



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



ЗАПОВЕД

№ 1091 / 27.06.2022 г.
гр. Лясковец

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 136, ал. 1 във връзка с чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с Решение № 15 от Протокол № 3 от 13.06.2022 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Лясковец,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за частично изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ПУП-ПР-ПЗ) на гр. Лясковец, в обхвата на урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII-278, кв. 23 по действащия ПУП - ПР на гр. Лясковец, общ. Лясковец.

В действащия Подробен устройствен план на гр. Лясковец УПИ VIII-278 в кв. 23 е отреден за „ниско жилищно строителство (Жм)“. Имотът е застроен с жилищна сграда и постройка на допълващото застрояване. Желанието на възложителя е да застрои имота със склад и магазин за авточасти втора употреба и автоаксесоари.

С проекта за частично изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ПУП-ПР-ПЗ) в обхвата на УПИ VIII-278, кв. 23, се предвижда ново конкретно предназначение на имота в имот за нежилищна дейност - „за складова и търговска дейност“ със следните устройствени показатели: височина на застрояване до 10м., начин на разполагане – свободно и свързано, максимална плътност на застрояване Пзастр. до 60%, максимална интензивност на застрояване Кинт до 1.2, минимална озеленена площ 40%, като 1/3 е за едроразмерна растителност, при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията. Запазва се установената зона Жм за квартала.

Застройката ще се разполага в зона, ограничена от задължителни и ограничителни линии на застрояване:

- на 3м от дворищно-регулационната граница на запад и част от дворищно-регулационната граница на север;

- по улично-регулационните граници, като в пресечната точка на уличните регулационни линии на урегулирания имот, линията на застрояване отстъпва 2м в съответствие с чл. 27, ал. 2 от ЗУТ.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Велико Търново чрез Кмета на Община Лясковец, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ на заинтересованите лица.

**Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**

Съгласувал юрист:

Г

Изготвил: Цв. Недялкова - Ст. специалист в Дирекция „ТУОСЕИ“

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Към: **ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**
за: УПИ VIII-278, кв. 23, гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. В. Търново
Част: Градоустройство

Проектът за частичен План за застрояване на гр. Лясковец е изготвен изготвен по възлагане от собственика на урегулиран поземлен имот VIII-278, квартал 23 по плана на гр. Лясковец, община Лясковец, по техническо задание и въз основа проекто-план за регулация при условията на чл. 134, ал.1 и ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията във връзка с чл. 17 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

В действащия подробен устройствен план на гр. Лясковец урегулиран поземлен имот урегулиран поземлен имот VIII-278, квартал 23 е отреден за ниско жилищно застрояване. Граничи на север с имот, определен за производствено-складова и търговска дейност, на запад – с жилищен имот за ниско жилищно застрояване, на юг и изток - с улици.

Имотът е застроен с жилищна сграда и постройка на допълващото застрояване, захранен е с електрическа енергия и питейна вода и е свързан с канализационната мрежа на населеното място.

Прилежащата територията е с изградени улични мрежи на техническата инфраструктура – водопроводна, канализационна и енергопреносна, съобщителна.

Желанието на възложителя е да застрои имота със склад и магазин за авточасти – втора употреба и автоаксесоари.

Целта на ЧИ на ПУП-ПЗ е установяване на конкретно нежилищно предназначение на урегулирания поземлен имот „за складова и търговска дейност” в съответствие с чл. 17 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, съответно определяне характера (ниско застрояване с височина до 10м), начина на застрояване (свързано между два УПИ) и показателите за имота в устройствена зона Жм – за ниско жилищно застрояване. Устройствовите показатели са със следните стойности: Пз < 60%, Кинт < 1,2 и Поз > 40%, като една трета ще бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Застройката ще се разполага в зона, ограничена от задължителни и ограничителни линии на застрояване:

- на 3м от дворищно-регулационната граница на запад и част от дворищно-регулационната граница на север,

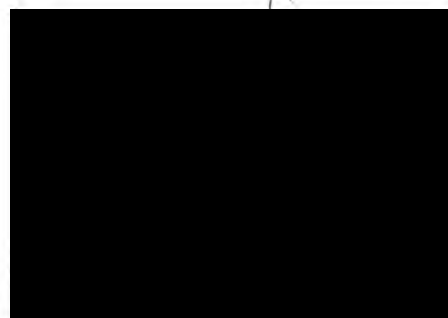
- по улично-регулационните граница, като в пресечната точка на уличните регулационни линии на урегулирания имот линията на застрояване отстъпва 2 м – в съответствие с чл. 27, ал.2 от ЗУТ

В опорен план са отразени съществуващата застрояка и елементите на техническата инфраструктура в имота и прилежащата му територия върху актуализирани копия от действащите кадастрален план, план за регулация и план за застрояване.

Не се предвижда да се извършват дейности, които да отделят вредности в прилежащата околна среда или наднормен шум. Застройката е съобразена със спецификата на обекта, с архитектурно-градоустройствените, теренните, хидрогеоложките и строителните дадености.

Проектът е изготвен по възлагане от заинтересованите лица въз основа попълнена кадастрална основа и проекто-план за частично изменение на плана за регулация при спазване на противопожарните и санитарно-хигиенните изисквания и действащата нормативна уредба по устройство на територията, в т.ч. Наредба № 8 от 2004г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и в съответствие с плановете на по-горно ниво.

Изготвил:
(арх. Димова)



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

КЪМ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОЕКТ ЗА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на гр. ЛЯСКОВЕЦ, кв. № 23, Урегулиран поземлен имот VIII₂₇₈.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КРАСИМИР ЕМИЛОВ ЙОВЕВ

ПРОЕКТАНТ: инж. Донка Петрова Василева
Диплома серия УАСГ – 2002г., № 200186,
регистрационен № 33401 от 2002г.

Предложението за проектът за частично изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация на град Лясковец е изработен на основание задание на възложителя и скица издадена от Община Лясковец.

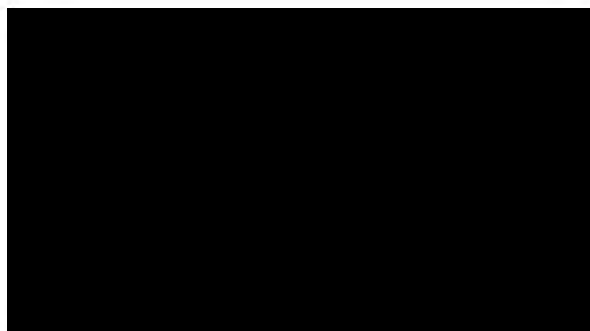
Възложителят е собственик на поземлен имот 278, за който е отреден урегулиран поземлен имот VIII₂₇₈ в кв. № 23 по Подробен устройствен план – План за регулация на гр. Лясковец с Нотариален акт № 182, том I, рег. № 2468, дело № 121 / 04.06.2019г.

С предложението за проекта за частично изменение на действащ подробен устройствен план – План за регулация на град Лясковец в кв. № 23 се предвиждат следните промени:

Да се промени отреждането и предназначението на урегулиран поземлен имот VIII₂₇₈ „за жилищно строителство”, като новото отреждане и предназначение да е урегулиран поземлен имот VIII₂₇₈ – За складова и търговска дейност.

Направените корекции са нанесени със зелен цвят в графичната част на настоящата преписка в съответствие с действащата нормативна уредба.

РЗИ-В. ТЪРНОВО
СЪГЛАСУВА СЕ!
Изм. № *РД-259-12/12.04.2022г*
Директор /п/
Д-р Евгения Недева

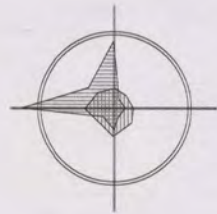


ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ VIII-278, кв.23, гр. Лясковец

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ
област ВЕЛИКО ТЪРНОВО
В СИЛА ОТ 25.06.2022

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ
обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОДОБРЕНО
със Заповед № 1109/2008
нанесено на 27.06.2022



- ЛЕГЕНДА**
- пешеходна зона
 - улица
 - жилищна зона Жм
 - имот с конкретно нежилищно предназначение
 - зелени площи
 - улично-регулационна линия
 - дворищно-регулационна линия
 - ограничителна линия на застрояване
 - граница на смяна на режима на устройство и застрояване в квартала
 - съществуващи жилищни сгради - за запазване
 - новопредвидени жилищни сгради

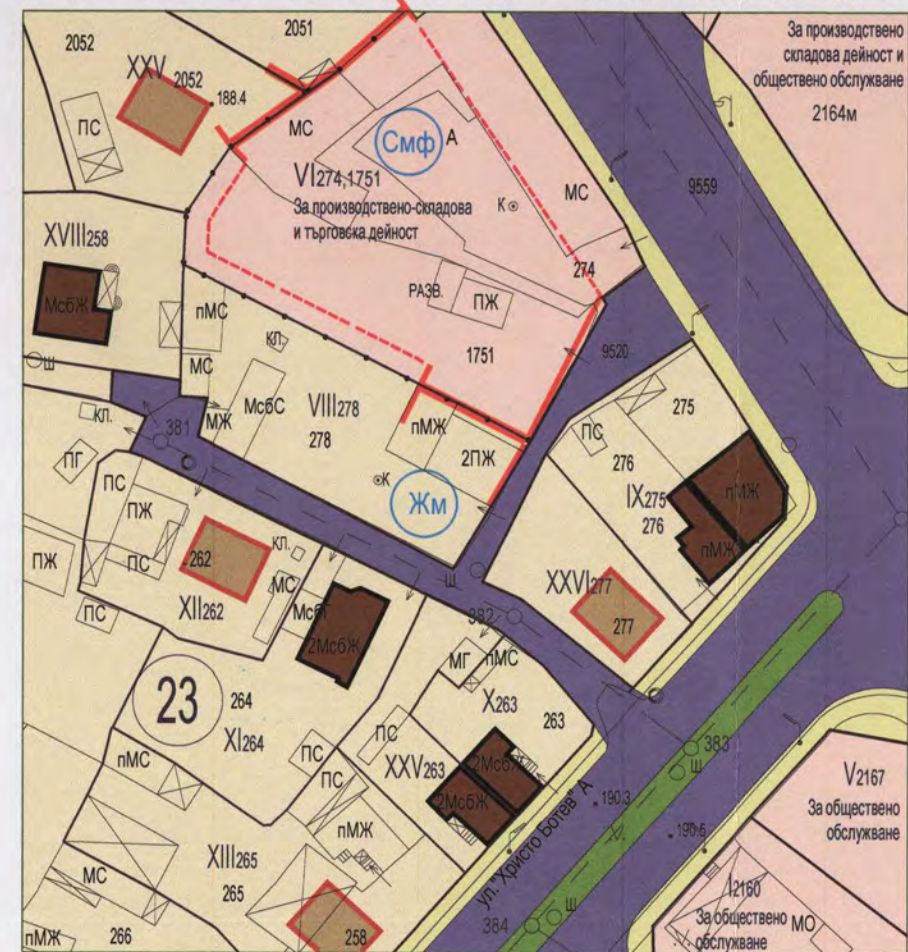
КОПИЕ ОТ ДЕЙСТВАЩ ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
одобрен с Решение № 453 по протокол 54 от Заседание на ОбС Лясковец, проведено на 25.10.2018г.

гр. Лясковец
ОУП Лясковец

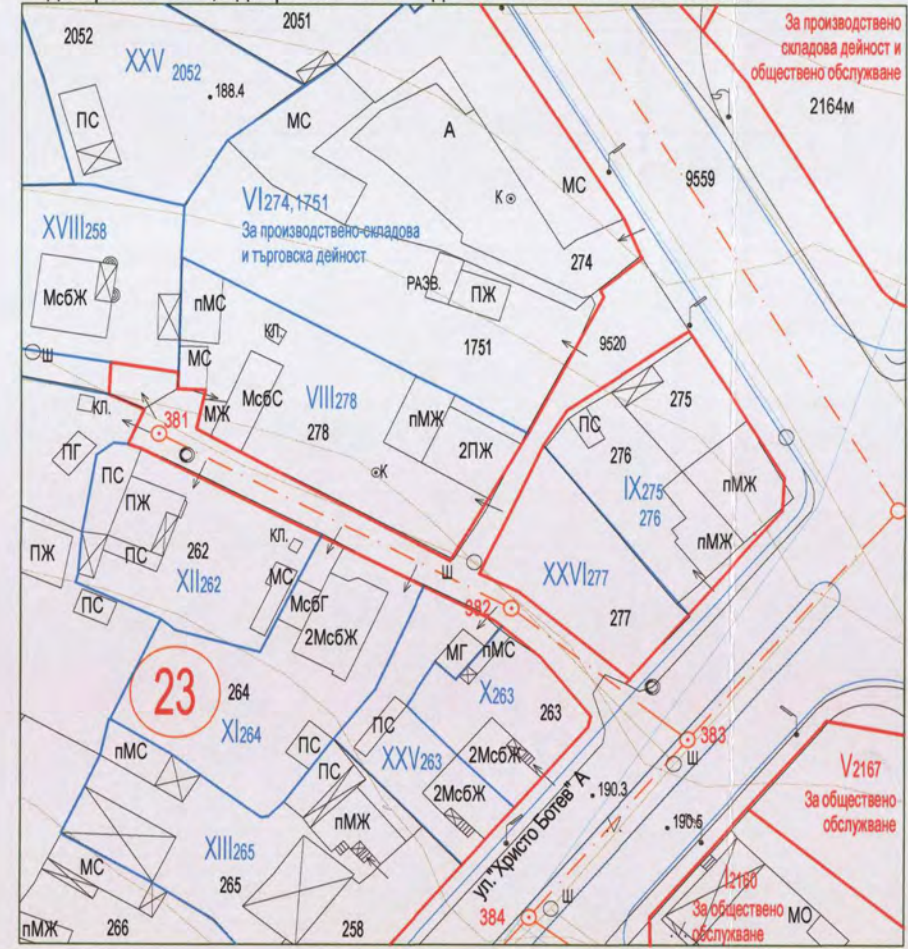
Съдържание Легенда

- Земни с висока природна стойност
- Землищни граници
- КВС
- Инженерна инфраструктура
 - Електропороводи
 - ВиК
 - Канализация
 - Водопровод
 - Газоснабдяване
 - Телекомуникации
 - Базови станции
 - Оптични кабели
- Културно историческо наследство
 - Режими
 - НКЦ
 - Главни туристически маршрути
 - Тклин
- Зони за защита по Директивата за хабитатите 92/43/ЕЕС (NATURA 2000)
- Защитена местност
- Устройствени зони
- ПУП
- Активно неукрепено свлачище
- Опорен план

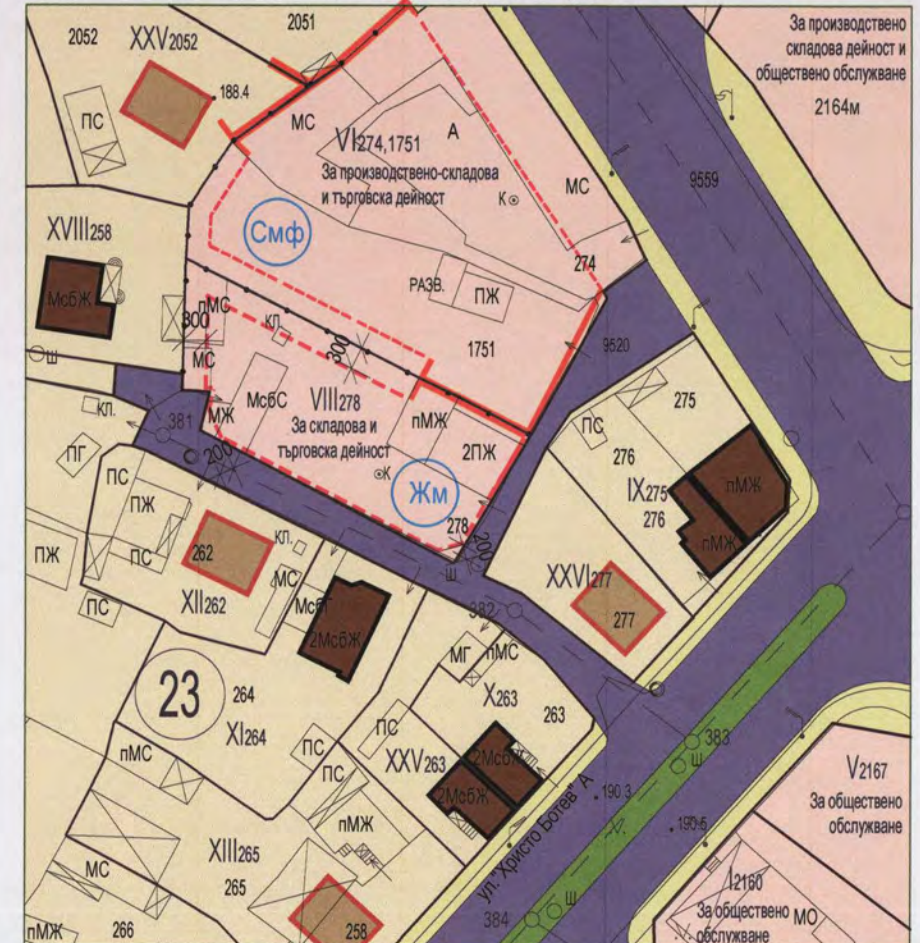
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000
одобрен със Заповед № 346 / 09.06.1993г., изменен 2014г. с ЧИ ПЗ за УПИ VI, кв. 23



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИ:
План за дворищна регулация, одобрен със Заповед № 346 / 09.06.1993г.
План за улична регулация, одобрен с Решение на ОбС № 277 / 28.04.2005г.
Кадастрален план, одобрен със заповед 300-4-49/31.10.2003г. на АГКК



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000
за УПИ VIII-278, кв.23, гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. В. Търново



квартал	УПИ	устройствена зона	устройствен имот с установено предназначение	РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ				забележка:												
				етажност	устройств. показатели		Н-Н на застр.													
задълж.	max	взъм.	Пзастр. %	Кинт. max	Оз % min	в	д	с												
23	VIII278	Жм	За складова и търговска дейност	-	10 м	-	60%	1,2	40 %	-	*									

- ЛЕГЕНДА**
- имот с нежилищно предназначение
 - пешеходна зона
 - улица
 - жилищна зона Жм
 - зелени площи
 - улично-регулационна линия
 - дворищно-регулационна линия
 - ограничителна линия на застрояване
 - граница на смяна на режима на устройство и застрояване в квартала

ЧИ на ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ VI-278, кв.23, гр. Лясковец, общ. Лясковец

Възложител: Красимир Емилов Йовев

проектант: арх. Димова

М 1:1000

фаза окончателен проект

част градоустройство

дата 2022 г.