

## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ЛЯСКОВЕЦ

Препис-извлечение от  
Протокол № 55 от заседание  
на ОбС, проведено на 28.07.2022 г.



### РЕШЕНИЕ № 436

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект за Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ПУП – ПР – ПЗ) на гр. Лясковец, за имоти извън границите на урбанизирана територия, представляващи поземлени имоти (ПИ) с идентификатор 44793.143.22 и 44793.143.21 и обединяването им с урегулиран поземлен имот № 44793.143.68 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Лясковец, местност „Клена“ с цел разширение на съществуваща складова база.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.5, ал.1 и чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

При кворум от 16 общински съветника и след проведено гласуване – с 16 гласа „за“, „против“ и „въздържали се“ няма, Общински съвет

### РЕШИ:

Общински съвет - Лясковец одобрява изготвеният проект за Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ПУП – ПР – ПЗ) на гр. Лясковец, за имоти извън границите на урбанизирана територия, представляващи поземлени имоти (ПИ) с идентификатор 44793.143.22 и 44793.143.21 и обединяването им с урегулиран поземлен имот № 44793.143.68 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Лясковец, местност „Клена“ с цел разширение на съществуваща складова база.

В Общия устройствен план на гр. Лясковец поземлените имоти (ПИ) с идентификатор 44793.143.22 и ПИ 44793.143.21 попадат в зона „Сср“ (терени за земеделски нужди с възможност промяна предназначението за неземеделски нужди). Поземлените имоти имат начин на трайно ползване (НТП) „нива“.

С настоящия ПУП – ПР – ПЗ на гр. Лясковец се отрежда земеделска земя за неземеделски нужди за поземлени имоти (ПИ) с идентификатор 44793.143.22 и ПИ 44793.143.21, като двата имота се обединяват с урегулиран поземлен имот (УПИ) № 44793.143.68 в нов УПИ 44793.143.71 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Лясковец, местност „Клена“, който наследява градоустройствените параметри на УПИ № 44793.143.68. Определя се застроителна зона – „*предимно производствена*“ и конкретно предназначение на имота: „**за производствено складови дейности**“ (ПСД).

Настоящото решение да се обяви по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ в Държавен вестник.

Решението може да се обжалва по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ чрез Община Лясковец до Административен съд - Велико Търново.

**Георги Петров**

Председател на Община

Лясковец

Вярно с оригинала!

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

обект

Проект за частично изменение подробен  
устройствен план-план за застрояване, с  
цел промяна  
предназначение на поземлени имоти  
имоти 44793.143.22 и 44793.143.21 и  
обединението им с 44793.143.68 в един  
имот с цел разширение на съществуваща  
складова база, м.Клена, град Лясковец,  
Община Лясковец

фаза

УСТРОЙСТВЕН ПРОЕКТ-ПЗ

част

АРХИТЕКТУРА

Изготвя се при следните условия:

- новообразуван поземлен имот
- Акт за собственост
- техническо задание от възложителя
- ОУП ОЛ-в сила от 25.10.2018г.

Настоящият устройствен проект е изготвен по искане на собственика на ПИ 68 КККР, град Лясковец, Община Лясковец във връзка с негова инициатива за изменение на действащия застроителен план.

Преопределя се устройствена зона-предимно производствена устройствена зона, означена с Пп. Преопределя се конкретно предназначение-за производствени и складови дейности.

За новите нужди на на действащото производство е изработен план, който предвижда разширение чрез окрупчване на имоти 22,21 и 68 и постигане на площ на нов имот /71/ -20391м<sup>2</sup>. Градоустройствената основа не се променя-начина и характера на застрояване не се изменят. Застроителните параметри се адаптират спрямо предвижданията на правилата за прилагане на ОУПОЛ. Предвижда се зона с пресичане на надземна технологична линия и електропровод. С плана за новообразувания имот възложителят ще кандидатства пред заинтересуваните институции за поместване на кланница за животни.

Застроителни параметри са съответно:

- максимална височина на застрояване - неограничена.
  - коэффициент на интензивност -макс. 2
  - начин на застройка-свободен
  - максимална плътност на застрояване 60%
  - минимална плътност на озеленяване 30%, от които 1/3 дървесна растителност.
- След приключване на измененията в действащите планове възложителят на проекта възнамерява да извърши ново строителство. Подробна обосновка за необходимостта на плана се съдържа в ТЕХНИЧЕСКОТО ЗАДАНИЕ по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

### ОПИСАНИЕ НА УСТРОЙСТВЕНАТА СРЕДА:

Площ на имот-20,391дка.

Теренът е с лек наклон на изток.

Съседни имоти: ,полски път 42,57 и 23,24,60,59,58,20 и 5.

Графичната част на проекта отразява предвижданията на ПУП - ПЗ с цветове, мерки и таблица.

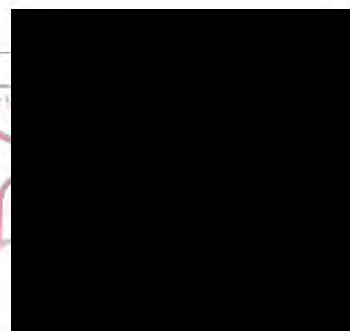
възложител

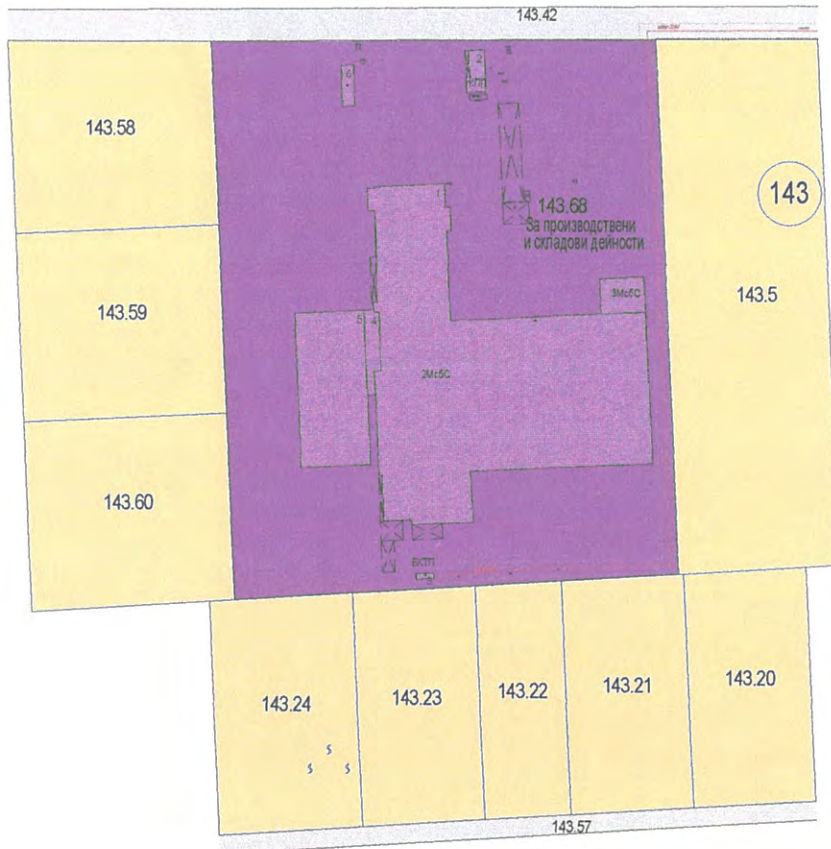
"СИД" АД

дата

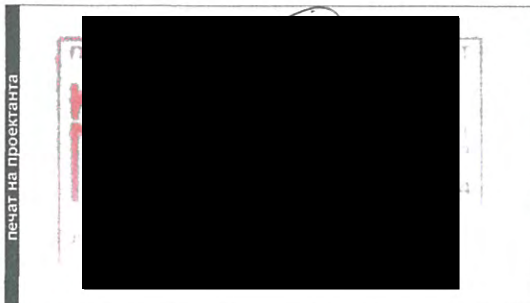
подпис

печат на проектанта





<b>легенда</b>	поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура-улица
	Поземлени имоти със земеделско предназначение с възможност за промяна за неземеделски нужди
	Поземлен имот с нежилищно предназначение-за производствени и складови дейности
	Сгради
	собствен електропровод 20KW-подземен



**обект**  
 Проект за частично изменение подробен устройствен план-план за застрояване, с цел промяна предназначение на поземлени имоти имоти 44793.143.22 и 44793.143.21 и обединението им с 44793.143.68 в един имот с цел разширение на съществуваща складова база, м.Клена, град Лясковец, Община Лясковец

**възложител**  
 "СИД" АД

**дата**  
**подпис**

**фаза**  
 УСТРОЙСТВЕН ПРОЕКТ-ПЗ

**част**  
 АРХИТЕКТУРА

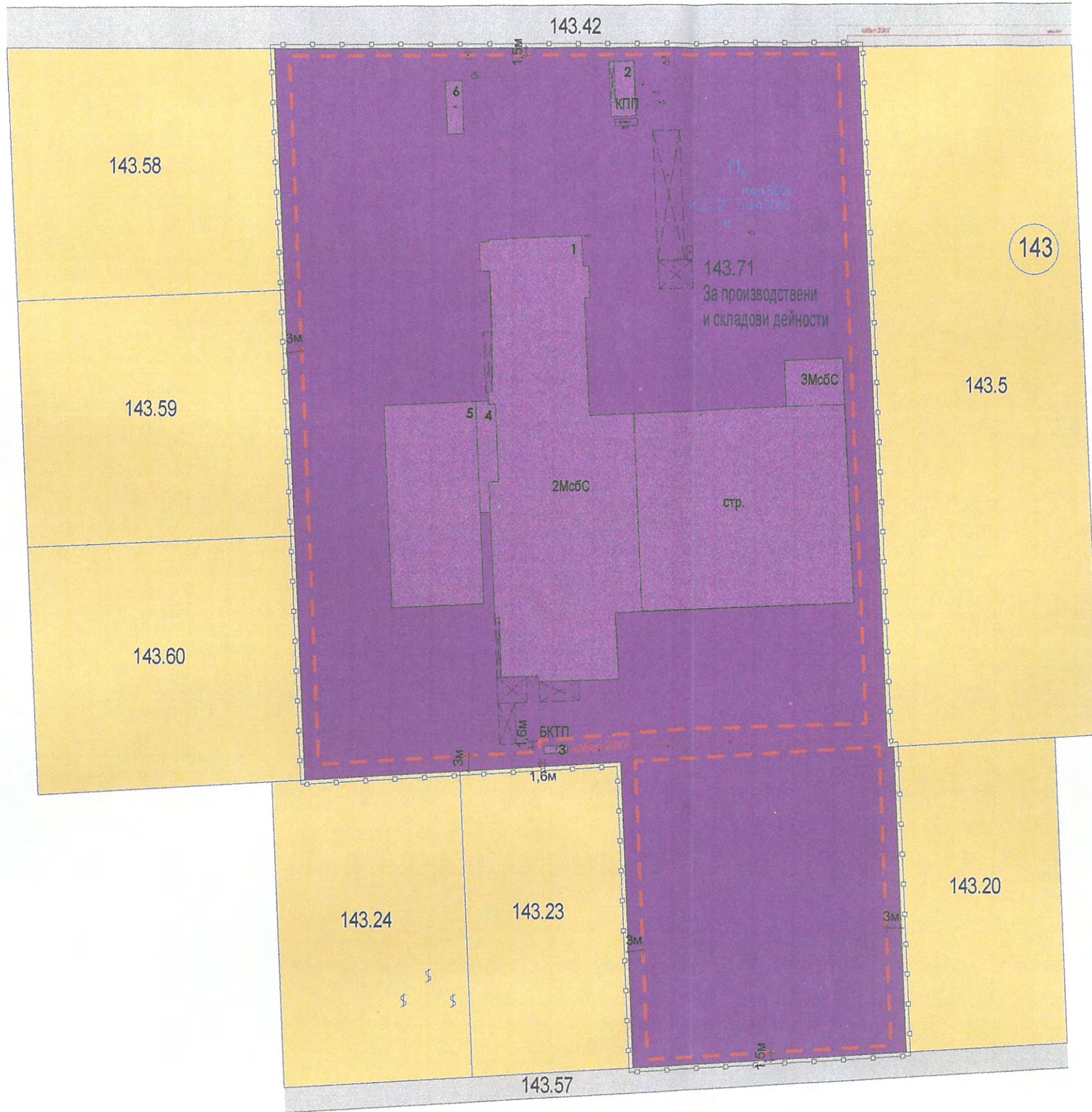
**чертеж**  
 ОПОРЕН ПЛАН

**машаб**  
 1:2000

**лист**  
 А-4.01

**договор**  
**издание**  
 1

**дата**  
 02.2022г.



Област Пловдив  
В СИЛА ОТ 12.09.2022г.

Номер на квартал /масив	Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение за производствени и складови дейности	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри				Начин на застрояване		
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	площ имот	плътност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано - д	Забележка
143	68	П <sub>п</sub>		-	-	-	20391,0м <sup>2</sup>	макс.макс. 60%	макс. 2	мин. 30%	○		Забележка 1/3 дървесна р-ст надземна технологична линия

показатели	Предимно производствена устройствена зона
	$P_n$ max 60% плътност на застр. min 30% плътност на озеленяване 1/3 дървесна р-ст
к-нт интензивност	$K_{инт} < 2$
начин на застрояване-е	свободен

инженерно-технически елементи	Пп-предимно производствена устройствена зона
	полски път
	Обхват
	Ограничителна линия на застрояването
легенда	Сервитут на застрояването

печат на проеканта	[Redacted Signature]	
	1	02.2022г.

север	↑	
	север	север
обект	Проект за частично изменение подробен устройствен план-план за застрояване, с цел промяна предназначение на поземлени имоти имоти 44793.143.22 и 44793.143.21 и обединението им с 44793.143.68 в един имот с цел разширение на съществуваща складова база, м.Клена, град Лясковец, Община Лясковец	
	ВЪЗЛОЖИТЕЛ	"СИД" АД
фаза	УСТРОЙСТВЕН ПРОЕКТ-ПЗ	
	АРХИТЕКТУРА	
чертеж	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ	
	1:1000	A-3.01
договор	1	02.2022г.