



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



ЗАПОВЕД

№ 648/ 26.04.2022 г.
гр. Лясковец

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 40, ал. 2 и чл. 64, ал. 7 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № 387/31.03.2022 г. на Общински съвет Лясковец,

НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване, съгласно чл. 62, ал. 2 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, за продажба на имот – частна общинска собственост, представляващ имот с кадастрален № 1228, за който е отреден урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХ1228, в кв. 81 по Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) на гр. Лясковец, с площ от 640 кв. м., заедно с построените в него сгради: Сграда за клубна дейност на един етаж, масивна конструкция със застроена площ от 64,67 кв. м. и Сграда – допълващо застрояване, масивна конструкция, със застроена площ от 27,82 кв. м., описан в Акт за частна общинска собственост № 541/01.09.2005 г., находящ се в гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, ул. „Капитан дядо Никола“ № 2, при начална тръжна цена 27 654,00 лв. без вкл. ДДС и депозит за участие в размер на 2 765,40 лв., представляващ 10% от началната тръжна цена.

2. Сделката се облага частично с ДДС, като данъкът ще бъде начислен съгласно чл. 45, ал. 5, т. 1 от Закон за данък върху добавената стойност (ЗДДС) върху доставката на урегулиран поземлен имот, която е облагаема сделка.

3. Публичният търг с тайно наддаване за продажба на обекта да се проведе на **16.05.2022 г.** от 11:00 ч. в Заседателната зала в сградата на Община Лясковец, партерен етаж, при спазване изискванията на Глава IV от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

4. Плащането на достигната при търга цена, както и дължимия ДДС върху облагаемата доставка, да се извърши в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове по следната банкова сметка на Община Лясковец:

IBAN BG54STSA93008400190000

BIC: STSABGSF

код за вид плащане: 445600
БАНКА ДСК ЕАД – Лясковец

5. Местен данък в размер на 2.8% върху достигната при търга цена без ДДС да се заплати в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове по следната банкова сметка на Община Лясковец:

IBAN BG54STSA93008400190000
BIC: STSABGSF
код за вид плащане: 442500
БАНКА ДСК ЕАД – Лясковец.

6. Разходите, направени от Община Лясковец за изготвяне пазарна оценка на обекта в размер на 270,00 лв. с вкл. ДДС, да се заплатят в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове в касата на Общината Лясковец – стая № 19.

7. Такса „Административна услуга” в размер на 25,00 лв. за обекта да се заплати в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове в Центъра за информация и услуги в Община Лясковец.

Непарични платежни средства за плащанията по т. 4 – т. 7 не се приемат.

8. Тръжна документация за обекта се закупува в Центъра за информация и услуги в Община Лясковец, след заплащане на такса от 50,00 лв. в срок до 17:00 часа на **12.05.2022 г.**

9. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след представяне документ за закупена тръжна документация.

10. Срок за подаване на пликове с оферти - до 17:00 часа на **13.05.2022 г.** в Центъра за информация и услуги в Община Лясковец.

11. Депозитът за участие в публичния търг с тайно наддаване за продажба на обекта да се внася в срок до **13.05.2022 г.** вкл. по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка „ДСК” ЕАД – филиал Лясковец
IBAN BG63STSA93003300180001
BIC: STSABGSF

12. В търга могат да участват всички физически и юридически лица, представили пред тръжната комисия изискуемите документи, посочени в тръжната документация. Не се допускат до участие в търга пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, които желаят съвместно да закупят предлагания на търга обект.

13. При неявяване на кандидати, повторен търг с тайно наддаване за продажба на обекта да се проведе на **23.05.2022 г.** в същия час, на същото място, при същите условия.

14. Срок за закупуване на тръжна документация за участие в повторния търг – до 17:00 ч. на **19.05.2022 г.**, подаване на пликове с оферти - до 17:00 часа на **20.05.2022 г.**, внасяне на депозит за участие – до **20.05.2022 г.** вкл.

15. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след представяне документ за закупена тръжна документация.

Заповедта да се публикува във вестник „Борба”, на официалната интернет страница на Община Лясковец и да бъде прочетена в дневните предавания на „Общинско кабелно радио – Лясковец“.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Директора на Дирекция „Териториално устройство, общинска собственост и европейска интеграция” – за сведение и изпълнение.

Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

Съгласувал юрисконсулт:

Д. Главнова

Изготвил: Мирена Стоянова - Експерт ОС в Дирекция „ТУОСЕИ“