



Програма за развитие на селските райони 2007-2013. Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони – Европа инвестира в селските райони

ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА № 41/3/3221335/ОП-2015-003

Днес, 15.06.2015 г., в гр. Лясковец, между:

1. **Община Лясковец**, с адрес: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, пл. „Възраждане” № 1, БУЛСТАТ: 000133844, представлявана от д-р Ивелина Хараламбиева Гецова - Кмет и Марияна Симеонова Цветкова - Главен счетоводител, наричана по-долу „ВЪЗЛОЖИТЕЛ”, от една страна,

и

2. **„Жилстрой – 96” ООД** със седалище и адрес на управление: гр. В. Търново, общ. В. Търново, обл. В. Търново, ул. „България” № 2, ет. 3, тел. 062/ 62 40 15, e-mail: ood_96@abv.bg, ЕИК/БУЛСТАТ: 104032530, представлявано от инж. Димитър Матеев Василев в качеството му на Управител, определен за изпълнител след проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка № 00137-2015-0002 в Регистъра на обществени поръчки към Агенцията по обществени поръчки, наричано по-долу за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ”, от друга страна,

се сключи настоящият договор за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Осъществяване на строително-монтажни работи по проект: „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като среда с местно културно значение в град Лясковец”**, на основание чл. 41 и чл. 45 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) във връзка с чл. 280 и сл. от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД), като страните се договориха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни обществена поръчка с предмет: **„Осъществяване на строително-монтажни работи по проект: „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като среда с местно културно значение в град Лясковец”**, срещу посоченото в настоящия договор възнаграждение.

(2). Настоящият договор се изпълнява по мярка 4.1. „Прилагане на стратегии за местно развитие от програмата за развитие на селските райони за периода 2007-2013 година, който се осъществява с финансовата подкрепа на Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони и по мярка 322 „Обновяване и развитие на населените места”, във връзка с изпълнение на Договор за безвъзмездна финансова помощ, с регистрационен номер № 41/3/3221335/04.08.2014 г.

(3). Съгласно Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г. между Държавен фонд „Земеделие” (ДФЗ), Сдружение „Местна инициативна група Лясковец – Стражица”

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Лясковец-Стражица” във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г. за отпускане на финансова помощ за осъществяване на строително-монтажни работи по проект: „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като среда с местно културно значение в град Лясковец”.



и Община Лясковец, изпълнението на поръчката ще се извърши при спазване на следните специфични условия:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно без предизвестие да прекрати договора за възлагане на обществена поръчка поради невъзможност за осигуряване на финансирането му, в случай че ДФЗ прекрати действието по Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право да извършва никакви платежни операции към изпълнителя на поръчката до получаване на изрично писмено уведомление от страна на ДФЗ, с което се разрешава разходването.

(4). При изпълнението на договора следва да се спазват изискванията на действащото общностно и национално законодателство и актовете в областта на Европейски земеделски фонд и правилата на Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г.

(5). С подписването на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира, че е запознат с действащите правила на Програма за развитие на селските райони 2007-2013 г. и с действащата нормативна уредба в Република България, регламентираща предмета на поръчката, в т.ч. чл. 163 от Закона за устройство на територията.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер на 57 820.45 лв. без включен ДДС или 69 384.54 лв. с включен ДДС (съгласно конкретните суми посочени в Приложение № 2, представляващо неразделна част от настоящия договор).

(2). Възнаграждението по ал. 1 за извършване на строително-ремонтни /строително-монтажни работи (СРР/СМР) е формирано по следния начин:

НАИМЕНОВАНИЕ:	СТОЙНОСТ: (в лева)
1. СМР по проект: „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Лясковец” (позиция А от КСС)	56 136.36 лв. без ДДС
2. Непредвидени разходи в/у СМР - до 3% (три процента) върху сумата по т. 1 (позиция Б от КСС)	1684.09 лв. без ДДС
3. Обща стойност на СМР с непредвидени разходи (т. 1 + т. 2):	57 820.45 лв. без ДДС
4. Данък върху добавената стойност (20% върху т. 3):	11 564.09 лв.
5. Обща стойност на поръчката с включен ДДС (т. 3 + т. 4):	69 384.54 лв. с ДДС

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Лясковец-Стражица” във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г. за отпускане на финансова помощ за осъществяване на строително-монтажни работи по проект: „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като среда с местно културно значение в град Лясковец”.



Програма за развитие на селските райони 2007-2013. Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони – Европа инвестира в селските райони

(3). Единичните ценови показатели са:

- часова ставка - 3.50 лв./човекочас.
- допълнителни разходи за труд – 100 %.
- допълнителни разходи за механизация – 0 %.
- доставно – складови разходи – 10 %.
- печалба – 10 %.
- материали – по текущи пазарни цени.

(4). Цената по ал. 1 е за цялостното извършване на СРР/СМР, включително цената на вложените материали, извършени работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, както и печалбата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5). Извършените видове и количества СРР/СМР ще се изплащат поэтапно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на база действително извършени разходи, по предложените от него единични офертни цени.

(6). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс в размер на 20% (двадесет процента) от стойността на договора, в 60-дневен срок считано от получаване на изрично писмено уведомление от страна на ДФЗ, с което се разрешава разходването на получените плащания. Авансовата сума се приспада пропорционално при всеки акт за действително извършена работа.

(7). Заплащането се извършва въз основа на предоставена фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и след съставяне на Констативен протокол за приемане на изпълнени СРР/СМР, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в срок от 60 дни считано от подписване на протокола за приемане на извършените работи.

(8). Договорената цена е окончателна и не подлежи на промяна за срока на действие на настоящия договор.

(9). Стойността на поръчката по чл. 1 от настоящия договор не може да надвишава посочената в чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от договора сума.

(10). Количествата на видовете работи се доказват на място с подробна ведомост, двустранно подписана от ИЗПЪЛНИТЕЛ и ВЪЗЛОЖИТЕЛ.

(11). Непредвидените СРР/СМР, установени с двустранен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са в рамките на договорената стойност и ще се ценообразуват с посочените в чл. 2, ал. 3 единични ценови показатели.

(12). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащането на извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разходи за надлежно и качествено изпълнение на възложените дейности в договорения обхват (т.е. всички разходи свързани с направата на анализи, замервания, обходи, консултации, командировъчни, транспорт и др. във връзка с изпълнението на предмета на поръчката, са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ).

Чл. 3. (1). Плащането се извършва в български левове, с платежно нареждане по следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

BIC UNCRBGSF

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Лясковец-Стражица“ във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г. за отпускане на финансова помощ за осъществяване на строително-монтажни работи по проект: „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като среда с местно културно значение в град Лясковец“.



Програма за развитие на селските райони 2007-2013. Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони – Европа инвестира в селските райони

IBAN: BG 09 UNCR 7630 1029 8999 06

Банка: УниКредит Булбанк АД

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 2 дни считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(3). Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор / договори за подизпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя / подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на чл. 14, ал. 2 от настоящия договор.

III. СРОК И МЯСТО ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 4. (1). Договорът влиза в сила от момента на подписване и има действие до цялостното изпълнение по чл. 1 от настоящия договор.

(2). Срокът за изпълнение на договорените СРР/СМР е **60 календарни дни** (съгласно Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ – Приложение № 3 от настоящия договор) и започва да тече от датата на издаване на протокол за откриване на строителна площадка.

(3). Времетраенето на строително-ремонтните работи се удължава в случай, че атмосферните условия не позволяват извършването на строително-монтажни работи (съгласно указаното в нормативните актове, уреждащи тази материя).

(4). Срокът за изпълнение на строително-ремонтните работи се спира, като се изготвя акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Образец 10) от Наредба № 3 / 2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(5). При възможност за възстановяване на строително-ремонтните работи се съставя акт (Образец 11).

(6). При спирането на строително-монтажните работи, в случаите предвидени в този член, срокът за изпълнение се удължава със срока на спирането.

Чл. 5. Мястото на изпълнение на поръчката е Музей на гурбетчийското градинарство - общински имот УПИ VII-985, отреден за музей в кв. 97 по Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП - ПР) на гр. Лясковец, намиращ се на адрес: гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, ул. „Петър Караминчев” № 18.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 6. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за добро изпълнение в размер на

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Лясковец-Стражица” във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г. за отпускане на финансова помощ за осъществяване на строително-монтажни работи по проект: „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като среда с местно културно значение в град Лясковец”.



Програма за развитие на селските райони 2007-2013. Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони – Европа инвестира в селските райони

1734.61 лв. (хиляда седемстотин тридесет и четири лева и шестдесет и една стотинки), представляващи 3 % (три процента) от неговата обща стойност, без включен ДДС.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от представената /внесената гаранция за изпълнение за всички претърпени вреди и пропуснати ползи, вследствие неизпълнението или неточното или ненавременното изпълнение на този договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след установяване на размера им. Ако установения размер надвишава размера на гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси разликата по съдебен ред. Отговорност не се носи в случаите, в които неизпълнението на задължение по този договор е причинено от непреодолима сила.

(3). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа и се удовлетворява от гаранцията, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ системно не изпълнява някое от задълженията си по договора, както и когато прекъсне или забави неоснователно изпълнението на задълженията си по договора с повече от 5 (пет) работни дни.

(4). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои сумата от гаранцията, без това да го лишава от правото да търси обезщетение за претърпени вреди.

(5). При липса на възражения по изпълнението на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията по ал. 1 в срок до 180 (сто и осемдесет) дни след приключване на изпълнението на договорените СРР/СМР, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(6). Гаранцията за изпълнение не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията за изпълнение.

(7). В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи банкова гаранция за изпълнение, същата следва да е за срок на валидност най-малко 180 (сто и осемдесет) дни по-дълъг от срока на изпълнение на договорените СРР/СМР.

Чл. 7. Гаранцията за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка, внесена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се освобождава след сключване на настоящия договор.

У. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи уговореното в чл. 2 от настоящия договор възнаграждение;
2. да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Лясковец-Стражица“ във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г. за отпускане на финансова помощ за осъществяване на строително-монтажни работи по проект: „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като среда с местно културно значение в град Лясковец“.



(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, появили се в следствие неправилна експлоатация.

Чл. 9. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да извърши посоченото в чл. 1 от настоящия договор в съответствие с предложеното в офертата му, включително техническото предложение и според изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в обем и съдържание, съгласно законовите и подзаконовите нормативни актове;

2. да изпълни договорените СРР/СМР качествено и в срок в съответствие с изискването за непрекъснатост на производствения процес и спазването на технологичната последователност;

3. да координира пряко цялостния процес на строителство, съгласно одобрения инвестиционен проект за СРР/СМР и в съответствие с:

- предложената оферта и приложенията към нея.
- действащата нормативна уредба в Република България, регламентираща предмета на поръчката, в т.ч. чл. 163 от Закона за устройство на територията.
- условията и изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- проектната документация и указанията на инвеститорския контрол.

4. да спазва сам и за своя сметка по времетраене на договора изискванията по Закона за здравословни и безопасни условия на труда, условията на Наредба № 2 / 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, изискванията за пожарна безопасност и противопожарните строително – технически норми на обекта, съгласно проекта и Наредба № I₃ – 1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

5. при събиране, извозване и обработка на генерираните строителни отпадъци, да спазва изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО);

6. при сключване на договора да изготви и представи План за управление на отпадъците, на основание Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

7. да следи качеството на извършените СМР и вложените материали да бъдат в съответствие с изискванията на БДС и EN, Правилника за изпълнение и приемане на СМР (ПИПСМР) и Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (отменяща от 01.03.2015 г. Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти).

8. да извърши СРР/СМР с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите, както и да спазва технологичните изисквания за влагането им.

9. да докаже съответствието с изискванията, като представи за всички вложени материали декларации, посочващи предвидената употреба и придружени от инструкция и информация за безопасност на български език, съгласно Наредба



№ РД-02-20-1 от 5 февруари 2015г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България.

10. да осигури със свои сили и средства доставката на необходимите за обекта материали, инвентар и механизация;

11. да отговаря изцяло за всички дейности по изпълнение на обекта и тогава, когато ги е предоставил за изпълнението на други лица;

12. да отговаря за вредите, причинени от него или негови служители, причинени при изпълнение на поръчката, доколкото те не се дължат на причина, за която той не отговаря;

13. да предостави на инвеститорския контрол и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта;

14. своевременно да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички пречки, възникнали при / или по повод изпълнението на договора, както и да предоставя текущата информация, изисквана от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

15. да съгласува с проектанта по част Реставрация преди всяка заявка материалите за доставяне по вид, цвят и други специфични характеристики;

16. по време на строителството на своя отговорност да опазва вложените и складираните строителни материали, оборудване и инсталации;

17. да уведоми писмено инвеститорския контрол и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността да се съставят съответните актове и протоколи;

18. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършени СРР/СМР, които подлежат на закриване, и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно;

19. да отстрани за своя сметка, без допълнително заплащане, всички допуснати дефекти, недостатъци и отклонения в изпълнените от него работи, появили се вследствие на некачествено извършени СРР/СМР по време на изпълнение на поръчката, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

20. да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и иска неговото писмено съгласуване, ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящия договор, приложенията към него и инвестиционния проект;

21. периодично да съставя и представя на инвеститорския контрол подробни ведомости и протоколи за действително извършените СРР/СМР по приетите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ офертни цени, за установяване на извършените работи;

22. да осигурява достъп за извършване проверки на място, включително да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

23. да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

24. да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (или неговия представител) за възникнали проблеми при изпълнение на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Лясковец-Стражица“ във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г. за отпускане на финансова помощ за осъществяване на строително-монтажни работи по проект: „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като среда с местно културно значение в град Лясковец“.



25. да възстанови без протест суми по нередности, заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства;

26. да води екзекутивна документация за целия строителен процес за периода на изпълнение на обществената поръчка и да спазва изискванията за съхраняване на документацията и размножаването ѝ по проекта;

27. да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички съставени по време на строителството актове и протоколи, сертификати и свидетелства за годност на всички вложени материали, съставена документация и всички други документи, необходими за въвеждането на обекта в експлоатация в съответствие с изискванията на съответните правилници за изпълнение и приемане на СМР (ППСМР);

28. след изпълнение на поръчката да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, съоръжения, излишни материали, отпадъци, в т.ч. строителни и битови и да възстанови околното пространство;

29. да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

30. при наличие на деклариран подизпълнител, да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители след сключване на настоящия договор и да предостави екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок от сключването му.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да прехвърля правата и задълженията си по настоящия договор на трети лица.

(3). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да определи със заповед за времето на изпълнение на строежа лице, което да изпълнява функциите на Координатор по безопасност и здраве в строителството, като същото лице притежава сертификат за завършено обучение от лицензирано лице.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извършва всички необходими действия, насочени към изпълнение на предмета на договора, с грижата на добър стопанин и в защита интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права:

1. да изисква точното изпълнение на настоящия договор от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в срок и без отклонения при изпълнение на съответните дейности съгласно Техническата спецификация на обществената поръчка;

2. да контролира качеството на извършваните СРР/СМР лично или чрез упълномощен представител;

3. да изисква и получава пълна текуща информация за хода на работата;



Програма за развитие на селските райони 2007-2013. Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони – Европа инвестира в селските райони

4. да извършва проверки относно – качество, количество, стадии на изпълнение, технически параметри и др., по всяко време и по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

5. да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с техническата спецификация и с техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

6. ако при изпълнение на поръчката ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се е отклонил от нея или изпълнената работа има недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да иска поправка на работата в даден от него подходящ срок и без заплащане или заплащане от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на разходите, необходими за поправката;

7. да откаже заплащането на съответния етап от строителството при констатиране по съответния ред на недостатъци, пропуски, отклонения от проекта, нарушения на технологията на изпълнените СРР/СМР или влагане на некачествени материали.;

8. да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да приеме извършената съгласно договора работа;

2. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в настоящия договор възнаграждение при изпълнение на работата и при условията на чл. 2 и чл. 3 от настоящия договор;

3. да осигури всички условия за нормално извършване на СРР/СМР на обекта;

4. да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите данни, сведения и техническа документация, с които разполага за изпълнението на обекта, вкл. проекти, чертежи, актове и др., както и да оказва пълно съдействие за осъществяване на дейностите, предмет на договора;

5. да се явява за подписването на съответните протоколи съгласно Наредба № 3 / 2003 г. на МРРБ за съставяне на протоколи по време на строителството, след надлежна покана от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

6. да уведоми своевременно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за трите имена, адреса и телефона на лицето, изпълняващо функциите на инвеститорски контрол и упълномощено да подписва съответните актове и протоколи по време на строителството;

7. да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 15-дневен срок за установени в гаранционните срокове дефекти;

8. да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за прекратяване на договора за изпълнение на обществената поръчка, поради невъзможност за осигуряване на финансирането му, в случай че Държавен фонд „Земеделие” прекрати действието по Договор 41/3/3221335/04.08.2014 г.



9. да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за получаване на изрично писмено уведомление от страна на ДФЗ, с което се разрешава изпълнението на обществената поръчка и разходването на получените плащания.

10. да съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ старта на откриването на строителната площадка и да уведоми за това ДФЗ в срок от 10 дни преди събитието.

11. да открие с протокол строителната площадка;

12. да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.

Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за вредите, причинени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнение на поръчката, които са пряко и непосредствено свързани с негово или на негови служители поведение.

VII. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 14. (1). Приемането на извършената работа по чл. 1 се извършва от определени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица.

(2). Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор / договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

(3). Приемането на работата по настоящия договор се удостоверява с подписване от лицата по ал. 1 или ал. 2 на двустранен протокол/акт или на друг документ съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4). Обектът се счита за окончателно предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ след представяне и подписване от всички страни на документите по ал. 3.

Чл. 15. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие съществени недостатъци.

(2). Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи и неустойка по чл. 21 от настоящия договор.

VIII. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ

Чл. 16. (1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, стига да не възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2). Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи.

IX. НОСЕНЕ НА РИСКА

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Лясковец-Стражица“ във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г. за отпускане на финансова помощ за осъществяване на строително-монтажни работи по проект: „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като среда с местно културно значение в град Лясковец“.



Чл. 17. (1). Рискът от случайно погиване или повреждане на извършено строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на обекта по чл. 1, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от момента на предоставянето на обекта за изпълнение на СРР/СМР.

(2). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите СРР/СМР, освен ако погиването или повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последния е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

Х. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл. 18. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, съгласно своето предложение, които са не по-малки от тези по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2). Гаранционните срокове започват да текат от деня на окончателното предаване на обектите по чл. 1 на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по реда, предвиден в чл. 14 от настоящия договор.

(3). Гаранционните срокове за извършените строително-ремонтни работи са:

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения - **5 години.**

- за всички останали видове строителни, монтажни и довършителни работи - подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др. - **5 години.**

(4). За появилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 (три) работни дни след уведомяването, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок за своя сметка и без допълнително заплащане. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не ги отстрани, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удовлетворявайки вземането си чрез упражняване на правата си по представената гаранция за изпълнение на договора.

(5). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани появилите се дефекти в гаранционния срок, както и появилите се дефекти преди края на гаранционните срокове, в резултат на некачествено извършени работи от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Такива дефекти ще се установяват с протокол между страните, в който се определят и сроковете за отстраняването им.

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Лясковец-Стражица“ във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г. за отпускане на финансова помощ за осъществяване на строително-монтажни работи по проект: „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като среда с местно културно значение в град Лясковец“.



(6). Гаранционният срок за даден вид работа спира да тече през времето, необходимо за отстраняване на дефекта.

XI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ.

Чл. 19. При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на другата обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

Чл. 20. При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в уговорените срокове, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0.5 % (нула цяло и пет процента) от общата цена по чл. 2, ал. 1 от настоящия договор, за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % (двадесет процента) от цената по чл. 2, ал. 1.

Чл. 21. (1). При виновно некачествено извършване на СРР/СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 25 % (двадесет и пет процента) от стойността на некачествените СРР/СМР.

(2). Дължимата неустойка по предходната алинея не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от възможността да търси други обезщетения и/или да се възползва от други възможности, предоставени му от закона.

(3). Ако недостатъците, констатирани при приемане на СРР/СМР или в гаранционните срокове по чл. 18 от настоящия договор, не бъдат отстранени в договорения срок или при липса на уговорка – в подходящ срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по ал. 1 от настоящия член и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

(4). При прекратяване по чл. 23, ал. 1, т. 3, т. 4 или т. 7 от настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на възнаграждение, съответстващо на частта от извършената работа, приета по съответния ред.

(5). При прекратяване на основание чл. 23, ал. 1, т. 6 или чл. 23, ал. 3, т. 3 – т. 6 от настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на неустойка в размер на 25 % (двадесет и пет процента) от стойността на поръчката.

(6). При прекратяване по чл. 23, ал. 2, т. 1 – т. 2 от настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да не заплати на изпълнителя стойността на всички установени в протокола некачествено изпълнени работи и вложени некачествени материали. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неустойка в размер на 25 % (двадесет и пет процента) от общата цена по чл. 2, ал. 1 от настоящия договор.

(7). При неотстраняване на появили се недостатъци в гаранционния срок изпълнителят дължи на възложителя направените разходи по отстраняването им.

(8). За дължимите от изпълнителя неустойки, възложителят има право да се удовлетвори от представената/внесената гаранция за изпълнение. Ако размер на



неустойката надвишава размерът на гаранцията за изпълнение, възложителят може да търси разликата по съдебен ред.

XII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 22. (1). Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

(2). В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забавя, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

(3). Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок от 7 (седем) работни дни от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4). Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(5). Непреодолима сила е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, което възниква след подписването на този договор, като пожар, наводнение или друго природно бедствие, както и стачки, саботаж, бунтове, граждански вълнения, състояние на война, ембарго и др., което е извън контрола на страните, настъпило след сключване на договора и възпрепятстващо изпълнението му, което не включва грешки или небрежност и чистото настъпване при полагане на дължимата от страните не са могли да предвидят. Обичайните промени в пазарните условия или във финансовата ситуация не се считат за форсмажор

(6). Непреодолимата сила трябва да бъде потвърдена писмено от съответните институции, упълномощени да издават справка за това. Ако възложителят не бъде уведомен за непреодолимата сила или тя не бъде потвърдена, изпълнителят не може да се позова на непреодолима сила. Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на изпълнителя или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 23. (1). Настоящият договор се прекратява:

1. с изпълнение на възложената работа съгласно чл. 1 от настоящия договор;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Лясковец-Стражица“ във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г. за отпускане на финансова помощ за осъществяване на строително-монтажни работи по проект: „Ремонт на Музей на гурбегчийското градинарство, като среда с местно културно значение в град Лясковец“.



4. вследствие на причина, за която никоя от страните не отговаря;
 5. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

6. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

(2). Настоящият договор се прекратява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. в случай на лошо или частично изпълнение, когато отклонението или недостатъците са толкова съществени, че работата е негодна за нейното договорно или обикновено предназначение, като това се установява с протокол, съставен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. при грубо нарушение на технологията за изпълнението на строителството: влагане на некачествени материали, съществени отклонения от проекта, констатирани на неотстраними дефекти, които застрашават нормалната експлоатация на обекта. Тези вреди се установяват с протокол, съставен от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договор за обществена поръчка, когато:

1. в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на договора;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 5 (пет) работни дни;

3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се преобразува в съответствие със законодателството на държавата, в която е установен, но правоприменикът не отговаря на условията и са налице обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и 5 от ЗОП. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съответно – правоприменикът, дължи обезщетение по общия исков ред.

Чл. 24. В случай, че работата бъде спряна по обективни причини, които не могат да се вменят във вина на никоя от страните по договора, то неговото действие се прекратява с двустранен протокол. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Лясковец-Стражица“ във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г. за отпускане на финансова помощ за осъществяване на строително-монтажни работи по проект: „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като среда с местно културно значение в град Лясковец“.



дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение за извършената работа до момента на прекратяване на договора.

Чл. 25. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ просрочи изпълнението на възложената работа или не извърши СРР по уговорения начин с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да развали договора по надлежния ред. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на тези работи, които са извършени качествено и могат да му бъдат полезни. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира за обезщетение по общия ред.

XIV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 26. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

Чл. 27. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

Чл. 28. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 43, ал. 2 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 29. Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение, ще се решават от двете страни в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в нарушение на чл. 43, ал. 1 от ЗОП и предходния член от настоящия договор.

Чл. 30. Всички спорове по този договор ще се уреждат чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие - ще се отнасят за решаване от компетентния съд в Република България.

Чл. 31. За всички неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл. 32. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 43, ал. 7 ЗОП.

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Техническа спецификация - Приложение № 1 към настоящия договор.
2. Ценово предложение - Приложение № 2 към настоящия договор и КСС (Образец № 16А от офертата на изпълнителя, по видове дейности и предложени единични цени, с които участникът е спечелил откритата процедура за възлагане на обществена поръчка и е обявен за изпълнител.).

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Лясковец-Стражица“ във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г. за отпускане на финансова помощ за осъществяване на строително-монтажни работи по проект: „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като среда с местно културно значение в град Лясковец“.



3. Техническо предложение за изпълнение на поръчката - Приложение № 3 към настоящия договор и Техническо описание на материалите и оборудването, които ще бъдат доставени и монтирани при изпълнение на обществена поръчка (Образец № 15А от офертата на изпълнителя).

Настоящият договор се сключи в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

**Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

**ИНЖ. ДИМИТЪР ВАСИЛЕВ –
УПРАВИТЕЛ НА „ЖИЛСТРОЙ-96“ ООД**

Гл. счетоводител:

(М. Цветкова)

Съгласувал юрист:

(Г. Кирилова)



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

на обществена поръчка за строителство с предмет:

„Осъществяване на строително-монтажни работи по проект: „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Лясковец”

I. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ:

1. Участниците са длъжни да направят оглед на обекта, предмет на обществената поръчка и да се запознаят със състоянието му.

2. Участниците са длъжни да разработят като приложение към Техническо предложение (Образец № 15) календарен план – график и обяснителна записка.

Календарният план-график следва да съдържа: начало на СМР, обвързани със срокове за предаване на строителната площадка; срокове за завършване на СМР на отделните групи строителни дейности; срокове на доставка на материали; общо времетраене на СМР; краен срок за приемане на обекта; при необходимост писмени обяснения към календарния план-график.

Обяснителната записка следва да съдържа: програма и организация на СМР, в т. ч. необходимите ресурси (човешки, технически, комуникационни, материални, механизация и оборудване и др.) за изпълнение на СМР; описание на технологичната последователност на строителните процеси, включващо описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение, подробно и задълбочено описание на организацията, която ще бъде създадена на обекта, в това число и за временното строителство; последователност и продължителност на предлаганите дейности, отчитайки времето и за подготвителните дейности; идентификация на възможните рискове и предпоставките за тяхното възникване, вероятност от възникване на риск, степен на въздействие върху изпълнението при възникването на риск и мерки за недопускане/предотвратяване и преодоляване на риска; осигуряване на безопасни условия на труд; описание на мерките за опазване на околната среда и подробен план за управление на строителните отпадъци; описание на организацията за контрол на качеството, техническа база за осигуряване контрол на качеството и вътрешни норми на фирмата за осигуряване на качеството; предаване на изпълнените работи и др. по преценка на участника.

По отношение на организация на СМР:

- Участниците трябва да се съобразят с характера на поръчката, технологична последователност и сезонност на СМР и да докажат възможността си за обезпечаване на необходимата организация за изпълнение на СМР. Не се допуска отклонение от одобрения от възложителя краен срок, съобразно графика представен от изпълнителя.

- Всеки участник следва да представи описание на организацията за контрол на качеството, техническа база за осигуряване контрол на качеството и вътрешни норми



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

на фирмата за осигуряване на качеството. Следва да се вземе предвид описаното в т. 3. Изисквания към контрол на качеството от Раздел IV. Изискване за изпълнение на поръчката в настоящото приложение.

3. При подготовка на офертата в Образец № 15А към Техническото предложение, участниците следва да представят подробно техническо описание на материалите, посочени в Раздел III на настоящото приложение, които ще бъдат вложени на обекта при изпълнението на обществената поръчка.

Освен изискуемите от възложителя каталози, описание и/или фотографски снимки на материалите, които ще се доставят и вложат при изпълнение на СМР и от които да са видни техническите характеристики на съответния продукт е препоръчително да се представи (в Плик № 1) указание за полагане, експлоатация и поддържане на съответния продукт.

Документите, доказващи техническите характеристики на съответния продукт се представят в оригинал или заверени от участника копия, а тези от тях, които са на чужд език задължително се представят и с превод на български език.

В случай, че се представят каталози, на съответната страница от тях ясно и точно трябва да се посочи кой от показаните материали и оборудване ще бъде използван при изпълнението на настоящата обществена поръчка.

Участниците трябва да се въздържат от представяне на излишни каталози, снимки и други материали, които нямат отношение към предмета на поръчката. На продуктите от каталога не трябва да има обозначени цени или същите следва да са заличени по подходящ начин.

4. При попълване на Количествено-стойностната сметка (Образец № 16А от документацията за участие), всеки участник трябва да се съобрази с дадените от възложителя количества СМР в т. 2 от Раздел II на настоящото приложение и ограниченията във финансовия ресурс по видове дейности, посочен в т. 4 на Приложение № 1 от документацията за участие.

II. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА:

Изискванията към предмета на поръчката са свързани със спазването на всички нормативни уредби, относно изпълнението на строително-монтажни работи и строително-ремонтни работи (СМР/СРР), както и изготвения инвестиционен проект за ремонта на сградите на Музея на гурбетчийското градинарство, един от паметниците на културата в град Лясковец.

1. Фактическа обстановка

Музеят на гурбетчийското градинарство е разположен в общински имот УПИ VII-985, отреден за музей в кв. 97 по Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация на гр. Лясковец. Музеят е свързан с традициите на град Лясковец в областта на гурбетчийското градинарство и в този смисъл има важна историческа и културна значимост. Стопанисва се от Община Лясковец.



Програма за развитие на селските райони 2007-2013. Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони – Европа инвестира в селските райони

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Музеят на гурбетчийското градинарство попада в архитектурен ансамбъл от местно значение и включва двуетажна полумасивна сграда, построена в средата на XIX век, включена в списъка на архитектурно-строителните паметници на културата от епохата на Възраждането и две допълващи масивни едноетажни сгради, разположени до двуетажната къща.

Текущото състояние на сградите на музея като конструкции, инсталации и околно пространство е добро и те са в пълна функционална годност. Поради естествени строително-физически процеси и във връзка с възрастта и експлоатационното им натоварване са налице редица увреждания, в различна степен на развитие и тежест на пораженията.

За ремонта на сградите на Музея на гурбетчийското градинарство е изготвен инвестиционен проект през 2013 година, съдържащ части „Архитектура“, „Конструктивно становище“, „Реставрация на паметниците на културата“, „Пожарна и аварийна безопасност“ и „План за безопасност и здраве“. Проектът предвижда извършване на СМР за ремонт с цел опазване сградите и тяхната среда като недвижима културна ценност. Инвестиционният проект и виза за проектиране са съгласувани от Националния институт за паметниците на културата. Издадено е разрешение за строеж V-та категория, съгласно чл. 11, във връзка с чл. 10, ал. 5 от Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

Сградите на Музея на гурбетчийското градинарство са означени условно в проекта, както следва:

Блок 1 – основна музейна полумасивна сграда от средата на XIX век, адаптирана като експозиция. Представява реставрирана и експонирана възрожденска къща на два етажа, като на втория е разположена основната тематична експозиция, а първия етаж съдържа дюкянски помещения и експозиции – туристически атракции;

Блок 2 – еднопространствена експозиционна сграда на един етаж, разположена по фронта на улица, с два входа от вътрешния двор;

Блок 3 - еднопространствена експозиционна сграда на един етаж, разположена по вътрешната регулационна граница на имота, с два входа от вътрешния двор.

2. Предвидени строително-монтажни и ремонтни работи за сградите на Музея на гурбетчийското градинарство:

За обекта в инвестиционния проект има разработена количествено-сметна документация, като предвидените СМР за изпълнение на проект: „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Лясковец“ са отразени в таблицата по-долу, както следва:

№	Вид СМР	Ед. мярка	Количество
Демонтажни и подготвителни работи			
1	Демонтаж еднолучни керемиди, подреждане и сортиране	м2	717.50

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Лясковец-Стражица“ във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/221335/04.08.2014 г., за осъществяване на строително-ремонтни работи по проект „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Лясковец“



Програма за развитие на селските райони 2007-2013. Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони – Европа инвестира в селските райони

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

№	Вид СМР	Ед. мярка	Количество
2	Демонтаж капаци, подреждане и сортиране	мл	139.60
3	Демонтаж ламаринени обшивки и улами	м2	14.90
4	Демонтаж олуци и водосточни тръби	мл	219.00
5	Очукване компрометирана вътрешна и външна варова мазилка със събиране на отпадъците	м2	87.00
6	Изстъргване постна боя от стени основна сграда	м2	98.00
7	Изстъргване латекс от вътрешни стени блок 2 и 3	м2	436.00
8	Демонтаж обшивка фазер тавани	м2	12.00
9	Демонтаж топлоизолация тавани и почистване отпадъци	м2	405.00
10	Натоварване, извозване и разтоварване на строителни отпадъци на 10 км	м3	24.00
Ремонтни работи интериор			
11	Просичане на канал 5-15 мм над цокъл и запълване чрез шприцване на хидрофобен материал на силиконова основа	м	151.60
12	Хидроизолация на основната конструкция на стената с хидроизолационен материал на циментова основа	м2	75.00
13	Изкърпване вътрешна варова мазилка	м2	77.00
14	Направа варова шпакловка мазилка	м2	210.00
15	Направа облицовка от рязани каменни плочи, частично глицирани	м2	3.40
16	Демонтаж, преместване експозиционни витрини и позициониране и монтаж отново на старото им място след завършване на боядисването в блок 3	м2	67.00
17	Преоблицоване на преградна стена с гипсофазер на дюбели, вкл. шпакловане, грундиране и боядисване с "дишащ" цветен латекс	м2	37.90
18	Направа шпакловка готова смес стени в блок 2 и 3	м2	436.00
19	Постно боядисване по стени с варов разтвор и минерален пълнител - двукратно, включително грундиране	м2	210.00
20	Боядисване на стени с "дишащ" цветен латекс трикратно (блок 2 и 3), включително грундиране с акрилатен грунд	м2	436.00
21	Демонтаж съществуваща врата на преградна стена и доставка и монтаж на нова PVC 90/200 кафява	бр.	1.00
22	Направа обшивка таван водоустойчиви пресовани дървесни плоскости	м2	12.00
23	Обработка с консервиращ лак дървени елементи - обшивки тавани, включително почистване	м2	313.00

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Ляковец-Стражица“ във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г., за осъществяване на строително-ремонтни работи по проект „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Ляковец“



Програма за развитие на селските райони 2007-2013. Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони – Европа инвестира в селските райони

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

№	Вид СМР	Ед. мярка	Количество
24	Ремонт дюшеме 4.5см с частична подмяна, включително възстановяване основа (дегустационна)	м2	12.70
Ремонтни работи екстериор			
25	Просичане на канал 5-15 мм над цокъл и запълване чрез шприцване на хидрофобен материал на силиконова основа	м	25.00
26	Хидроизолация на основната конструкция на стената с хидроизолационен материал на циментова основа	м2	13.00
27	Доставка и монтаж рамково скеле	м2	120.00
28	Изкърпване външна мазилка	м2	12.00
29	Изстъргване, шпакловане и боядисване с бяла фасадна варова боя по увредени участъци	м2	155.00
30	Обработка с консервиращ лак за външно приложение дървени елементи - стрехи, тавани, обшивки, включително почистване	м2	125.00
31	Обработка дървени дограми - почистване и лакиране (Блокове 1, 2 и 3)	м2	83.00
32	Направа жалузийни решетки за капандури	бр.	2.00
Покривни и тенекеджийски работи			
33	Подмяна увредени конструктивни елементи от покривна конструкция	м3	3.90
34	Направа черна дъсчена обшивка - подмяна увредени елементи	м2	120.00
35	Направа летвена обшивка - подмяна увредени елементи	м2	120.00
36	Доставка и монтаж система за монтаж под турски (едноолучни) керемиди - вълнообразни битумизирани листове с височина на вълната 35 мм, деб. 2.4 мм върху съществуваща летвена обшивка	м2	717.50
37	Направа топлоизолация 5 см от каширана минерална вата с плътност 30 кг/м3 на тавана на блок 1, 2 и 3	м2	443.00
38	Нареждане демонтирани едноолучни керемиди с 40 % подмяна с керемиди от същия тип	м2	717.50
39	Монтаж капаци била и ръбове, вкл. подмазване (40% използване на демонтиран материал)	мл	139.60
40	Обработка на дървена конструкция с консерванти	м2	717.50
41	Направа ламаринени обшивки на улами и около коминни тела	м2	15.00
42	Доставка и монтаж олуци от поцинкована ламарина	мл	185.00

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Лясковец-Стражица“ във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г., за осъществяване на строително-ремонтни работи по проект „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Лясковец“



Програма за развитие на селските райони 2007-2013. Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони – Европа инвестира в селските райони

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

№	Вид СМР	Ед. мярка	Количество
43	Доставка и монтаж водосточни тръби от поцинкована ламарина	мл	34.00
44	Грундиране стоманени елементи (конзоли за водосточни тръби)	м2	2.10
45	Боядисване двукратно стоманени елементи	м2	2.10

Предметът на настоящата обществена поръчка, включва ремонт за рехабилитация на обект, представляващ недвижима културна ценност. Предвижданите строително-монтажни и ремонтни работи са описани по-долу по видове и в съответствие с текущото състояние и уврежданията.

2.1. Ремонт на покрива и водоотвеждането:

Във връзка с характера на сградата всички покриви са скатни, с малък наклон (18-22°), с дървени покривни конструкции и покрития от турски (едноолучни) керемиди. Поради това в покривните конструкции и покритията са настъпили редица типични увреждания, както следва:

- Блок 1 - Основната покривна конструкция е частично седяща, частично висяща, традиционно четирикатна, със стреха върху конзолен гредоред (гаргалък), изпълнена от широколистен материал. За запазване на съществуващия исторически обем, конструкцията има ризолитно изнасяне в югозападна посока, като образуващият се допълнителен обем налага оформянето на две улаи. Съчетано с малкия наклон на покрива и лошата поддръжка, както и традиционният покривен материал (керемиди), това е довело до системни течове и на места до увреждане на основната конструкция и нейните допълнителни дървени елементи.

- Блок 2 - Висящата покривна конструкция е от по-съвременен вид, от бичен иглолистен материал, с частична черна дъсчена обшивка под керемидите. Неподдържането на покритието, както и наличието на голям брой счупени керемиди е довело до системни течове. Поразени са дъсчената обшивка на тавана и леката преградна стена в блока.

- Блок 3 - Дървената покривна конструкция е съвременна, седяща, от бичен иглолистен материал. Пораженията и причините за тях са аналогични – системни течове, увредени елементи на конструкцията и частично изпочупени керемиди.

Състоянието на покривните отводнителни инсталации е лошо, всички ламаринени фитинги и аксесоари са от поцинкована ламарина и не са подменяни или ремонтирани от поставянето им. Те са в значителна степен амортизирани и подлежат на цялостна подмяна.

Уврежданията по покривната конструкция са нанесли видими щети по сградата и се налагат някои профилактични мерки и отстраняване на локални повреди.

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Лясковец-Стражица“ във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г., за осъществяване на строително-ремонтни работи по проект „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Лясковец“



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

С оглед задължителното изискване за използване на едноолучни (турски) керемиди като покривен материал и добре известните проблеми, дефекти и недостатъци, възникващи при тяхната експлоатация е предвидено комплексно изпълнение на покритието, както следва:

- покритие с турски (едноолучни) керемиди;
- под керемидите опорна и хидроизолационна основа, представляваща система за монтаж под турски керемиди – вълнообразни/гофрирани битумизирани плоскости върху съществуваща летвена обшивка;
- носеща и разпределителна основа – черна дъсчена обшивка.

Предимствата на този подход са практически пълна водоплътност, трайност, относителна защитеност на керамичното покритие от счулване при натоварване поради плътната и еластична основа.

За осъществяване на бърз и ефективен ход на ремонтните работи на покрива да се планират като време на провеждане и осигурят с необходимата механизация и други ресурси отделните ремонтни работи, водещи до разпокриване на големи зони от покрива за недопускане на щети от валежи. Да се състави организационен план за разпокриване, ревизия, ремонт и покриване **по зони**, като се осигурят и водоплътни материали за бързо покриване на ремонтираната зона при необходимост. Ревизията и предварителната оценка на елементите на конструкцията, подлежащи на ремонт да се извърши в максималната възможна степен предварително и да се заготвят необходимите материали.

Предвид състоянието на конструкцията на покрива, както и на дъсчената и летвена обшивки се предвижда подмяна на увредените конструктивни елементи от покривната конструкция и на увредените елементи на съществуващата дъсчена и летвена обшивка. При извършване на преглед и ремонт на увредени елементи на конструкцията да се вземе предвид характерът и статическата схема на конструкцията, като приоритетно се огледат и подменят възлово натоварените елементи. Подходът при извършване ремонт на покривите на отделните сгради да е, както следва:

При блок 1 да се вземе предвид голямата площ на покрива, респективно значителните товари в конструкцията и да се подменят дори елементи в начална фаза на гниене или деформация. Традиционните сглобки и връзки да се изпълнят при ремонта много стриктно, защото тяхната неплътност или неточно сглобяване могат да доведат до големи деформации впоследствие. При подмяната на елементи да се използва същият вид материал като дървесина, сечение и степен на обработка.

При блок 2 - тъй като конструкцията е висяща да се обърне внимание на основните елементи по носещите оси. При тяхната подмяна да се използва материал с аналогична или по-добра носимоспособност. Тъй като конструкцията няма изисквания за автентичност могат да се използват и допълнителни или нови връзки, елементи и укрепвания, съгласувано с компетентен конструктор. Подходът при блок 3 е аналогичен.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

При подмяна на спомагателни елементи (обшивки и летви) да се извърши ревизия на дъсчените и летвени обшивки и увредените елементи да се заменят с аналогични сечения от сух бичен материал. Поради необходимостта от запазване възрожденския характер на сградата на блок 1 да се работи с широколистен материал с характеристики близки до оригиналните.

За последващо ремонта съхранение на дървената конструкция е предвидена обработка с консервант, представляващ дълбокопроникващ грунд за дърво, биоцидна защита, предпазваща от плесени, гъбички, гниене, дървояди, насекоми и атмосферни влияния. Същия се нанася върху елементите на дървената конструкция и обшивки на покрива съгласно изискванията на производителя, с четка, валяк или шприц-пистолет. При използване на консерванта следва строго да се спазват упътванията за безопасно прилагане, съхранение и използване на лични предпазни средства. Дървената конструкция следва да се обработи и с огнезащитна изолираща композиция, което увеличава устойчивостта на сградата на огън.

Следващият етап от ремонта на покрива е монтаж на хидроизолация под керемиди. Да се използват гофрирани битумни плоскости с подходящи технически характеристики - височина на вълната 35мм, дебелина 2.4мм, с подходяща вълнообразна форма за керемиди с ширина между 17 и 19 см. Вентилацията се осъществява на две нива - под и над вълнообразния профил на листа. Плоскостите да се доставят от доставчик с необходимите гаранции и сертификати. Подкеремиденото покритие следва да се изпълни в съответствие с изискванията и предписанията на производителя на хидроизолационната система. Плоскостите се доставят и монтират заедно с необходимите аксесоари – куки от неръждаема стомана за закрепване на керемидите и предпазни решетки, поставящи се на 2см извън стрехата. Да се осигури подготовка на основата (черна дъсчена и летвена обшивка) като носимоспособност и геометрична точност, в съответствие с изискванията. При това да се подменят всички увредени елементи, а частично деформираните да се репарират като се възстанови геометрията и носимоспособността им.

Следващата дейност, свързана с ремонта на покривите е подмяна и пренареждане на счупени керемиди (едноолучни/турски) и капаци. Керемидите/капаците да се свалят и инспектират по участъци, като се сортират и броят им се допълни до необходимия. При това да не се допуска смесване на керемиди с неприемливо различен външен вид. Предвидена е подмяна на 40% от керемидите и капаците по покривите. При необходимост от значителен брой нови керемиди, те да се разположат върху визуално недостъпни от основното дворно пространство скатове от покрива.

С цел подобряване енергийната ефективност на сградата е предвидено след почистване на подпокривните пространства от отпадъци, включително и от стара топлоизолация (стъклена вата), да се положи върху таваните на трите сгради нова топлоизолация от кашпирана каменна минерална вата с дебелина 5 см с плътност минимум 30кг/м³, $\lambda \leq 0.040$ W/mK.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Ремонтът на покривите е свързан с ремонт на отводнителната инсталация, в т.ч. подмяна на олуци, водосточни тръби и направа на ламаринени обшивки на улами и около комини. Предвидено е всички метално-тенекеджийски работи по покривите да се изпълнят като нови, поради високата степен на увреденост. Стоманените елементи - конзоли за водосточни тръби и олуци да се грундират и боядисат двукратно.

2.1.1. Основни изисквания към материалите, изпълнението и приемането на покривните и тенекеджийски работи:

Материали:

Дървеният материал се произвежда съгласно изискванията на следните стандарти:

- БДС 427:1990 Материали фасонизирани от иглолистни дървени видове. Греди, бичмета, летви.
- БДС 771:1972 Бичени материали от широколистни дървени видове. Греди, бичмета, летви.
- БДС 16186:1985 Дъски от широколистни дървени видове. Размери и технически изисквания.
- БДС 17097:1985 Дъски от иглолистни дървени видове. Размери и технически изисквания.

Антисептичната обработка на дървесината се извършва с материали, указани в:

- БДС EN 12490:2003 Трайност на дървесината и дървесните продукти. Масивна дървесина обработена със средство за защита. Определяне на пропиаемостта и количеството креозот в обработената дървесина.

На антисептизиране следва да се прилагат само окончателно изработени и подготвени за монтиране дървени елементи. Особено внимателно трябва да се провежда антисептизирането на зарезки, снаждания, възлови и други съединения на дървени носещи конструкции.

Хидроизолационните и топлоизолационни плоскости да се доставят от доставчик с необходимите гаранции, декларации и сертификати. Годността и техническите характеристики на влаганите материали, изделия и полуфабрикати за хидроизолации и топлоизолации се доказва с декларации за експлоатационни показатели или декларации за характеристиките на продукта.

Стандартите, на които следва да отговарят предвидените хидроизолационна система от вълнообразни битумизирани листи за полагане под едноолучни (турски) керемиди и за предвидената топлоизолация са:

- БДС EN 14964:2007 Твърди подложни слоеве за прекъснато полагане при покриви. Определения и характеристики

Да се използват гофрирани битумни хидроизолационни плоскости с подходяща вълнообразна форма за керемиди с ширина между 17 и 19 см и с подходящи технически характеристики - височина на вълната 35мм, дебелина 2.4мм. Плоскостите се доставят и монтират заедно с необходимите аксесоари – куки от неръждаема стомана за закрепване на керемидите и предпазни решетки.

- БДС EN 13162:2012 Топлоизолационни продукти за сгради. Продукти от минерална вата (MW), произведени в заводски условия. Изисквания



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Предвидено е да се използва каширана каменна минерална вата с дебелина 5 см с плътност минимум 30kg/m^3 , $\lambda \leq 0.040\text{ W/mK}$.

Материалите предназначени за изпълнение на тенекеджийските работи да отговарят на изискванията на съответните стандартизационни документи:

- БДС EN 10143:2006 Стоманени листи и ленти с непрекъснато горещонанесено покритие. Допустими отклонения от размерите и формата

- БДС EN 10142:2002 Листове и ленти от нисковъглеродна стомана, непрекъснато горещопоцинковани, предназначени за студена пластична деформация. Технически условия на доставка

- БДС 4543:1982 - Ламарина студеновалцована, покалаена /бяла/, лакирана или листолакирана

Използваните строителни продукти следва задължително да бъдат придружени с декларации, доказващи техните технически характеристики и тяхната безопасност за употреба, устойчивост и пожарна безопасност.

Изисквания към изпълнението:

При монтаж на дървени и носещи конструкции, устойчивостта на окончателно поставената на място конструкция се осигурява незабавно чрез постоянни връзки за пространствено укрепване или чрез временни монтажни връзки.

При изпълнение на покривните работи наклоните на покривите трябва да отговарят на изискванията на проекта и да следват съществуващия релеф.

Не се допуска полагане на покривни покрития преди завършване на тенекеджийските работи (улами, олуци и поли).

При приемане на покривните покрития се допускат следните отклонения от проекта: в наклона на покрива – отклонение до 1%; неравности на основата най-много 10 mm; при основа от ребра и столици за разстоянието между ребрата $\pm 2\text{ mm}$; при основа от дъски за разстоянието между дъските $\pm 5\text{ mm}$; в застъпването на покривните покрития с олуците и полите $\pm 5\text{ mm}$.

Подкеремиденото покритие следва да се изпълни в съответствие с изискванията и предписанията на производителя на хидроизолационната система. Да се осигури подготовка на основата (черна дъсчена и летвена обшивка) като носимоспособност и геометрична точност, в съответствие с изискванията.

При изпълнение на топлоизолационни работи не се допускат механични повреди на топлоизолационната конструкция, оформяне на краищата на изолацията без маншети или розетки, усукване и междини на изолационната конструкция

При контрол на изпълнението, скритите работи подлежат на междинно приемане, така и след окончателното им завършване, за което се съставя акт обр.12. Такива са работи по изготвянето на дървените носещи конструкции или на техните елементи, които в процеса на изпълнението се закриват от други работи по конструкциите; работи по предпазването на дървени носещи конструкции срещу загниване и дърворазрушаващи насекоми; полагане на хидроизолационната система; подготвените за изолиране повърхности преди полагане на топлоизолацията.

При приемането на покритието на покрива се проверява наклона на скатовете и уламите; равността на основата; разстоянието между ребрата или дъските, застъпването на материалите за покрития с тенекеджийските работи (улами,

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Лясковец-Стражица“ във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г., за осъществяване на строително-ремонтни работи по проект „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Лясковец“



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

олуци, поли на олуци, обшивки и др.); закрепването и подреждането на материалите за покрития на покриви към основата; отговарят ли закрепващите средства на изискванията; наклонът на скатовете и олуците; проверяват се видът и показателите на използваните материали, изделия и полуфабрикати, съгласно предписанията в проекта и изискванията на тези правила; декларациите за съответствието с изискванията за техническите характеристики на материалите и изделията, предадени от производителите и протоколите от лабораторните изпитвания, ако има такива; актовете за скрити работи на отделните етапи на съответния вид работи; изпълнението на детайлите в съответствие с проекта. При констатиране на недостатъци или неспазване на предписанията на проекта, съответният елемент не се приема до отстраняването им.

Относно тенекеджийските работи:

Не се допуска приемане на олуци, при които предната страна не е по-ниска с най-малко 10мм от задната (към покрива); наклонът на които към водосточната тръба е по-малък от 1% и снажданията им (чрез спояване или чрез единичен фалц) са с ширина по-малка от 12мм и не са по наклона; стоманените скоби, на които са на разстояние по-голяма от 70см (ако олуците са висящи) и през една не са с обтегачи.

Не се допуска приемане на водосточни тръби, чиито отстояния от стената на сградата са по-малки от 30мм и чиито закрепващи скоби са на разстояние една от друга е по-голямо от 200см, а надлъжния им шев е към стената; които не са съединени с олука със застъпване минимум 6 мм; при съединението на отделните части на които, горната част не е навлязла най-малко 30 мм в долната; на които долният е на повече от 40см от терена /тротоара, когато не е предвидена връзка с канализация.

Не се допуска приемане на обшивки, при които височината на перпендикулярните към билото фалцови е под 20 мм. Не се допуска приемане на обшивки на комини, калкани, корнизи и др., които са изведени над покрива на височина по-малка от 25 см и чийто горен ръб не е вмъкнат в общия елемент.

2.2. Ремонтни работи екстериор и интериор.

2.2.1. Екстериор:

Предвидените СРР/СМР по фасадите на сградите на музея са свързани с течовете от покрива и с подпочвени води. Поради проникване на капиларна влага по цокъла на около 30-50 см от най-ниската част на стените, както отвън, така и отвътре са настъпили увреждания. В зависимост от тежестта им уврежданията включват:

- петна и дезинтеграция на боята;
- изменения в структурата на мазилката, свързани с пренасяне и отлагане на соли и образуване на плесени;
- нарушения на носещата способност на мазилката, водещи до нейното частично разрушаване и недопустими изменения на геометрията и.

За елиминиране на уврежданията са предвидени следните мерки:

- Прекъсване на основните пътища за капиларно овлажняване, като непосредствено над цокълния елемент се направи просичане в мазилката на канал с ширина 5-15 мм и дълбочина до основната конструкция на стената. Каналът да бъде изчистен напълно и шприцован до половината от обема с хидрофобен материал на



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

силиконова основа. Образуваната фуга да бъде повърхностно третирана с адхезивен агент на полиацетална или друга основа, след което се преизмазва.

- Следващата мярка е изолиране на мазилката от тухлената част на стената в зоните на значително овлажняване. За целта се премахва мазилката в целия участък и се почиства напълно основната конструкция на стената, след което повърхността се обработва с хидроизолационен материал на циментова основа. Покрива се хидроизолираната повърхност с адхезивен филм и се преизмазва цялата зона, като към мазилката се добави подходящ материал за подобряване на адхезията. Преизмазването да се извърши с материали и по начин, близък до тези на оригиналната мазилка.

Предвидено е и почистване и пребойдисване на фасадите. Цялата фасада се почиства основно от стари бояджийски разтвори чрез стъргане и четкане с твърди четки. Предишните боядисвания са на варова основа, евентуално с някакъв пълнител, така че почистването няма да представлява проблем. Изпълнява се основно боядисване с варов разтвор и постен минерален пълнител - двукратно.

Основният състав да бъде:

- Варно мляко от гасена вар, отлежала над 2 години – това е от основно значение за качеството на боядисването и трайността на покритието. Задължително вартата да е предпазена от преждевременна карбонизация, като при приготвянето на разтворите се съхранява в затворени полиетиленови чували или съдове под слой вода
- Минерален пълнител (винервайс или подобен)
- Свързващо вещество – акрилна емулсия в концентрация по указанията на производителя.

Други ремонтни работи, предвидени по екстериора на сградите на музея са обработка на дървените елементи, в т.ч. стрехи, тавани, обшивки и дограма. Съществуващото състояние и необходимите СМР по сградите е както следва:

Блок 1 - дограмите са изпълнени по традиционна технология, дъбови, обработени с консервант и байцвани. Външните им части и дървените капаци са в задоволително състояние, без значителни видими увреждания. За осигуряване на безупречен външен вид и по-нататъшната им защита следва да се проведе обработка с консервиращ лак. Да се използват водно разтворими състави, включващи антисептични и инсектицидни компоненти. При избора на консервант да се изиска от доставчика и представят за съгласуване неговите технически характеристики и показатели. Поради задоволителното състояние на дървените елементи не е необходимо да се използват особено агресивни състави, което ще създаде рискове при работа. Нанасянето на консервиращия лак върху дървените стрехи, обшивки и дограми да е съобразно указанията на производителя, като строго се спазват изискванията за безопасно прилагане, съхранение и използване на лични предпазни средства

По източната фасада има някои елементи в съставните конзоли под етаж, чието състояние налага по-сериозна обработка. Поради нарушения в повърхността и



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

цвета им, в консервационния лак, с който се обработват дървените повърхности да се приложи частично оцветяване с подходящо подбран по цвят байц или подобен агент. Да се обърне особено внимание на почистването на дървените елементи от зацапвания при минали бояджийски работи, както и възстановяването в максимална степен на цвета им.

Блок 2 и 3 - дървената дограма е от иглолистен материал, който не е бил поддържан през целия експлоатационен период, а повърхностното му третиране с безир и консервант отдавна е компрометирано. Да се почистят дървените елементи, възстанови геометрията на връзките им. Да се преуплътни остъкляването, да се третират с подходящ хидрофобен консервант. Особено внимание да се обърне на северозападната фасада на блок 2, в.т.ч дограма и обшивки, която освен на въздействие от атмосферна влага е подложена и на поражения от UV излъчването.

При изпълнение на предвидените СМР по екстериора на сградите на музея **да се запази изцяло цветовия облик** – каменен цокъл в естествен цвят и бяло варосване в етажите. При обработка на дървените елементи се нанася консервант и се възстановяват локалните цветове и повърхностни увреждания от атмосферни въздействия.

2.2.2. Интериор

Предвидените СМР по интериора на сградите на музея отново са свързани с течовете от покрива и с проникване на капилярна влага по цокъла на около 30-50 см от най-ниската част на стените. Уврежданията са основно по мазилката, като на места същата е частично разрушена, на места са настъпили изменения в структурата на мазилката, свързани с пренасяне и отлагане на соли и образуване на плесенни петна, както и зони с дезинтеграция на боята. Вследствие течове от покрива са настъпили увреждания на дървените обшивки по таваните в блок 2 и 3, а в помещение за склад на втори етаж обшивката на тавана се налага да се подмени. Увредена е облицовката на преградна стена в блок 2, поради което се предвижда преоблицоване с подмяна на стара таблена врата.

За елиминиране на уврежданията по вътрешните стени са предвидени същите мерки, както при ремонта на фасадите, а именно прекъсване на основните пътища за капилярно овлажняване с просичане на мазилката и шприцоване на хидрофобен материал на силиконова основа и изолиране на мазилката от тухлената конструкция на стената с обработване с хидроизолационен материал на циментова основа. Подробно тези дейности са описани в Ремонтни работи екстериор от настоящата техническа спецификация. При ремонтните работи особено внимание да се обърне на югоизточната стена на дегустационната, тъй като поради ниската кота на основния под, разположен непосредствено върху земната основа, тя е особено уязвима за овлажняване. Да се изпълни изолационна фуга за прекъсване на капилярната влага на около 10 см от пода. Фугата да се третира по указания по-горе начин. Да се изпълни облицовка от грубо рязани и частично гланцирани каменни плочи с височина 15 см. Да се почисти и репарира мазилката над зоната на цокъла.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

След дейностите по хидроизолиране и преизмазване на стените се изпълняват бояджийски работи. Стените се почистват от слоевете стара боя (постна боя в блок 1 и латекс в блокове 2 и 3) до здрава основа. Шпакловат се с варова шпакловка (в блок 1) и с готова смес (в блок 2 и 3). Стените в блок 1, предвид характера на основната сграда, се боядисват двукратно с постна боя на варова основа (варов разтвор и минерален пълнител), като предварително се грундират. Стените в блок 2 и блок 3 се боядисват трикратно с „дишащ“ (за вътрешни помещения) цветен латекс, като предварително се грундират с акрилатен грунд. Всеки следващ слой боя се нанася след изсъхване на предишния.

Увредената съществуваща преградна стена в блок 2 се преоблицова с гипсофазер негорим на дюбели, като същевременно се подменя вратата в стената с нова PVC врата, кафява – имитация на дърво.

В помещение на първия етаж на основната сграда подовата настилка е дюшеме 4.5 см, което поради влагата е повдигнато и се нуждае от пренареждане с частична подмяна, включително да се предвидят дейности за възстановяване на основата под настилката след уточняване на пораженията. Да се предвиди циклене и лакиране на дюшемето в помещението след пренареждане.

Увредената обшивка на тавана на складово помещение на втори етаж на основната сграда се демонтира и се изпълнява нова обшивка от водоустойчиви пресовани дървени плоскости (многофункционални плоскости, произведени от дървесни частици чрез слепване под високо налягане и температура).

Вследствие на течове от покрива са увредени дървените облицовки на таваните в блок 2 и блок 3, което налага почистването им обработката им с консервиращ лак за дървени елементи. При необходимост се подменят увредени елементи, неподлежащи на възстановяване, а запазените структурно, но с увреден външен вид да се третират с подходящи консервиращо-финиращи покрития.

2.2.3. Основни изисквания към материалите, изпълнението и приемането на ремонтните работи по екстериор и интериор:

Материали:

Необходимите материали да бъдат произведени в съответствие с изискванията на проекта и на съответните стандарти и технически спецификации, както следва:

- Хидрофобен материал на силиконова основа за шприцване в канал стени - да отговаря на следните изисквания:

- Сертифициран с маркировка CE като хидрофобен импрегнатор, според БДС EN 1504-2:2005 Продукти и системи за предпазване и възстановяване на бетонни конструкции. Определения, изисквания, контрол на качеството и оценяване на съответствието. Част 2: Системи за защита на повърхността на бетона

- Плътност – $\approx 0.8 - 1.0 \text{ kg/l}$

- Дълбочина на импрегнация - Class I < 10 mm

- Водопоглъщаемост и устойчивост на алкали – съгласно БДС EN 13580:2003 Продукти и системи за предпазване и възстановяване на бетонни конструкции. Методи за изпитване. Водопоглъщане и устойчивост на алкалии за хидрофобни



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

импрегнации – скорост на поглъщане < 7.5% в сравнение с необработена мостра и < 10% след потапяне в алкален разтвор

- Паропропускливост – съгласно БДС EN ISO 7783-2 – $S_D = 0.075m$ (клас I) – паропропусклив

- Водонепропускливост – да не пропуска вода - съгласно БДС EN 1928 Огъваеми хидроизолационни мушамы. Битумни, пластмасови и каучукови покривни хидроизолационни мушамы. Определяне на водонепропускливостта

• Хидроизолационен материал на циментова основа за хидроизолация на стени:

- Да отговаря на изискванията на БДС EN 1504-2:2005;

- Хидроизолационен материал на циментова основа с добавки за водоплътност (полимери, подбрани агрегати и фибри), с оптимална адхезия към бетон, тухлена и каменна зидария;

- Да издържа на хидростатично налягане минимум $0.7 N/mm^2$ (7atm) съгласно DIN 1048

- Специфична плътност – $\approx 1.5 - 2 kg/l$

- Паропропускливост – съгласно БДС EN ISO 7783-2 – $S_D = 0.20$ (клас I) – паропропусклив

• Материалите за мазилки, бои и лакове трябва да отговарят по вид и по цвят на предписанията на проекта, както и на изискванията на съответния стандартизационен документ:

- БДС EN 459-1:2010 Строителна вар. Строителна вар. Част 1: Определения, изисквания и критерии за съответствие;

- БДС ISO 1587:2004 Гипсови скали за производство на свързващи вещества. Технически изисквания.

- БДС EN 197-1:2011 Цимент. Част 1: Състав, изисквания и критерии за съответствие за обикновени цименти

- БДС EN 197-1:2011/NA:2013 Цимент. Част 1: Състав, изисквания и критерии за съответствие за обикновени цименти. Национално приложение (NA)

- БДС EN 13139:2004 Добавъчни материали за разтвор.

- БДС EN 998-1:2010 Изисквания за разтвор за зидария. Част 1: Разтвор за външна и вътрешна мазилка.

- БДС EN 998-1:2010/NA:2013 Изисквания за разтвор за зидария. Част 1: Разтвор за външна и вътрешна мазилка. Национално приложение

- Варовата шпакловка за вътрешно приложение следва да е клас строителен разтвор GP – CS I, съгласно БДС EN 998-1

- БДС EN 1062-1:2006 Бои и лакове. Лаковобояджийски материали и системи Част 1: Класификация

- БДС EN 1062-3:2008 Бои и лакове. Лаковобояджийски материали и системи за външна зидария и бетон. Част 3: Определяне на водопропускливост

- БДС 6963:1984 Лакове импрегнационни. Метод за ускорено изпитване на топлоустойчивост



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

- БДС EN 13300:2004 Бои и лакове. Лаковобояджийски материали и лаковобояджийски системи във водна фаза за вътрешни стени и тавани.
Класификация

- БДС EN ISO 3251:2008 Бои, лакове и пластмаси. Определяне съдържанието на нелетливи вещества

- БДС EN ISO 787 Общи методи за изпитване на пигменти и пълнители

Изискването е да се използват консервационни лакове за дървени елементи, съответно за дървесина в екстериор и за дървесина в интериор, за импрегниране и обработка на дървените елементи срещу плесен, дърворазрушаващи гъби и насекоми. За дървените елементи в интериора да се използват водно разтворими състави на консервиращ лак, включващи антисептични и инсектицидни компоненти. За външно приложение да се използват състави, които образуват трайно покритие, устойчиво на климатичните промени, да са с UV-защита и водоустойчиви. При избора на лакове (в интериор и в екстериор) да се има предвид, че освен импрегниращите съставки на основата на восъци за осигуряване защитно-декоративна функция и водоотблъскващи свойства, в състава задължително трябва да са добавени фунгециди и инсектициди, което ги прави консервиращи препарати за защита от гниене и от развитие на гъби, плесени, микроорганизми и насекоми.

По отношение преоблицоването на преградната стена с подмяна на врата да се имат предвид следните изисквания към материалите:

- Гипсофазерни плоскости за вътрешни довършителни работи, дебелина минимум 12.5мм, Плътност 1250 kg/m^3 , клас на реакция на огън по БДС EN 13501-1 - A2 s1d0

- БДС EN 12608:2006 Профили от непластифициран поливинилхлорид (PVC-U) за производството на прозорци и врати. Класификация, изисквания и методи за изпитване

Задължително използваните строителни продукти при изпълнение на строежа следва да бъдат придружени с декларации и сертификати, доказващи техните технически характеристики и тяхната безопасност за употреба, устойчивост и пожарна безопасност.

Забележка: Предвид спецификата на обекта, всички материали преди заявка за доставяне да бъдат съгласувани от изпълнителя по вид, цвят и други специфични характеристики с проектанта по част реставрация!

При съмнение в качеството на материалите, неясно означение, липса на декларации, изтекъл срок на съхранение и др., материалите се подлагат на контролни лабораторни изпитания в лицензирани лаборатории.

Изисквания към изпълнението:

- Полагане на хидрофобния материал на силиконова основа - непосредствено над цокълния елемент се направи просичане в мазилката на канал с ширина 5-15 мм и дълбочина до основната конструкция на стената, който се почиства напълно и изсушава, за да е с отворени пори. В канала се шприцова до половината от обема хидрофобен материал. Образованата фуга да бъде повърхностно

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Лясковец-Стражница“ във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г., за осъществяване на строително-ремонтни работи по проект „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Лясковец“



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

третирана с адхезивен агент на полиацетална или друга основа, след което се преизмазва. При полагане на водоотблъскващия импрегнатор да се спазват точно изискванията на производителя.

- Хидроизолиране на мазилката от тухлената част на стената в зоните на значително овлажняване. За целта се премахва мазилката в целия участък и се почиства напълно основната конструкция на стената. Повърхностите, които се обработват трябва да бъдат чисти, без мазнини, мъх, варови отлагания и др., дупките и отворите се запълват предварително. Следва обработка на повърхността с хидроизолационен материал на циментова основа, като при приготвяне на сместа и полагането се спазват стриктно указанията на производителя. Минимална дебелина на едно покритие е 1.5мм. Достатъчни са 2 до 3 покрития (3-4.5мм), като всяко следващо се нанася, след като предишното е изсъхнало. Следва покриване на хидроизолираната повърхност с адхезивен филм и се преизмазва цялата зона, като към мазилката се добави подходящ материал за подобряване на адхезията.

- Полагането на мазилки да се извърши с материали и по начин, близък до тези на оригиналната мазилка (варова или вароциментова). При изпълнение на мазилки се спазва следната последователност на технологичните операции: почистване и подготовка на повърхностите (обезпрашаване и навлажняване); проверка на място състоянието на мазилката; повредената мазилка трябва да бъде отстранена до здрава повърхност; при изкърпване ръбовете на оригиналната мазилка до края на кръпката трябва да се скосят за по-добро изпълнение, като кръпките от новата мазилка трябва да съответстват на оригиналната мазилка; полагане на водещи профили или ленти; нанасяне на шприц (свързващ слой); нанасяне и изравняване на основния пласт (хастар); обработка на ъглите по стени и тавани; нанасяне и загладане на покриващия пласт - фина мазилка (най-малко един ден след хастара); оформяне около ръбове, отвори и други детайли.

Прясната мазилка трябва да се защити от пряка слънчева светлина, от бързо изсушаване/прегаряне или от измиване от дъжд. При много горещо време може да се наложи пръскане на повърхността със ситни водни пръски. Евентуални пукнатини при съхненето на слоевете мазилка да се обработят чрез намокряне с четка и загладане с маламашка. Мазаческите работи трябва да се извършват при температура над 5 °С.

При приемане на мазилките се проверява всеки от пластове да бъде здраво захванат за основата или към по-долния пласт (проверява се чрез изчукване на повърхностите). Повърхностите да бъдат равномерни, гладки с добре оформени ръбове и ъгли, без петна от разтворими соли или други замърсявания и без следи от обработващи инструменти. Мазилката не трябва да има пукнатини, шупли, каверни, подутини и други видими дефекти. При приемане на мазилките изпълнителят представя пълна документация (протоколи, актове за скрити ремонти, декларации и др.) за доказване на качествата на материалите, марката на разтворите и за специалните изисквания, поставени в проекта.

- Почистване и пребоядисване на фасадите. Фасадите се почистват от стари бояджийски разтвори чрез стъргане и четкане с твърди четки. Да се има предвид, че предишните боядисвания са на варова основа, евентуално с някакъв пълнител. След почистване стените се шпакловат с варова шпакловка. Изпълнява се основно

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Лясковец-Стражица“ във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г., за осъществяване на строително-ремонтни работи по проект „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Лясковец“



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

боядисване двукратно с бяла фасадна варова боя - варов разтвор с постен минерален пълнител. Основният състав да бъде:

- варно мляко от гасена вар, отлежала над 2 години – от основно значение за качеството на боядисването и трайността на покритието. Задължително вартата да е предпазена от преждевременна карбонизация, като при приготвянето на разтворите се съхранява в затворени полиетиленови чували или съдове под слой вода;
- минерален пълнител (винервайс или подобен);
- свързващо вещество – акрилна емулсия в концентрация по указанията на производителя.

- Почистване и пребоядисване на вътрешни стени. Стените се почистват от слоевете стара боя (постна боя в блок 1 и латекс в блокове 2 и 3) до здрава основа. Шпакловат се с варова шпакловка (в блок 1) и с готова шпакловъчна смес (в блок 2 и 3). Шпакловката се нанася върху чиста, суха, незамръзнала, обезпрашена основа, без ронещи се частици. Стените в блок 1, предвид характера на основната сграда, се боядисват двукратно с постна боя на варова основа (варов разтвор и минерален пълнител), като предварително се грундираат. Стените в блок 2 и блок 3 се боядисват трикратно с дишащ цветен латекс, предназначен за вътрешни помещения. Предварително стените се грундираат с акрилатен грунд. Всеки следващ слой боя се нанася след изсъхване на предишния. В зависимост от предишното боядисване на стените, следва да се спазват следните изисквания:

- Повърхности с наслоени постни бои следва да се изстъргат до здрава основа. При незначителен слой постни бои е възможно директно импрегниране на повърхностите с импрегнационен грунд водоразредим;

- Повърхности, боядисвани с хидравлична вар, за преминаване към боядисване с вододисперсионни бои е необходимо да се измият много добре с миелци препарати, да се отстранят механично подвижните слоеве от старите покрития и да се нанесе един слой импрегнационен грунд водоразредим;

- Повърхностите от гипсофазер на преградната стена преди боядисване да се импрегнират с импрегнационен грунд водоразредим.

Не се допуска боядисване в сухо и горещо време при температура на въздуха над 30°C и при температура под +5°C с водоразтворими бои и покрития и под 0°C със състави, съдържащи органични разтворители, при пряко огряване от слънчеви лъчи; по време на валежи и след тях, преди достигане на допустимата влага на стените; при силен вятър.

Преди боядисването се прави подготовка на основата, почистване от прах и замърсявания, изкърпване, шпакловане, грундиране и др. Боите се нанасят на тънки пластове като се изчаква изсъхването на предишния пласт.

- Обработка с консервиращ лак на дървени елементи - обшивки тавани в помещения и външно дървени стрехи, тавани, дограма. Предварително елементите се почистват прецизно от стари бояджийски покрития и плесени и където е необходимо се извършват реставрационни дейности за възстановяване целостта и външния вид на елементите. За дървените елементи в интериора да се използват водно разтворими състави на консервиращ лак, включващи антисептични и инсектицидни компоненти. За външно приложение следва да се изберат състави, които образуват трайно покритие, устойчиво на климатичните промени, като лаковете и байцовете за външна

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Лясковец-Стражица“ във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г., за осъществяване на строително-ремонтни работи по проект „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Лясковец“



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

употреба трябва да имат UV-защита и да са водоустойчиви. При избора на лаковете следва да се има предвид, че освен импрегниращите съставки на основата на восъци, осигуряващи защитно-декоративна функция и водоотблъскващи свойства, в състава задължително трябва да са добавени фунгециди и инсектициди, което ги прави консервиращи препарати за защита от гниене и от развитие на гъби, плесени, микроорганизми и насекоми. При избора на консервант да се изиска от доставчика и представят за съгласуване от проектанта по част реставрации и възложителя неговите технически характеристики и показатели. Нанасянето на консервиращия лак върху дървените стрехи, обшивки и дограми да е съобразно указанията на производителя, като строго се спазват изискванията за безопасно прилагане, съхранение и използване на лични предпазни средства. В състава на консервиращия лак за обработка на външните дървени повърхности да се приложи частично оцветяване с подходящо подбран по цвят байц или подобен агент за постигане в максимална степен на автентичния им цвят.

Приемане на бояджийските работи се извършва след окончателното изсъхване на постните бои и след образуването на твърда корица върху повърхностите, боядисани с блажни и полимерни бои и лакове.

Бояджийските работи при приемането трябва да отговарят на следните изисквания:

- Повърхностите, боядисани с водни бояджийски съставки, трябва да бъдат с еднакъв цвят, с равномерно наслявяване и еднаква обработка. Не се допускат петна, ленти, напластявания, протичане, бразди, мехури, олющвания, влакнести пукнатини, пропуски, следи от четка, изстъргвания и видими поправки, различни от общия фон;

- Повърхностите, боядисани с лакове трябва да имат еднакъв вид на повърхността. Не се допуска наличие на петна, олющвания, набръчквания, протичане, пропуски, неравности, предизвикани от лошо шлифване, следи от четка;

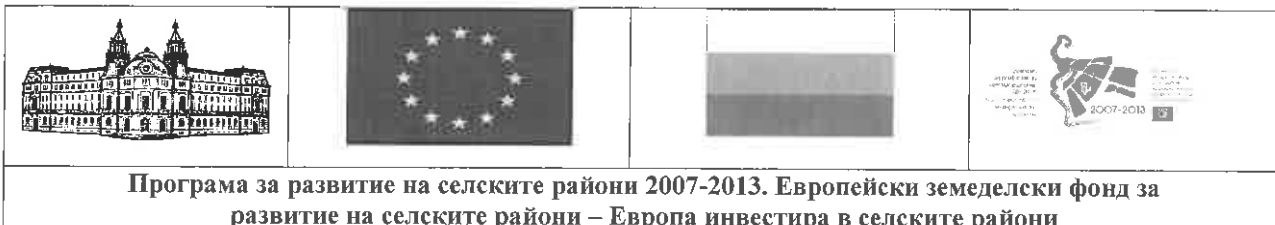
- По боядисаните повърхности не се допуска изкривяване на ограничителните линии и зацапване и разливане при съседни, различно оцветени полета, надвишаващи 3 мм.

- Изработка и монтаж на преградна стена с врата. Увредената съществуваща преградна стена в блок 2 се преоблицова с гипсофазер негорим на дюбели. Същевременно се подменя вратата в преградната стена с нова врата от PVC профили, таблена, кафява – имитация на дърво. Начинът на отваряне е виден на чертежите, приложени към спецификацията. Размерите се заснемат от място.

При приемане на дограмата изпълнителят задължително представя на възложителя производствената спецификация за изработката ѝ и декларация за съответствие на изделието със сроковете за трайност на вложените материали.

III. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ НЯКОИ ВИДОВЕ МАТЕРИАЛИ, КОИТО ЩЕ БЪДАТ ДОСТАВЕНИ И ВЛОЖЕНИ НА ОБЕКТА ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА:

1. Система за монтаж под турски (едноолучни) керемиди – вълнообразни битумизирани листове с височина на вълната 35мм, дебелина 2.4мм



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Съгласно БДС EN 14964:2007. В съответствие с посочените в т. 2.1 и 2.1.1 от Раздел II на настоящата техническа спецификация изисквания към материалите, за хидроизолация под керемиди следва да се използват гофрирани битумни хидроизолационни плоскости с подходяща вълнообразна форма за керемиди с ширина между 17 и 19 см и с подходящи технически характеристики - височина на вълната 35мм, дебелина 2.4мм. Плоскостите се доставят и монтират заедно с необходимите аксесоари – куки от неръждаема стомана за закрепване на керемидите и предпазни решетки.

2. Консерванти за обработка на дървена покривна конструкция

Предназначени за антисептична обработка на дървесината с материали, указани в БДС EN 12490:2003. Съгласно посочените в т. т. 2.1 и 2.1.1 от Раздел II изисквания към материалите, за обработка на дървесината на покривната конструкция следва да се използват консерванти, представляващи дълбокопроникващ грунд за дърво, биоцидна защита, предпазваща от плесени, гъбички, гниене, дървояди, насекоми и атмосферни влияния;

3. Хидрофобен материал на силиконова основа за шприцоване в канал в стени

Да съответства на посочените в т. 2.2 и 2.2.3 от Раздел II на настоящата техническа спецификация изисквания към материалите: сертифициран с маркировка SE като хидрофобен импрегнатор, според БДС EN 1504-2:2005; плътност – $\approx 0.8 - 1.0 \text{ kg/l}$; дълбочина на импрегнация - Class I < 10 mm; водопоглъщаемост и устойчивост на алкали – съгласно БДС EN 13580 - скорост на поглъщане < 7.5% в сравнение с необработена мостра и < 10% след потапяне в алкален разтвор; паропропускливост – съгласно БДС EN ISO 7783-2 – $S_D = 0.075 \text{ m}$ (клас I) – паропропусклив; водонепропускливост – съгласно БДС EN 1928 – да не пропуска вода

4. Хидроизолационен материал на циментова основа за хидроизолация на стени

Да съответства на посочените в т. 2.2 и 2.2.3 от Раздел II на настоящата техническа спецификация изисквания: да отговаря на БДС EN 1504-2:2005; хидроизолационен материал на циментова основа с добавки за водоплътност (полимери, подобрани агрегати и фибри), с оптимална адхезия към бетон, тухлена и каменна зидария; да издържа на хидростатично налягане минимум $0.7 \text{ N/mm}^2 (7 \text{ atm})$ съгласно DIN 1048; специфична плътност – $\approx 1.5 - 2 \text{ kg/l}$; паропропускливост – съгласно БДС EN ISO 7783-2 – $S_D = 0.20$ (клас I) – паропропусклив

5. Консервиращ лак за външно приложение – за стрехи, тавани, обшивки

Да съответства на изискванията, посочени в т. 2.2 и 2.2.3 от Раздел II по отношение на консервиращите лакове за обработка на дървени елементи в екстериор и в интериор. Предназначени за импрегниране и обработка на дървесината срещу плесен, дърворазрушаващи гъби и дърворазрушаващи насекоми. За външно приложение да се използват състави, които образуват трайно покритие, устойчиво на климатичните промени, да са с UV-защита и водоустойчиви. При избора на лакове (в интериор и в екстериор) да се има предвид, че освен импрегниращите съставки на основата на восъци за осигуряване защитно-



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

декоративна функция и водоотблъскващи свойства, в състава задължително трябва да са добавени фунгициди и инсектициди, което ги прави консервиращи препарати за защита от гниене и от развитие на гъби, плесени, микроорганизми и насекоми. Да отговарят на посочените стандарти за лакове: БДС 6963:1984, БДС EN 13300:2004, БДС EN ISO 3251:2008

При избора на материали, участниците следва да се съобразят с изискванията за изпълнението на предвидените СМР на обекта, посочени в Раздел II и Раздел III от настоящата техническа спецификация.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА:

1. Общи изисквания към изпълнителя:

1.1. Изпълнителят ще извършва предвидените строително-монтажни работи (СМР) на основание изискванията на Закон за обществените поръчки (ЗОП) и Закон за устройство на територията (ЗУТ) с определените в чл. 163, ал. 2 от ЗУТ отговорности на изпълнителите, както и подзаконовите им нормативни актове.

1.2. По време на строителството да се спазват: одобрения инвестиционен проект, действащите в страната нормативни документи и стандарти, както и изискванията за безопасни условия на труд и за опазване на околната среда. Изпълнителят спазва изискванията на изготвения проект част Пожарна и аварийна безопасност за обекта и всички предписания на проектанта относно изпълнение на изискванията на Наредба № I₃ – 1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

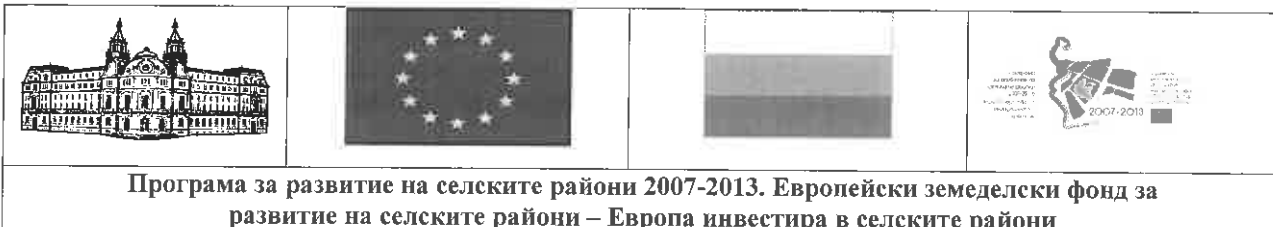
1.3. Възлаганите с настоящата поръчка строително-монтажни работи да се изпълняват в съответствие с изискванията на съответните Правилници за изпълнение и приемане на СМР (ПИПСМР), при спазване на инвестиционния проект, действащите в страната нормативни документи, стандарти и изисквания за безопасни условия на труд и опазване на околната среда. Всяка СМР включва пълното ѝ завършване във вид, който позволява същата да бъде приета по изискванията на ПИПСМР.

1.4. Изпълнителят на поръчката е длъжен сам и за своя сметка да осигурява по времетраене на договора:

- спазване на изискванията по Закона за здравословни и безопасни условия на труда (ЗЗБУТ) в сила от 01.01.2005 г., при условията на Наредба № 2 / 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

- събиране, извозване и обработка на генерираните строителни отпадъци, спазвайки изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО), като изготви и представи при сключване на договор План за управление на отпадъците, на основание Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Лясковец-Стражица“ във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г., за осъществяване на строително-ремонтни работи по проект „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Лясковец“



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

1.5. Всички изпълнени СМР трябва да са съобразени с техническите и законови разпоредби, с техническите и технологичните правила и нормативи, действащи в Република България.

1.6. Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени в настоящата Техническа спецификация и проекта, задължително се уведомява възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.

1.7. Качеството на извършените СМР и вложените материали да бъдат в съответствие с изискванията на БДС и EN, Правилника за изпълнение и приемане на СМР (ПИПСМР) и Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (отменяща от 01.03.2015г. Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти). Изпълнителят носи отговорност за изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие с изискванията на проекта и съществените изисквания към строежите, както и за спазване на технологичните изисквания за влагането им. В строителството на обекта, изпълнителят следва да използва:

- строителните продукти, за които има влезли в сила хармонизирани технически спецификации, в т.ч. хармонизирани стандарти или издадена европейска техническа оценка (ЕТО), които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, когато експлоатационните показатели на съществените им характеристики са определени и декларирани съгласно изискванията на *Регламент (ЕС) № 305/2011 за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти* и отговарят на българските национални изисквания, определени в национални приложения към стандартите;

- строителните продукти, за които няма влезли в сила хармонизирани стандарти и не е издадена ЕТО, осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, когато характеристиките им са определени, декларирани и съответстват на българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба.

1.8. Изпълнителят влага в строителство на обекта материали и продукти с технически характеристики, отговарящи на посочените изисквания в настоящата спецификация и в инвестиционния проект, както и на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Изпълнителят доказва съответствието с изискванията, като представя за всички вложени материали декларации, посочващи предвидената употреба и придружени от инструкция и информация за безопасност на български език. В зависимост от техническите спецификации, в съответствие с които са оценени строителните продукти декларациите са: Декларации за експлоатационни показатели (с нанесена маркировка „СЕ“), когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или за него е издадена ЕТО и Декларации за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него е издадена ЕТО. Предоставените декларации за характеристиките на строителните продукти, за които няма влезли в сила

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Лясковец-Стражица“ във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г., за осъществяване на строително-ремонтни работи по проект „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Лясковец“



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

хармонизирани стандарти и не е издадена ЕТО, следва да са съставени от производителя или негов упълномощен представител въз основа на сертификати за съответствие от акредитирани лица за оценяване съответствието с националните изисквания или на протоколи от изпитване, издадени от лицензирани лаборатории и/или сертификати за системи за управление на качеството, сертификати за съответствие или други документи, доказващи съответствието с изискванията и удостоверяващи характеристиките на продукта. Преди влагане на материали в обекта предварително се съгласува с Възложителя съответствието с изискванията за техническите характеристики на продукта, като се представят декларации за експлоатационни показатели или за характеристиките на строителния продукт.

1.9. Механизация и оборудване - изпълнителят на настоящата обществена поръчка е длъжен да осигури за своя сметка подходящо оборудване и механизацията, необходими за изпълнението на възложената работа, съобразно спецификата на отделните подобекти и предвидените видове СМР.

1.10. За установяване на извършените работи, изпълнителят на поръчката периодично съставя и представя на инвеститорския контрол протоколи за действително извършените СМР по приетите от възложителя офертни цени, неразделна част от договора.

1.11. Разплащането на извършените СМР ще се извършва на основание подписан Протокол за изпълнени видове СМР, след издаване на фактура, по банков път в съответствие с договорените условия.

1.12. Гаранционните срокове на извършваните СМР съгласно чл. 160, ал. 4 от ЗУТ не могат да бъдат по-малки от посочените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 / 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

1.13. Всички дефекти, появили се вследствие на некачествено извършени СМР по време на изпълнение на поръчката, не се актуват, не се изплащат и се отстраняват от и за сметка на изпълнителя. Окончателното приемане на обекта става с подписване на приемо-предавателен протокол.

1.14. Изпълнителят съдейства при въвеждане на обекта в експлоатация.

1.15. По време на строителството изпълнителят се ангажира на своя отговорност с опазването на вложените и складираните строителни материали, оборудване и инсталации.

2. Основни положения при организацията на СМР:

Изпълнителят следва да изпълни предвидените видове СМР в рамките на срока за изпълнение, посочен в Техническото предложение (Образец № 15) с необходимите за това ресурси, в т.ч. с посочени като минимални изисквания към участниците за доказване на техническите им възможности, а именно:

➤ Механизация – посочената като минимално изискване към участниците в документацията за участие, а именно: участникът трябва да разполага със собствена или наета механизация и оборудване за изпълнение на строителството, включваща:



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

- рамково скеле;
- специализиран ръкав / тръба за сваляне на материали от покрив или хаспел;
- къртач и перфоратор;
- машина за шлайфане стени и тавани;
- електроагрегат подвижен;
- компресор подвижен;
- платформен товарен автомобил.

➤ Персонал – инженерно-технически и ръководен персонал и квалифицирани работници, в т.ч. посочените като минимално изискване:

- не по-малко от 1 (едно) технически правоспособно лице (строителен инженер или строителен техник), което да извършва техническото ръководство на строежа, отговарящо на условията по чл. 163а от Закона за устройство на територията (ЗУТ), и което притежава:

- *диплома от акредитирано висше училище с квалификация „Строителен инженер”, или да е лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите „Архитектура и строителство” и „Техника”;*

- *минимум 2 (две) години професионален опит в областта на изграждането и/или реконструкцията на строителни обекти;*

- не по-малко от 1 (един) правоспособен инспектор по ЗБУТ (здравословни и безопасни условия на труд), който притежава:

- *удостоверение за Координатор по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, издадена от Министерството на труда и социалната политика и Министерството на регионалното развитие и благоустройството, или еквивалентно;*

- *минимум 1 (една) година професионален опит като координатор или инспектор по безопасност и здраве;*

- не по-малко от 1 (един) квалифициран работник с професия „Строител” от следните квалификационни групи:

- дърводелец;
- работник покриви / кофразист;
- мазач;
- бояджия.

➤ Материали, в т.ч. посочените като минимално изискване, за които участникът в настоящата обществена поръчка трябва да представи документи, удостоверяващи техническите им характеристики – посочени в раздел III. от настоящата техническа спецификация.

3. Изисквания към контрол на качеството:

По отношение на контрола на качеството по време на строителството, в допълнение на задължителните изпитания, изпълнителят трябва да осигури по две мостри от всеки материал и продукт на възложителя, ако той поиска. Мострите трябва да бъдат представени в подходящо време, преди влагането им в строителството, така че одобрението им да не повлияе на графикът на изпълнение.

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Лясковец-Стражица” във връзка с изпълнението на Договор № 4113/3221335/04.08.2014 г., за осъществяване на строително-ремонтни работи по проект „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Лясковец”



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Мострите трябва да бъдат с необходимия размер и качество, така че да позволяват извършване на изпитания и трябва да се маркират с етикет, обозначаващ описание на материала, неговия произход, дата и място на приложение. Изпълнителят трябва да извърши за своя сметка всички задължителни изпитания съгласно ПИПСМР. Изпитването и анализите се извършват в лицензирана лаборатория.

В обяснителната записка към офертата си, участникът следва да представи описание на организацията за контрол на качеството, техническа база за осигуряване контрол на качеството и вътрешни норми на фирмата за осигуряване на качеството.

4. Изисквания за осигуряване на безопасни условия на труд:

СМР на обектите се извършват при строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания по противопожарна охрана, съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ) и Наредба Из-1971 / 29.10.2009 за строително-технически правила и норми за осигуряване безопасност при пожар. Задължително изпълнителят следва да застраховат по чл.171 от ЗУТ професионалната си отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, при условия и ред, определени с Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука” (ДВ бр.15 от 2006г., изм. ДВ. бр. 5 от 2010г.) със срок на валидност, равен на срока на валидността на представената оферта .

При организиране и осъществяване на трудовата дейност, изпълнителят спазва изискванията на Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ,бр.37 от 2004год.), Наредба № 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана (ДВ, бр.77 от 1995г.), нормативните актове по безопасността на труда за различните дейности, видове работи и работно оборудване. Работодателят е задължен да осигурява специално работно облекло и лични предпазни средства в съответствие с Наредба № 3 от 19.04.2001г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място. Работодателите и лицата, които ръководят и/или управляват трудовите процеси, се задължават да осигурят и утвърдят инструкции по безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност (БХТПБ) за отделните видове работни места съгласно изискванията по безопасност на труда, установени в нормативните актове, стандартизационните документи и паспортите на работното оборудване. Инструкциите по БХТПБ се изработват в обхват и със съдържание съгласно Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

Забранява се допускането на работа на лица, които не са назначени в съответствие с изискванията, не са съответно инструктирани и обучени по БХТПБ, не са запознати с

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Лясковец-Стражица” във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г., за осъществяване на строително-ремонтни работи по проект „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Лясковец”



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

Плана за безопасност и здраве, не са снабдени или не ползват съответно изискващите се работно облекло, обувки, лични предпазни средства и обезопасени инструменти, имат противопоказни заболявания спрямо условията на работата, която им се възлага; са правоспособни или имат съответна квалификация, но са преместени на друго работно място и не са преминали инструктаж за условията на новото им работно място; са в нетрезво състояние или са под въздействието на други упойващи средства.

Лицата, които постъпват на работа, се инструктират за правилата по БХТПБ и подлежат на медицински прегледи по Наредба № 3 за задължителните предварителни и периодични медицински прегледи (обн., ДВ, бр. 16 от 1987, изм. бр.65 от 1991 и бр. 102 от 1994 год., 78 от 2005 г.) и Наредба № 5 от 20 април 2006 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на работниците по срочно трудово правоотношение или временно трудово правоотношение.

Назначеното от възложителя лице и упълномощените държавни органи извършват планови и внезапни проверки за гарантиране безопасни условия на труд по отношение на:

- да се спазва Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

- изпълнителите да разполагат с координатор по безопасност и план по безопасност на обекта;

- наличие на обекта на инструкции за безопасност и здраве при работа, съобразно действащите нормативи, инструктажни книги, начин на провеждане на инструктажите за безопасна работа. Преди започване на работа всички работници задължително трябва да преминат встъпителен инструктаж. На обекта да е въведена “Книга за инструктаж” на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана;

- наличие на знаци и сигнализация на обекта, указващи посоки за движение и предупреждаващи за опасност (специално внимание следва да се обърне на сигнализацията, когато на обекта работят лица с нарушен слух). Преди започване на изпълнението на строителните работи е необходимо участъка да бъде сигнализиран с табели, указващи строителния обект, както и опасните места като изкопи, траншеи и др. Последните трябва да бъдат оградени;

- наличие на обекта и ползване на ЛПС – каски, колани, ръкавици, предпазни шлемове и др.

При работа с електрически уреди е необходимо последните да бъдат заземени и обезопасени.

Електромонтажните работи да се извършват от квалифицирани лица, притежаващи необходимата правоспособност и квалификационна група за електробезопасност.

5. Изисквания за опазване на околната среда:

5.1. От изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда, в т.ч. и прилежащите към обекта имоти и дървесни видове.

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Ляковец-Стражица“ във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г., за осъществяване на строително-ремонтни работи по проект „Ремонт на Музей на гурбетчииското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Ляковец“



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

5.2. От изпълнителя се изисква спазването на екологичните изисквания по време на строителството, както да спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи, съобразно действащата нормативна уредба за околна среда.

5.3. Околното пространство в района на обекта следва да се почисти от отпадъчните материали и същите да се натоварят и извозят на депо за строителни отпадъци, така че да не се предизвиква замърсяване на околната среда, както и да се поддържат чисти строителните площадки по време на строителството.

По време на строителството изпълнителят на поръчката извършва за своя сметка натоварване и извозване на строителни отпадъци до специализирано депо, съгласно изготвен от изпълнителя и съгласуван от възложителя план за управление на строителните отпадъци.

6. Приемане на изпълнените работи:

Приемането на изпълнените работи се извършва при спазване изискванията към строежите, съгласно нормативните актове, издадени на основание чл. 169, ал. 4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Правилника за изпълнение и приемане на строителните работи (ПИПСМР) за отделните видове дейности, включени в предмета на поръчката и Наредба № 3 от 31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

За дейности, за които е необходимо доказване на постигнатите показатели от сертифициран орган, се извършват проби от лицензирани лица / лаборатории и се съставят протоколи.

7. Други специфични изисквания:

Естеството на обществената поръчка налага поставянето на специфични изисквания и възложителят обръща внимание на изпълнителя за следното:

7.1. След завършване на цялостната работа по обществената поръчка, същата се приема от представител на Изпълнителя, като се съставя приемателен протокол.

7.2. Извършената работа следва да отговаря на изискванията на техническите условия и нормативни разпоредби и правила, действащи към момента на представяне на работата. При установяване на нередности и некачествени работи, същите се отстраняват от изпълнителя в най-кратък срок, определен в протокол и са за сметка на изпълнителя.

7.3. Изпълнителят отговаря единствено и изцяло за провеждането и документирането на всички изпитания, присъщи на видовете работи и изискващи се по действащите нормативни документи.

7.4. Изискването за непрекъснатост на производствения процес и спазването на технологичната последователност са задължителни.

8. Гаранционни срокове:

Гаранционните срокове са съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 20 от Наредба № 2 / 2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. В техническото предложение



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

кандидатите посочват гаранционни срокове за основните групи СМР, изпълнявани на обектите от настоящата поръчка, като същите не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове, определени с горесцитираната наредба.

9. Задължения на изпълнителя:

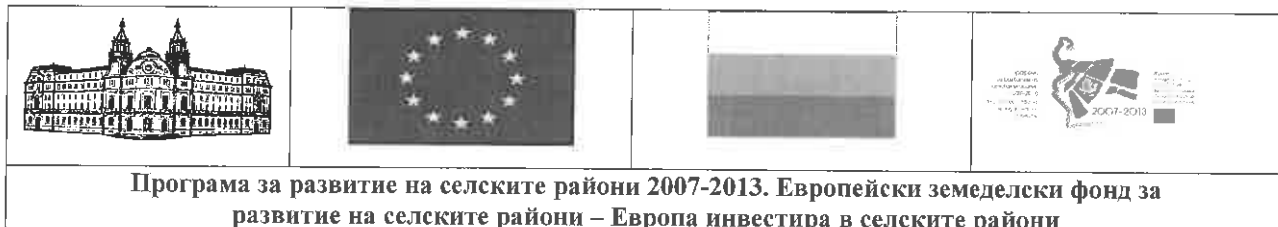
При изпълнение на обществената поръчка изпълнителят трябва:

- да осигурява достъп за извършване проверки на място, включително да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;
- да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;
- да докладва за възникнали нередности;
- да възстанови без протест суми по нередности, заедно с дължимата лихва и други неправомерно получени средства;
- да информира възложителя /или неговия представител/ за възникнали проблеми при изпълнение на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;
- да спазва изискванията на законодателството на Европейската общност и националното законодателство;
- да води екзекутивна документация за целия строителен процес за периода на изпълнение на обществената поръчка;
- да спазва изискванията за съхраняване на документацията и размножаването ѝ по проекта.

V. ТЕХНИЧЕСКИ И КАЧЕСТВЕН КОНТРОЛ:

Авторският надзор по проекта ще бъде осъществяван от проектантския екип, изготвил техническата документация по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) или оправомощени от тях правоспособни лица, съгласно Закона за КАБ и КИИП и Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Целта на надзора е да се съблюдават процесите на извършване на строителните дейности, да гарантира спазването на параметрите на работния проект, както и да дава указания по време на изпълнението и решения при възникване на непредвидени обстоятелства при реализирането на проекта.

Обектът е с разрешение за строеж, V категория, съгласно чл. 11, във връзка с чл. 10, ал. 5 от Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи (недвижими културни ценности с "ансамболово значение", определени по реда на Закона за културното наследство). Във връзка с чл. 166, ал. 8 и чл. 168 от ЗУТ и чл. 165 от Закона за културното наследство, ще бъде сключен договор с лице, упражняващо строителен надзор, като същото отговаря за законосъобразно започване на строежа; осъществява контрол относно актовете и протоколите по време на строителството; контрол на изпълнението на строежите и спазване на изискванията по чл. 169, ал. 1 – 3 от ЗУТ, осъществява контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

По време на изпълнение на договора за настоящата поръчка възложителят може по всяко време да осъществява контрол чрез упълномощени от него лица, стига да не възпрепятства работата на изпълнителя и да не нарушава оперативната му самостоятелност. Указанията на възложителя са задължителни за изпълнителя, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от възложените работи. Възложителят осъществява контрол по отношение изпълнението на строежите в съответствие с одобрения проект и издаденото разрешение за строеж, спазване на изискванията към строежите и влаганите в тях строителни продукти съгласно чл. 169 ал. 1 до 3 и чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ, Закона за техническите изисквания към продуктите и Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Възложителят упражнява контрол по отношение на: пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на СМР на обектите; изпълнение на СМР на обектите съобразно одобрения инвестиционен проект; опазване на околната среда по време на строителството; качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност; пригодността на обекта за въвеждането му в експлоатация; спазване на строителния график; контрол по актуването на действително изпълнените количества от видовете работи; контрол по съставянето на документацията за междинни плащания.

Годността и съответствието с изискванията на използваните материали се доказва с декларации за експлоатационни показатели или с декларации за характеристиките на строителния продукт в зависимост от техническите спецификации, в съответствие с които са оценени строителните продукти.

По отношение дейности, подлежащи на контрол от лицензирани органи, ще се извърши технически и качествен контрол за доказване на постигнатите показатели от сертифициран орган за контрол (лицензирани лица / лаборатории), като се извършват проби и се съставят протоколи.

VI. СПИСЪК НА БЪЛГАРСКИТЕ НАРЕДБИ И СТАНДАРТИ В ОБЛАСТТА НА СТРОИТЕЛСТВОТО, ПРИЛОЖИМИ В НАСТОЯЩАТА ПОРЪЧКА

При изпълнение на обекта изпълнителят задължително спазват изискванията на следните наредби и стандарти:

- Наредба № 2 / 2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 1 от 12.01.2009г. за условията и реда за устройство и безопасна експлоатация на площадките за игра;
- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;
- Закон за техническите изисквания към продуктите



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

- Наредба Из-1971 / 29.10.2009 за строително-технически правила и норми за осигуряване безопасност при пожар;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд (Обн., ДВ, бр. 124 от 23.12.1997 г.; последно изм. и доп. ДВ бр. 33, бр. 48/2006 г.);
- Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ, бр. 37 от 2004 г.);
- Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване, (Обн. ДВ. бр.88 от 8 Октомври 1999г., ..последно изм. и доп. ДВ. бр.24 от 12 Март 2013г.), както и всички други нормативни актове, имащи отношение към предмета на обществената поръчка.
- Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- Наредба № 3 от 19.04.2001 г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място, (обн., ДВ, бр. 46 от 15.05.2001 г., в сила от 16.08.2001 г.);
- Наредба № 4 от 2.08.1995 г. за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана, (обн., ДВ, бр. 77 от 1.09.1995 г., в сила от 1.01.1996 г.);
- Наредба № 3 за задължителните предварителни и периодични медицински прегледи (обн.,ДВ, бр. 16 от 1987, изм. бр.65 от 1991 и бр. 102 от 1994 год., 78 от 2005 г.);
- Наредба № 5 от 20 април 2006 г. за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд на работниците по срочно трудово правоотношение или временно трудово правоотношение;
- БДС 427:1990 Материали фасонизирани от иглолистни дървени видове. Греди, бичмета, летви.
- БДС 771:1972 Бичени материали от широколистни дървени видове. Греди, бичмета, летви.
- БДС 16186:1985 Дъски от широколистни дървени видове. Размери и технически изисквания.
- БДС 17097:1985 Дъски от иглолистни дървени видове. Размери и технически изисквания.
- БДС EN 12490:2003 Трайност на дървесината и дървесните продукти. Масивна дървесина обработена със средство за защита. Определяне на пропиаемостта и количеството креозот в обработената дървесина.
- БДС EN 14964:2007 Твърди подложни слоеве за прекъснато полагане при покриви. Определения и характеристики
- БДС EN 13162:2012 Топлоизолационни продукти за сгради. Продукти от минерална вата (MW), произведени в заводски условия. Изисквания
- БДС EN 10143:2006 Стоманени листи и ленти с непрекъснато горещонанесено покритие. Допустими отклонения от размерите и формата

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Лясковец-Стражица“ във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г., за осъществяване на строително-ремонтни работи по проект „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Лясковец“



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

- БДС EN 10142:2002 Листове и ленти от нисковъглеродна стомана, непрекъснато горещопоцинковани, предназначени за студена пластична деформация. Технически условия на доставка
- БДС 4543:1982 - Ламарина студеновалцована, покалаена /бяла/, лакирана или листолакирана
- БДС EN 1504-2:2005 Продукти и системи за предпазване и възстановяване на бетонни конструкции. Определения, изисквания, контрол на качеството и оценяване на съответствието. Част 2: Системи за защита на повърхността на бетона
- БДС EN 13580:2003 Продукти и системи за предпазване и възстановяване на бетонни конструкции. Методи за изпитване. Водопогълщане и устойчивост на алкалии за хидрофобни импрегнации
- БДС EN ISO 7783-2 Бои и лакове. Лаково-бояджийски материали и системи за външна зидария и бетон. Част 2: Определяне и класификация на коефициента на пренасяне на водни пари (пропускливост)
- БДС EN 1928 Огъваеми хидроизолационни мушамы. Битумни, пластмасови и каучукови покривни хидроизолационни мушамы. Определяне на водонепропускливостта
- БДС EN 459-1:2010 Строителна вар. Строителна вар. Част 1: Определения, изисквания и критерии за съответствие;
- БДС ISO 1587:2004 Гипсови скали за производство на свързващи вещества. Технически изисквания.
- БДС EN 197-1:2011 Цимент. Част 1: Състав, изисквания и критерии за съответствие за обикновени цименти
- БДС EN 197-1:2011/NA:2013 Цимент. Част 1: Състав, изисквания и критерии за съответствие за обикновени цименти. Национално приложение (NA)
- БДС EN 13139:2004 Добавъчни материали за разтвор.
- БДС EN 998-1:2010 Изисквания за разтвор за зидария. Част 1: Разтвор за външна и вътрешна мазилка.
- БДС EN 998-1:2010/NA:2013 Изисквания за разтвор за зидария. Част 1: Разтвор за външна и вътрешна мазилка. Национално приложение
- БДС EN 1062-1:2006 Бои и лакове. Лаковобояджийски материали и системи Част 1: Класификация
- БДС EN 1062-3:2008 Бои и лакове. Лаковобояджийски материали и системи за външна зидария и бетон. Част 3: Определяне на водопропускливост
- БДС 6963:1984 Лакове импрегнационни. Метод за ускорено изпитване на топлоустойчивост
- БДС EN 13300:2004 Бои и лакове. Лаковобояджийски материали и лаковобояджийски системи във водна фаза за вътрешни стени и тавани. Класификация
- БДС EN ISO 3251:2008 Бои, лакове и пластмаси. Определяне съдържанието на нелетливи вещества
- БДС EN ISO 787 Общи методи за изпитване на пигменти и пълнители.
- БДС EN 12608:2006 Профили от непластифициран поливинилхлорид (PVC-U) за производството на прозорци и врати. Класификация, изисквания и методи за изпитване

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Лясковец-Стражица“ във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г., за осъществяване на строително-ремонтни работи по проект „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Лясковец“



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

VII. ПРИЛОЖЕНИЯ:

Към настоящата Техническа спецификация са приложени чертежи от изготвения инвестиционен проект за „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство“, отразяващи предмета на обществената поръчка, както следва:

Приложение Т1. Ситуация

Приложение Т2. Ремонтни дейности Блок 1

Приложение Т3. Ремонтни дейности Блок 2

Приложение Т4. Ремонтни дейности Блок 3

Приложение Т5. Ремонтни дейности Фасади - Б1

Приложения Т6. Ремонтни дейности Фасади – Б2

Приложение Т7. Ремонтни дейности Фасади – Б3

Приложение Т8. Разпределение Блок 1

06.03.2015 г.

Изготвил:

инж. Милко Минев - Директор на Дирекция „ТУОСЕИ“ в общинска администрация на Община Лясковец



Образец № 16

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:
**„Осъществяване на строително-монтажни работи по проект:
 „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно
 културно значение в град Лясковец”.**

Подписаният/ата инж. **Димитър Матеев Василев**

(трите имена)

данни по документ за самоличност л.к. изддена на от

(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на управител *(длъжност)*

на „ЖИЛСТРОЙ-96” ООД гр. Велико Търново *(наименование на участника)*

ЕИК/БУЛСТАТ 104032530

След запознаване с настоящата документация за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Осъществяване на строително-монтажни работи по проект: „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Лясковец”** и с оглед изискванията на възложителя, предлагаме следното ценово предложение за изпълнение на обществената поръчка, изготвено въз основа на база представени от възложителя указания за подготовка на офертата и провеждане на процедура.

1. Ценообразуващи показатели при формиране на единичните цени:

При подготовка на офертата сме ползвали следните ценообразуващи показатели на единичните цени за строително - монтажни работи (СМР) и строително - ремонтни работи (СРР) в количествено-стойностната сметка – КСС (Образец № 16А):

- часова ставка - 3,50 лв./ чч.
- допълнителни разходи за труд - 100.%
- допълнителни разходи за механизация – 0. %
- доставно – складови разходи – 10%
- печалба – 10 %
- материали – по текущи пазарни цени

2. Цена за изпълнение на СМР/СРР:

НАИМЕНОВАНИЕ:	СТОЙНОСТ: (в лева)
---------------	-----------------------

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Лясковец-Стражица” във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г. за отпускане на финансова помощ за осъществяване на строително-монтажни работи по проект: „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Лясковец”.



Образец № 16

1. СМР по проект: „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Лясковец” (позиция А от КСС)	56136,36 лв. без ДДС
2. Непредвидени разходи в/у СМР - 3% (три процента) върху сумата по т. 1 (позиция Б от КСС)	1684,09 лв. без ДДС
3. Обща стойност на СМР с непредвидени разходи (т. 1 + т. 2):	57820,45 лв. без ДДС
4. Данък върху добавената стойност (20% върху т. 3):	11564,09 лв.
5. Обща стойност на поръчката с включен ДДС (т. 3 + т. 4):	69384,54 лв. с ДДС

* Стойността в таблицата по т. 1 – т. 3 се формира след попълване на КСС (Образец № 16А).

Общата стойност за изпълнение на обществената поръчка с предмет: „Осъществяване на строително-монтажни работи по проект: „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Лясковец” възлиза на 57820,45 лв. (петдесет и седем хиляди осемстотин и двадесет лева и 45 ст.) без включен данък върху добавената стойност (ДДС) или 69384,54 лв. (шестдесет и девет хиляди триста осемдесет и четири лева 54 ст.) с включен ДДС.

3. При формирането на конкретните единични анализни цени сме включили всички операции и възможни разходи, необходими за извършване на съответния вид работа и дейностите, съгласно обхвата на поръчката.

4. Непредвидените разходи върху СМР, установени по време на изпълнение на строителните дейности с двустранен протокол между възложителя и изпълнителя, в рамките на договорената стойност, ще се ценообразуват с горепосочените единични показатели.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Количествено-стойностна сметка – КСС (Образец № 16А) – на хартиен и електронен носител във формат Excel;
- Анализи на единичните офертни цени – 45 бр. (представят се пълен набор анализи на единични цени съгласно позиции в Количествено-стойностна сметка).

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Лясковец-Стражица” във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г. за отпускане на финансова помощ за осъществяване на строително-монтажни работи по проект: „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Лясковец”.



Образец № 16

26.04.2015 г.

Подпис и печат:
 Име и фамилия: инж. Димитър Василев
 Длъжност: управител

Забележка:

1. Ценовото предложение (Образец № 16) заедно с приложенията към него се поставя в Плик № 3 от офертата на участника.

2. При ценообразуване на единичните цени по видове СМР, участникът следва да използва като метод за калкулиране на печалба начисляването на печалбата като процент върху себестойността на СМР/СРР.

3. Участникът следва да се съобрази с финансовия ресурс за обезпечаване на обществената поръчка и да не го надвишава, в т. ч. общо за обекта и за непредвидените разходи. В противен случай, участникът ще бъде отстранен от по-нататъшното участие в процедурата за избор на изпълнител на обществената поръчка.

Съгласно Договор № 41/3/3221335/04.08.2014г., за отпускане на финансова помощ за проект: „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Лясковец” общият финансовият ресурс за реализиране на обществената поръчка е до 65 220.00 лв. (шестдесет и пет хиляди двеста и двадесет лева) без включен данък върху добавената стойност (ДДС) или 78 264.00 лв. (седемдесет и осем хиляди двеста шейсет и четири лева) с включен ДДС, разпределен както следва:

- Обща стойност за обект „Осъществяване СМР по проект „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Лясковец” - до 63 320.39 лв. без включен ДДС (позиция А от КСС).
- Непредвидени разходи – 3 % (три процента) върху сумата от общата стойност без включен ДДС на обекта, но не повече от 1 899.61 лв. без включен ДДС (позиция Б от КСС).

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Лясковец-Стражица” във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г. за отпускане на финансова помощ за осъществяване на строително-монтажни работи по проект: „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Лясковец”.

Образец № 16 А

Количествено- стойностна сметка

Подписаният/ата инж. Димитър Матеев Василев (трите имена), данни по документ за самоличност - л.к. , изд. на от (номер на лична карта, дата, орган и място на издаването), в качеството си на управител (длъжност) на "ЖИЛСТРОЙ-96" ООД (наименование на участника), ЕИК/БУЛСТАТ 104032530 - участник в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Осъществяване на строително-монтажни работи по проект: „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Лясковец”

№ по ред	Описание на строително-монтажни работи (СМР)	Мярка	Количество	Единична цена в лева без ДДС	Стойност в лева без ДДС	
Подготвителни работи и вертикална планировка						
1	Демонтаж едноолучни керемиди, подреждане и сортиране	м2	717,50	2,93	2102,28	✓
2	Демонтаж капаци, подреждане и сортиране	мл	139,60	0,79	110,28	✓
3	Демонтаж ламаринени обшивки и улаи	м2	14,90	1,17	17,43	✓
4	Демонтаж олуци и водосточни тръби	мл	219,00	1,17	256,23	✓
5	Очукване компрометирана вътрешна и външна варова мазилка със събиране на отпадъците	м2	87,00	1,94	168,78	✓
6	Изстъргване постна боя от стени основна сграда	м2	98,00	1,63	159,74	✓
7	Изстъргване латекс от вътрешни стени блок 2 и 3	м2	436,00	1,03	449,08	✓
8	Демонтаж обшивка фазер тавани	м2	12,00	0,53	6,36	✓
9	Демонтаж топлоизолация тавани и почистване отпадъци	м2	405,00	0,92	372,60	✓
10	Натоварване, извозване и разтоварване на строителни отпадъци на 10 км	м3	24,00	17,31	415,44	✓
Ремонтни работи интериор						0,00
11	Просичане на канал 5-15 мм над цокъл и запълване чрез шприцване на хидрофобен материал на силиконова основа	м	151,60	3,56	539,70	✓
12	Хидроизолация на основната конструкция на стената с хидроизолационен материал на циментова основа	м2	75,00	16,30	1222,50	✓
13	Изкърпване вътрешна варова мазилка	м2	77,00	12,57	967,89	✓
14	Направа варова шпакловка мазилка	м2	210,00	4,08	856,80	✓
15	Направа облицовка от рязани каменни плочи, частично глицирани	м2	3,40	43,75	148,75	✓
16	Демонтаж, преместване експозиционни витрини и позициониране и монтаж отново на старото им място след завършване на боядисването в блок 3	м2	67,00	3,08	206,36	✓
17	Преоблицоване на преградна стена с гипсофазер на дюбели, вкл. шпакловане, грундиране и боядисване с "дишащ" цветен латекс	м2	37,90	22,61	856,92	✓
18	Направа шпакловка готова смес стени в блок 2 и 3	м2	436,00	4,14	1805,04	✓
19	Постно боядисване по стени с варов разтвор и минерален пълнител двукратно, включително грундиране	м2	210,00	1,49	312,90	✓
20	Боядисване на стени с "дишащ" цветен латекс трикратно (блок 2 и 3), включително грундиране с акрилатен грунд	м2	436,00	4,93	2149,48	✓
21	Демонтаж съществуваща врата на преградна стена и доставка и монтаж на нова PVC 90/200 кафява	бр	1,00	247,06	247,06	✓
22	Направа обшивка таван водоустойчиви пресовани дървесни плоскости	м2	12,00	14,23	170,76	✓
23	Обработка с консервиращ лак дървени елементи - обшивки тавани, включително почистване	м2	313,00	2,18	682,34	✓

24	Ремонт дюшеме 4.5см с частична подмяна, включително възстановяване основа (дегустационна)	м2	12,70	63,01	800,23	✓	
Ремонтни работи екстериор							0,00
25	Просичане на канал 5-15 мм над цокъл и запълване чрез шприцване на хидрофобен материал на силиконова основа	м	25,00	3,56	89,00	✓	
26	Хидроизолация на основната конструкция на стената с хидроизолационен материал на циментова основа	м2	13,00	16,30	211,90	✓	
27	Доставка и монтаж рамково скеле	м2	120,00	5,16	619,20	✓	
28	Изкърпване външна мазилка	м2	12,00	16,05	192,60	✓	
29	Изстъргване, шпакловане и боядисване с бяла фасадна варова боя по увредени участъци	м2	155,00	7,04	1091,20	✓	
30	Обработка с консервиращ лак за външно приложение дървени елементи - стрехи, тавани, обшивки, включително почистване	м2	125,00	2,40	300,00	✓	
31	Обработка дървени дограми - почистване и лакиране (Блокове 1, 2 и 3)	м2	83,00	10,33	857,39	✓	
32	Направа жалузийни решетки за капандури	бр	2,00	104,50	209,00	✓	
Покривни и тенекеджийски работи							0,00
33	Подмяна увредени конструктивни елементи от покривна конструкция	м3	3,90	695,18	2711,20	✓	
34	Направа черна дъсчена обшивка - подмяна увредени елементи	м2	120,00	10,55	1266,00	✓	
35	Направа летвена обшивка - подмяна увредени елементи	м2	120,00	3,50	420,00	✓	
36	Доставка и монтаж система за монтаж под турски (едноолучни) керемиди - вълнообразни битумизирани листове с височина на вълната 35 мм, деб. 2.4 мм върху съществуваща летвена обшивка	м2	717,50	18,99	13625,33	✓	
37	Направа топлоизолация 5 см от каширана минерална вата с плътност 30 кг/м3 на тавана на блок 1, 2 и 3	м2	443,00	5,16	2285,88	✓	
38	Нареждане демонтирани едноолучни керемиди с 40 % подмяна с керемиди от същия тип	м2	717,50	16,81	12061,18	✓	
39	Монтаж капаци била и ръбове, вкл. подмазване (40% използване на демонтиран материал)	мл	139,60	7,41	1034,44	✓	
40	Обработка на дървена конструкция с консерванти	м2	717,50	1,50	1076,25	✓	
41	Направа ламаринени обшивки на улами и около коминни тела	м2	15,00	16,53	247,95	✓	
42	Доставка и монтаж олуци от поцинкована ламарина	мл	185,00	12,72	2353,20	✓	
43	Доставка и монтаж водосточни тръби от поцинкована ламарина	мл	34,00	12,97	440,98	✓	
44	Грундиране стоманени елементи (конзоли за водосточни тръби)	м2	2,10	4,89	10,27	✓	
45	Боядисване двукратно стоманени елементи	м2	2,10	4,03	8,46	✓	
А	Обща стойност за обект: Осъществяване на строително-монтажни работи по проект: „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Ляковец				56136,36		
Б	НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ - до 3% от общата стойност за обекта				1684,09		
ОБЩО БЕЗ ДДС (А+Б):					57 820,45		

27.04.2015 г.

Подпис и печат:

Име и фамилия: инж. Димитър

Василев

Длъжност: управител

Забележка: Документът се поставя в Плик № 3 от офертата на участника.

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Ляковец-Стражица” във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г. за отпускане на финансова помощ за осъществяване на строително-монтажни работи по проект: „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в



Образец № 15

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет:
„Осъществяване на строително-монтажни работи по проект: „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Лясковец”**

Подписаният/ата инж. **Димитър Матеев Василев**

(трите имена)

данни по документ за самоличност Л.К. № _____, изд. На

(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на управител

(длъжност)

на „ЖИЛСТРОЙ-96” ООД гр. Велико Търново

(наименование на участника)

ЕИК/БУЛСТАТ 104032530

След запознаване с настоящата документация за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Осъществяване на строително-монтажни работи по проект: „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Лясковец” и с оглед изискванията на възложителя, предлагаме следния начин за изпълнение на обществената поръчка:

Декларираме, че от наша страна е направен оглед на горепосочените обекти и сме запознати със състоянието им.

За изпълнение на предмета на поръчката представяме следното техническо предложение:

- Срок за изпълнение на СМР: 60 календарни дни
(посочва се в календарни дни като цяло число)

Забележка:

Участникът следва да предложи реален, обоснован срок, в рамките на срока, обявен в документацията за участие (не по-дълъг от 60 календарни дни, като започва да тече от датата на издаване на протокол за откриване на строителна линия), подробно описан в Календарния план – график.

Срокът за изпълнение започва да тече от датата на откриване на строителната площадка.

- Гаранционен срок за извършените строително-ремонтни работи:

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Лясковец-Стражица” във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г. за отпускане на финансова помощ за осъществяване на строително-монтажни работи по проект: „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Лясковец”

**Образец № 15**

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения **5 години, но не по-малко от 5 години**
- за всички останали видове строителни, монтажни и довършителни работи - подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др. - **5 години, но не по-малко от 5 години.**

На основание чл. 160, ал. 4 от ЗУТ, предложените гаранционни срокове следва да бъдат не по-малки от посочените в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

3. Изпълненият и приет обект ще отговаря на следните условия:

Обектът на поръчката ще изпълним: съгласно предложената оферта, действащата нормативна уредба в Република България, регламентираща предмета на поръчката, в т.ч. ЗОП, ЗУТ и подзаконовите им нормативни актове, ЗЗБУТ/01.01.2005, Наредба 2/22.03.2004 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд, ЗУО, условията и изискванията на Възложителя, посочени в Техническите спецификации в документацията за участие в поръчката, условията на договора, ПИПСМР, БДС и всички действащи правила и нормативи в република България.

4. При така предложените условия от нас в нашата оферта сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с изискванията на възложителя.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Календарен план – график;
2. Обяснителна записка;
3. Образец № 15А - Техническо описание на материалите.

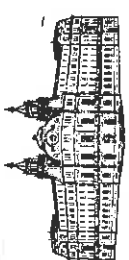



27...04.2015 г.

Подпис и печат:
 Име и фамилия: инж. Д. Василев
 Длъжност: управител

Забележка:

Техническото предложение (Образец № 15) заедно с приложенията към него се поставя в Плик № 2 от офертата на участника.

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Лясковец-Стражица“ във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г. за отпускане на финансова помощ за осъществяване на строително-монтажни работи по проект: „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Лясковец“.

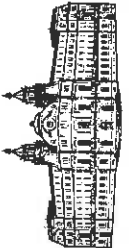








Програма за развитие на селските райони 2007-2013. Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони – Европа инвестира в селските райони

Образец № 15А

№	Наименование	Мярка	Количество	Технически характеристики	Стандарт	Производител и страна на произход	Каталог, страница *	Дълготрайност на материала лите**
1.	Система за монтаж под турски (еднооолучни) керемиди – вълнообразни битумизирани листове с височина на вълната 35мм, дебелина 2.4мм	м ²	717,50	Листове РУФОЛИН Решение за покриви с „турски“ керемиди Дължина 200 см, ширина 102 см 11 вълни, 5 плоски участъка, деб.2,4 мм, височина на вълната 35 мм, полезна площ 1,80 м2, тегло 5,7 кг/лист, 2,8 кг/м2 Аксесоари S-образни куки от неръжд.стомана за закр.на керемидите Предпазна решетка, поставя се на 2см извън стрехата, закрепва се с 4 гвоздеа	БДС EN 14964:2007 СЕ маркировка	Ондулин Франция	Приложен и копия от каталог на „Ондулин“ под керемидата“ стр. 7 и „Листове руфолин“ стр.5	Използван успешно в Италия, Испания, Франция, Турция по-вече от 25 години. Практически няма реклама щипци

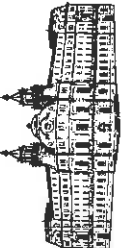



Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Лясковец-Стражица“ във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г. за отпускане на финансова помощ за осъществяване на строително-монтажни работи по проект: „Ремонт на Музей на гурбетчийското гравинарство, като сграда с местно културно значение в град Лясковец“.

			
<p>Програма за развитие на селските райони 2007-2013. Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони – Европа инвестира в селските райони</p>			

Образец № 15А

№	Наименование	Мярка	Количество	Технически характеристики	Стандарт	Производител и страна на произход	Каталог, страница	Дълготрайност на материала
2.	Консерванти за обработка на дървена покривна конструкция	м ²	717,50	Уди гард – водоразтворим импрегиращ инсектициден грунд за дърво. Биоциден течен продукт, осигурява висока ефективност при защита на дървото от: плесен и гъбички и мухъл, гниене, превантивно и лечебно срещу двоядни насекоми – различни видове. Биоцидът е готов за употреба. условен разход; 120-170 г/кв.м до 200-300 мл/кв.м. при стари пов. изд. разр. за пускане на пазара 1540-1/23.10.2013	БДС-EN-12490:2003 БДС EN ISO 3251 БДС EN ISO 2811-1 БДС EN ISO 29117 БДС EN 1062	Лакпром АД Световраче БЪЛГАРИЯ	описание на производителя	Мин 5 години
3.	Хидрофобен материал на силиконова основа за шприцоване в канал в стени	м	176,60	CS 16 Neutral Silicone Неутрален силиконов уплътнител за уплътняване на съединителни fugи в строителната индустрия, плътност 1,03 г/мл, максимално допустима деформация до 2,5% и др.		Хенкел България ЕООД	технически данни на Хенкел	Дълготрайност айност мин 5 години

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Лясковец-Стражица“ във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г. за отпускане на финансова помощ за осъществяване на строително-монтажни работи по проект: „Ремонт на Музей на Гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Лясковец“.










Програма за развитие на селските райони 2007-2013. Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони – Европа инвестира в селските райони

Образец № 15А

№	Наименование	Мярка	Количество	Технически характеристики	Стандарт	Производител и страна на произход	Каталог, страница *	Дълготрайност на материалите**
4.	Хидроизолационен материал на циментова основа за хидроизолация на стени	м ²	88,00	CR 65 Ceresit – за изолиране на сгради и стротелни елементи. Комбинация от цимент, минерални съединения и добавки Портланд цимент: CAS №: 65997-15-1; EINECS №: 266-043-4 Общи характеристики фин прахообразен материал Мирис: няма Цвят: сив Физикохимични свойства: Стойност на рН (+20°C; при припл. 300 g/l H2O) припл. 12 Точка на възпламеняване не е приложимо Самозапалване не се самозапалва Експлозивни свойства не е приложимо Парно налягане не е приложимо Относителна плътност 1 460 kg/m3 Разтворимост практически неразтворим във вода. Хидравлично свързване на частиците под въздействието на вода. Вискозитет не е приложимо	БТО-03.195/30.08.2004, БДС-EN-1015	Хенкел България ЕООД	Лист с технически данни на Хенкел и Декларация за съответствие на Хенкел	Съхранение преди употреб а - 12 месеца Дълготрайност мин 5 год.

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Лясковец-Стражица“ във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г. за отпускане на финансова помощ за осъществяване на строително-монтажни работи по проект: „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Лясковец“.

Програма за развитие на селските райони 2007-2013. Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони – Европа инвестира в селските райони

Образец № 15А

№	Наименование	Мярка	Количество	Технически характеристики	Стандарт	Производител и страна на произход	Каталог, страница	Дълготрайност на материала лите**
5.	Консервиращ лак за външно приложение – за стрехи, тавани, обшивки	м ²	208,00	Водоразтворим лазурен лак за дърво. Финна суспензия на висококачествени атмосферно и светлоустойчиви пигменти и специфични добавки в разтвор на акрилна суспензия за интериорно и екстериорно приложение. Плътност 1025-1048 кг/м3 при 20 С и показатели отговарящи на стандартите	БДС-EN-12490:2003 БДС EN ISO 3251 БДС EN ISO 2811-1, БДС EN ISO 29117 БДС EN 1062	ЛАКПРОМ АД Световраче	Техническо описание на производаителя	Съхранение 12 месеца преди употреба, дълготрайност мин 5 години

26.04.2015 Г.

Подпис и печат:
 Име и фамилия: инж. Д.Василев
 Длъжност:управител

Забележки:

Техническото описание (Образец № 15А) се прилага в Плик № 2 от офертата на участника, като се описват посочените материали, които ще бъдат доставени и вложени, съгласно Приложение № 2 „Техническа спецификация” от документацията за участие, Раздел III „Технически изисквания към някои видове материали, които ще бъдат доставени и вложени на обекта, предмет на обществената поръчка”

*В колона „Каталог, страница” следва да се посочи в кой каталог и на коя страница е предложеения материал / оборудване, а ако са други документи - да се номерират по подходящ начин;

**В колона „Дълготрайност на материалите” следва да се посочи гаранцията на производителя в месеци.

Настоящият документ е финансиран по Стратегия за местно развитие 2011-2015 г. на „МИГ Лясковец-Стражила” във връзка с изпълнението на Договор № 41/3/3221335/04.08.2014 г. за отпускане на финансова помощ за осъществяване на строително-монтажни работи по проект: „Ремонт на Музей на гурбетчийското градинарство, като сграда с местно културно значение в град Лясковец”.