



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ЗА П О В Е Д

№ 0404-9647

В. Търново, 10.11.2021г.

На основание чл. 32, ал. 1 и ал. 2, чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията, чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 4 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 30, ал. 3 Правилник за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, във връзка с чл. 17а от Закона за опазване на земеделските земи

ВРЪЩАМ:

**Решение № 335** по Протокол № 41 от 28.10.2021 г. на Общински съвет – Лясковец, с което: на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.193, ал.4 и ал.6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл.64, ал.6 от Закона за енергетиката (ЗЕ) приема:

1. Във връзка с реализирането на обект: „Изграждане на трасе за ел. кабел 20 kV от поземлен имот (ПИ) 23217.251.571 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Драгижево, общ. Лясковец до ПИ 44793.258.14 по КККР на гр. Лясковец, общ. Лясковец“, съгласно влязъл в сила на 25.08.2021 г. Подробен устройствен план - Парцеларен план, одобрен с Решение № 291/24.06.2021 г. на Общински съвет - Лясковец, Общински съвет - Лясковец **учредява право на прокарване** с обща дължина на трасето 3 774,21 м и **сервитутни права** с обща площ 15 051,56 м<sup>2</sup> в полза на „АРМАКО“ АД с ЕИК 205642217 със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „България“ № [REDACTED], вх. [REDACTED], ет. [REDACTED], представлявано от В [REDACTED] Р [REDACTED] А [REDACTED] и Р [REDACTED] В [REDACTED] А [REDACTED], върху следните поземлени имоти, собственост на Община Лясковец:

- Поземлен имот с идентификатор 23217.251.607 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгижево, местност „Клисурата“, целия с площ 7 139 м<sup>2</sup>, Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, Пета категория на земята при неполивни условия, с трайно предназначение на земята – Земеделска и начин на трайно ползване – Пасище, дължина на трасето – 51,33 м, сервитутната зона на който е с площ 205,32 м<sup>2</sup>;

- Поземлен имот с идентификатор 23217.251.606 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгижево, местност „Клисурата“, целия с площ 6 786 м<sup>2</sup>, Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ, Пета категория на земята при неполивни условия, с трайно предназначение на земята – Земеделска и начин на трайно ползване – Пасище, дължина на трасето – 186,83 м, сервитутната зона на който е с площ 759,41 м<sup>2</sup>;

- Поземлен имот с идентификатор 23217.251.490 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгижево, целия с площ 36 181 м<sup>2</sup>, вид територия – Територия на транспорта и начин на трайно ползване – За местен път, дължина на трасето – 851,58 м, сервитутната зона на който е с площ 3 395,97 м<sup>2</sup>;

- Поземлен имот с идентификатор 23217.116.476 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгижево, целия с площ 1 329 м<sup>2</sup>, с трайно предназначение на

- земята – Земеделска и начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път, дължина на трасето – 334,75 м, сервитутната зона на който е с площ 1 329,26 м<sup>2</sup>;
- Поземлен имот с идентификатор 23217.115.476 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгижево, целия с площ 2 014 м<sup>2</sup>, с трайно предназначение на земята – Земеделска и начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път, дължина на трасето – 498,31 м, сервитутната зона на който е с площ 1 993,25 м<sup>2</sup>;
  - Поземлен имот с идентификатор 23217.114.476 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгижево, целия с площ 1 520 м<sup>2</sup>, с трайно предназначение на земята – Земеделска и начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път, дължина на трасето – 379,30 м, сервитутната зона на който е с площ 1 517,02 м<sup>2</sup>;
  - Поземлен имот с идентификатор 23217.114.19 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгижево, целия с площ 1 034 м<sup>2</sup>, с трайно предназначение на земята – Земеделска и начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път, дължина на трасето – 229,84 м, сервитутната зона на който е с площ 919,33 м<sup>2</sup>;
  - Поземлен имот с идентификатор 23217.114.480 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгижево, целия с площ 1 222 м<sup>2</sup>, с трайно предназначение на земята – Земеделска и начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път, дължина на трасето – 4,08 м, сервитутната зона на който е с площ 16,32 м<sup>2</sup>;
  - Поземлен имот с идентификатор 23217.16.479 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгижево, целия с площ 3 590 м<sup>2</sup>, с трайно предназначение на земята – Територия заета от води и водни обекти и начин на трайно ползване – За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, дължина на трасето – 4,02 м, сервитутната зона на който е с площ 16,10 м<sup>2</sup>;
  - Поземлен имот с идентификатор 23217.16.58 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгижево, целия с площ 3 098 м<sup>2</sup>, с трайно предназначение на земята – Земеделска и начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път, дължина на трасето – 146,23 м, сервитутната зона на който е с площ 584,97 м<sup>2</sup>;
  - Поземлен имот с идентификатор 23217.95.665 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгижево, целия с площ 16 545 м<sup>2</sup>, с трайно предназначение на земята – Територия за транспорта и начин на трайно ползване – За местен път, дължина на трасето – 107,17 м, сервитутната зона на който е с площ 428,17 м<sup>2</sup>;
  - Поземлен имот с идентификатор 23217.81.441 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгижево, целия с площ 2 494 м<sup>2</sup>, с трайно предназначение на земята – Земеделска и начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път, дължина на трасето – 417,17 м, сервитутната зона на който е с площ 1 650,69 м<sup>2</sup>;
  - Поземлен имот с идентификатор 23217.78.441 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгижево, целия с площ 1 902 м<sup>2</sup>, с трайно предназначение на земята – Земеделска и начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път, дължина на трасето – 384,32 м, сервитутната зона на който е с площ 1 533,45 м<sup>2</sup>;
  - Поземлен имот с идентификатор 23217.134.666 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгижево, целия с площ 5 077 м<sup>2</sup>, с трайно предназначение на земята – Територия за транспорта и начин на трайно ползване – За местен път, дължина на трасето – 108,73 м, сервитутната зона на който е с площ 434,92 м<sup>2</sup>;
  - Поземлен имот с идентификатор 23217.135.37 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгижево, целия с площ 2 050 м<sup>2</sup>, с трайно предназначение на земята – Земеделска и начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път, дължина на трасето – 7,70 м, сервитутната зона на който е с площ 27,11 м<sup>2</sup>;
  - Поземлен имот с идентификатор 44793.261.244 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгижево, целия с площ 3 246 м<sup>2</sup>, с трайно предназначение на земята – Земеделска и начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път, дължина на трасето – 4,04 м, сервитутната зона на който е с площ 14,37 м<sup>2</sup>;
  - Поземлен имот с идентификатор 44793.260.243 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгижево, целия с площ 4 380 м<sup>2</sup>, с трайно предназначение на

земята – Земеделска и начин на трайно ползване – За селскостопански, горски, ведомствен път, дължина на трасето – 48,47 м, сервитутната зона на който е с площ 193,86 м<sup>2</sup> и

- Поземлен имот с идентификатор 23217.119.6 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгижево, целия с площ 7 284 м<sup>2</sup>, с трайно предназначение на земята – Територия заета от води и водни обекти и начин на трайно ползване – язовир, дължина на трасето – 10,34 м, сервитутната зона на който е с площ 39,04 м<sup>2</sup>.

2. Цената на учреденото право на прокарване по т. 1 през имотите – общинска собственост на Община Лясковец, е в размер на 9 432,67 лв. (девет хиляди четиристотин тридесет и два лева и шестдесет и седем стотинки) и включва:

- за Поземлен имот с идентификатор 23217.251.606 по КККР на с. Драгижево - обезщетение в размер на 128,61 лв.;

- за Поземлен имот с идентификатор 23217.251.490 по КККР на с. Драгижево - обезщетение в размер на 2 127,24 лв.

- за Поземлен имот с идентификатор 23217.119.6 по КККР на с. Драгижево - обезщетение в размер на 24,45 лв.

- за Поземлен имот с идентификатор 23217.116.476 по КККР на с. Драгижево - обезщетение в размер на 832,65 лв.

- за Поземлен имот с идентификатор 23217.115.476 по КККР на с. Драгижево - обезщетение в размер на 1 248,57 лв.

- за Поземлен имот с идентификатор 23217.114.476 по КККР на с. Драгижево - обезщетение в размер на 950,26 лв.

- за Поземлен имот с идентификатор 23217.114.19 по КККР на с. Драгижево - обезщетение в размер на 575,87 лв.

- за Поземлен имот с идентификатор 23217.114.480 по КККР на с. Драгижево - обезщетение в размер на 10,22 лв.

- за Поземлен имот с идентификатор 23217.16.479 по КККР на с. Драгижево - обезщетение в размер на 10,09 лв.

- за Поземлен имот с идентификатор 23217.16.58 по КККР на с. Драгижево - обезщетение в размер на 366,43 лв.

- за Поземлен имот с идентификатор 23217.95.665 по КККР на с. Драгижево - обезщетение в размер на 268,21 лв.

- за Поземлен имот с идентификатор 23217.81.441 по КККР на с. Драгижево - обезщетение в размер на 1 033,99 лв.

- за Поземлен имот с идентификатор 23217.78.441 по КККР на с. Драгижево - обезщетение в размер на 960,55 лв.

- за Поземлен имот с идентификатор 23217.134.666 по КККР на с. Драгижево - обезщетение в размер на 272,43 лв.

- за Поземлен имот с идентификатор 23217.135.37 по КККР на с. Драгижево - обезщетение в размер на 16,98 лв.

- за Поземлен имот с идентификатор 44793.261.244 по КККР на с. Драгижево - обезщетение в размер на 9,00 лв.

- за Поземлен имот с идентификатор 44793.260.243 по КККР на с. Драгижево - обезщетение в размер на 121,43 лв.

В цената не е включено обезщетение за нанесени вреди (пропуснати ползи и претърпени загуби) върху имотите при извършване на строителството.

3. Общински съвет - Лясковец възлага на Кмета на Община Лясковец да издаде заповед за учредяване право на прокарване на съоръжения на техническата инфраструктура и сервитутни права при реализирането на обект: „Изграждане на трасе за ел. кабел 20 kV от поземлен имот (ПИ) 23217.251.571 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Драгижево, общ. Лясковец до ПИ 44793.258.14 по КККР на гр. Лясковец, общ. Лясковец“, през имотите – общинска собственост, след изплащане на сумата по т. 2 по сметка на Община Лясковец - 9 432,67 лв. (девет хиляди четиристотин тридесет и два лева и шестдесет и седем стотинки) без включен ДДС, представляваща цената на учреденото право на прокарване.

тъй като считам същото за незаконосъобразно, прието в противоречие с разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Правилник за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи и Закона за опазване на земеделските земи, като мотивите ми за това са следните:

Протокол № 41 е получен в Областна администрация – Велико Търново с писмо с вх. № ОА04–9349/03.11.2021 г., съобразно разпоредбата на чл. 45, ал. 4 и ал. 6 от ЗМСМА обуславя възможност /до 10.11.2021 г., включително/ за Областен управител на област Велико Търново да упражни правомощието си за връщане на незаконосъобразните решения за ново обсъждане от общинския съвет.

С горепосоченото решение се учредяват сервитутни права за обект: „Изграждане на трасе за ел. кабел 20 kV от поземлен имот (ПИ) 23217.251.571 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Драгижево, общ. Лясковец до ПИ 44793.258.14 по КККР на гр. Лясковец, общ. Лясковец“.

Общински съвет – Лясковец с Решение № 163/29.10.2020 г., дава разрешение за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП – ПП) за изграждане на трасе за ел. кабел 20 kV от поземлен имот (ПИ) 23217.251.571 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Драгижево, общ. Лясковец до ПИ 44793.258.14 по КККР на гр. Лясковец, общ. Лясковец, а с Решение № 291/24.06.2021 г. одобрява изготвеният проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП - ПП) за изграждане на трасе за ел. кабел 20 kV от поземлен имот (ПИ) 23217.251.571 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгижево, общ. Лясковец до поземлен имот (ПИ) 44793.258.14 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лясковец, общ. Лясковец.

При приемане на решението, общинският съвет се е позовал на разпоредбите на чл. 193, ал.4 и ал.6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и чл.64, ал.6 от Закона за енергетиката (ЗЕ). Законодателят е регламентирал с чл. 193 от ЗУТ реда за учредяване на право за преминаване през чужди имоти. Правото на преминаване през държавни или общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на областния управител, съответно със заповед на кмета на общината. С правото на преминаване не могат да се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради, освен ако това не е изрично уговорено между собствениците с договора по ал. 1.

Съгласно чл. 64 от Закона за енергетиката при разширение на съществуващи и при изграждане на нови линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изграждат и експлоатират енергийния обект възникват сервитути.

Сервитутите по Закона за енергетиката са:

1. право на преминаване на хора и техника в полза на лицата, които ще изграждат и експлоатират енергийния обект;
2. право на прокарване на линейни енергийни обекти в полза на лицата, , които ще изграждат и експлоатират енергийния обект;
3. ограничаване в ползването на засегнатите поземлени имоти.

Определянето на размера и изплащането на обезщетенията за сервитутите на енергийните обекти се извършват по реда на чл. 210 и 211 от Закона за устройство на територията или по взаимно съгласие на страните въз основа на оценка от независим оценител.

Имотите предмет на решението, върху които ще се учреди право на прокарване на трасе и сервитут за обект: „Изграждане на трасе за ел. кабел 20 kV от поземлен имот (ПИ) 23217.251.571 по Кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на с. Драгижево, общ. Лясковец до ПИ 44793.258.14 по КККР на гр. Лясковец, общ. Лясковец“ са

с начин на трайно ползване – пасище, за местен път, за селскостопански, горски ведомствен път, за друг вид водно течение и язовир.

При приемане на Решение № 335/28.10.2021 г., Общински съвет – Лясковец не е съобразил императивно предвидените процедури разписани в чл. 25, ал. 5 от ЗСПЗЗ и чл. 30, ал. 3 ППЗОЗЗ, във връзка с чл. 17а от ЗОЗЗ.

Съгласно чл. 25, ал. 3 и ал. 4 от ЗПСЗЗ, върху мерите и пасищата могат да се учредяват ограничени вещни права и сервитути. Общинският съвет приема решение за изразяване на предварително съгласие за промяна на предназначението по ал. 3 и за учредяване на правата по ал. 4 с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството. С решението общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

Поради това, че част от имотите попадащи в обхвата на предвижданото проектно трасе за ел. кабел 20 kV от поземлен имот (ПИ) 23217.251.571 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгижево, общ. Лясковец до поземлен имот (ПИ) 44793.258.14 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Лясковец, общ. Лясковец са с начин на трайно ползване – пасище, мера/публична общинска собственост/ и изграждането на трасето влече след себе си възникване на сервитут, то за учредяването на ограничено вещно право и следващия го сервитут е нужно предварително съгласие на общинския съвет по реда на чл. 25, ал. 5 във връзка с ал. 4 от ЗСПЗЗ. При изразяване на предварителното съгласие следва колективният административен орган да определи и срока на валидност на предварителното съгласие.

Отделно от това, съобразно разпоредбата на чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, определянето на площадка или трасе за нуждите на физическо или юридическо лице върху земи от държавния поземлен фонд или общинския поземлен фонд се извършва след предварително писмено съгласие на министъра на земеделието и храните или решение на общинския съвет.

Законодателят изрично е предвидил, че за определяне на трасе и учредяване на право на прокарване през общински имот е необходимо предварително съгласие на общинския съвет по чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, което е условие за издаване на решение за утвърждаване на трасе за линеен обект по чл. 17а, ал. 1 т. 1 от ЗОЗЗ. Предвид обстоятелството, че линейният обект няма да е разположен на повърхността, съгласно чл. 17а, ал. 2 от ЗОЗЗ не се изисква промяна на предназначението на земеделската земя за изграждането на линейния обект на техническата инфраструктура.

Общинският съвет не е приел решение, с което да изрази предварително съгласие за прокарване на трасе и учредяване на сервитутни права върху общинските имоти съобразно нормативните изисквания на ЗСПЗЗ, ППЗОЗЗ и ЗОЗЗ.

Върнатото за ново обсъждане Решение № 335/28.10.2021 г. не влиза в сила и следва да бъде разгледано от общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет Лясковец и Кмета на Община Лясковец.

**ГЕОРГИ ГУГУЧКОВ**  
Областен управител на  
област Велико Търново