци и врати. Въздухопроницаемост. Класификация

БДС EN 1027 и **БДС EN 12208** Прозорци и врати. Водонепропускливост. Класификация

БДС EN 12210 и **БДС EN 12211** Прозорци и врати. Устойчивост на натоварване от вятър. Метод за изпитване.

➤ **Технологични изисквания:**

Всички врати да са придружени със сертификат за качество, което ще гарантира добрите му показатели - устойчивост на валежи и влага, топлонепропускливост, ветроустойчивост, шумоизолация и здравина на профилите и сглобката. Да отговарят минимум на клас RA6 за устойчивост на дъжд.

Не се допуска снаждане на стъкла и употреба на стъкла с мехури .

Стъклата, които по време на експлоатацията са подложени на големи температурни деформации, с оглед предпазването им от счупване трябва да се поставят така, че в единият им край да се допуска свободно разширение. За стъкла по големи от 15x80 см, се използват гумени подложки.

Всички размери на дограмата се вземат задължително с мярка от място.

Обръщане на страници на врати:

Частта около вратата във вид на тясна лента с ширина около 10-30 см се изолира обикновено с XPS с дебелина от 2 см, тъй като най-често това е максималната възможна

дебелина, която позволява рамката на вратата. Изисква се използването на XPS, тъй като е по-твърд и гарантира здравината на тази част, която е по-уязвима поради достъпността си. Задължително се поставят и армиращи пластмасови ъгли с мрежа по външните ръбове. Преди залепването на лентите от XPS е желателно да се извърши подравняваща замазка, за да се гарантира плътното прилепване на изолационния материал. Обръщането на вратата се прави след изолирането на челната повърхност на стената. Дейността приключва с шпакловане с шпакловъчни смеси.

Преди обръщане по рамките около врати с XPS, задължително следва да се запълнят и подмажат с вароциментов разтвор образуваните fugи между стените и новоположената дограма.

Изкърпване мазилки**Приложими стандарти:**

БДС EN 998-1:2010 и БДС EN 998-2:2010. Изисквания за разтвор за зидария.

Изисквания:

След монтиране на работното строително скеле да се провери на място състоянието на мазилката, включително и на привидно здрави, но подкожухени места. Повредената изветряла мазилка трябва да бъде отстранена до здрава повърхност. Стената преди измазване трябва да се почисти от вар и прах и да бъде намокрена, за да се предотврати бързото съхнене на новата мазилка. Прясната мазилка трябва да се защити от пряка слънчева светлина или от измиване от дъжд. При много горещо време може да се наложи пръскане на повърхността със ситни водни пръски.

Изкърпването на изчуканите и почистени части да се извърши с мазилка в два пласта.

Кръпките от нова мазилка трябва да съответстват на оригиналната мазилка. Евентуални пукнатини при съхненето на мазилковите слоеве да се обработят чрез намокряне с четка и заглаждане с маламашка.

Обикновената /гладка/ мазилка се изпълнява в два пласта. Първият пласт се нанася механизирано или ръчно до покриване на цялата повърхност и се подравнява с мастар. След изсъхването му се нанася вторият /фината/, който се заглажда и изпердашва до получаването на равна повърхност. Всички повърхности, които са гладка и не биха задържали добре положената мазилка, се обработват чрез набраздяване на повърхността или шприцоване с циментово мляко.

Шпакловъчни работи**Нормативна уредба:**

Гипсовите мазилки да бъдат произведени по продуктов стандарт **БДС EN 13279**

Изисквания:

Основата непременно трябва да бъде здрава и добре почистена. Това е едно от най-важните обстоятелства при правенето на шпакловки. Също така по повърхността на бетонните елементи не бива да има наличие на остатъци от кофражни масла. Ако се налага, повърхностният слой на основата може да се заздравя с помощта на дълбоко проникващ грунд. Ако пък има нужда от по-голяма дебелина на мазилката върху стените, тя се изпълнява на два пласта. След като се нанесе и подравни, повърхността на долния слой се нагряпява посредством правенето на резки с върха на шпахтела. Когато се получи втвърдяване и повърхността започне да побелява, се пристъпва към грундиране. След изсъхване на грунда пък се нанася и вторият пласт мазилка, който се подравнява и повърхността му се заглажда. Шпакловки се правят всеки ден навсякъде по света и особено предвид факта, че на пазара вече са достъпни чуждестранни висококачествени продукти, прецизното им и точно изпълнение не представлява трудност.

Шпакловането е онази задължителна операция, която придава гладкост и добър вид на повърхността на стените и таваните. На нея също така се разчита и за коригиране в известни граници на неравности в основата. За това този етап от ремонта на една стена или таван е много важен и прецизен. В този етап не може да се пренебрегват добрите

практики и задължително качествените материали. При класическите варови или циментни мазилки дори и след изпердашване с връхна фина мастилка повърхността често остава зърнеста. Това най-добре личи по грапавостта.

При подготовка на таваните за боядисване шпакловането е задължително поради простия факт, че и най-малките неравности личат ясно в резултат на косо падащата светлина.

Правилното подготвяне на основата е елемент с ключово значение преди началото на шпакловъчния процес. Именно от това зависи дали свършената работа ще оправдае очакванията и ще даде добри резултати.

Водопроводна инсталация санитарна арматура и санитарен фаянс:

Нормативна уредба и изисквания

БДС EN 681-1 Еластомерни уплътнители. Изисквания за материалите на уплътнители за свързване на тръби за водопровод и канализация.

БДС EN ISO 22391-2:2010. Пластмасови тръбопроводни системи за инсталации за топла и студена вода. Полиетилен с повишена топлоустойчивост (PE-RT).

БДС EN 1092-1:2008 Фланци и техните съединения. Кръгли фланци за тръби, арматура, фитинги и принадлежности, означени с PN.

БДС EN 10216-2:2003 Безшевни стоманени тръби.

БДС EN 10253 Фитинги за челно заваряване.

Технологични изисквания:

Предвижда се демонтаж на старата и монтаж на нова тръбна инсталация по същите трасета. За битови инсталации за студена и топла вода се използват основно три групи тръби (PN 10, PN 16 и PN 20). Те се различават помежду си по дебелината на стената и съответно по работното налягане (при температура на водата 20 °C), за което са предназначени. Най-дебела стена имат тръбите PN 20, а най-тънка – PN 10, съответно първата тръба е пригодена за налягане 20 bar, а втората за 10 bar. За провеждане само на студена вода може да се ползват тръбите PN 10, за студена и топла вода са подходящи тръбите PN 16, а за топла вода и централно водно отопление се препоръчват тръби PN 20. Тъй като разликата в цените е малка, бихме препоръчали за топлата и за студената вода да се използва един вид тръби – PN 20. От повече сигурност вреда няма. За водопровода да се използват полипропиленови тръби с външен диаметър 20 и 25 mm, които съответстват на металните тръби с диаметър 1/2" и 3/4". С първите се изграждат етажните отклонения и мрежа, а вторите са подходящи за вертикалните щрангове. При монтиране на тръбите трябва да се вземе под внимание и една друга тяхна особеност – те имат около 11 пъти по-голям коефициент на термично разширяване и свиване ($\alpha=0,15-0,20 \text{ mm/mK}$) в сравнение с металните. Това означава, че колкото даден участък от тръбопровода е по-дълъг и температурната разлика на протичащата през него тръба е по-голяма, той ще се удължава или свива със стойности, които може да предизвикат повреда. Така например при тръба с дължина 3 m и температурна разлика $\Delta t=60 \text{ }^\circ\text{C}$, промяната на дължината е около 27 mm, а при тръба с дължина 8 m дължината ѝ ще се изменя в границите на 65 mm. За да не възникнат термични напрежения, когато тръбата е монтирана свободно, закрепването ѝ трябва да става така, че да не се пречи на нейното удължаване и свиване. За целта се поставят закрепващи скоби, които позволяват осево преместване на тръбата. При големи дължини се правят специални компенсаторни участъци с П-образна форма. Когато тръбата е плътно замазана под варо-циментова мазилка се приема, че тя е защитена срещу термичната промяна на дължината. Все пак може да се препоръча върху нея да се поставя топлоизолационен маркуч, който ще ѝ осигурява известна свобода на движение. За разлика от металните тръби, които се съединяват чрез резба и съответни фасонни части (фитинги), полипропиленовите се свързват чрез стапяне (полифузионно заваряване) на материала по контактната повърхност между края на тръбата и фасонната част. Тази операция се извършва много по-лесно и бързо, отколкото нарязването на резби, поставянето на кълчища и завиването на муфи, колена и други части. В случай на грешка

тръбата се срязва преди фасонната част и от това място работата по свързването продължава. Тръбопроводът се изгражда от тръби, свързани с фасонни части (фитинги), аналогични по форма и предназначение на частите, които се използват при металните тръбопроводи – колена, муфи, тройници, редукторни муфи, спирателни кранове, капи и др. Макар че при добре обмислено разположение на тръбите почти винаги е възможно да се избегне кръстосването на тръби за студената и топлата вода, ако все пак това е неизбежно, едната тръба се прекъсва и с помощта на муфа към нея се свързва дъгообразно извит елемент (фитинг), който премества другата тръба. За свързване между метални и пластмасови тръби се използват специални свързващи елементи, единият край на които е пригоден за заваряване, а в другия има набита месингова втулка с резба, съответно 1/2" или 3/4". Такива елементи се използват и за свързване на елементи посредством резба, като спирателни кранове, редуцир-вентили, филтри, водомер и др. За свързване към металната резба на такива фасонни части се препоръчва използването на муфи, нипели и други фабрично изработени части, а не тръба с резба в края. Причината за това е, че в началото си нарязаната върху тръбата резба има леко конусовидна форма. За уплътняване върху резбата се навива тефлонова лента. За монтиране на обикновена чешма в края на тръбата се заварява коляно с метална втулка с вътрешна резба. Монтирането на смесителните батерии е много улеснено, защото има фабрични комплекти за тази цел. Междусовото разстояние между поставените в гнездата колена съответства точно на входящите щуцери на смесителната батерия. Редно е да има точно определяне на мястото за срязване на тръбите, така че съответните колена да влизат точно в гнездата на стойката. Стойката трябва да се закрепва временно с дълги винтове за дърво на точно определено разстояние от тухления зид, така че в монтирано положение нивото на двете колена да се изравни или да се намира с 3–4 mm по-ниско от равнището на залепените плочки. След като бъде правилно поставена по дълбочина и нивелирана по хоризонтала, стойката се замазва и окончателно фиксира с варо-циментов разтвор. За предпочитане е челата на двете колена да останат 3–4 mm по-дълбоко от повърхността на облицовката, защото разликата лесно се компенсира с метални удължители. Те са с хромирана външна повърхност, а краищата им са с вътрешна и външна резба. Удължителите се произвеждат с дължини през 5 mm – от 10 mm до 80 mm, като по-дългите се използват, когато се налага изнасяне на батерията по-напред от стената. Ако двете колена стърчат над плочките, може да се окаже, че декоративните капачки на смесителната батерия не могат да ги покрият изцяло. При монтиране на смесителна батерия на Vidima челата на двете колена трябва да са точно на нивото на облицовката.

При ремонтните работи по вътрешните водопроводни инсталации да се изпълнява следното:

- Да се монтират само тръби със сертификат, гарантиращ качествата им.
- Полипропиленовите тръби, влагани в водопроводните инсталации трябва да са с доказани якостни показатели до 95°C и налягане до 1 МРа, непроницаемост за кислородна дифузия и продължителен експлоатационен живот. Монтажът на полипропиленовите тръби да се извърши при температура на околния въздух не по-ниска от + 10°C. Да се спазват стриктно указанията на шеф монтажа и технологичната последователност.
- Стоманените тръби да се свързват чрез ръчно електродъгово заваряване, като се използват стоманени фитинги.
- Хидравлична проба на плътност на тръбите и връзките при налягане 0,6 МРа.
- Да се предвиди боядисване с антикорозионен грунд на всички метални тръби и конструкции след изпитването.
- Хлабината между тръбите и строителната конструкция в зоната на преминаване през стени и плочи да се запълни с монтажна пена.
- Да се спазват необходимите наклони на хоризонталните щрангове
- Да се предвиди закрепване на всички щрангове чрез скоби тип "Hilti" през 60cm

- Всички тръбни връзки и колектори се топлоизолират с топлоизолация от микропореста гума.

При извършване на ремонтните работи и преустройства да се изпълняват:

• Правилник за безопасност при работа в неелектрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по топлопреносни мрежи и хидротехнически съоръжения.

• Наредба № 15 от 28.07.2005г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия.

• Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларация за съответствието на строителния продукт подписана и подпечатана от производителя или негов представител – (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г.). Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие и с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

VI. ОБЕКТ IV. „ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ И БЛАГОУСТРОЯВАНЕ НА ЗЕЛЕНА ЗОНА ЗА ОТДИХ И ДЕТСКА ПЛОЩАДКА В С. МЕРДАНЯ”

Реконструкция и възстановяване настилки и корекция на стъпала:

- доставка и полагане на унипаваж 20/20/6см – сив цвят върху пясъчна подложка в комбинация със предварително демонтирани и почистени стари бетонови тротоарни плочи. Поради лошото състояние на съществуващите настилки, при полагането на настилката от унипаваж в комбинация със старите тротоарни плочи следва да се предвиди разваляне на старата настилка и направа на нова основа;

- ремонт на съществуващите детски съоръжения, доставката и монтаж на нова въртележка;

- ремонт на съществуващото парково обзавеждане;

- изграждане борд с обли дървени греди, замонолитени в бетонови стъпки - на площадка под пързалка;

- дейности по озеленяване

Нормативна уредба и изисквания

Вложените бетонови павета (унипаваж) да са в съответствие със стандартите: БДС 625-81, БДС EN 1339:2005 – за бетонови тротоарни плочи, БДС EN 1338:2005 – за бетонови павета-унипаваж, БДС 624-87, БДС EN 1340:2005 – за бетонни бордюри

Всички детски (въртележка) съоръжения да притежават сертификат за качество и безопасност EN 1176!

Изграждането на детската площадка и на съоръженията да е съобразено с изискванията за съответните възрастови групи и да отговаря на изискванията на Наредба № 1 от 12.01.2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра!

Всяко от детските съоръжения да бъде придружено със сертификат за съответствие със стандартите - Приложение № 7 от Наредба № 1 за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра, издаден от акредитиран орган.

Предвидените в предложението строителни материали, оборудване и съоръжения да отговарят на съответните действащи стандарти, отраслови нормали и на изискванията за съответствие на строителните продукти, като за това се представят нужните документи – сертификати и декларации за съответствие на продуктите, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти - ПМС 325/06.12.2006г.

VII. ОБЕКТ V. „РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ В АДМИНИСТРАТИВНАТА СГРАДА НА КМЕТСТВО СЕЛО МЕРДАНИЯ”

1. Дейности, изпълнение и технологични изисквания:

Предвижда се демонтаж на съществуваща дървена входна врата, вътрешна дървена врата и пет броя прозорци, окачен растерен таван, грундиране, шпакловане и трикратно боядисване на стени, монтаж на нова дограма от PVC профили и врати от студен алуминиев профил, циклене и лакиране дюшеме.

2. Изпълнение.

Има няколко основни показатели, на които трябва да отговаря качествено изработеният прозорец и врата от PVC профили, за да изпълнява най-добре предназначението си - добра топлоизолация, шумоизолация с дълъг период на експлоатация.

Дограмата, която ще се доставя на строежа трябва да бъде най-малко със следните технически характеристики:

- петкамерен PVC профил, с минимална дебелина на профила 70 мм;
- стъклопакет от нискоемисионно стъкло за повишаване топлоизолацията;
- регулируем обков;
- общият коефициент на топлопроводимост на дограмата заедно със стъклопакета да не надвишава $K=1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$
- общият коефициент на топлопроводимост на дограмата заедно със стъклопакета да не надвишава $K=1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$. При различна дебелина на стъклата в стъклопакета се повишава и шумоизолацията. Задължителни са водоотливните канали за отвеждане на кондензната влага навън;
- задължителни са водоотливните канали за отвеждане на кондензната влага навън;
- монтаж на вътрешни PVC подпрозоречни дъски;
- монтаж на комарник на отваряемата част на прозореца.

Гипсовите мазилки да бъдат произведени по продуктов стандарт БДС EN

13279

3. Технологични изисквания:

Дограма

Частта около прозореца във вид на тясна лента с ширина около 10-30 см се изолира обикновено с XPS с дебелина от 2 см, тъй като най-често това е максималната възможна дебелина, която позволява рамката на прозореца. Изисква се използването на XPS, тъй като е по-твърд и гарантира здравината на тази част, която е по-уязвима поради достъпността си откъм прозореца. Задължително се поставят и армиращи пластмасови ъгли с мрежа по външните ръбове. Преди залепването на лентите от XPS е желателно да се извърши подравняваща замазка, за да се гарантира плътното прилепване на изолационния материал. Дейността приключва с шпакловане с шпакловъчни смеси. Преди обръщане по рамките около прозорци/врати с XPS, задължително следва да се запълнят и подмажат с вароциментов разтвор образуваните fugи между стените и новоположената дограма. При монтажа на новата дограма, задължително същата да бъде оборудвана с вътрешни PVC подпрозоречни дъски. На някои от прозорците ще бъдат монтирани и неотваряеми комарници.

Всички прозорци да са придружени със сертификат за качество, което ще гарантира добрите му показатели - устойчивост на валежи и влага, топлонепоускливост, ветроустойчивост, шумоизолация и здравина на профилите и сглобката. Да отговарят минимум на клас RA6 за устойчивост на дъжд. Не се допуска снаждане на стъкла и употреба на стъкла с мехури. Стъклата, които по време на експлоатацията са подложени на големи температурни деформации, с оглед предпазването им от счупване трябва да се

поставят така, че в единият им край да се допуска свободно разширение. За стъкла по големи от 15x80 см, се използват гумени подложки.

Всички размери на дограмата се вземат задължително с мярка от място.

Шпакловъчни работи.

Основата непременно трябва да бъде здрава и добре почистена. Това е едно от най-важните обстоятелства при правенето на шпакловки. Също така по повърхността на бетонните елементи не бива да има наличие на остатъци от кофражни масла. Ако се налага, повърхностният слой на основата може да се заздравя с помощта на дълбоко проникващ грунд. Ако пък има нужда от по-голяма дебелина на мазилката върху стените, тя се изпълнява на два пласта. След като се нанесе и подравни, повърхността на долния слой се награпява посредством правенето на резки с върха на шпактелата. Когато се получи втвърдяване и повърхността започне да побелява, се пристъпва към грундиране. След изсъхване на грунда пък се нанася и вторият пласт мазилка, който се подравнява и повърхността му се заглажда. Шпакловки се правят всеки ден навсякъде по света и особено предвид факта, че на пазара вече са достъпни чуждестранни висококачествени продукти, прецизното им и точно изпълнение не представлява трудност.

Шпакловането е онази задължителна операция, която придава гладкост и добър вид на повърхността на стените и таваните. На нея също така се разчита и за коригиране в известни граници на неравности в основата. За това този етап от ремонта на една стена или таван е много важен и прецизен. В този етап не може да се пренебрегват добрите практики и задължително качествените материали. При класическите варови или циментни мазилки дори и след изпердашване с върхна фина мастилка повърхността често остава зърнеста. Това най-добре личи по грапавостта.

При подготовка на таваните за боядисване шпакловането е задължително поради простия факт, че и най-малките неравности личат ясно в резултат на косо падащата светлина.

Правилното подготвяне на основата е елемент с ключово значение преди началото на шпакловъчния процес. Именно от това зависи дали свършената работа ще оправдае очакванията и ще даде добри резултати.

4. Приложими стандарти:

БДС 12543-82 Система за осигуряване на геометрична точност в строителството. Допуски на геометрични параметри

БДС EN 477-2002 Профили от непластифициран половинил хлорид/ PVC-U /за производство на врати и прозорци. Определяне чрез падащо тяло устойчивостта на удар на основните профили.

БДС EN 14351-1:2006+A1:2010 Врати и прозорци. Стандарт за продукт, технически характеристики. Част 1: Прозорци и външни врати без характеристики за устойчивост на огън и/или пропускане на дим.

БДС EN 14608-2005 Прозорци. Определяне на устойчивост на вертикално натоварване.

БДС EN 479-2002 Профили от непластифициран половинил хлорид/ PVC-U/за производство на врати и прозорци.. Метод за определяне на топлинното свиване.

БДС EN – 1279-1:2005 – Стъкло за строителство. Стъклопакети Част1 : Общи положения ,допустими отклонения на размерите и правила за описание на системата.

БДС EN 1154:2001/A1/2003/AC:2006 – Брави и строителен обков.

БДС EN ISO 12567-2:2006 -Топлинни характеристики на прозорци и врати. Определяне на коефициента на топлопреминаване по метода с гореща кутия. Част 2: Покривни прозорци и други релефни прозорци (ISO 12567-2:2005)

БДС EN ISO 12567-1:2006 Топлинни характеристики на прозорци и врати. Определяне на коефициента на топлопреминаване по метода с гореща кутия. Част 1: Комплектовани прозорци и врати (ISO 12567-1:2000)

БДС EN 1026:2003 Прозорци и врати. Въздухопроницаемост. Метод за изпитване

БДС EN 1026 и БДС EN 12207; Прозорци и врати. Въздухопроницаемост.
Класификация
БДС EN 1027 и БДС EN 12208 Прозорци и врати. Водонепропускливост.
Класификация
БДС EN 12210 и БДС EN 12211 Прозорци и врати. Устойчивост на натоварване от вятър. Метод за изпитване.

VIII. ОБЕКТ VI. „РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЕ ЗА ПЕНСИОНЕРСКИ КЛУБ В С. ДРАГИЖЕВО”

1. Дейности, изпълнение и технологични изисквания:

Предвижда се монтаж на окачен таван от гипсокартон пожароустойчив 15mm на метална конструкция и шпакловка, демонтаж на вътрешна дървена конструкция, изравнителна замазка и направа на настилка от гранитогрес, подмяна на дограма, както и доставка и монтаж на един брой ЛОТ.

2. Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларация за съответствието на строителния продукт подписана и подпечатана от производителя или негов представител – (съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г.). Влаганите строителни материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие и с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

Участникът трябва да докаже произхода на основните строителни материали, които ще бъдат използвани за обекта и които ще бъдат придобити от Възложителя вследствие на договора да изпълнение.

Изграждането на различни конструкции по метода на сухото строителство – в случая на окачени тавани, може да се раздели на три обособени етапа:

- Изграждане на носещата конструкция от тънкостенни поцинковани стоманени профили и по-рядко от дървени бичмета и летви.

- Закрепване на обшивката от плочи гипсокартон, гипсофазер.

- Запълване на фугите между кантовете на плочите, на отворите над главите на винтовете, на ъглите, така че да не личат, а често и цялостно шпакловане на лицевата повърхност на обшивката.

В тази група от дейности бихме включили и покриването на фугите в критичните места, най-често на границата между обшивката от плочи и ограждащата масивна конструкция – стени и тавани. Те са проблемни, защото съседните материали и конструкции като цяло имат различни коефициенти на разширение при промяна на температурата и влажността. Поради тези и други причини може да възникват механични напрежения, които да причинят напукване на пълнителя и отваряне на фугата. Това са все довършителни дейности. Именно от тяхното правилно и умело извършване в най-голяма степен зависи външният вид на обшивката с плочи, както и колко продължително ще се запази. Затова тези дейности не бива да се претупват, а трябва да им се заделя полагащото се старание и време. За запълване на фугите има различни материали – грундове, пълнители и шпакловки, армиращи ленти, защитни профили за оформяне на изпъкнали ъгли, които са специално разработени за полагане върху плочи на гипсова основа. Тяхното използване не само улеснява постигането на най-добро качество, но и се гарантира дълготрайността на извършеното, на добрия външен вид на облицовките. Чрез запълване и изглаждане целта е да се получат напълно равни и гладки повърхности, без вдлъбнатини поради недобре запълнени фути или изпъкнали места. Последните най-често се дължат на недостатъчно завити винтове, чиито глави стърчат над повърхността на плочата. Затова първата задача е обшивката да се огледа внимателно за стърчащи над повърхността глави на винтове и ако има такива, те да се дозавият внимателно, без това да

причини разрушаване на плочата. След като всички фуги и отвори над главите на винтовете бъдат запълнени и шпакловани, така че да не останат неравности и грапавини, обшивката ще бъде изпъстрена с петна и ивици, които по-късно почти сигурно ще прозират през тънкия слой на връхното покритие от боя. Въобще степента на старание при запълване и шпакловане, както и взимането на решение за цялостна шпакловка на обшивката зависят от вида на повърхностното декоративно покритие. Когато това е боя, и особено когато тя е светла, лесно прозираща, качеството на подготовка на основата трябва да бъде максимално добро. Външният изглед и най-вече доколко дефектите върху основата ще прозират и ще бъдат лесно забележими зависи и от осветлението в помещението. Когато светлината пада косо върху стените, и най-малките неравности по повърхността им отчетливо проличават. Освен това източниците на светлина се променят, мени се и яркостта им, включително и влизащата през прозорците слънчева светлина непрестанно мени посоката и яркостта си. Това допълнително затруднява обективната оценка за качеството на подготовка на основата. За да не се поема излишен риск, дори и с известно презастраховане, е най-добре да се направи цялостна шпакловка след предварително грундиране на всички видими повърхности.

IX. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД:

Да се спазва НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

X. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА:

1. От Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, като за целта представи изчерпателно описание на мероприятията за изпълнение на горното изискване и на разпоредбите на Закона за управление на отпадъците (ДВ/86/03)

2. От Изпълнителя се изисква спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както да спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.

XI. ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ:

1. Изпълнителят ще извършва предвидените строително-монтажни работи (СМР), съвместявайки Закон за обществените поръчки (ЗОП), Закон за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите им нормативни актове.

2. По време на строителството да се спазват действащите в страната нормативни документи и стандарти, както и изискванията за безопасни условия на труд и опазване на околната среда. Изпълнителят на поръчката е длъжен сам и за своя сметка да осигурява по времетраене на договора:

- изискванията по Закона за здравословни и безопасни условия на труда (ЗЗБУТ) в сила от 01.01.2005 г., условията на Наредба № 2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд

- събиране, извозване и обработка на генерираните строителни отпадъци, спазвайки изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО)

3. Всички изпълнени СМР трябва да са съобразени с техническите и законови разпоредби, с техническите и технологичните правила и нормативи действащи в Република България.

4. Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящата Техническа спецификация, задължително се уведомява Възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.

5. Качеството на извършените СМР и вложените материали да бъдат в съответствие с изискванията на БДС и Правилника за изпълнение и приемане на СМР (ПИПСМР).

6. Строителните продукти, вложени в строителството да отговарят на следните технически спецификации:

а). български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти, или

б). европейско техническо одобрение (със или без ръководство), или

в). признати национални технически спецификации (национални стандарти), когато не съществуват технически спецификации по т. „а” и т. „б”.

7. При изпълнението да се представят сертификати, издадени от акредитирани лица за сертификация на системи за управление на качеството и/ или за сертификация на продукти, или от лица, получили разрешение по глава трета от Закона за техническите изисквания към продуктите.

8. Монтаж на съоръжения и оборудване – при спазване на:

- предвидените строително-монтажни работи (СМР), свързани с монтаж на съоръжения и оборудване да се изпълнят при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, наредби и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

- строителните продукти да отговарят на описаните в настоящата документация изисквания към материалите.

9. Оборудване и механизация - Изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да осигури за своя сметка подходящо оборудване и механизацията, необходими за изпълнението на възложената работа, съобразно спецификата на отделните подобекти и предвидените видове СМР.

10. За установяване на извършените работи, изпълнителят на поръчката периодично съставя и представя на инвеститорския контрол протоколи за действително извършените СМР по приетите от възложителя офертни цени, неразделна част от договора.

11. Разплащането на извършените СМР ще се извършва на основание подписан Протокол за изпълнени видове СМР, след издаване на фактура, по банков път в съответствие с договорените условия.

12. Гаранционните срокове са съгласно чл. 160, ал. 4 от ЗУТ и не могат да бъдат по-малки от посочените в чл. 20, ал. 4, т. 8 от Наредба № 2 / 2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

13. Всички дефекти, появили се вследствие на некачествено извършени СМР по време на изпълнение на поръчката, не се актуват, не се изплащат и се отстраняват от и за сметка на изпълнителя. Окончателното приемане на обекта става с подписване на приемо-предавателен протокол.

14. Предвид спецификата на строително-монтажните работи, предмет на настоящата поръчка, по време на строителството изпълнителят се ангажира на своя отговорност с опазването на вложените и складираните строителни материали, оборудване и инсталации.

XII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ РАБОТИ:

Приемането на изпълнените работи се извършва съгласно изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

XIII. ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ:

Естеството на обществената поръчка налага поставянето на специфични изисквания, и възложителят обръща внимание на изпълнителя за следното:

1. След завършване на цялостната работа по обществената поръчка, същата се приема от представител на Изпълнителя, като се съставя приемателен протокол.

2. Извършената работа следва да отговаря на изискванията на техническите условия и нормативни разпоредби и правила, действащи към момента на представяне на работата.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

При установяване на нередности и некачествени работи, същите се отстраняват от изпълнителя в най-кратък срок и са за сметка на изпълнителя.

3. Изпълнителят отговаря единствено и изцяло за провеждането и документирането на всички изпитания, присъщи на видовете работи и изискващи се по действащите нормативни документи.

4. Изискването за непрекъснатост на производствения процес и спазването на технологичната последователност са задължителни.

XIV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

При изпълнение на обществената поръчка изпълнителят трябва:

- да осигурява достъп за извършване проверки на място, включително да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

- да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

- да докладва за възникнали нередности;

- да възстанови без протест суми по нередности, заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства;

- да информира възложителя /или неговия представител/ за възникнали проблеми при изпълнение на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;

- да спазва изискванията на законодателството на Европейската общност и националното законодателство;

- да води ексекутивна документация за целия строителен процес за периода на изпълнение на обществената поръчка;

- да спазва изискванията за съхраняване на документацията и размножаването ѝ по проекта.

XV. ТЕХНИЧЕСКИ И КАЧЕСТВЕН КОНТРОЛ:

Авторският надзор ще бъде осъществяван от проектантските екипи, изготвили техническата документация по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) или оправомощени от тях правоспособни лица съгласно Закона за КАБ и КИИП и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Целта на надзора е да се съблюдават процесите на извършване на строителните дейности, да гарантира спазването на параметрите на работните проекти, както и да дава указания по време на изпълнението и решения при възникване на непредвидени обстоятелства при реализирането на проектите.

XVI. ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложения Т1 Обект I - „Основен ремонт ограда на ЦДГ „Славейче” гр. Лясковец” - Конструктивно становище

Приложения Т2. Обект III - „Ремонт тоалетни помещения в ОУ „Цани Гинчев” гр. Лясковец”- Архитектурно заснемане

Приложение Т3. Обект IV - „Възстановяване и благоустрояване на зелена зона за отдих и детска площадка в с. Мердания”- Схема „Благоустрояване”

09.04.2016 г.

Изготвил: 

(Валентин Чилев)

ЗАБЕЛЕЖКА

До се осигурява качеството на изпълнение на фундаментите (методи) на стената в посоката на подем настилка - съобразяването с изискванията на СНД.

Бетон клас В25 (С20/25 по БДС EN 206-1/NA)
 Бетон клас В10 (С8/10) за подложки

Стенова В235/A-1 (Ф)
 Стенова В420/A-II (Н) по БДС 4758 : 2008

Всички бетони се избират, не се допуска небетонен бетон.

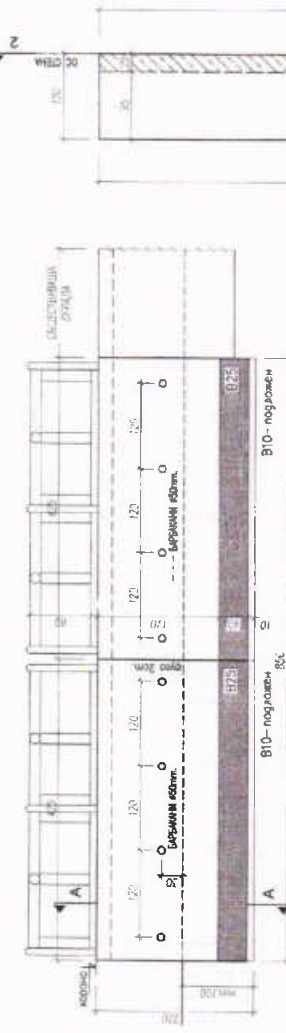
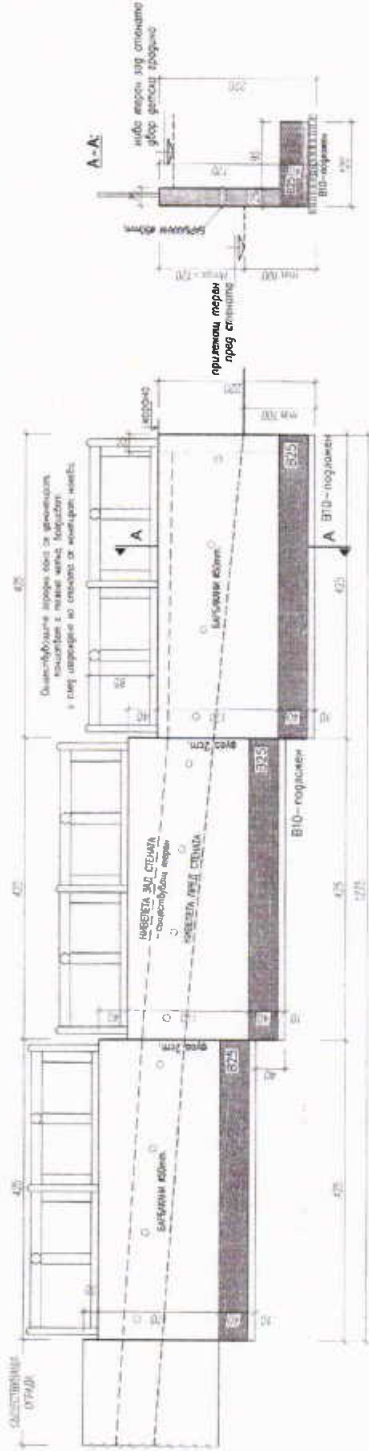
Обработката на бетонните лемени се изпълнява със стиратор.

Обработките на бетонните лемени се изпълняват с помощта на бетонопомп (буквално) се изпълняват само ниски бетонови стени и фундаменти и не се допуска гонене 70% от цялото си количество.

Заставките от страна на ниския терен до се изпълняват (пробиват) преди изпълнението на застигането от страна на висшия терен.

Наклона до се прави от всички, работни терени.

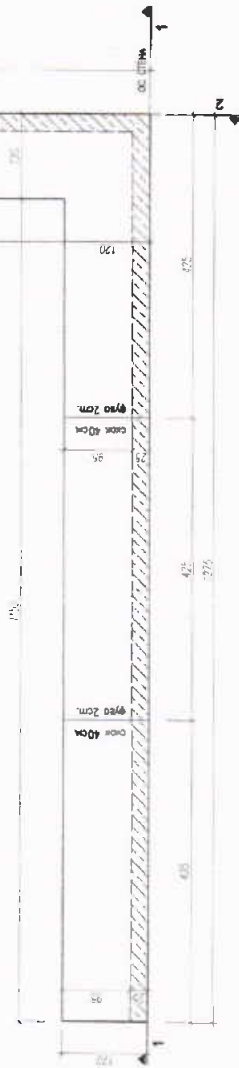
НАДЪЛЪЖЕН РАЗРЕЗ 1-1 ПО ОС СТЕНА



НАДЪЛЪЖЕН РАЗРЕЗ 2-2 ПО ОС СТЕНА

ПЛАН ОСНОВИ СТЕНА

Основната плоскост на фундаменти до буре хоризонтално
 ос стенове - отстъпи между отделните лемени - max.40cm

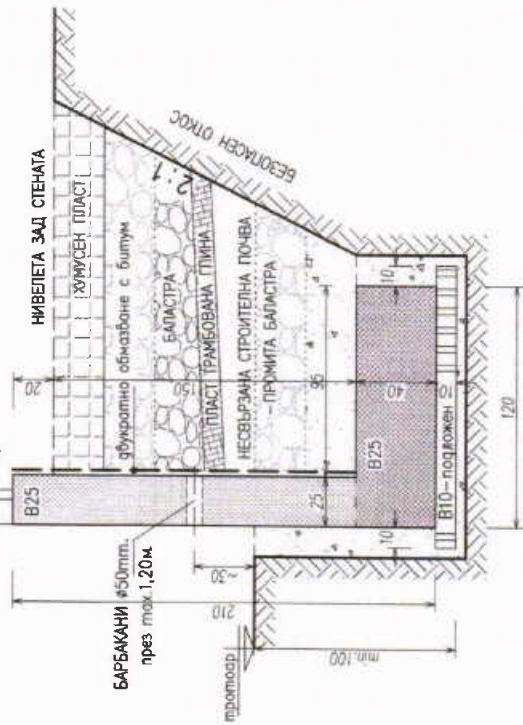


Обект: РЕМОНТ ОГРАДА НА ЦИГ "Славосвет"	
Бр. еск. 1/20	
Масштаб: 1:20	
Датум: 04.2018 г.	
Проектант: Славосвет	
Изпълнител: Славосвет	
Местоположение: Община Пловдив	
Обект: РЕМОНТ ОГРАДА НА ЦИГ "Славосвет"	
Масштаб: 1:20	
Датум: 04.2018 г.	
Проектант: Славосвет	
Изпълнител: Славосвет	
Местоположение: Община Пловдив	
Обект: РЕМОНТ ОГРАДА НА ЦИГ "Славосвет"	



ТЕХНОЛОГИЧЕН ПРОФИЛ


РЕГУЛАЦИОННА ГРАНИЦА
 - ОС НА СТЕНАТА
 АЖУРА ОГРАДА-ПРОЗИРНИ ПАНА
 80/41см. - Взаотнобвкат се



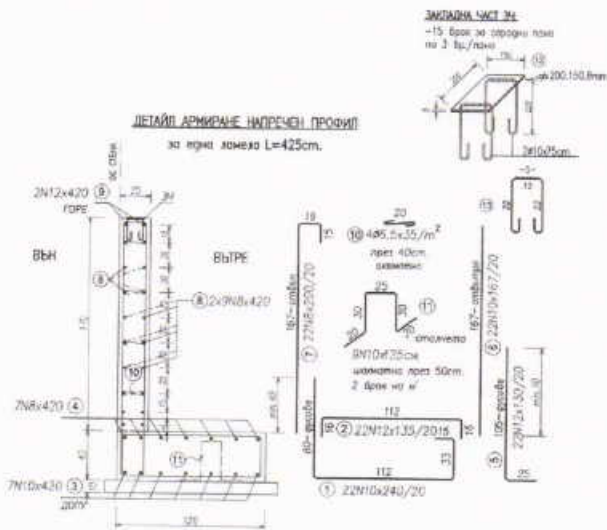
ЗАБЕЛЕЖКИ

- Да се осигури вкопаване мин. 30см. в предната част на фундамента (петата) на стената в наситената почва - светлосивата делубиална глина.
- Бетон клас В25 (C20/25 по БДС EN 206-1/NA) клас по водопроницаемост W=0,6 (W8 0,6 по БДС EN 206-1)
- Бетон клас В 10 (C8/10) за подложки.
- Стомана В235/A-I (Ø)
- Стомана В420/A-III (N) по БДС 4758 :2008
- Да се осигури бетоново покритие min 3,0см. с фиксатори на армировката в стените.
- Всички бетони се вибрират, не се допуско недобиран бетон.
- Обратните насти от несвързана строителна почва (баластра) се изпълняват след като бетонът за стените и фундамента е набрал поне 70% от крайната си якост.
- Засипката от страна на ниския терен да се изпълни (трамбова) преди изпълнението на засипката от страна на високия терен.
- Изкопът да се пази от бързини, повърхностни води.



Обект: РЕМОНТ ОГРАДА НА ЦДГ "Слабевче"	
в гр.Лясковец	
Част: КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ	
Чертеж: НАПРЕЧЕН РАЗРЕЗ ПОДПОРНА СТЕНА - ТЕХНОЛОГИЧЕН ПРОФИЛ	
Мащаб: 1 : 25	Формат: А3
Фаз: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ	Номер на чертежа: 2
Възложител: Община Лясковец	Дата: 04.2016 год.
Проектант: инж.Недево Недев	
Съгласували:	 Погнус





РЕКАПИТУЛАЦИЯ НА АРМИРОВКАТА ЗА 1 ПАМЕТА СТЕНА

	Ст.Ак. 3кг.			Ст.АМк 100кг.		
Димен.	Ø6,5	Ø8	N8	N10	N12	N14
м.	13	-	149	130	67	-
кг.	3	-	35	80	59	-

ОБЩО ЗА 1 ПАМЕТА 202кг.
НЕОБХОДИМИ СА 5 ПАМЕТА 1010кг.



ЗАБЕЛЕЖКИ

Да се осигури бетонна маз. 30мм в цялата част на фундамента (плато) на стената в максимално висок план - светлиноразна дълбочина клас.

Бетон клас B20 (C20/25) по БДС EN 206-1/A1 клас по водонепропускливост W=0,6 (W0,6 по БДС EN 206-1) Бетон клас B 10 (C8/10) за подложка.

Стенова B235/A-1 (Ø) по БДС 4758 : 2008

Стенова B420/A-II (Ø) по БДС 4758 : 2008

Да се осигури бетонна покритие min 3,0см с фиксатори на арматурата в стената.

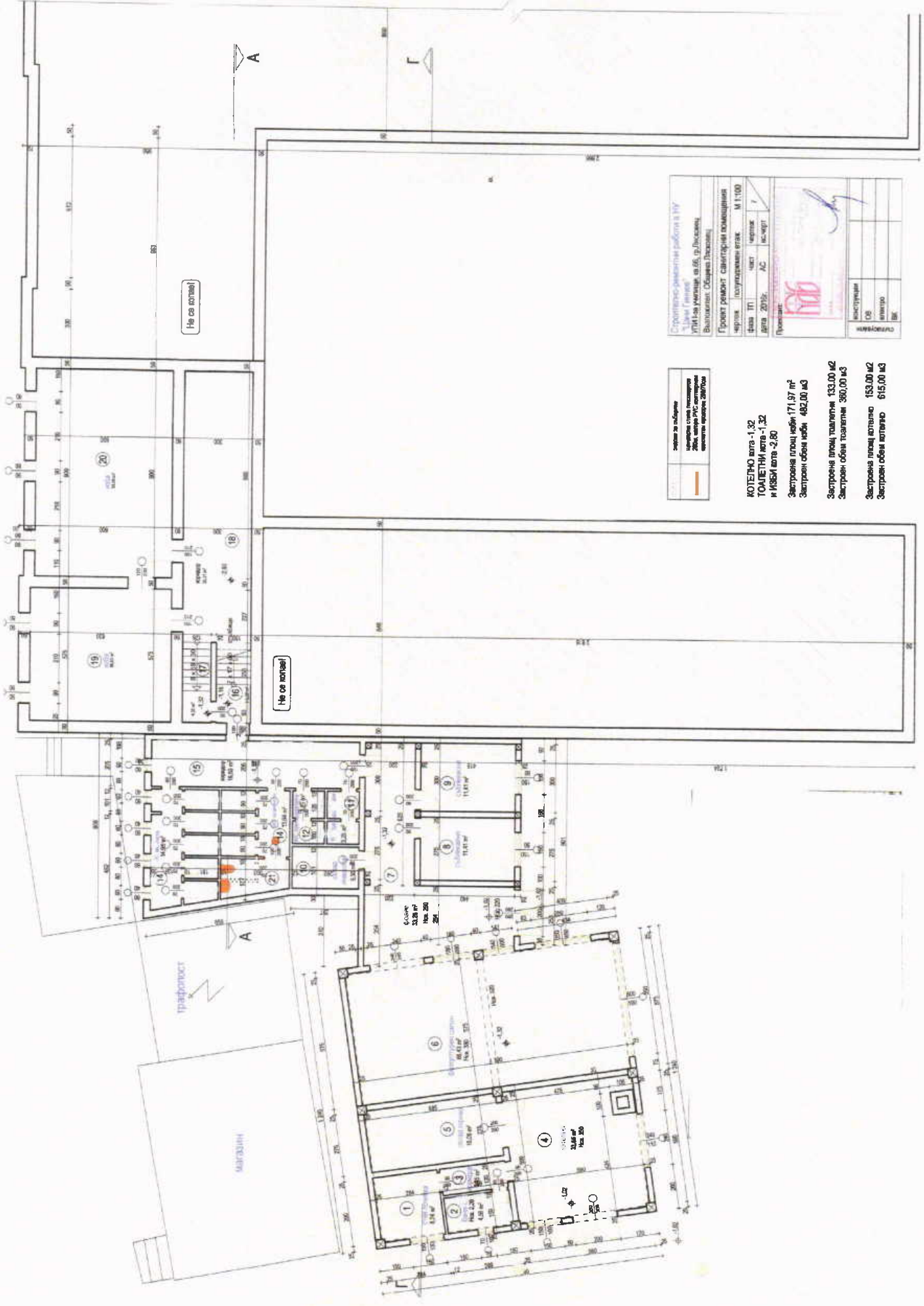
Всички бетони се избират на се дават най-добрият бетон.

Обрешките изляти от мазирани стоманени похва (базалит) се изпълняват след като бетоновата за стените и фундамента и мазил по 70% от фронтона си мазил.

Зосилката от страна на ниския терен да се изпълни (пробива) преди изпълнението на зосилката от страна на високия терен



Обект: РЕМОНТ ОГРАДА НА ЦДГ "Сербени" в гр.Лясковец	
Испол: КОНСТРУКТИВНО СТЕНОВЕ	
Чертено: ДЕТАЙЛ АРМИРАНЕ НАПРЕЧЕН ПРОФИЛ ПОДПОРНА СТЕНА	
Масштаб: 1 : 25	Формат: А3
Фидо: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ	Номер на чертежа: 3
Възложител: Община Лясковец	Дата: 04.2016 год.
Проектиран: ома.Нера.Нера	
Съставител:	Получил:



Не са котлаел

Не са котлаел

Спореден-изпитателна работна в.НУ
 "Центр Генеко"
 УЛ "Б. Варахиди", кв.БЖ, гр.Долнокопач
 Вълчански, Областен Пощован

Проект ремонт санитарни помещения
 чертеш: полупрофесионален архитект М 1:100
 дата: 2019г. АС изчерт: [signature]

инженер: [signature]
 архитектор: [signature]
 инженер: [signature]
 архитектор: [signature]

цели за обучение
 изчертава: студент по архитектура
 2019г. чертеш РИС с помощта на
 компютър програмата 2007/2008

- КОТЕЛНО етаж-1,32
- ТОАЛЕТНИ етаж-1,32
- и ИВБМ етаж-2,80
- Застраена площ кабин 171,97 м²
- Застраен обем кабин 482,00 м³
- Застраена площ тоалетни 133,00 м²
- Застраен обем тоалетни 380,00 м³
- Застраена площ котлаел 153,00 м²
- Застраен обем котлаел 615,00 м³



КОМУНАЛЬНИЙ ПИЛІТІВНИЙ ГОСПОДАРСЬКИЙ ПІДПРИЄМСТВО
 «УЖДОРЖСЕРВІС»
 КОМУНАЛЬНИЙ ПІДПРИЄМСТВО
 «УЖДОРЖСЕРВІС»
 КОМУНАЛЬНИЙ ПІДПРИЄМСТВО
 «УЖДОРЖСЕРВІС»

архітект
 Галина Дмитрівна
 В.К.

- (жовтий) —
- (червоний) —
- (синій) —

Ремонт санітарних приміщень

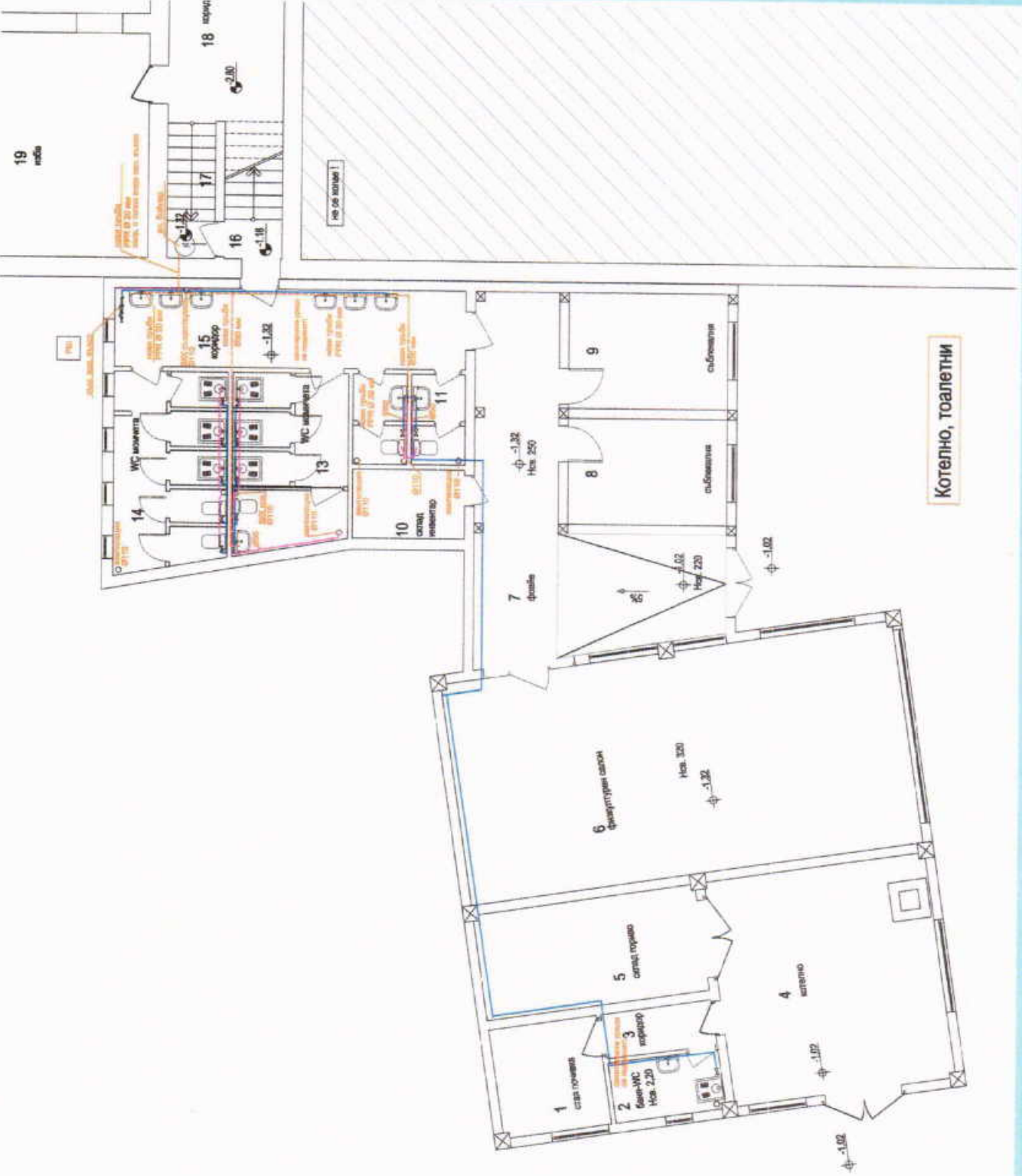
Т:100 Л. 1

Приміщення проекту

В.К.

гр. Лисковець, кв. 44, УЖИГ "Знак Гемель"

КУ "Цяни Гинчев" - Строително-ремонтни работи



Котелно, тоалетни



	Възст. тревни площи
	Наст. тротоарни плочи - 58 м ²
	Настилна униформаж - 100 м ²

1. Възстановяване - ново създаване
2. Първоначално - ремонт бордюра, углей гмурване, боядисване наравна зона безопасност - пясък
3. Площа - ремонт, гмурване боядисване, монтаж сандака с перабот боядисване, монтаж сандак наравна зона безопасност - пясък
4. Площа - ремонт, гмурване боядисване, монтаж сандак наравна зона безопасност - пясък
5. Каленуша - гмурване, боядисване
6. Пейзаж - ремонт
7. Кошачка двобои - ремонт

Благоустройство

1:200

Л. 2

с. Мердана, кв. 114, УПИ II

Възстановяване и благоустройство на зелено зона за отаих и детска площадка в с. Мердана

Възложител



ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
в открита процедура с прилагане на опростени правила
за възлагане на обществена поръчка с предмет:
„Строително–монтажни работи (СМР) на имоти - общинска собственост
на територията на Община Лясковец”

Подписаният/-ата инж. Димитър Матеев Василев
(трите имена)
данни по документ за самоличност л.к. _____ издадена на _____ от МВР
_____ *(ВО (номер на лична карта, дата, орган и място на издаването))*
в качеството си на управител
_____ *(длъжност)*
на „ЖИЛСТРОЙ-96” ООД *(наименование на участника)*
ЕИК/БУЛСТАТ 104032530

След запознаване с настоящата документация за участие в открита процедура с прилагане на опростени правила за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Строително–монтажни работи (СМР) на имоти - общинска собственост на територията на Община Лясковец”** и с оглед изискванията на възложителя, предлагаме следния начин за изпълнение на обществената поръчка:

Ако бъдем избрани за изпълнител и след сключване на писмен договор с Възложителя, съответстващ на приложения в документацията проект, обектът на поръчката ще изпълним спазвайки клаузите на договора, приложенията към него-офертата, действащата нормативна уредба в Република България, регламентираща предмета на поръчката, в т.ч. ЗОП, ЗУТ и подзаконовите им нормативни актове, ЗЗБУТ/01.01.2005, Наредба 2/22.03.2004 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, ЗУО, условията и изискванията на Възложителя, посочени в Техническите спецификации в документацията за участие в поръчката, условията на договора, ПИПСМР, БДС и всички действащи правила и нормативи в република България.

1. Декларирамс, че от наша страна е направен оглед на горепосочените обекти и сме запознати със състоянието им.

2. За изпълнение на предмета на поръчката представяме следното техническо предложение:

Срок за изпълнение на СМР: 60(шестдесет) календарни дни*.
(посочва се в календарни дни като цяло число)

***Забележка:**

Участникът следва да предложи реален, обоснован срок, в рамките на срока, обявен в документацията за участие (не по-дълъг от 60 календарни дни, считано от датата на сключване на договора за изпълнение на обществената поръчка), подробно описан в Календарния план – график.

3. Гаранционен срок за извършените строително - монтажни работи:
- за всички видове строителни и монтажни работи – 5 години, години;

Образец № 12

- за новоизпълнени строителни конструкции на съоръжения, ако има такива
- 10 години

На основание чл. 160, ал. 4 от ЗУТ, предложените гаранционни срокове следва да бъдат не по-малки от посочените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

4. Изпълнените и приети обекти ще отговарят на следните условия:
Действащата нормативна уредба в Република България, в тч чл.169 от ЗУТ.

5. При така предложените условия от нас в нашата оферта сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с изискванията на възложителя.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1. Календарен план – график;
- 2. Обяснителна записка

16.05.2016 г.

Подпис и печат:
 Име и фамилия: инж. Димитър Василев
 Длъжност:управител



Забележка:

Техническото предложение (Образец № 12) заедно с приложенията към него се поставя в Плик № 2 от офертата на участника.

2.2. Обяснителна записка към ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**в открита процедура с прилагане на опростени правила
за възлагане на обществена поръчка с предмет:
„Строително–монтажни работи (СМР) на имоти - общинска собственост
на територията на Община Лясковец”**

1. Организация на изпълнение, техника, технически лица, нормативни изисквания, осигуряване безопасността на труда, приемане на обектите, отчитане на СМР и др.

Организация на изпълнение, техника и технически лица, необходими ресурси, отчитане на извършените СМР:

Декларираме, че ако поръчката ни бъде възложена ще я изпълним качествено, задълбочено познавайки цялостния процес по изпълнение на поръчката, в т.ч. и начина на извършването му, видовете дейности, необходими за изпълнение на поръчката.

Ние като участник в поръчката прилагаме анализи за необходимите ресурси във всеки вид дейност в етапа на реализация предмета на поръчката. Разпределението на различните ресурси в обособените етапи на работа и координацията на дейностите и участниците в процеса ще се осъществяват от компетентен инженер. Не съществува никакъв риск от вътрешен организационен проблем за неизпълнението на поръчката.

Всички изпълнени СМР ще са съобразени с техническите и законови разпоредби, с техническите и технологичните правила и нормативи действащи в Република България, а именно:

Ще извършим предвидените строително-монтажни работи (СМР), съвместявайки Закон за обществените поръчки (ЗОП), Закон за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите им нормативни актове.

По време на строителството ще спазваме действащите в страната нормативни документи и стандарти, както и изискванията за безопасни условия на труд и опазване на околната среда. Ще осигурим за своя сметка по времетраене на договора:

- изискванията по Закона за здравословни и безопасни условия на труда (ЗЗБУТ) в сила от 01.01.2005 г., условията на Наредба № 2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд
- събиране, извозване и обработка на генерираните строителни отпадъци, спазвайки изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО)

Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящата Техническа спецификация, задължително ще уведомяваме Възложителя и ще искаме неговото писмено съгласуване.

Качеството на извършените СМР и вложените материали ще бъдат в съответствие с изискванията на БДС и Правилника за изпълнение и приемане на СМР (ПИПСМР).

Строителните продукти, вложени в строителството ще отговарят на следните технически спецификации:

- а). български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти
- б). европейско техническо одобрение

в). признати национални технически спецификации (национални стандарти), когато не съществуват технически спецификации по т. „а” и т. „б”.

Оборудване и механизация - За настоящата обществена поръчка ще осигурим за своя сметка подходящо оборудване и механизацията, необходими за изпълнението на възложената работа, съобразно спецификата на отделните видове СМР и съобразно изискванията на Възложителя, а именно:

Самосвал – 1 бр

Багер многофункционален колесен – 1 бр

Пневматична трамбовка – 1 бр

Иглен вибратор комплект – 1 бр

Разполагаме и с къртачи, машини за рязане на плочки, циркуляри, електроагрегати, компресор подвижен, моторни резачки, ъглошлийфи, бор машини и др.

На обектите по тази поръчка ще работят от мин 12 до 16 работника. Имаме лице, назначено на трудов договор, в задълженията на което влиза доставката на необходимите материали, шофьор, правоспособен технически ръководител, лице, отговарящо за контрола по качеството, както и длъжностно лице по здравословни и безопасни условия на труд, както и управител с образователна квалификация магистър по промишлено и гражданско строителство от ВИАС София и с дългогодишен стаж като технически ръководител на множество строителни обекти.

Отчитане на изпълнените работи

Документацията на обекта ще отговаря на изискванията на Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Осигуряване на безопасността на труда:

Общи положения:

Ще осигурим необходимото работно облекло и лични предпазни средства.

1. Работещите в условия на влага, вода и други подобни да ползват гумени ботуши.

2. Всеки работник или служител, който постъпва за първи път на работа или преминава на друга работа, независимо от неговата подготовка и квалификация се допуска на работа само след като бъде подробно инструктиран за правилата на безопасност и хигиена на труда.

3. Забранява се на работниците без разрешение да извършват каквито и да е работи, не влизащи в кръга на техните постоянни задължения, освен от необходимост за предотвратяване на авария и то по нареждане на възложителя.

5. Задължително е спазването на Правилника за противопожарна охрана. Ръководството на обекта е длъжно да изпълнява всички мероприятия по този правилник.

6. На всяка машина, участваща в дейностите, свързани с предмета на договора, да има пълно комплектувана с медикаменти аптечка.

7. Да се пазят от повреди положени подземни и други инсталации и съоръжения, като предварително се обозначат и маркират.

8. Материалите да се доставят по възможност в пакетирани вид и складираат и съхраняват в района на площадката.

9. Работните дървени скелета от козли и талпи да са здраво закрепени и надеждно укрепени. Металните инвентарни скелета да се ползват след щателна

проверка на връзките и носимоспособността на отделните елементи, при наличието на паспорти от предприятието-производител.

10. Работните площадки да се обезопасят с парапети и бордови дъски на височина 1,00 м над ходовата повърхност.

11. Ел. заварките да се изпълняват от правоспособни заварчици, осигурени с лични предпазни средства – гумени ръкавици, престилка, предпазна маска и шлем. Преди започване на работа да се проверява изправността на арматурата и заземяването.

Работа с машини:

1. Работници, които обслужват и управляват машините трябва да бъдат снабдени с инструкции, съдържащи изискванията по техника на безопасността, указанията на сигналната система, правилата за управление на машината, правилата за определено натоварване и допустимата скорост на работа на машината и др.

2. Забранява се ползването на агрегати, машини и инструменти, които да не са обезопасени и изпитани съгласно ПТБ – гл. VI, т.1.

Противопожарна охрана:

1. Забранява се гасенето с вода на запалени течни горива. Същото да се извършва с пясък или със специални пенообразуващи и други подходящи пожарогасителни средства;

2. Пушенето и паленето на огън да става на определени за целта пожаро-обезопасени места.

3. В случай на пожар, да не се гасят с вода варели с нефт и нефтопродукти и др;

4. На строителната площадка да се осигурят пожарогасител, кофи, лопати, сандъчета с пясък;

5. На строителния обект в близост до складираните строителни и други горими материали да се осигурят кофпомпа за вода, съд с вместимост 200 л, вода и кофа;

6. Преди започване на работа в опасни участъци да се изключи захранването;

7. В края на работното време всеки работник е длъжен да провери и да остави в пожарнобезопасно състояние своето работно място, машините и съоръженията, с които работи;

8. Територията на обекта редовно да се почиства от горими отпадъци;

9. При започване на строителството да се провери изправността на пожарните кранове в района;

10. Достъпът да подръчните уреди и съоръжения за пожарогасене, до пожарните кранове и хидранти, до сградите, складовете и съоръженията на строителната площадка да се поддържат винаги свободни;

11. Забранява се складирането на материали, съоръжения и машини, както и паркирането на превозни средства по пътя и подхода към противопожарните уреди, съоръжения и инсталациите за пожароизвестяване и пожарогасене;

12. На видно място на строителната площадка да се поставят табели с телефонния номер на противопожарната охрана.

2. Технологична последователност на строителните процеси, описание на видовете СМР:

Ако ни бъде възложена поръчката, ще я изпълним, съгласно условията на договора, съобразно техническите спецификации - Приложение № 2, по видове и количествата на отделните работи по КСС от Ценовата оферта.

„Строително – монтажни работи (СМР) на имоти - общинска собственост на територията на Община Лясковец”, включват 6 подобекта, както следва:

Обект I - „Основен ремонт ограда на ЦДГ „Славейче” гр. Лясковец”

Ремонтните работи на стената ще започнат с демонтаж на оградните пана, почистване на околното пространство от храсти и рдребна разстителност, демонтаж на тротоарни плочки, демонтаж на съществуващата ограда от бетонови блокчета, разбиване на бет.основи и извозване на отломкире.

Следват изкопните работи до достигане на проектните нива, подложния бетон, кофража на стената, полагане на армировката, съгласно проекта. Ще се достави и положи бетона за стената. Следващата операция е обмаване на задната стена с горещ битум двукратно. Ще се монтират отремонтнираните оградни пана, ще се почистят и боядисат.едновременно с това ще се направи оратния насип съгласно проекта, обекта ще се почисти, отпадъците ще се извозят.

Обект II - „Подмяна подова настилка и ремонт козирка на ЦДГ с Драгижево”

На този подобект ще работим паралелно, както по ремонта на козерката отвън, така и по вътрешния ремонт, който предвижда изстъргване, грундиране, шпакловане и боядисване на стени и тавани на входно антре, офис и занималня. както и подмяната на настилка от балатум с ламиниран паркет в занималня, спално помещение и предверие на занималня.

Обект III - „Ремонт тоалетни помещения в ОУ „Цани Гинчев” гр. Лясковец”

Този подобект е най-трудоемък. СМР са в най-голям обем. Ще започнем веднага след подписване на договора с демонтажните работи на фаянса, на компрометираните ВиК и Ел инсталации, в това число на санитарните прибори и тръбна мрежа. Ще се ревизира запушената канализация. Следват новите тръбни мрежи, мазилки, замазки при необходимост., както и подмяната на старите врати с нови алуминиеви. След това на обекта започват работа фаянсджии, работници за направата на гипсокартона, теракота. Следващ етап е латекса и като последен етап следва зареждането със санитарни прибори и оборудване.

Обект IV - „Възстановяване и благоустрояване на зелена зона за отдих и детска площадка в с. Мердания”

Тук СРР включват основно реконструкция на алейните настилки. Поради лошото им в момента състояние, старите настилки ще се развалят. Ще се направи нова основа и ще се положат наново в комбинация с нов унипаваж. Ще се корегират съществуващите стъпала. Ще се отремонтнират две двойни люлки, като се доставят и монтират нови седалки, включително 1 бр с предпазен парапет, и катерушка, паркови пейки и кошчета за отпадъци, пързалка, като се грундираат и боядисат, подменят дъски на пейките. Ще се достави и монтира нова въртележка. Ще се изгради борд от нови обли греди на площадката под пързалката. Ще се доставят и засадят декоративни храсти за жив плет.

Обект V - „Ремонт помещения в административната сграда на кметство село Мердания”

Тук ще се подменят две врати – входната и една вътрешна и пет прозореца. Ще се боядисат стените, ще се направи окачен растерен таван, ще се изцикли и лакира дюшемето. Ще се доставят и монтират ЛЛ и щори.

Обект VI - „Ремонт помещение за пенсионерски клуб в с. Драгижево”

Работата на този подобект, ще започне с демонтажни работи на вътрешна дървена конструкция, паркет, велтер по стени. Ще се подмени дограмата, ще се обърнат страниците около нея. Ще се направи изравнителна замазка и настилка от гранитогрес. Предвижда се направата на окачен таван от пожароустойчив гипсокартон на метална конструкция и шпакловка, както и боядисването му с латекс. Ще се монтират нови осветителни тела.

За всички изпълнени СРР на обекта своевременно ще се изготвя подробна количествена сметка – подробна ведомост, която става част от документацията за

отчитане на изпълнените работи. За всички закупени материали се представят декларации за експлоатационни показатели, съгласно новия Европейски Регламент, влязъл в сила от 1 юли 2013 год и приложим за всички продукти. Съгласно Регламента, задължително е за продуктите, попадащи в обсега на хармонизираните Европейски (hENs), и продуктите, за които се издава Европейска Техническа Оценка (ETA), да имат изготвена Декларация за Експлоатационни Показатели, както и продуктът да носи CE маркировка.

Строителните отпадъци от ремонтните работи ще се товарят ежедневно на превозно средство и ще се извозват. Така няма да се замърсяват прилежащите терени.

Времетраенето на работите е 60 календарни дни.

Електроенергия, вода и канал ще се използват от наличните източници по места.

При изпълнение на СРР по договора ще изготвяме необходимата документация, ще предоставяме свободен достъп на Възложителя и ще предоставяме необходимата информация за изпълнението и хода на строителството.

3. Описание на мерките за опазване на околната среда

Ще опазваме околната среда. Околното пространство ще поддържа чистото. Разбъркване на смеси ще става в предварително приготвени съдове и корита. Строителните отпадъци ще се извозват периодично на депо за строителни отпадъци по указание от общинската техническа служба.

По никакъв начин няма да увреждаме околната среда, в т.ч. и прилежащите към обекта имоти и дървесни видове.

4. БХТПБ по ВРЕМЕ на ЕКСПЛОАТАЦИЯТА

При организиране и осъществяване на трудовата дейност при експлоатацията се изпълняват изискванията на Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ,бр.37 от 2004год.), Наредба №4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана (ДВ, бр.77 от 1995), нормативните актове по безопасността на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване.

Работодателите и лицата, които ръководят и/или управляват трудовите процеси, се задължават да осигурят и утвърдят инструкции по безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност (БХТПБ) за отделните видове работни места съгласно изискванията по безопасност на труда, установени в нормативните актове, стандартизационните документи и паспортите на работното оборудване.-Наредба 3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана (ДВ, бр.44 от 1996).

Инструкциите по БХТПБ се изработват в обхват и със съдържание, както следва:

1. правата, задълженията и отговорностите на лицата, които ръководят или управляват трудовите процеси;
2. изискваната правоспособност или квалификация на производствения персонал;

3. изискванията по БХТПБ преди започване, през време и при прекъсване, преустановяване и завършване на работата;

4. изискванията по БХТПБ, на които трябва да отговарят ползваните строителни машини и другото работно оборудване;

5. средствата за индивидуална защита, които трябва да се ползват;

6. други изисквания, които се налагат от конкретните условия на работа;

7. условията за принудително и аварийно преустановяване на работата, мерки за предотвратяване и ликвидиране на аварии и оказване на първа долекарска помощ при злополука и др.;

8. местата за поставяне на знаците за безопасност на труда и противопожарна охрана, за описанията на сигналите, подавани с ръка, и словесните съобщения, които трябва да се подават при работа с кранове и повдигателни съоръжения. Ръководителите са длъжни да осигуряват безопасни и здравословни условия на труд за всички работници. Трудови договори могат да се сключват само с лица, които отговарят на изискванията на Кодекса на труда. В случаите, когато се изисква лицата да са правоспособни или да имат необходимата квалификация за съответната работа или работно място, същите трябва да притежават съответния документ.

9. средствата за индивидуална защита, които трябва да се ползват;

10. други изисквания, които се налагат от конкретните условия на работа;

11. условията за принудително и аварийно преустановяване на работата, мерки за предотвратяване и ликвидиране на аварии и оказване на първа долекарска помощ при злополука и др.;

12. местата за поставяне на знаците за безопасност на труда и противопожарна охрана, за описанията на сигналите, подавани с ръка, и словесните съобщения, които трябва да се подават при работа с кранове и повдигателни съоръжения. Ръководителите са длъжни да осигуряват безопасни и здравословни условия на труд за всички работници. Трудови договори могат да се сключват само с лица, които отговарят на изискванията на Кодекса на труда. В случаите, когато се изисква лицата да са правоспособни или да имат необходимата квалификация за съответната работа или работно място, същите трябва да притежават съответния документ.

Забранява се допускането на работа на лица, които:

1. Не са назначени в съответствие с изискванията;

2. Не са съответно инструктирани и обучени по БХТПБ;

3. Не са запознати с плана за ликвидиране на аварии;

4. Не са снабдени или не ползват съответно изискващите се работно облекло, обувки, лични предпазни средства и обезопасени инструменти;

5. Имат противопоказни заболявания спрямо условията на работата, която им се възлага; са правоспособни или имат съответна квалификация, но са преместени на друго работно място и не са преминали инструктаж за условията на новото им работно място;

6. Са в нетрезво състояние или са под въздействието на други упойващи средства.

Лицата, които постъпват на работа, се инструктират за правилата по БХТПБ и подлежат на медицински прегледи по Наредба №3 за задължителните предварителни и периодични медицински прегледи (обн., ДВ, бр. 16 от 1987, изм. бр.65 от 1991 и бр. 102 от 1994 год., 78 от 2005 г.) и Наредба 5 за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на работниците по срочно трудово правоотношение или временно трудово правоотношение (ДВ, бр.43 от 2001 г.)

Работодателят е задължен да осигурява специално работно облекло и лични предпазни средства в съответствие с Наредба № 3 за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични

предпазни средства на работното място.(ДВ, бр.46 от 2001 г.)

5. Управление на риска, идентификация на възможните рискове, възможност за възникване, степен на въздействие и мерки за преодоляване.

По време на изпълнение на поръчката а възможни следните рискове:

- 1. Времеви- закъснение начало на започване на работите, изоставане от графика, закъснение за окончателно приключване на СМР и предаване на обекта
- 2. Липса на координация и сътрудничество между заинтересованите страни в рамките на проекта
- 3. Промени в законодателството
- 4. Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащания
- 5. Неточности в проекта и проектната документация, трудности в изпълнението на техническите проекти, в това число допълнителни изисквания свързани със спецификата на проекта

Мерки за преодоляването им - опит доказан в годините на сходни обекти, добра организация, наличие на кадри, механизация, постоянна връзка и координация на всички заинтересовани страни-възложител, изпълнител, ДФЗ, проектанти, доставчици, стрикто и точно спазване клаузите на настоящия договор.

6. Организация за контрол на качеството, техническа база за осигуряване и вътрешни норми на фирмата за осигуряване на качеството.

Имаме внедрена интегрирана система за контрол на качеството. Дружеството е сертифицирано по ISO 9001, ISO 14001 и OHSAS 18001.

За осигуряване контрол на качеството дружеството е създадо своя вътрешна организация:

Има изградена материално-техническа база, включваща складове, работилници, транспортни средства, механизация, всякакви инструменти и оборудвания, скелета, кофражи, подежни инсталации.

Разполага с квалифицирани специалисти за всяко ниво на строителния процес:

1. За изпълнение на отделните видове строително-монтажни работи има наети квалифицирани работници, които при работа спазват точно изискванията на нормативните документи, касаещи изпълнението на работите, както и складирането и съхранението на строителните материали, работата със строителната механизация, както и спазването на нормите за безопасна работа.

2. На всеки строителен обект се подsigурява техническо ръководство в лицето на квалифициран и опитен технически ръководител, отговорен за всички действия на работещите на обекта. Техническият ръководител следи за точното изпълнение на СМР възложени от съответния инвеститор, по вид, количество и качество и в съответстви с инвестиционните проекти и нормативните изисквания. Изготвя подробни количествени сметки на извършените работи, следи за влагането на качествени строителни материали.

3. Обработката на всички платежни документи се контролира от отдел счетоводство.

4. Редовното снабдяване с материали е поверено на определено за това лице.

5. Има лица отговарящи за контрола на качеството и безопасността на труда.

6. Цялостният контрол се осъществява от управителя на дружеството.

Дружеството работи само със строителни материали на утвърдени фирми чрез техните доставчици и за всички закупени и вложени материали изисква съответните

сертификати и декларации за съответствие, които представя като неразделна част от документацията при предаване на обекта.

Гаранционните срокове по видове СРР, посочени в ценовата ни оферта, са съобразени с тези по Наредба 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

В посочените гаранционни срокове се ангажираме да отстраняваме всички скрити дефекти и недостатъци, съгласно договорените условия.

Гарантираме, че сме съгласни да изпълним качествено и в срок поръчката в пълно съответствие с горепосоченото предложение.

16.05.2016 г.

Подпис и печат:
Име и фамилия: инж. Димитър Василев
Длъжност: управител



Календарен план - график

Приложение 1

към ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

в открита процедура с прилагане на опростени правила
за възлагане на обществена поръчка с предмет:

„Строително-монтажни работи (СМР) на имоти - общинска собственост
на територията на Община Лясковец”

от "ЖИЛСТРОЙ-96" ООД

(наименование на участника), ЕИК/БУЛСТАТ 104032530

№ по ред	Описание на строително-монтажни работи (СМР)	Марка	Количество	Времетраене в календарни дни						
				10	10	10	10	10	10	
Обект I - „Основен ремонт ограда на ЦДГ „Славейче” гр. Лясковец”										
1	Демонтаж ограда, трот.плочки, разбиване бетон			—						
2	Изкопни работи	m3	60,00	—						
3	Подложен бетон клас В10 в основи	m3	3,00	—						
4	Направа на кофраж	m2	89,00	—	—					
5	Армировъчни работи	kg	1005,00		—					
6	Бетон клас В25 W0,6 за подпорна стена ограда	m3	20,00		—					
7	Двукратно измазване с горещ битум задна стена	m2	36,00			—				
8	Обратен насип	m3	37,50			—				
9	Възстановяване на тротоарна настилка към улицата	m2	9,00			—				
10	Почистване с телена четка и боядисване с блажна боя на монтирани оградни пана -5 броя	m2	16,00				—			
11	Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 7 км	m3	4,00					—		
Обект II - „Подмяна подова настилка и ремонт козирка на ЦДГ с. Драгижево”										
1	Демонтаж на балатум	m2	75,00	—						
2	Доставка и монтаж на ламиниран паркет	m2	90,00			—				
3	Демонтаж отводнителна покривна система	m	42,00	—						
4	Ремонт стреха - очукване, грундиране, шпакловане и боядисване	m2	34,00		—					
5	Монтаж челна дъска и демонтираната отводнителна покривна система	m	42,00			—				
6	Подготовка стени и тавани за боядисване	m2	231,00		—	—				
7	Боядисване с латекс по стени и тавани трикратно	m2	231,00		—	—				
8	Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 7 км	m3	2,00					—		
НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ 10%								—		
Обект III - „Ремонт тоалетни помещения в ОУ „Цани Гинчев” гр. Лясковец”										
1	Демонтаж врати, радиатори	бр	17,00	—						
2	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки	m2	144,00	—						
3	Изстъргване на постна боя по стени и тавани	m2	117,30	—						
4	Доставка и монтаж врати алуминиеви	бр.	17,00		—					
5	Разваляне на тухлена зидария	m3	0,94	—						
6	Монтажни преградни стени от влаг.гипсокартон	m2	6,00			—				
7	Облицовка с гипсофазер кутии над същ. ОВ инсталация	m2	12,00			—				
8	Мазилки	m2	162,00	—						



№ по ред	Описание на строително-монтажни работи (СМР)	Мярк а	Количест во	Времетраене в календарни дни			
9	Настилка от теракот	м2	76,00				
10	Фаянсва облицовка	м2	150,80				
11	Боядисване с бял латекс (дишащ)	м2	122,10				
12	Д-ка и м-ж стенна ръкохватка, парапет и символ "Инвалид"	бр.	1,00				
13	Дем.работи ВиК-клекала, мивки, канелки, тръбна мрежа	бр.	11,00				
14	Отпушване на съществуваща канализация	бр.	1,00				
15	Направа вътрешна канализация с PVC тръби ф110 и ф50	м	53,00				
16	Доставка и монтаж на сифони ф 50 подови	бр.	6,00				
17	Вътр. Водопр. инсталация от PPR ф 20 за студ. и топла вода	м	108,00				
18	Изпробване на хор. канализация в сгради до ф 150 мм	м	53,00				
19	Доставка и монтаж на мивки	бр.	9,00				
20	Доставка и монтаж на батерия смесителна седяща	бр.	9,00				
21	Д-ка и м-ж тоал.клекала, моноблок, тоал.седалки, казанчета	бр.	12,00				
22	Лампен / контактен изляз до 7 м с кабел	бр.	4,00				
23	Монтаж на двупанелни радиатори до 1600мм	бр.	4,00				
24	Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 7 км	м3	3,00				

Обект IV - „Възстановяване и благоустрояване на зелена зона за отдих и детска площадка в с. Мердания”:

1	Премахване на храсти, дънери, резитба на същ. Видове	бр	11,00				
2	Демонтаж тротоарни плочи, извозване на отпадъци	м2	158,00				
3	Корекция стъпала - кофраж, арматура, бетон	бр	4,00				
4	Изкопно- насипни работи	м2	158,00				
5	Доставка на унипаваж вибропресован бетон, бсм, сив	м2	100,00				
6	Доставка и полагане пясък за алеи и тротоар	м3	17,80				
7	Направа настилка от от унипаваж и демонтирани плочи	м2	178,00				
8	Ремонт съществуващи дървени пейки	бр	4,00				
9	Ремонт същ. детски съоръжения люлки и катерушка	бр	2,00				
10	Ремонт на съществуваща пързалка	бр	1,00				
11	Ремонт същ. двойни паркови кошчета	бр	3,00				
12	Изграждане борд с обли дърв. греди, замон. в бет.стъпки	м3	0,81				
13	Доставка пясък промит под ударопогл.настилка	м3	7,35				
14	Доставка и монтаж въртележка	бр	1,00				
15	Доставка и засаждане храсти	бр	388,00				
16	Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 7 км	м3	3,00				

Обект V - „Ремонт помещения в административната сграда на кметство село Мердания”

1	Демонтаж дограма	бр	10,00				
2	Доставка и монтаж на петкамерни PVC прозорци (бели) с двоен стъклопакет, нискоемисионно стъкло, мрежа против насекоми (отваряема) и вътрешна PVC подпрозоречна дъска	м2	8,10				
3	Вътрешна топлоизолация на външни стени с гипсокартон на метална конструкция с пълнеж от каширана минерална вата 50 мм, вкл. шпакловане	м2	19,50				
4	Демонтаж на осветителни тела	бр	1,00				
5	Доставка и монтаж на врати алуминиеви	м2	10,80				
6	Изстъргване на боя по стени	м2	55,00				
7	Импрегниране на стени с бетонконтакт, при ремонти	м2	55,00				
8	Циментова шпакловка по стени и тавани	м2	55,00				
9	Обръщане около отвор с алуминиеви ъгли, с мрежа, вкл. шпакловане	м	55,00				
10	Боядисване с латекс по стени и тавани трикратно	м2	55,00				
11	Циклене на дюшеме с двукратно лакиране	м2	13,00				
12	Доставка и монтаж дървени подови первази	м	15,00				
13	Доставка и монтаж на окачен таван растерен	м2	35,00				



№ по ред	Описание на строително-монтажни работи (СМР)	Мярк а	Количест во	Времетрае в календарни дни					
14	Доставка и монтаж на луминесцентни осветителни тела IP21, T8, 4x18W, ЕПРА разсейвател, комплект линейни светлини източници 18W	бр	4,00					—	
15	Доставка и монтаж на текстилна вертикална щора 1,30/1,55 м	бр	2,00					—	
16	Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 7 км	м3	2,00					—	
	НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ 10%							---	
Обект VI - „Ремонт помещение за пенсионерски клуб в с. Драгижево”									
1	Демонтаж вътрешна дървена конструкция	м2	16,00					—	
2	Демонтаж паркет	м2	21,00					—	
3	Демонтаж "ВЕЛТЕР" по стени	м2	38,00					—	
4	Демонтаж прозорци	бр	5,00					—	
5	Демонтаж входна врата	бр.	1,00					—	
6	Направа армирана замазка	м2	21,00					—	
7	Зидария с газобетонни блокчета 600/200/250 на тънка fuga, за ремонти	м2	5,00					—	
8	Гипсова финна мазилка с деб. До 3 мм. С готова смес, при ремонти	м2	5,00					—	
9	Доставка и монтаж прозорци 140/185 от PVC петкамерни профили, с коеф на топлопредаване U=1,7W/m2.K, с двоен стъклопакет, К стъкло, частична отваряемост, вкл. вътрешни подпрозоречни поли, мрежа насекоми	м2	12,95					—	
10	Доставка и монтаж врата външна 90/200, алуминиеви профили с прекъснат термомост, със стъклопакет 20 мм	м2	1,80					—	
11	Обръщане по рамки около врати и прозорци с екструдирани пенополистирол XPS и стъклофибърна мрежа и шпакловано със шпакловъчни смеси	м	32,50					—	
12	Изкърпване мазилка по врати и прозорци с ширина до 20см	м2	12,00					—	
13	Доставка и монтаж на окачен таван от гипсокартон пожароустойчив 15mm на метална конструкция и шпакловка	м2	32,00					—	
14	Декоративна водоустойчива вътрешна мазилка, вкл. грундиране, при ремонти-среден разход	м2	54,00					—	
15	Боядисване на нови тавани с бял лятекс двукратно	м2	86,00					—	
16	Настилка от плочи гранитогрес на лепило, включително первази	м2	36,00					—	
17	Доставка на аварийен осветител	бр	1,00					—	
18	Доставка на лум.осветително тяло 4 x 18W, вкл. лампи и ЕПРА	бр	4,00					—	
19	Монтаж на лум. осветителни тела на таван	бр.	4,00					—	
20	Доставка и монтаж аплици	бр.	6,00					—	
21	Лампен излаз над гипсокартон до 6 м.с кабел (с вкл. кабели и проводници)	бр.	3,00					—	
22	Лампен излаз под мазилка до 10 м.с мостов проводник (с вкл. материали и проводници)	бр.	6,00					—	
23	Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 7 км	м3	3,00					—	

Срок за изпълнение - 60 календарни дни от датата на сключване на договор за възлагане на обществената поръчка, съгласно т.3.1 от ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 от документацията за участие.

16.05.2016 г.

Подпис и печат:
Име и фамилия: инж. Д.Василев
Длъжност: управител



ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
в открита процедура с прилагане на опростени правила
за възлагане на обществена поръчка с предмет:
„Строително–монтажни работи (СМР) на имоти - общинска собственост
на територията на Община Лясковец”

Подписаният/-ата инж. Димитър Матеев Василев
(трите имена)

данни по документ за самоличност л.к. _____ издадена на _____ от МВР

Д (номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на управител *(длъжност)*
 на „ЖИЛСТРОЙ-96” ООД *(наименование на участника)*
 ЕИК/БУЛСТАТ 104032530

След запознаване с настоящата документация за участие в открита процедура с прилагане на опростени правила за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Строително–монтажни работи (СМР) на имоти - общинска собственост на територията на Община Лясковец” и с оглед изискванията на възложителя, предлагаме следното ценово предложение за изпълнение на обществената поръчка:

1. Ценообразуващи показатели при формиране на единичните цени:

При подготовка на офертата сме ползвали следните ценообразуващи показатели на единичните цени за строително - монтажни работи (СМР) и строително - ремонтни работи (СРР) в количествено-стойностната сметка – КСС (Образец № 13А):

- часова ставка - 3,00 лв./ чч.
- допълнителни разходи за труд – 100 %
- допълнителни разходи за механизация – 0 %
- доставно – складови разходи – 8 %
- печалба – 8 %
- материали – по текущи пазарни цени

2. Цена за изпълнение на СМР/СРР*:

НАИМЕНОВАНИЕ:	СТОЙНОСТ: (в лева)
1. Строително-монтажни работи	63749,79 лв. без ДДС
2. Данък върху добавената стойност (20% върху т. 1):	12749,96 лв..
3. Обща стойност с включен ДДС (т. 1 + т. 2):	76499,75 лв. с ДДС

* Стойността в таблицата по т. 1 се формира след попълване на КСС (Образец № 13А).

Образец № 13

Общата стойност за изпълнение на обществената поръчка с предмет: „Строително–монтажни работи (СМР) на имоти - общинска собственост на територията на Община Лясковец” възлиза на:

- 63749,79 лв. (Шестдесет и три хиляди седемстотин четиридесет и девет 0,79 лева) без включен данък върху добавената стойност (ДДС) или
- 76499,75 лв. (Седемдесет и шест хиляди четиристотин деветдесет и девет 0,75 лева) с включен ДДС.

3. При формирането на конкретните единични анализни цени сме включили всички операции и възможни разходи, необходими за извършване на съответния вид работа и дейностите, съгласно обхвата на поръчката.

Ценовото предложение е изготвено въз основа на представени от възложителя указания за подготовка на офертата и провеждане на процедура.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Количествено-стойностна сметка – КСС (Образец № 13А) – на хартиен и електронен носител във формат Excel;
- Анализи на единичните офертни цени – 153 бр. (представят се пълен набор анализи на единични цени съгласно позиции в Количествено-стойностна сметка).

16.05.2016 г.

Подпис и печат:

Име и фамилия: инж. Димитър Василев

Длъжност: управител

**Забележка:**

1. Ценовото предложение (Образец № 13) заедно с приложенията към него се поставя в Плик № 3 от офертата на участника.
2. При ценообразуване на единичните цени по видове СМР, участникът следва да използва като метод за калкулиране на печалба начисляването на печалбата като процент върху себестойността на СМР/СРР.
3. Участникът следва да се съобрази с финансовия ресурс за обезпечаване на обществената поръчка по отделните обекти и като обща стойност и да не го надвишава. В противен случай, участникът ще бъде отстранен от по-нататъшното участие в процедурата за избор на изпълнител на обществената поръчка.

Образец № 13 А

Количествено- стойностна сметка

Подписаният/ата инж. Димитър Матеев Васиклев (трите имена), данни по документ за самоличност л.к. () издадена на г от МВР (номер на лична карта, дата, орган и място на издаването), в качеството си на управител (длъжност) на "ЖИЛСТРОЙ-96" ООД гр. Велико Търново (наименование на участника), ЕИК/БУЛСТАТ 104032530- участник в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Строително – монтажни работи (СМР) на имоти - общинска собственост на територията на Община Лясковец”

№ по ред	Описание на строително-монтажни работи (СМР)	Мярка	Количество	Единична цена в лева без ДДС	Стойност в лева без ДДС
Обект I - „Основен ремонт ограда на ЦДГ „Славейче” гр. Лясковец”					
1	Демонтаж на метални пана ограда	бр.	5,00	12,96	64,80
2	Почистване на ниска храстовидна разстителност	m2	10,00	1,94	19,40
3	Демонтаж на тротоарни плочки	m2	9,00	1,43	12,87
4	Разрушаване на съществуваща ограда от бетонови блокчета	m2	14,00	4,21	58,94
5	Разбиване на бетон - ивична основа същ.ограда	m3	6,00	125,87	755,22
6	Превоз отломки разрушен бетон от ограда	m3	10,00	11,36	113,60
7	Тънък изкоп за отстраняване на хумусен пласт с дебелина до 0,25m. на депо	m3	7,50	17,82	133,65
8	Машинен изкоп с багер за основи с дълбочина до 2,50m. в земна почва	m3	50,00	11,03	551,50
9	Ръчен изкоп за оформяне траншеи с ширина до 1,5m.	m3	2,50	17,82	44,55
10	Направа на обратен насип от несвързана стр.почва (промита баластра) на пластове с дебелина 0,20÷0,25m.	m3	30,00	19,33	579,90
11	Направа на изравнителен насип хумусен слой от депо	m3	7,50	7,67	57,53
12	Направа на кофраж за страници ивична основа	m2	17,00	16,15	274,55
13	Направа на кофраж за стена ограда	m2	72,00	16,15	1162,80
14	Подложен бетон клас В10 в основи	m3	3,00	114,53	343,59
15	Бетон клас В25 W0,6 за подпорна стена ограда	m3	20,00	138,49	2769,80
16	Превоз бетон	m3	23,00	9,72	223,56
17	Армировъчни работи - Стомана А1	kg	15,00	1,63	24,45
18	Армировъчни работи - Стомана АIII	kg	990,00	1,65	1633,50
19	Двукратно измазване с горещ битум задна стена	m2	36,00	9,76	351,36
20	Барбакани Ø50mm. PVC	m l	6,00	7,99	47,94
21	Възстановяване на тротоарна настилка към улицата	m2	9,00	16,51	148,59
22	Почистване с телена четка и боядисване с блажна боя на монтирани оградни пана -5 броя	m2	16,00	10,39	166,24
23	Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 7 км	m3	4,00	15,77	63,08
	ОБЩО				9601,42
	ДДС 20%				1920,28
	ВСИЧКО ЗА ОБЕКТ I				11521,70
Обект II - „Подмяна подова настилка и ремонт козирка на ЦДГ с. Драгижево”					
1	Демонтаж на балатум	m2	75,00	3,37	252,75

№ по ред	Описание на строително-монтажни работи (СМР)	Мярка	Количество	Единична цена в лева без ДДС	Стойност в лева без ДДС
2	Доставка и монтаж на ламиниран паркет	м2	90,00	19,68	1771,20
3	Демонтаж отводнителна покривна система	м	42,00	1,43	60,06
4	Доставка и монтаж надолучна пола	м	42,00	5,16	216,72
5	Доставка и монтаж челна дъска, вкл. Лакиране	м	42,00	7,46	313,32
6	Очукване и почистване частично на стреха	м2	21,00	5,05	106,05
7	Грундиране върху стара вароциментова стреха	м2	34,00	1,49	50,66
8	Циментова шпакловка по стреха	м2	34,00	7,14	242,76
9	Боядисване по стреха трикратно	м2	34,00	6,39	217,26
10	Монтаж демонтираната отводнителна покривна система	м	42,00	5,75	241,50
11	Изстъргване на блажна боя по стени	м2	119,00	1,49	177,31
12	Изстъргване на блажна боя по таван	м2	112,00	1,62	181,44
13	Импрегниране на стени с бетонконтакт, при ремонти	м2	119,00	5,43	646,17
14	Циментова шпакловка по стени и тавани	м2	231,00	7,14	1649,34
15	Боядисване с латекс по стени и тавани трикратно	м2	231,00	6,81	1573,11
16	Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 7 км	м3	2,00	15,77	31,54
	ОБЩО				7731,19
	НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ 10%				773,12
					8504,31
	ДДС 20%				1700,86
	ВСИЧКО ЗА ОБЕКТ II				10205,17

Обект III - „Ремонт тоалетни помещения в ОУ „Цани Гинчев“ гр. Лясковец“

1	Демонтаж врати	бр	17,00	5,51	93,67
2	Разваляне на облицовка от фаянсови плочки на вароциментов разтвор	м2	144,00	1,88	270,72
3	Изстъргване на постна боя по стени	м2	56,80	1,36	77,25
4	Изстъргване постна боя по тавани	м2	60,50	1,81	109,51
5	Демонтаж двупанелни радиатори с дължина до 1000мм	бр.	4,00	4,88	19,52
6	Доставка и монтаж таблена врата 100/200 от алуминиеви профили, с первази, бяла	бр.	2,00	240,54	481,08
7	Доставка и монтаж таблена врата 90/200 от алуминиеви профили, с первази, бяла	бр.	1,00	230,62	230,62
8	Доставка и монтаж таблена врата 80/200 от алуминиеви профили, с первази, бяла	бр.	2,00	225,37	450,74
9	Доставка и монтаж таблена врата 70/200 от алуминиеви профили, с первази, бяла	бр.	12,00	186,30	2235,60
10	Разваляне на тухлена зидария на вароциментов разтвор	м3	0,94	18,47	17,36
11	Монтажни преградни стени от влагоустойчив гипсокартон, двуслойни на двойна метална конструкция	м2	6,00	49,01	294,06
12	Облицовка с гипсофазер на метална конструкция директно закрепена - кутии над съществуваща ОВ инсталация	м2	12,00	27,58	330,96
13	Вароциментна гладка мазилка по тухлени стени, еднопластова, с готова смес при ремонти - за изкърпване	м2	18,00	10,99	197,82
14	Санираща вароциментна хастарна мазилка с готова смес, при ремонти	м2	144,00	12,48	1797,12
15	Импрегниране на подове при ремонти	м2	76,00	2,60	197,60
16	Настилка от теракотни плочи на лепило при ремонти, включително первази	м2	76,00	27,01	2052,76
17	Фаянсва облицовка с лепило по стени на фуга 2мм	м2	150,80	28,63	4317,40
18	Грундиране с готов грунд върху мазилка при ремонти - стари стени и тавани	м2	122,10	1,49	181,93

№ по ред	Описание на строително-монтажни работи (СМР)	Мярка	Количество	Единична цена в лева без ДДС	Стойност в лева без ДДС
19	Боядисване с бял латекс с микропоресто покритие (дишаш), подходящ за влажни помещения, антибактериална устойчивост, двукратно с предварително изпълнение на варова шпакловка, при ремонти	м2	122,10	6,48	791,21
20	Доставка и монтаж стенна опорна ръкохватка за тоалетни за хора със специални нужди	бр.	1,00	134,78	134,78
21	Доставка и монтаж степен парпет	м	1,00	35,64	35,64
22	Международен символ "Инвалид" за санитарен възел	бр.	2,00	11,66	23,32
23	Демонтаж тоалетни клекала, вкл. разбиване стар бетон	бр.	11,00	15,88	174,68
24	Демонтаж тоалетни мивки	бр.	8,00	4,60	36,80
25	Демонтаж всички видове канелки месингови, PVC	бр.	19,00	0,52	9,88
26	Демонтиране съществуваща водопроводна инсталация поцинковани тръби и същ. канализационни тръби в сгради, вкл. фитинги	м	50,00	2,76	138,00
27	Отпушване на съществуваща канализация	бр.	1,00	246,24	246,24
28	Направа на улеи в тухлена зидария за водопр.и канализ. тръби от 10/10 до 15/15 см	м	131,00	2,59	339,29
29	Пробиване на отвори до 25/15см в тухлен зид 1 тухла	бр.	25,00	2,64	66,00
30	Разбиване на неармирана бетонова настилка ръчно	м2	10,00	9,07	90,70
31	Доставка и монтаж на тръби PVC и фабрични фасонни части PVC за канализация в сгради до ф 50	м	30,00	9,19	275,70
32	Доставка и монтаж на тръби PVC и фабрични фасонни части PVC за канализ. в сгради до ф 110	м	23,00	15,63	359,49
33	Доставка и монтаж на сифони ф 50 - подови, месингови и чугунени детайли	бр.	6,00	24,89	149,34
34	Доставка и полагане на бетон за настилки и пълнежи при ремонти - поръчка до 1 м3	м3	1,00	123,24	123,24
35	Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби PPR ф 20 за студена вода	м	88,00	6,45	567,60
36	Вътрешна водопроводна инсталация от полипропиленови тръби PPR ф 20 за топла вода, вкл. изолация	м	20,00	8,50	170,00
37	Укрепители за вътрешна водопроводна инсталация по вертикални и хоризонтални клонове	бр.	20,00	5,24	104,80
38	Укрепители за вътрешна канализация	бр.	10,00	10,10	101,00
39	Изпробване на хоризонтална канализация в сгради до ф 150 мм	м	53,00	0,78	41,34
40	Кран сферичен мини 1/2" x 3/8"	бр.	8,00	4,96	39,68
41	Спирателен кран СК 1/2" с изпразнител - водовземен възел	бр.	1,00	8,16	8,16
42	Доставка и монтаж на мивка тоалетна среден формат, комплект сифон	бр.	9,00	55,74	501,66
43	Доставка и монтаж на батерия смесителна седяща	бр.	9,00	72,84	655,56
44	Доставка и монтаж на тоалетно клекало чугунено с PVC казанче и регулираща арматура	бр.	7,00	141,79	992,53
45	Доставка и монтаж на тоалетна седалка полупорцеланова бяла с казанче с арматура, включително капак (WC комплект моноблок)	бр.	4,00	169,94	679,76
46	Доставка и монтаж на тоалетна седалка полупорцеланова бяла с казанче с арматура, включително капак - WC комплект моноблок за хора със специални нужди	бр.	1,00	248,44	248,44
47	Лампен / контактен излаз до 7 м с кабел на обикновени скоби (с включени материали и проводници), включително ключ обикновен за скрита инсталация	бр.	4,00	47,76	191,04
48	Монтаж на двупанелни радиатори до 1600мм	бр.	4,00	10,98	43,92
49	Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 7 км	м3	3,00	15,77	47,31
	ОБЩО				20742,83

№ по ред	Описание на строително-монтажни работи (СМР)	Марка	Количество	Единична цена в лева без ДДС	Стойност в лева без ДДС
	ДДС 20%				4148,57
ВСИЧКО ЗА ОБЕКТ III					24891,40
Обект IV - „Възстановяване и благоустрояване на зелена зона за отдих и детска площадка в с. Мерданя”:					
1	Премахване на издънкови храсти	бр	5,00	1,04	5,20
2	Премахване дънери отсечени дървета	бр	1,00	3,24	3,24
3	Провеждане на санитарна и оформяща резитба на съществуващи широколистни и иглолистни дървета, включително автоплатформа под наем	бр	5,00	14,04	70,20
4	Демонтаж тротоарни плочи, почистване и сортиране	м2	158,00	1,43	225,94
5	Пренасяне, натоварване и извозване на отпадъци на разстояние 10 км	м3	3,00	22,25	66,75
6	Корекция стъпала - кофраж, арматура, бетон	бр	4,00	38,50	154,00
7	Направа насип от уплътнени земни почви, оформяне откоси	м3	1,20	10,91	13,09
8	Оформяне легло за настилки тротоарни плочи - тънки изкопи и уплътняване	м2	158,00	0,65	102,70
9	Доставка на унипаваж вибропресован бетон, бсм, сив	м2	100,00	16,91	1691,00
10	Доставка и полагане на дренаращ пясъчен слой - за алеи и тротоар	м3	17,80	22,63	402,81
11	Направа настилка от тротоарни плочи (от демонтираните плочи) - тротоар, само за труд	м2	20,00	10,37	207,40
12	Направа настилка от бетонни плочи на пясъчна фуга (от унипаваж и демонтирани плочи) - алеи, само труд	м2	158,00	10,37	1638,46
13	Ремонт съществуващи дървени пейки с мет. конструкция - подмяна дъски, лакиране, грундиране и боядисване метални части	бр	4,00	45,77	183,08
14	Ремонт същ. детски съоръжения, вкл. грундиране и боядисване - мет. конструкция на 2 двойни люлки и катерушка, доставка и окачване седалки, вкл. 1 бр. с предпазен парапет	бр	2,00	576,32	1152,64
15	Ремонт на същ. пързалка - улей и бордове, грундиране и боядисване	бр	1,00	101,85	101,85
16	Ремонт съществуващи двойни паркови кошчета за отпадъци - метална конструкция	бр	3,00	29,16	87,48
17	Изграждане борд с обли дървени греди, замонолитени в бетонови стъпки - на площадка под пързалка	м3	0,81	545,03	441,47
18	Доставка пясък промит за ударопоглещаща настилка под пързалка и двойна люлка	м3	7,35	19,39	142,52
19	Доставка и монтаж въртележка	бр	1,00	681,48	681,48
20	Доставка почвопокровни храсти откос - Juniperus sabina	бр	6,00	3,50	21,00
21	Изкопаване посадъчни дупки и засаждане декоративни храсти за жив плет	бр	385,00	1,47	565,95
22	Доставка Ligustrum ovalifolium Argenteum (Овалнолистно птиче грозде със зелено-бели листа), 80/100 см	бр	382,00	0,70	267,40
23	Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 7 км	м3	3,00	15,77	47,31
ОБЩО					8272,97
ДДС 20%					1654,59
ВСИЧКО ЗА ОБЕКТ IV					9927,56
Обект V - „Ремонт помещения в административната сграда на кметство село Мерданя”					
1	Демонтаж прозорци	бр	5,00	6,09	30,45
2	Демонтаж врати	бр	5,00	5,51	27,55

№ по ред	Описание на строително-монтажни работи (СМР)	Мярка	Количество	Единична цена в лева без ДДС	Стойност в лева без ДДС
3	Доставка и монтаж на петкамерни PVC прозорци (бели) с двоен стъклопакет, нискоемисионно стъкло (до 50 % отваряема част), мрежа против насекоми (отваряема) и вътрешна PVC подпрозоречна дъска	м2	5,50	136,00	748,00
4	Доставка и монтаж на петкамерни PVC прозорци (бели) с двоен стъклопакет, нискоемисионно стъкло (100 % отваряема част), мрежа против насекоми (отваряема) и вътрешна PVC подпрозоречна дъска	м2	2,60	166,30	432,38
5	Вътрешна топлоизолация на външни стени с гипсокартон на метална конструкция с пълнеж от каширана минерална вата 50 мм, вкл. шпакловане	м2	19,50	64,51	1257,95
6	Демонтаж на осветителни тела	бр	1,00	7,00	7,00
7	Доставка и монтаж на врата алуминиева със студен профил	м2	6,50	152,93	994,05
8	Доставка и монтаж на врата алуминиева със студен профил и оберлихт	м2	4,30	199,58	858,19
9	Изстъргване на боя по стени	м2	55,00	1,49	81,95
10	Импрегниране на стени с бетонконтакт, при ремонти	м2	55,00	5,43	298,65
11	Циментова шпакловка по стени и тавани	м2	55,00	7,14	392,70
12	Обръщане около отвор с алуминиеви ъгли, с мрежа, вкл. шпакловане	м	55,00	10,56	580,80
13	Боядисване с латекс по стени и тавани трикратно	м2	55,00	6,81	374,55
14	Циклене на дюшеме с двукратно лакиране	м2	13,00	6,81	88,53
15	Доставка и монтаж дървени подови первази	м	15,00	5,76	86,40
16	Доставка и монтаж на окачен таван растерен	м2	35,00	18,32	641,20
17	Доставка и монтаж на луминесцентни осветителни тела IP21, T8, 4x18W, ЕПРА разсейвател, комплект линейни светлини източници 18W	бр	4,00	56,52	226,08
18	Доставка и монтаж на текстилна вертикална щора 1,30/1,55 м	бр	2,00	82,30	164,60
19	Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 7 км	м3	2,00	15,77	31,54
	ОБЩО				7322,57
	НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ 10%				732,26
					8054,83
	ДДС 20%				1610,97
	ВСИЧКО ЗА ОБЕКТ V				9665,80
Обект VI - „Ремонт помещение за пенсионерски клуб в с. Драгижево”					
1	Демонтаж вътрешна дървена конструкция	м2	16,00	5,05	80,80
2	Демонтаж паркет	м2	21,00	2,85	59,85
3	Демонтаж "ВЕЛТЕР" по стени	м2	38,00	3,30	125,40
4	Демонтаж прозорци	бр	5,00	6,09	30,45
5	Демонтаж входна врата	бр.	1,00	16,52	16,52
6	Направа армирана замазка	м2	21,00	19,55	410,55
7	Зидария с газобетонни блокчета 600/200/250 на тънка фуга, за ремонти	м2	5,00	45,31	226,55
8	Гипсова финна мазилка с деб. До 3 мм. С готова смес, при ремонти	м2	5,00	9,15	45,75
9	Доставка и монтаж прозорци 140/185 от PVC петкамерни профили, с коеф на топлопредаване U=1,7W/m2.K, с двоен стъклопакет, К стъкло, частична отваряемост, вкл. вътрешни подпрозоречни поли, мрежа насекоми	м2	12,95	146,50	1897,18
10	Доставка и монтаж врата външна 90/200, алуминиеви профили с прекъснат термомост, със стъклопакет 20 мм	м2	1,80	362,88	653,18

№ по ред	Описание на строително-монтажни работи (СМР)	Мярка	Количество	Единична цена в лева без ДДС	Стойност в лева без ДДС
11	Обръщане по рамки около врати и прозорци с екструдирани пенополистирол XPS и стъклофибърна мрежа и шпакловано със шпакловъчни смеси	м	32,50	14,67	476,78
12	Изкърпване мазилка по врати и прозорци с ширина до 20см	м2	12,00	23,88	286,56
13	Доставка и монтаж на окачен таван от гипсокартон пожароустойчив 15mm на метална конструкция и шпакловка	м2	32,00	31,67	1013,44
14	Декоративна водоустойчива вътрешна мазилка, вкл. грундиране, при ремонти-среден разход	м2	54,00	16,57	894,78
15	Боядисване на нови тавани с бял латекс двукратно	м2	86,00	4,24	364,64
16	Настилка от плочи гранитогрес на лепило, включително первази	м2	36,00	35,95	1294,20
17	Доставка на аварийен осветител	бр	1,00	13,53	13,53
18	Доставка на лум.осветително тяло 4 x 18W, вкл. лампи и ЕПРА	бр	4,00	65,13	260,52
19	Монтаж на на лум. осветителни тела на таван	бр.	4,00	15,08	60,32
20	Доставка и монтаж аплици	бр.	6,00	19,28	115,68
21	Лампен излаз над гипсокартон до 6 м.с кабел (с вкл. кабели и проводници)	бр.	3,00	15,28	45,84
22	Лампен излаз под мазилка до 10 м.с мостов проводник (с вкл. материали и проводници)	бр.	6,00	25,60	153,60
23	Натоварване и превоз на строителни отпадъци на 7 км	м3	3,00	15,77	47,31
	ОБЩО				8573,43
	ДДС 20%				1714,69
	ВСИЧКО ЗА ОБЕКТ VI				10288,12

ОБЩО ЗА ОБЕКТИ I, II, III, IV, V, VI

76499,75

