



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.bg, www.lyaskovets.bg



ЗАПОВЕД

№ 2774 / 16.12.2021 г.,
гр. Лясковец

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 25, ал. 1, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 и чл. 64, ал. 5, ал. 6 и ал. 7 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец и в изпълнение на Решение № 345/25.11.2021 г. на Общински съвет Лясковец,

І. НАРЕЖДАМ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване съгласно чл. 62, ал. 2 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от имот – частна общинска собственост, представляващ: Урегулиран поземлен имот (УПИ) І – за обществено и делово обслужване, в кв. 114 по Подробния устройствен план - План за регулация (ПУП - ПР) на с. Мерданя, общ. Лясковец, с основна площ 14,50 кв.м. и с помощна площ 6,24 кв.м., находящ се в с. Мерданя, общ. Лясковец, в едноетажна масивна сграда (бивша автоспирка), описан в Акт за частна общинска собственост № 678/01.10.2010 г., при начална тръжна цена за месечен наем в размер на 43,48 лв. (четиридесет и три лева и четиридесет и осем стотинки) без вкл. данък върху добавената стойност (ДДС) и депозит за участие – 10 % от началния годишен наем в размер на 52,18 лв.

2. Сделката се облага с ДДС, като данъкът ще бъде начислен съгласно чл. 45, ал. 5, т. 2 от ЗДДС върху достигната крайна тръжна цена за месечен наем.

3. Публичният търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта да се проведе на **05.01.2022 г.** от 10:00 ч. в Зала 101 в СУ „Максим Райкович“, корпус II – западен вход, находящо се на ул. „Манастирска“ № 1 в гр. Лясковец, при спазване изискванията на Глава IV от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

4. Внасянето на парична гаранция, обезпечаваща изпълнението на задълженията по договора за наем, в размер на достигната при търга цена за месечен наем, както и дължимия ДДС върху облагаемата доставка, да се извърши в седемдневен срок от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 1 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, в левове по банков път по следната сметка:

Банка „ДСК“ ЕАД – филиал Лясковец

IBAN BG63STSA93003300180001

BIC: STSABGSF

Основание – обезпечение на задължение

5. Плащането на достигната при търга цена за месечен наем, както и дължимия ДДС върху облагаемата доставка да се извърши след сключване на договора, в левове в Центъра за информация и услуги при Община Лясковец, находящ се в зала 102 в СУ „Максим Райкович“, корпус II – западен вход, находящо се на ул. „Манастирска“ № 1 в гр. Лясковец или по банков път по следната сметка:

БАНКА ДСК ЕАД – Лясковец
IBAN BG54STSA93008400190000
BIC: STSABGSF

код за вид плащане: 444100 – за наем

6. Тръжна документация за обекта се закупува в Центъра за информация и услуги на Община Лясковец, находящ се в зала 102 в СУ „Максим Райкович“, корпус II – западен вход, находящо се на ул. „Манастирска“ № 1 в гр. Лясковец, след заплащане на такса от 15,00 лв. в срок до 17:00 часа на 03.01.2022 г. вкл.

7. Време и начин за оглед на обекта – огледът се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след представяне документ за закупена тръжна документация.

8. Определя срок за подаване на пликове с оферти - до **17:00 часа на 04.01.2022 г.** в Центъра за информация и услуги на Община Лясковец, находящ се в зала 102 в СУ „Максим Райкович“, корпус II – западен вход, находящо се на ул. „Манастирска“ № 1 в гр. Лясковец.

9. Депозитът за участие в публичния търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта да се внася в срок до **04.01.2022 г. вкл.** по следната банкова сметка на Община Лясковец:

Банка „ДСК“ ЕАД – филиал Лясковец
IBAN BG63STSA93003300180001
BIC: STSABGSF

10. В търга могат да участват всички физически и юридически лица, представили пред тръжната комисия изискуемите документи, посочени в тръжната документация. Не се допускат до участие в търга пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, които желаят съвместно да наемат предлагания на търга обект.

11. При неявяване на кандидати, повторен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта да се проведе на **12.01.2022 г.** в същия час, на същото място, при същите условия.

12. Определя срок за закупуване на тръжна документация за участие в повторния търг – до 17:00 ч. на 10.01.2022 г., подаване на пликове с оферти - до 17:00 часа на 11.01.2022 г., внасяне на депозит за участие – до 11.01.2022 г. вкл.

II. УТВЪРЖДАВАМ

Тръжна документация за обекта по раздел I, т. 1 - част от имот – частна общинска собственост, представляващ: Урегулиран поземлен имот (УПИ) I – за обществено и делово обслужване, в кв. 114 по Подробния устройствен план - План за регулация (ПУП - ПР) на с. Мерданя, общ. Лясковец, с основна площ 14,50 кв.м. и с помощна площ 6,24 кв.м., находящ се в с. Мерданя, общ. Лясковец, в едноетажна масивна сграда (бивша автоспирка), описан в Акт за частна общинска собственост № 678/01.10.2010 г., както следва:

1. Решение № 345/25.11.2021 г. на Общински съвет Лясковец – копие;
2. Заповед № 2774/16.12.2021 г. на Кмета на Община Лясковец – копие;
3. Акт за частна общинска собственост № 678/01.10.2010 г. – копие;
4. Скица на имота – копие;
5. Проект на договор за наем;
6. Тръжни условия;
7. Описание на документите, необходимите за участие в търга;
8. Заявление за участие в търга – Образец № 1;
9. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед - Образец № 2;

10. Декларация за липса на публични задължения към Община Лясковец и към държавата - Образец № 3/Образец № 3а;

11. Декларация за съгласие за обработване на лични данни – Образец № 4;

12. Декларация за обстоятелствата по чл. 30, ал. 1, предл. III от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество – Образец № 5/Образец № 5а;

13. Ценово предложение от участника в търга – Образец № 6.

Заповедта да се публикува във вестник „Борба” и на официалната интернет страница на Община Лясковец.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Директора на Дирекция „Териториално устройство, общинска собственост и европейска интеграция” – за сведение и изпълнение.

**Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ**

Съгласувал юрисконсулт:

Десислава Главнова

Изготвил: Мирена Стоянова - Експерт ОС в Дирекция „ТУОСЕИ“