



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



ЗАПОВЕД

№ 8 / 04.01.2022 г.

гр. Лясковец

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 2 и чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с Решение № 33 от Протокол № 5 от 16.12.2021 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Лясковец,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за частично изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация и План за застрояване (ПУП – ПР - ПЗ) на гр. Лясковец, общ. Лясковец в обхвата на следните урегулиране поземлени имоти (УПИ) - УПИ XIV-616, УПИ V-616 и УПИ XV-616 в кв. 125 и улица с о.т. 2143-626, с които се предвиждат следните промени:

1. С плана за улична регулация е премахната улица между УПИ V-616 и УПИ XV-616, в резултат на което УПИ V-616 е останал без достъп. За целта урегулиран поземлен имот XIV-616, урегулиран поземлен имот V-616 и част от урегулиран поземлен имот XV-616 се обединяват в един нов самостоятелен **урегулиран поземлен имот XIV-616**, като регулационните граници да съвпадат с границите на поземлените имоти. Останалата част от УПИ XV-616 се обособява като нов самостоятелен урегулиран поземлен имот **УПИ XV-2524** в кв. 125 по ПУП-ПР на гр. Лясковец.

2. В действащия Подробен устройствен план – План за регулация на гр. Лясковец е предвидено улица с о.т. 2143-626 на запад от кв. 125 да бъде разширена за сметка на част от имот с кад. № 616. За времето от одобряването на плана за улична регулация досега частта от ПИ с № 616, попадаща в уличната регулация, не е отчуждена за улица и уличната регулация не е проведена. Община Лясковец не е проявила и не проявява интерес да отчужди частта от имота, отредена за улична регулация, а в същото време собственикът на имота има инвестиционни намерения, които не могат да се осъществят, ако имотът е с неуредени регулационни отношения.

С предложението за частично изменение на действащия Подробен устройствен план – План за застрояване на гр. Лясковец, общ. Лясковец в кв. 125 за новообразувания урегулиран поземлен имот **УПИ XIV-616** се назначават устройствени показатели, съобразно определените за зона Жм в Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони със следните стойности: максимална плътност на застрояване 60%, максимална интензивност на застрояване Кинт 1.2, минимална озеленена площ 40% от които 1/3 за дървесна растителност, при спазване на действащата нормативна уредба по устройство на територията.

В имота има жилищна сграда с височина до 10 м, разположена свободно в зоната между ограничителни и задължителни линии на застрояване – на 3м от странични

дворищно-регулационни граници, на 5м от дъното на имота, по улична регулация при запазване на съществуващата жилищна сграда, изградена на улична регулационна граница.

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ заповедта подлежи на обжалване пред Административен съд – гр. Велико Търново чрез Кмета на Община Лясковец, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ на заинтересуваните лица.

Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

Съгласувал юрист:

Г. Кирилова

Изготвил: Цв. Недялкова - Ст. специалист в Дирекция „ТУОСЕИ”