



ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от АРКУС АРМАКО ЕНЕРДЖИ АД  
с адрес: гр. Лясковец 5140, ул. "Васил Левски" No 227Е, ИД ДДС номер BG 205642217,  
представявано от Елиза Стефанов Додуров - изпълнителен директор - 0887 839262

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Лясковец 5140, ул. "Васил Левски" No 227Е

(седалище)

Пълен пощенски адрес:

гр. Лясковец 5140, ул. "Васил Левски" No 227Е

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

0887 839262; 02/4485 771; sales@armaco.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Елиза Стефанов Додуров - изпълнителен директор

Лице за контакти:

Даниела Димова Василева

тел.: 088 999 0376; ел. поща: daniela.vasilleva@gmail.com

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че има следното инвестиционно предложение:

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

на ИИ 23217.251.571, местност: "Моравито", с. Драгичево, Община Лясковец

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

Предложението предвижда да се изработи проект за подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот 23217.251.571, местност „Моравито“, село Драгишево, община Лясковец, област Велико Търново, при спазване на изискванията на Общия устройствен план на община Лясковец (ОУП Лясковец), като се създадат оптимални устройствени условия за изграждане на фотоволтаична електрическа централа предварително предвидена за инсталирана проектна мощност от 15 Мwр и производство на електроенергия за собствени нужди.

Предложението е изготвено въз основа на резултатите от „Идеен технически проект за изграждане на фотоволтаична централа в землището на гр. Лясковец“ от „БН-ПАУЪР“ АД, в което се предвижда инсталирането на фотоволтаични модули върху статични носещи конструкции с южна ориентация, централни инвертори и трансформаторно-инверторни станции (ТИС), като се предлага цялата фотоволтаична електрическа централа да се състои от 5 самостоятелни части, позиционирани съобразно релефа на терена, като всяка част обединява фотоволтаично поле и централен инвертор с мощност 2.55 MW. Връзките между ТИС и електрическата разпределителна станция ще бъдат осъществени с кабелни линии 20kV.

Присъединяването на ФЕЦ ще се реализира с кабели средно напрежение към преносната мрежа на „ЕСО“ ЕАД. Преносът на произведената електроенергия ще се осъществява към обекти собственост на Възложителя.

Предвидената дейност включва изграждането на всички необходими сгради, съоръжения и инфраструктура необходими за експлоатация и охрана на фотоволтаична електрическа централа с автоматично управление без постоянно човешко присъствие в работен режим.

Поземлен имот с идентификатор 23217.251.571 попада в Производствена територия на ОУП на Община Лясковец с начин на трайно ползване „За складова база“

За целите на Възложителя за новообразувания имот се определя устройствена зона – предимно производствена устройствена зона (Пп) с конкретно предназначение „за фотоволтаична електрическа централа“. Определят се максимално допустимите показатели за застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП-Община Лясковец за зона Пп:

- плътност на застрояване, П застр – 60 %
- интензивност на застрояване, К шт – 2
- минимална плътност на озеленяване, П озел – 30 %

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

При площ на имота 233 057 кв. м, предложението позволява застроената площ за реализация на ФЕЦ да достигне до 139834.2 кв. м.

Присъединяването на ФЕЦ ще се реализира с кабели средно напрежение към преносната мрежа на „ЕСО“ ЕАД.

Преносът на произведената електроенергия ще се осъществява към обекти

*собственост на Възложителя.*

*За изграждането на кабелни водопроводни линии ниско и средно напрежение ще се извършат изкопни работи с предвиждана максимална дълбочина до 1,20 м.*

*Транспортният достъп до имота е осигурен посредством пътна връзка от общински път с. Драгишево – с. Церова Кория. Предвижда се двустранно обслужване и връзка с главното направление, посредством триколотно кръстовище.*

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

*ЗУТ*

**4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

*Поземлен имот с идентификатор 23217.251.571 се намира в границите на община Лясковец в землището на с. Драгишево, местност „Мравини“, кв. 251.*

*Не попада в защитени територии и в територии по Natura 2000.*

*В имота не са идентифицирани, декларирани и не е предоставен статут на обекти като недвижими културни ценности (НКЦ)*

*Връзката от общински път с. Драгишево – с. Церова Кория към имота ще се проектира в рамките на съществуващи пътища в ПИ 23217.251.571, а част от нея попада в обхвата на общинския път.*

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

*Не*

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

*Не*

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

*Не*

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

*Не*

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

*Не*

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

*Не*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

▲ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....  
.....  
.....

Прилагам:

1. Документ за собственост; *ПЪЛНОМОЩНО*

2. ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на ПИ 23217.251.571, местност:  
"Моравито", с. Драгижево, Община Лясковец

3. Комуникационно – транспортен план към план за застрояване на ПИ  
23217.251.571, местност: "Моравито", с. Драгижево, Община Лясковец

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в  
електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната  
услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- лично на място

Дата: 28.01.2020 г.

Уведомител:

*Ваня Петрова*  
(подпис)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000 ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331 Бул. "Цар Т. СВЕТОСЛАВ" №59, 062022536, 023869, veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130302903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-994421-01.11.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 23217.251.571

С. Драгичево, общ. Лясковец, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1048/02.05.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР

Адрес на поземления имот: местност МОРАВИТО

Площ: 233067 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За складова база

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Предходен идентификатор няма

Номер по предходен план: 000571

Съседи: 23217.181.654, 58916.13.346, 78428.17.1, 78428.17.2, 78428.17.3, 78428.17.4, 78428.61.58, 78428.17.5, 78428.17.6, 78428.17.7, 78428.17.8, 78428.17.9, 78428.17.11, 78428.17.10, 78428.17.12, 23217.251.30, 23217.251.33, 23217.251.704, 23217.251.490, 23217.251.8, 23217.251.572, 23217.251.568

Собственици:

1. 205642217, "АРКУС АРМАКО ЕНЕРДЖИ" АД

Няма данни за идеалните части

Исторически акт № 87 том 8 рег. 2198 дело 878 от 15.05.2019г. издаден от Служба по вписванията гр. Горна Оряховица

Няма данни за идеалните части

Други № 70-4400 от 11 09 2019г. издаден от Министерство на земеделието, храните и горите

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

Красимира БОЕВА  
Район на действие  
Оряховица  
№ 206

Скица № 15-994421-01.11.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-494494-01.11.2019 г.

Красимира Веселинова Боева Нот №296