

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

### I. Информация за контакт с възложителя :

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище  
“АРКУС-СТРОЙ“ ЕАД ЕИК 104609900,  
гр. Велико Търново, общ. В. Търново, ул.“Никола Пиколо“ №8, п.код 5000,
2. Пълен пощенски адрес  
гр. Лясковец, общ. Велико Търново, ул.“Васил Левски“ №219, п.код 5140,
3. Телефон, факс и e-mail  
Телефон 0619 / 2 31 02 ; факс 0619 / 2 31 35 ; e-mail : arkus.stroi@abv.bg
4. Лице за контакти :  
инж. Николай Панайотов Ковачев – изп. директор – GSM 0886 99 67 66 ,  
инж. Ана Любенова Цанкова – зам. директор – GSM 0886 73 97 97 ;  
e-mail : ana\_tzankova@abv.bg

### II. Характеристики на инвестиционното предложение :

#### 1. Резюме на предложението.

“АРКУС-СТРОЙ“ ЕАД има следното инвестиционно предложение : Изграждане на “Помощно стопанство с рибарници “Попенец“ в землището на с. Козаревец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново.

Съгласно ПЗР на ЗППМ §30.(1) В случаите по §27, ал.3 от ПЗР на Закона за изменение и допълнение на ЗОЗЗ дружеството ще внесе мотивирано заявление до комисията по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ за потвърждаване на решението за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди.

Инвестиционното предложение е за разширяване на производствената дейност на дружеството.

Във връзка с реализирането на посоченото инвестиционно предложение има :

- РЕШЕНИЕ № ВТ – 155 – ПР / 2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда – на Директора на РИОСВ гр. Велико Търново – *загубило правно действие* ;
- ПУП за “Помощно стопанство с рибарници “Попенец“ – приет и одобрен от Община Лясковец, област Велико Търново със Заповед № 678 / 18.05.2009 г. влязъл в сила от 02.06.2009 г. ;
- РЕШЕНИЕ № КЗЗ-1 / 26.01.2010 г. на МЗХ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в неземеделски земи ;
- Инвестиционен проект за “Помощно стопанство с рибарници “Попенец“



Изх. №2599(14)/28.02..... 2020 г.

ДО  
Г-ЖА ИВЕЛИНА ГЕЦОВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ  
ГР. ЛЯСКОВЕЦ, 5140  
ПЛ. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №1

ДО  
Г-ЖА КРАСИМИРА КОЛЕВА  
КМЕТ НА С. КОЗАРЕВЕЦ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Изграждане на помощно стопанство с рибарници „Попенец“ в землището на с. Козаревец, община Лясковец, област Велико Търново“, с възложител „АРКУС-СТРОЙ“ ЕАД, гр. Лясковец.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ,**

Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 9 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (НУРИОВОС, приета с ПМС №59 от 07.03.2003 г.), приложено ви изпращам копие на искане по чл. 6, ал. 1 и информацията по приложение №2 на електронен носител за цитираното намерение.

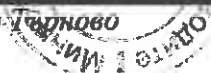
За изясняване на обществения интерес, Община Лясковец и кметство с. Козаревец, в срок до 3 дни от получаването на настоящото писмо е необходимо:

- да осигурят обществен достъп до информацията за най-малко 14 дни, като поставят съобщение на интернет страницата си (ако имат такава) и на обществено достъпно място за достъп до информацията, за изразяване на становища от заинтересувани лица;

- в срок до 3 дни след изтичането на срока, следва да изпратят в РИОСВ резултатите от обществения достъп, в т.ч. и начина на осигуряването му по образец, съгласно приложение № 7 от НУРИОВОС. За ваше улеснение образец на бланката по приложение № 7 е достъпна и на интернет страницата на РИОСВ-Велико Търново, раздел „Формуляри“.

С уважение,

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА  
Директор на РИОСВ – Велико Търново



съгласуван и одобрен от гл. архитект на Община Лясковец на 25.03.2010 г. ;

- РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ № 13-Кц / 25.03.2010 г. на Община Лясковец, област Велико Търново – влязло в сила на 09.04.2010 г. – *загубило правно действие* .

**2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Инвестиционното предложение е за разширяване на производствената дейност на дружеството и разкриване на нови работни места.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.**

ПУП за “Помощно стопанство с рибарници “Попенец“ е приет и одобрен от Община Лясковец, област Велико Търново със Заповед № 678 / 18.05.2009 г., влязъл в сила от 02.06.2009 г.

Общият устройствен план на Община Лясковец, влязъл в сила през 2018 г., е съобразен с влезлия в сила посочен ПУП.

Поземлените имоти, в землището на с. Козаревец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, в които се предвижда да се осъществи инвестиционното предложение, са собственост на “АРКУС-СТРОЙ“ ЕАД гр. Велико Търново и отстоят на :

- Около 1 км от Производствената база на дружеството, разположена в УПИ I-804, квартал 15 по подробен устройствен план – план за регулация на с. Козаревец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново.
- Около 200 м от находище “Попенец“ за добив на подземни богатства – строителни материали – пясъци и чакъли, съгласно Договор от 22.08.2016 г. с МЕ за предоставяне на концесия.

**4. Подробна информация за разгледани алтернативи.**

При определяне на имотите, в които ще се осъществи ИП са взети под внимание следните фактори :

- Собственост на “АРКУС-СТРОЙ“ ЕАД гр. Велико Търново ;
- Разположени в меандрите по десния бряг на р.Янтра, което е предпоставка за високи подпочвени води – основен водоизточник за Рибарник 1 и Рибарник 2 ;
- Намират се на около 1 км от Производствената база на дружеството ;
- Намират се на около 500 м от находище “Попенец“ за добив на подземни богатства.

Няма други имоти, собственост на “АРКУС-СТРОЙ“ ЕАД гр. Велико Търново, които да отговарят на всички посочени фактори.

**5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

РЕШЕНИЕ № К33-1 / 26.01.2010 г. на МЗХ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди се отнася за поземлени имоти собственост на “АРКУС-СТРОЙ“ ЕАД гр. Велико Търново, които съгласно приложените актуални скици са :

- ПИ с идентификатор 37664.38.17 – за Рибарник 1 – с площ 70 942 кв.м
- ПИ с идентификатор 37664.36.26 – за Рибарник 2 – с площ 63 363 кв.м
- ПИ с идентификатор 37664.39.5 – за Стопански двор – с площ 10 252 кв.м

Не са необходими допълнителни площи за временни дейности по време на строителството. Изкопаните земни маси, от доизграждането и разширяването на

водните площи и от основите на постройките в стопанския двор, ще се използват за запълване на изкопите в находище "Попенец". При необходимост от депониране на земни маси, ще се използват площите определени за депо в границите на концесионната площ (общо около 13 дка, включващи временно депо за хумус и временно депо за пясъкливи глини).

Битовите и строителните отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват по определения за населеното място ред.

**6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Основна цел на ИП : Риборазвъждане.

С инвестиционното предложение се предвижда в рибарниците да се извършват основните дейности по отглеждане на аквакултурни видове – отглеждане, развъждане, угояване, лечение и др. Уловената прясна риба ще се предава на фирми изпълняващи дейности, като транжиране, консервиране, замразяване, опушване и др. на риба и рибни продукти.

При осъществяване на ИП се предвижда :

I. Изграждане на водни площи 134305 кв.м, за развъждане на риба, включващи :

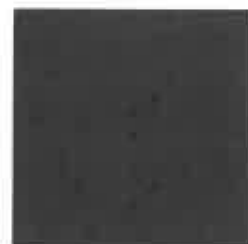
- Рибарник 1 – с площ 70 942 кв.м, обем 212 000 куб.м и дълбочина 3,00 м ;
- Рибарник 2 – с площ 63 363 кв.м, обем 221 000 куб.м и дълбочина 3,50 м ;

II. Изграждане на стопански двор – с площ 10 252 кв.м, за обслужване на двата рибарника, включващ :

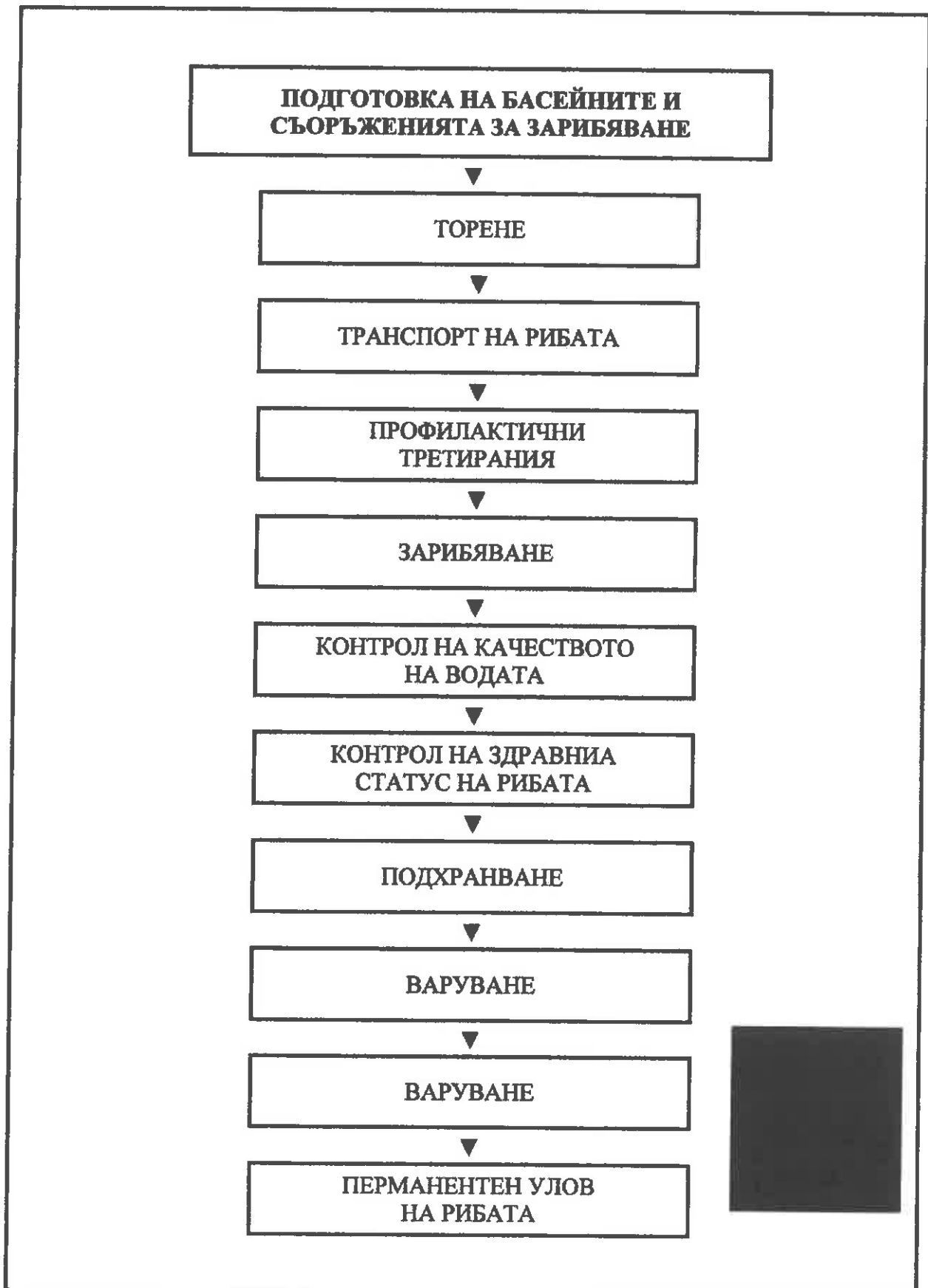
- Административно-битова сграда – със застроена площ 40,00 кв.м, включваща : канцелария, битово помещение и санитарен възел ;
- Склад – със застроена площ 720,00 кв.м, включваща :
  - ✓ склад за инвентар (108,00 кв.м) ;
  - ✓ склад за амбалаж (108,00 кв.м) ;
  - ✓ склад за материали свързани с отглеждане (*подхранване и угояване*) на аквакултурни видове (72,00 кв.м) ;
  - ✓ склад за лекарства, за лечение на аквакултурни видове (72,00 кв.м) ;
  - ✓ склад за вар, за дезинфекция на рибарниците (144,00 кв.м) ;
  - ✓ навес за МПС и селскостопанска техника, обслужваща рибарниците (216,00 кв.м) .

Принципната технологична схема включва :

- Подготовка за зарибяване – почистване на басейните, дезинфекциране, торене ;
- Транспорт на риба и зарибяване на водоема ;
- Доставка на качествени фуражи, подхранване на полоси с дневни дажби, определени по норматив ;
- Извършване на контролни улови, за проследяване на прираста и здравословното състояние на рибата ;
- Мониторинг на хидрохимичния режим на водата ;
- Улов и реализация на риба.



**ТЕХНОЛОГИЧНА СХЕМА НА ОСНОВНИТЕ ОПЕРАЦИИ  
В "ПОМОЩНО СТОПАНСТВО С РИБАРНИЦИ "ПОПЕНЕЦ"**



## Основни технологични процеси в "Помощно стопанство с рибарници "Попенец"

### 1. Мелиоративни мероприятия

Основните мелиоративни мероприятия, които ще се прилагат в стопанството са варуване и торене. Те са задължителен елемент от технологичните изисквания при топловодното рибовъдство и дават възможност за осигуряване на оптимални условия за отглеждане и съхранение на рибата.

#### 1.1. Варуване

Варуването е важно мелиоративно мероприятие от голямо значение както за очакваните добиви и прираст, така и за здравословното състояние на рибата.

Поради това, че няма възможност рибарниците да се източват не се предвижда начално варуване, т.е. варуване на сухо дъно, а порционен варуване. В този случай ще се използва негасена вар (пепелина), която ще се разпръсква равномерно по цялата водна повърхност. В "Попенец" ще се прилага двукратно порционен варуване по 15 кг/дка. При нормален цъфтеж и при нормално здравословно състояние на рибата едно варуване ще се извърши в края на юли и едно през август. При необходимост в зависимост от конкретната ситуация ще се прилага и допълнително порционен варуване.

Общото количество негасена вар необходимо за порционен варуване на вода годишно за двата рибарника е 4 020 кг, съответно :

- Рибарник 1 – с площ 70 942 кв.м – 2 130 кг ;
- Рибарник 2 – с площ 63 363 кв.м – 1 890 кг ;

Варта ще се съхранява в посоченото складово помещение, завита с найлон, за да не се погасява от дъжда и влагата.

#### 1.2. Торене

Целта на торенето в рибарниците е да се създадат оптимални условия за засилено развитие на бентос (дънни организми), фитопланктон (микроводорасли), бактериопланктон и зоопланктон, които ще се използват за храна директно от рибите или от други хранителни организми, които са в хранителния спектър на отглежданите видове. Поради това, че почвата на басейните е слабо плодородна, а водоемите се водоснабдяват с вода бедна на органични вещества, торенето им е задължително.

Чрез внасянето на тор от една страна ще се снижат разходите за закупуване на фуражи, а от друга се осигурява висококачествена естествена храна. Усвояването на естествените хранителни източници, заедно с фуражите, позволява да се постигне оптимален прираст и добро физиологично състояние на отглежданата риба.

Поради това, че двата рибарника ще са постоянно под вода начално торене не се предвижда, а ще се прилага единствено порционен двукратно торене с угнил оборски тор – през месеците март и края на май – 50 кг/дка.

Стандартни норми за торене с органична тор няма, те са специфични за всеки водоем в зависимост от неговата характеристика.

Общото количество угнил оборски тор необходимо за порционен торене на вода годишно за двата рибарника е 13 400 кг, съответно :

- Рибарник 1 – с площ 70 942 кв.м – 7 100 кг ;
- Рибарник 2 – с площ 63 363 кв.м – 6 300 кг ;

#### 1.3. Борба с водната растителност

В рибарниците на този етап не се предвиждат мерки за борба с растителността, тъй като няма развита водна растителност, което е добър показател за рибата и характеристиките на водата.

Евентуална опасност от развитието на подводна растителност съществува през месеците август и септември.

Основните методи, които се прилагат за подтискане на водната растителност са

механично, биологично и химично отстраняване :

- Механично отстраняване – ръчно и механизирано ;
- Биологично отстраняване – белият амур е най-често използваното и ефективно средство за биологична борба с водната растителност ;
- Химично отстраняване – химическият метод трябва да се избягва, но често той е най-ефективен. Особено добър за борба с тръстиката е препаратът “раунд ъп“, унищожаваш кореновата система на растенията. Дозите за третиране са от порядъка на 1 л/дка.

## 2. Хидрохимичен контрол върху основните параметри на водата

Като се има предвид водоснабдяването на рибарниците се предполага, че при нормално натоварване на водоемите с риба няма да има проблем с качеството на водата.

Физико-химичните свойства на водата са един от важните фактори на средата, определящи както нейните качества, така и ефективността на рибовъдната дейност.

- Физични свойства – температура, цвят, прозрачност и др. ;
- Химични свойства – газов режим, активна реакция, окисляемост, солев състав и др. ;

### Препоръчителни норми за качеството на водата в шаранови стопанства

ПОКАЗАТЕЛИ	ТЕХНОЛОГИЧНИ НОРМИ	ДОПУСТИМИ ЗНАЧЕНИЯ
Кислород – mg/l	6 – 8	до 2 сутрин
PH	7 – 8,5	6,5 – 9,5
Свободна H <sub>2</sub> CO <sub>3</sub> – mg/l	до 10	до 30
БПК <sub>5</sub> – mg O/l	4 – 15	20
Перманганатна окисляемост – Mg O/l	10 – 15	30
Бихроматна окисляемост – Mg O/l	35 – 70	100
N (NH <sub>4</sub> <sup>+</sup> ) – mg/l	до 1	2,5
N (NH <sub>3</sub> <sup>+</sup> ) – mg/l	0,2 – 1	3
N (NH <sub>2</sub> <sup>+</sup> ) – mg/l	до 0,2	до 0,3
Фосфати – mg P/l	0,2 – 0,5	2
Желязо, общо – mg/l	до 0,2	2 – 5

## 3. Транспорт на рибата

Всяко транспортиране на риба крие потенциална опасност от известна смъртност и има неблагоприятно стресово отражение върху физиологичното ѝ състояние и нормалните жизнени функции.

При транспорта на риба, предназначена за зарибяване на рибарниците ще се обръща изключително внимание на организацията на зарибяване, за да се намалят проблемите до минимум и не се допуснат загуби.

При пренасянето на жива риба най голямо значение имат температурата на водата в съдовете за транспорт, гъстотата на рибата във водата и времето за транспорт :

- Температурата на водата в съдовете за транспорт – оптимална температура за топлолюбивите видове е 12-15° през лятото и 8-10° през пролетта и есента. Разликата между температурата на водата в басейна и контейнера не трябва да надвишава 2-3°. За да се избегне температурния шок при натоварване и разтоварване на рибите се извършва темпериране т.е. изравняване на

температурите в транспортния съд и водния басейн.

- Съотношението между вода и риба при транспортирането зависи от температурата на водата, вида и възрастта на рибата, разстоянието и вида на превозното средство. В зависимост от качеството на автомобила съотношението на риба към вода е :
  - ✓ 1:20 ÷ 1:10 – при примитивни методи на транспорт ;
  - ✓ 1:2 ÷ 1:1 – при съвременни транспортни средства, оборудвани с инсталация за аериране на водата с течен кислород.

#### 4. Зарибяване на рибарниците

Планира се да се приложи поликултурно зарибяване т.е. рибарниците да се зарибяват с различни видове риби – шаран, толстолоб, бял амур, хищни и други видове риби. Така ще се създаде поликултура от риби с различен спектър на хранене, което ще позволи максимално оползотворяване на естествената хранителна база.

За зарибяване с достатъчна плътност на посадката са необходими общо 14372 кг риба, съответно за :

- Рибарник 1 – с площ 70 942 кв.м – при 107 кг/дка – 7 597 кг ;

ПОКАЗАТЕЛИ	МЯРКА	СТОЙНОСТИ	
		ДКА	ОБЩО
<b>ПОСАДКА</b>	Брой	96	6816
Шаран		40	2840
Толстолоб		20	1420
Бял амур		30	2130
Лин		5	355
Есетри		1	71
<b>НАЧАЛНО ТЕГЛО</b>	кг		7597
Шаран		1,2	3408
Толстолоб		0,5	710
Бял амур		1,5	3195
Лин		0,2	71
Есетри		3	213

- Рибарник 2 – с площ 63 363 кв.м – при 107 кг/дка – 6 775 кг ;

ПОКАЗАТЕЛИ	МЯРКА	СТОЙНОСТИ	
		ДКА	ОБЩО
<b>ПОСАДКА</b>	Брой	85	5355
Шаран		40	2520
Толстолоб		20	1260
Бял амур		20	1260
Европейски сом		5	315
Каракуда и др.	кг	20	1260
<b>НАЧАЛНО ТЕГЛО</b>	кг		6775
Шаран		1,2	3024
Толстолоб		0,5	630
Бял амур		1,5	1890
Европейски сом		0,1	31
Каракуда и др.		0,02	1200

#### 5. Техника на подхранване и дажби

За хранене и подхранване на рибата се използват различни видове храни, като най-често това са специализирани комбинирани фуражи или зърнени фуражи.

Рибата в "Помощно стопанство с рибарници "Поленец" няма да се храни



интензивно, а само ще се подхранва за да не отслабне и стане податлива на болести.

Количеството храна, което ще се подава е в пряка връзка с количеството на рибата и представлява процент от общото и тегло. Мирните риби (шаран, амур, лин и др.) могат да се подхранват със зърнени фуражи (ечемик, жито и др.) или специализирани комбинирани гранулирани фуражи. Определената дажба за фуражи ще се подава два пъти седмично – за зърнени фуражи 1-2% от теглото на рибата, а за гранулирани фуражи 0,5-1,0% от теглото на рибата.

Техниката на хранене е важен технологичен елемент в практиката. Храната ще се внася в рибарниците на определени места (хранилки), при което у рибата бързо се създава условен рефлекс за време и място за приемане на фуража. За всеки от рибарниците храната ще се подава на 5-6 места (хранилки), които са постоянни.

Като се има предвид, че хищните риби не консумират посочените фуражи, ката храна за тях ще се внася жива каракуда.

#### **6. Профилактични мероприятия и най-често срещани болести по рибите**

Отглеждането и съхранението на риба често се съпровожда с появяването на заразни болести. Ако не се вземат навреме мерки, те могат да предизвикат масово измиране на рибата и да причинят значителни загуби на стопанствата, а понякога и да прекратят за дълго време дейността им.

Борбата срещу болестите по рибите се води в две направления :

- Общи профилактични мероприятия ;
- Мероприятия за ликвидиране на появилите се вече болести.

Профилактичните мероприятия имат за цел да предпазят рибите от заболяване. Те трябва да се провеждат непрекъснато и да обхващат всички рибовъдни и санитарни дейности, които на кратко се свеждат до : спазване на санитарно-профилактичните норми, създаване на добри рибовъдно-хигиенни условия, постоянен санитарен контрол, профилактично варуване и др. Всяко изменение, получено в средата, която обитават рибите, оказва сериозно влияние, снижава тяхната съпротивляемост към инфекциозни и други заболявания. Болестите възникват тогава, когато рибите се отглеждат при неблагоприятни за дадения вид условия : преуплътнени посадки, резки колебания в температурата на водата, недостиг на разтворения кислород, травмиране и т.н.

По-важни болести по рибите :

- Вирусна хеморагична септицемия (червенка) ;
- Братхионекроза ;
- Лернеоза ;

Поради сходните клинични белези на различните болести е наложително диагнозата на дадена болест и лечението да се поставят от специалисти.

#### **7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Транспортният достъп е възможен от юг, през с. Козаревец, по съществуващ стопански път. Не е необходимо изграждането на нови пътища.

#### **8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

При осъществяване на ИП се предвижда :

I. Изграждане на водни площи 134305 кв.м, за развъждане на риба, включващи :

- Рибарник 1 – с площ 70 942 кв.м и Рибарник 2 – с площ 63 363 кв.м.

Доизграждането и разширяването на водните площи ще осъществи чрез изкопни работи с багер на транспорт за извозване на земните маси, за запълване на изкопите в находище "Попенец"(разположено на около 200 м от рибарниците) за добив на

подземни богатства – строителни материали – пясъци и чакъли. При необходимост от депониране на земни маси, ще се използват площите определени за депо в границите на концесионната площ (общо около 13 дка, включващи временно депо за хумус и временно депо за пясъкливо глинни).

II. Изграждане на стопански двор – с площ 10 252 кв.м, за обслужване на двата рибарника, включващ :

- Административно-битова сграда – едноетажна масивна, монолитно изпълнена постройка със скелетно-гредова стоманобетонова носеща конструкция, със застроена площ 40,00 кв.м, включваща : канцелария, битово помещение и санитарен възел ;
- Склад – едноетажна постройка с метална сглобяема носеща конструкция затворена с покривни и стенни термопанели, със застроена площ 720,00 кв.м, включваща : склад за инвентар, склад за амбалаж, склад за материали свързани с отглеждане, развъждане, угояване и лечение на аквакултурни видове, навес за МПС и селскостопанска техника.

Изкопаните земни маси от основите на постройките в стопанския двор, ще се използват също за запълване на изкопите в находище “Попенец”.

Битовите и строителните отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват по определения за населеното място ред.

#### **9. Предлагани методи за строителство.**

Предвижда се инвестиционното предложение да се реализира със собствени средства.

#### **10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.**

##### **За рибарници :**

Водоснабдяването на рибарниците, разположени в меандрите по десния бряг на р.Янтра, ще се осъществява предимно от високите подпочвени води, а от намиращото се в близост дере само при обилни дъждове и интензивно снеготопене.

##### **За стопански двор :**

В процеса на строителството ще се използват традиционни строителни материали – цимет, пясък, филц, тухли, бетон и др.

Необходимо е захранване с вода само за питейно-битови нужди, което ще се осигури от водопроводната мрежа на с. Козаревец.

Захранването с ел. енергия ще се осъществи чрез отклонение за МТП от преминаващ в близост електропровод с високо напрежение.

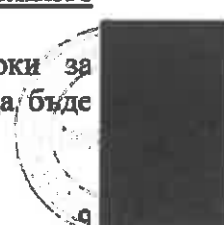
#### **11. Отпадъци, които се очаква да се генерират – видове, количества и начин на третиране.**

При нормална експлоатация на осъщественото инвестиционно намерение замърсяването е незначително.

Битовите отпадъци ще се събират в контейнер и ще се извозват по определения за населеното място ред.

#### **12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.**

При реализиране на инвестиционното предложение ще се вземат мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда, така че то да бъде минимално или нищожно, а именно :



- Използване на изправни строителни машини (*булдозер, багер, челен товарач*) и моторни превозни средства (*камиони и леки автомобили*) за намаляване разлива на нефтени продукти и замърсяване на почвата и въздуха с вредни емисии ;
- Използване предимно на съществуващи селски пътища, обслужващи земеделските имоти в района ;
- Намаляване на дифузното замърсяване на водите, чрез строга забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника по крайбрежието на рибарниците ;
- Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите, чрез стриктно спазване на приетата технология, в която са залегнали основните изисквания на добрата производствена практика в аквакултурата, свързана с контрол и мониторинг на хидрохимичния режим на водата и здравословното състояние на рибата, използване на качествени фуражи, опазване на околната среда и др.

**13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение – (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).**

Изграждане на нов водопровод за захранване с вода, само за питейно-битови нужди, на стопанския двор, обслужващ рибарниците.

Очакваното минимално количество на формираните, отпадъчни, битово-фекални води ще се заусти във водоупътна изгребна яма.

**14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

- Потвърждаване на РЕШЕНИЕ № КЗЗ-1 / 26.01.2010 г. на МЗХ за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в неземеделски земи ;
- Разрешение за строеж – ново.

**15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.**

Замърсяването и дискомфорта на околната среда (земите, почвите, водата, въздуха, флората и фауната), причинено от транспорта, строителните машини, изкопните работи, отглеждането на аквакултурни видове, включващо отглеждане, развъждане, угодяване, лечение и др., ще е незначително, предимно в границите и обхвата на инвестиционното предложение само при правилно :

- Изпълнение на рибарниците ;
- Експлоатация на рибарниците ;
- Съхранение на лекарствените продукти и негасената вар, с която ще се дезинфекцират периодично рибарниците.

**16. Риск от аварии и инциденти.**

При реализиране на инвестиционното предложение ще се спазват изискванията за безопасни и здравословни условия на труд, съгласно действащата нормативна уредба.

Водосборната зона на дерето, свързващо двата рибарника, не създава предпоставка за разливи и наводнения. (Приложение 1)

Разстоянието от мястото на водоземането (Рибарник 1 – кота 69,30 м) до вливането на дерето в р.Янтра, измерено по речното корито е 2000 м, а разстоянието от мястото на изтичане на водата от рибарниците (Рибарник 2 – кота 67,90 м) до вливането в р.Янтра, измерено по речното корито е 1190 м.

### III. Местоположение на инвестиционното предложение :

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Приложени са :

А. Актуални скици на посочените имоти, разположени в землището на с. Козаревец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново :

- ПИ с идентификатор 37664.38.17 – за Рибарник 1 – с площ 70 942 кв.м
- ПИ с идентификатор 37664.36.26 – за Рибарник 2 – с площ 63 363 кв.м
- ПИ с идентификатор 37664.39.5 – за Стопански двор – с площ 10 252 кв.м

Б. Схема за разположението на рибарниците спрямо населеното място – с.Козаревец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново : (Приложение 2)

- Рибарник 1 – с място на водоземане на кота 69,30 м и отстояние до най-близката точка на границата населеното място 421,80 м с кота 77,30 м ;
- Рибарник 2 – с място на водоземане на кота 67,90 м и отстояние до най-близката точка на границата населеното място 968,20 м с кота 77,30 м ;

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Поземлените имоти, в землището на с. Козаревец, общ. Лясковец, обл. Велико Търново, в които се предвижда да се осъществи инвестиционното предложение, са собственост на “АРКУС-СТРОЙ“ ЕАД гр. Велико Търново.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Всички имоти, предмет на одобрения ПУП, са с трайно предназначение на територията : Земеделска и ще се стопанисват съгласно съответното си предназначение.

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.;  
Национална екологична мрежа.

Имотите предмет на ИП попадат в следните повърхностни и подземни водни тела :

- Повърхностни водни тела

Код на ВТ	Воден обект	Географ ски обхват	Естествено /СМВТ/ ИВТ*	Екологично състояние/ потенциал	Химично състояние
BG1YN700R1017	ЯНТРА	р.Янтра от вливане на р.Белица при Велико Търново до вливане на р.Лефеджа при Горски долен Тръмбеш	естествено	умерено	добро

Предвид характера на дейностите не се очаква реализацията на ИП да доведе до негативно въздействие върху елементите на качество и до влошаване на екологичното или химично състояние на повърхностното водно тяло.

• Подземни водни тела

Код на ВТ	Име на ВТ	Химично състояние	Количествено състояние
BG1G0000AL020	Порови води в Кватернера – р.Янтра	добро	добро

Не се очаква планираните в ИП дейности да окажат негативно въздействие върху химичното и количествено състояние на подземното водно тяло.

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона на защитените територии, но попадат в защитена зона (ЗЗ) от мрежата “Натура 2000” по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000610 “Река Янтра”.

Към настоящият момент в района на ИП, в обхват 1000 м, няма определени санитарно-охранителни зони по реда на Наредба №3 / 16.10.2000 г.

В обхвата на ИП не се засягат елементи на НЕМ, обекти подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културното наследство.

**4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.**

Водоснабдяването на рибарниците, разположени в меандрите по десния бряг на р.Янтра, ще се осъществява предимно от високите подпочвени води, а от намиращото се в близост дере само при обилни дъждове и интензивно снеготопене.

При това положение, естественото контролиране на нивото на водата в рибарниците ще става, както следва :

За Рибарник 1

- Водовземането ще се осъществява от точка с геодезически координати :  
X = 4677157,384 ; Y = 9469126,438, която е съответно с географски координати :  
СШ (В) = 43° 08' 28,998" ; ИД (L) = 25° 48' 22,873" ; на кота 69,30 м ;
- Заустването ще се осъществява в точка с геодезически координати :  
X = 4677382,849 ; Y = 9469102,610, която е съответно с географски координати :  
СШ (В) = 43° 08' 36,299" ; ИД (L) = 25° 48' 21,768" ;

За Рибарник 2

- Водовземането ще се осъществява от точка с геодезически координати :  
X = 4677702,495 ; Y = 9469064,758, която е съответно с географски координати :  
СШ (В) = 43° 08' 46,651" ; ИД (L) = 25° 48' 20,020" ;
- Заустването ще се осъществява в точка с геодезически координати :  
X = 4677819,117 ; Y = 9469174,859, която е съответно с географски координати :  
СШ (В) = 43° 08' 50,448" ; ИД (L) = 25° 48' 24,866" ; на кота 67,90 м ;

**5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.**

При определяне на имотите, в които ще се осъществи ИП са взети под внимание следните фактори :

- Собственост на “АРКУС-СТРОЙ” ЕАД гр. Велико Търново ;
- Разположени в меандрите по десния бряг на р.Янтра, което е предпоставка за високи подпочвени води – основен водоизточник за Рибарник 1 и Рибарник 2 ;
- Намират се на около 1 км от Производствената база на дружеството ;
- Намират се на около 500 м от находище “Попенец” за добив на подземни богатства.

Няма други имоти, собственост на “АРКУС-СТРОЙ” ЕАД гр. Велико Търново, които да отговарят на всички посочени фактори.

#### **IV. Характеристики на потенциалното въздействие :**

(кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение) :

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

- *Хората и тяхното здраве*

При реализиране на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни въздействия върху околната среда, хората и тяхното здраве.

- *Земеползването*

Всички имоти, предмет на одобрения ПУП, ще се стопанисват съгласно съответното си предназначение като земеделска земя.

- *Материалните активи*

При реализиране на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни въздействия върху материалните активи.

- *Атмосферния въздух*

При реализиране на инвестиционното предложение, дейностите са свързани с използването на строителни машини и моторни превозни средства, които са източници на замърсяване на въздуха с вредни емисии.

По отношение качеството на атмосферния въздух, района на с. Козаревец се характеризира с незначителни емисии на прах и увеличени емисии на въглеродни оксиди (СО<sub>2</sub>-въглероден диоксид и СО-въглероден оксид) при изгаряне на твърди горива за отопление (въглища и дърва), но нивата им са от порядък, който не е тревожен, пренебрежим.

При изгаряне на течни или газообразни горива емисиите на въглероден диоксид и въглероден оксид са малки, поради много високата степен на изгаряне в сравнение с твърдите горива.

- *Водите*

- *Повърхностни води*

Имотите, в които ще осъществи ИП се намира на десния бряг на река Янтра, която е основен повърхностен водоизточник в района.

При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква съществено влияние върху повърхностните води.

- *Подземни води*

Въздействието върху подземните води ще се изрази в замърсяването им в процеса на изпълнение на изкопните работи.

Тези въздействия са отрицателни, преки, временни и краткотрайни с обхват границите на Рибарник 1 и Рибарник 2.

Въздействие върху подземните води ще има и от употребата на лекарствени продукти и дезинфекционни препарати, в процеса на експлоатация, но при правилната

им употреба и точно дозиране, не се очаква негативно въздействие върху подземното водно тяло.

○ *Отпадни води*

При реализиране на инвестиционното предложение отпадните води ще се получават предимно в стопанския двор – за обслужване на двата рибарника. Очакваното минимално количество на формираните отпадъчни, битово-фекални води ще се заусти във водоплътна изгребна яма.

Заустване на отпадъчни води от пълно източване на рибарниците няма да има.

● *Почвата*

Земите и почвите в района на инвестиционното предложение са главно разнородности на черноземите, което се дължи на релефа и геоложката основа.

При реализиране на инвестиционното предложение се очаква физическо нарушаване на почвите от изкопните работи, главно върху земите включени в Рибарник 1 и Рибарник 2.

Утъпкването ще бъде също неизбежна част от нарушенията върху земите и почвите.

Както върху територията на инвестиционното предложение, така и върху прилежащите терени се очаква замърсяване на земите и почвите с емисии от засиления автомобилен трафик.

Замърсяването на земите и почвите ще е повърхностно с прахо-газови емисии от транспорта, строителните машини и изкопните работи, но възстановимо при рекултивацията на терена.

● *Земните недра*

При реализиране на инвестиционното предложение въздействието върху геоложката среда ще се изрази в механичното и нарушаване при изкопните работи за оформянето на Рибарник 1 и Рибарник 2.

Освен от механично нарушаване геоложката среда е застрашена и от замърсяване при разливи на нефтени продукти от строителни машини и моторни превозни средства при евентуални аварии. Ще се предприемат всички мерки за не допускане на подобен вид замърсявания.

Въздействието върху геоложката среда ще бъде постоянно, но ограничено в обхвата на разглеждания терен – Рибарник 1 и Рибарник 2.

● *Ландшафта*

При реализиране на инвестиционното предложение се предвиждат дейности, с които нарушените терени ще се възстановят и рекултивират, и обработваемите земи ще запазят своето стопанско предназначение.

По този начин преобладаващия аграрен и условно естествен ландшафт ще бъде запазен.

● *Природни обекти*

С инвестиционното предложение не се засягат природни обекти.

● *Минералното разнообразие*

С инвестиционното предложение не се създават условия за нарушаване на минералното разнообразие.

● *Биологичното разнообразие и неговите елементи*

При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква съществено отрицателно влияние върху биологичното разнообразие и неговите елементи.

- *Защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности*  
В границите на инвестиционното предложение няма защитени територии на единични и групови недвижими културни ценности.

Няма видими следи от археологически паметници или други подобни структури.

Следва да се спазват изискванията на действащия Закон за паметниците на културата и музеите.

Не се очаква въздействие върху културно-историческото наследство.

- *Очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси*

При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси.

- *Различни видове отпадъци и техните местонахождения*

При реализиране на инвестиционното предложение не се очаква генерирането на отпадъци.

- *Рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.*

При реализиране на инвестиционното предложение основните източници на шумове и вибрации ще бъдат от дейностите, извършвани с различни машини и съоръжения, и обслужващите ги транспортни средства (с нива на шум излъчвани при работата им от 88 dBA до 105 dBA). Всички източници на шум ще бъдат съсредоточени в границите на посочената площ, която отстои от регулацията на населеното място на 500÷800 м.

Не се очакват наднормени нива на шумове, вибрации и радиации, както и създаване на условия за развитието на генетично модифицирани организми.

## **2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.**

Имотите, предмет на ИП, не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в защитена зона (ЗЗ) от мрежата “Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000610 “Река Янтра“.

Изграждането на рибарниците благоприятства за гнезденето и заселването на различни видове водоплаващи птици, което ще доведе до увеличаване на биоразнообразието в района.

Очакваното въздействие върху околната среда и НЕМ е изцяло положително.

## **3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Вид на въздействието – пряко, кумулативно, краткотрайно, временно, отрицателно (негативно) – при осъществяване на ИП – изграждане и експлоатация.

## **4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).** Обхвата на въздействието ще е в границите на инвестиционното предложение.

## **5. Вероятност на поява на въздействието.**

Вероятност на проява на въздействието – до финализиране на инвестиционното предложение и приключване на рекултивационните дейности.



Отрицателното въздействие се изразява във временно нарушаване статута на обработваемите земи, като резултат от нарушените терени при изкопните работи.

**6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.**

Продължителност, честота и обратимост на въздействието – до преодоляване на следите от изкопните работи, а след приключване на рекултивацията се очаква и преодоляване на негативното въздействие.

**7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Като цяло при реализиране на инвестиционното предложение не се очакват значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При реализиране на ИП, включващо изграждане на Рибарник 1, Рибарник 2, и Стопански двор (обслужващ двата рибарника), съседните имоти ще запазят своето стопанско предназначение.

При реализиране на ИП ще се вземат мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда и човешкото здраве, така че то да бъде минимално или нищожно, а именно :

- Използване на изправни строителни машини (*булдозер, багер, челен товарач*) и моторни превозни средства (*камиони и леки автомобили*) за недопускане разлив на нефтени продукти и замърсяване на почвата и въздуха с вредни емисии ;
- Използване предимно на съществуващи селски пътища, обслужващи земеделските имоти в района ;
- Намаляване на дифузното замърсяване на водите, чрез строга забрана на миенето и обслужването на транспортни средства и техника по крайбрежието на рибарниците ;
- Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите, чрез стриктно спазване на приетата технология, в която са залегнати основните изисквания на добрата производствена практика в аквакултурата, свързана с контрол и мониторинг на хидрохимичния режим на водата и здравословното състояние на рибата, използване на качествени фуражи, опазване на околната среда и др.

**8. Трансграничен характер на въздействията.**

Не се очаква трансгранично въздействие.



