ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от ***"МИРАЖ - 9999" ЕООД***

(име, адрес и телефон за контакт)

България, област Велико Търново, община Лясковец, гр. Лясковец 5140, ул. „Стефан Калинов" № 11

(седалище)

Пълен пощенски адрес: ***област Велико Търново, община Лясковец, гр. Лясковец 5140, ул. „Стефан Калинов" № 11***
Телефон, факс и ел. поща (e-mail):
.....
.....
Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
СТЕФАН ЕМИЛОВ ЙОРДАНОВ
Лице за контакти: ***арх. Лора Бъчварова, моб. тел. 0888266876***

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ***"МИРАЖ - 9999" ЕООД*** има следното инвестиционно предложение:

Инвестиционен проект за автосервиз в УПИ VI 2330,2329 - за комплексно обществено обслужване от кв. 4 по плана на гр. Лясковец, община Лясковец.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

В собствен имот – VI 2330,2329 - за комплексно обществено обслужване от кв. 4 по плана на гр. Лясковец, община Лясковец, се предвижда изграждане на автосервиз за нуждите на Възложителя.

Обект на проекта е едноетажна сграда със застроена площ от 148 кв.м. Покрита с двускатен покрив, състоящ се от стоманена фермена конструкция и покрита с термопанел. Изградена е посредством стоманена конструкция, без сутерен, без вкопаване, ситуирана спрямо терена на кота ±0.00 = 184.30.

Обособени са следните помещения:

работно помещение 1 – 49,47 кв.м. Разполага с една гаражна врата с размери 400/400см, един прозорец 405/210, ПП 200 см. и с работен канал с кота -1,50 и размери

100х580 см.

работно помещение 2 – 71,70 кв.м. Разполага с една еднокрила врата с размери 100/200см, гаражна врата с размери 400/400 см с вградена в нея единокрила врата с размери 100/200см. Два броя прозорци с размери 405/210, ПП 200 см.

офис – 8,27 кв.м.

склад – 8,27 кв.м.

тоалетна - 2,80 кв.м с предверие – 2,37 квм.м и място за гардероби.

Ограждащи стени – термопанели с дебелина 4см.

Покрив – стоманена фермена конструкция, двускатен покрит с термопанел. Дограма PVC.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Имотът е осигурен от всякакъв вид съпътстваща инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

В имота има съществуващ обект – бензиностанция, газстанция и автомивка.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ VI 2330,2329 - за комплексно обществено обслужване от кв. 4 по плана на гр. Лясковец, община Лясковец. Площ на имота: 3.604 дка; С отреждане: за комплексно обществено обслужване; Граничи с Път II клас; местен път и жилищни имоти. Не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Необходимото захранване с ел енергия и водовземане са съществуващи в имота, собственост на Възложителя, и ще се използват за нуждите по време на строителството и експлоатацията на обекта.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очакват вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква генериране на строителни отпадъци, които ще бъдат събрани на строителната площадка и извозени до разтоварището за отпадъци.
Битовите отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват съгласно сметосъбирането в района.

9. Отпадъчни води:
(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Захранването на сградата-автосервиз с вода, ще е от площадковия водопровод след водомерния възел, разположен във водомерна шахта с абонатен водомер с характеристичен разход 10м3/ч.
За захранване на сградата с вода е необходимо да се положи нов площадков водопровод от полиетиленови тръби висока плътност за налягане PN10Атм. Водопроводната инсталация в сградата се изпълнява за студена вода от полипропиленови тръби /PN16/, а за гореща /PN20/. За захранването на водоструйка за измиване /само при необходимост/ на помещенията, на 50см над пода ще се остави извод със СК с бърза връзка.
Вода за вътрешно пожарогасене не се изисква за сервизи с до 5 работни поста, чл.193, ал.1, т.9 от Наредба №Із-1971.
Водопроводът към сградата се полага с възходящ наклон към нея, с възможност за изпразване във водомерната шахта при нужда.
В сградата е проектирана мрежа за студена и топла вода. Топлата вода ще се подава от електрически бойлер както е показано в графиката на проектната част по ВиК.
Монтираните санитарни прибори – тоалетна мивка, клозетно седало с ниско разположено промивно казанче, сифони, следва да се отводнят. На входа пред автосервиза е предвиден отводнителен улей в който да се оттичат водите при инцидентно измивани на помещенията. На изхода от решетката да се оформи събирателна шахта, от която отвеждащия канал започва по-високо с ~20см, от дъното за да се оформи резервоар за задържане на пясъка и по-тежките частици от измиването. Така се получава задържане на кал и пясък в този канал, който периодично се почиства и изхвърля.

От решетките отпадъчната вода от измиването постъпва в съществуващ сепаратор за нефтопродукти към работещата автомивка. След сепаратора водата се отвежда към площадковия канал. Измиването на помещенията ще е инцидентно и няма да наруши работата на сепаратора.
Водоотвеждането на покрива е решено чрез предвидени водосточни тръби Ф100 от поцинкована ламарина, като се изливат свободно по терена и от там чрез вертикалната планировка ще се отвеждат извън имота.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква наличието на опасни химични вещества на площадката на обекта

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

☐ Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:
  - лично на място
  - чрез лицензиран пощенски оператор
  - по куриер

Дата: 07. 08. 2019

Уведомител: (подпис)