

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ п. код 5140 пл "Възраждане" №1, тел 2-20-55 Регистрационен индекс и дата
УТ.01-2658/310519

инж. Георгиев

310519

инж. М. Минев
04.06.2019г.

инж. Минев
06.06.2019г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

От Пламен Парушков Петков, гр.Горна Оряховица, обл.Велико Търново,
ул. „Ниш“ №14, GSM: 0886048990, българско гражданство
(име, адрес и телефон за контакт,
гражданство на възложителя – физическо лице)

.....
(седалище и единен идентификационен номер
на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр.Горна Оряховица, обл.Велико Търново, ул. „Ниш“ №14

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): GSM: 0886048990, e-mail: gal_petkova@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Пламен Парушков Петков, GSM: 0886048990

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че Пламен Парушков Петков
има следното инвестиционно предложение: Изграждане на Едноетажна сграда за
съхранение на селскостопанска продукция в ПИ 20835.141.5, в землището на
с.Джулюница, местност „Белянката”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението: Поземлен имот с идентификатор 20835.141.5 се
намира в местност „Белянката” в землището на с.Джулюница. Имотът е с трайно
предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – нива и
категория на земя в неполивни условия - 4.

От Главния архитект на община Лясковец е издадена виза за
проектиране/22.03.2019г. на „Едноетажна сграда за съхранение на селскостопанска
продукция” по смисла на Наредба №19/25.10.2012г. за строителство в земеделски земи
без промяна на предназначението им с приложение издадена от СГКК-гр.Велико
Търново Скица на поземлен имот №15-113287-11.02.2019г. От Областна дирекция
„Земеделие” – гр.Велико Търново, съгласно чл.11, ал.1, т.4 от Наредба

№19/25.10.2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им е издадено Становище с изх. № АР-176-1 от 06.03.2019г. Предстои разработка на проектна документация и след нейното ободряване и издадено Разрешение за строеж, Възложителят ще може да реализира инвестиционното си намерение.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ПИ 20835.141.5 е земеделска земя, находящ се в землището на с.Джулюница, в местност „Белянката”. За него е извършено геодезическо заснемане на терена. Той е равнинен с денivelация в направление изток-запад. Ограден е с лека ограда, състояща се от оградни колчета и мрежа. Достъпът до него е по съществуващ път, граничещ със западната граница на имота. Имотът е електрозахранен и не е водоснабден.

Бъдещият строеж се предвижда да бъде разположен свободно в северозападната част на имота, на нормативно допустими отстояния от границите му. Едноетажната селскостопанска постройка е със застроена площ около 40кв.м. Конструкцията на постройката е скелетно-гредова, състояща се от стоманобетонни ивични основи, колони, греди и дървен гредоред. Предвижда се изпълнение на армирана бетонна подова настилка с дебелина 15см, положена върху слой от трамбована трошенокаменна настилка с дебелина 20см и хидроизолация. Ограждащите стени ще бъдат изпълнени с тухлена зидария с дебелина на зида 25см. Покривът ще бъде двускатен, изпълнен с дървена покривна конструкция и покривно покритие от керемиди. В подпокривното пространство ще се обособи второ ниво. За връзка между двете нива се предвижда метална стълба. Основите ще бъдат с предполагаема дълбочината на фундиране – 1,0м от кота прилежащ терен, но до достигане на здрава почва. Не се предвижда използване на взрив. В бъдещата сграда не се предвижда изграждане на електрическа и ВиК инсталации.

При изкопните работи по време на строителството горният хумусен слой ще бъде съхранен и вложен при благоустрояването на имота.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма такива

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на

елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположението на поземлен имот с идентификатор 20835.141.5 и с площ 1000 кв.м е в землище на с.Джулюница, местност „Белянката”, община Лясковец и с координати на граничните точки, както следва:

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4777085.65	533185.46
2.	4777067.62	533190.75
3.	4777085.09	533143.17
4.	4777085.78	533137.08
5.	4777088.31	533184.68

Защитените зони са далеч от местоположението на поземления имот. Видовете дейности, които ще се извършват в имота няма вероятност да окажат отрицателно въздействие върху природни местообитания и дивата флора и фауна.

На територията на имота и в близост няма други обекти, които могат да бъдат засегнати и да се защитени от Международен или Национален закон, поради тяхната екологична, природна, културна или друга ценност. На територията на инвестиционното предложение и в близост няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка. Инвестиционното предложение няма да окаже въздействие с трансграничен характер.

Достъпът до поземления имот няма да се променя - ще се осъществява от съществуващия път, граничещ със западната му граница.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството ще бъдат вложени строителни продукти, които биха могли да бъдат систематизирани по следния начин:

- Инертни материали – пясък и стандартна баластра за дренаж, обратен насип и вложени в бетона.
- Земни маси, които ще се вложат в обратен насип.
- Хумус, който ще се вложи при благоустрояването и озеленяването на терена.
- Дървен материал, използван за кофраж и за направа на покривната конструкция.
- Глина, използвана за производство на тухли и керемиди.

По време на строителството на строителната площадка ще се използва питейна вода, която ще бъде доставяна в бутилки или с водоноска. За уплътняване на обратните насипи също ще се използва вода, доставена с водоноска. Бетонът ще бъде доставян с бетоновоз.

По време на експлоатацията на строежа не се предвижда използването на вода. За питейни нужди ще се използва бутилирана.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Атмосферните емисии, които ще се формират по време на строителството са прахови емисии, получени при изкопните работи. Очаква се емисионното натоварване на атмосферния въздух в района на обекта да бъде незначително, локално и временно, като ще засегне само територията на строителната площадка.

По време на експлоатацията, на територията на имота не се очаква замърсяване на въздуха с емисии на вредни вещества.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството вложените строителни продукти и получените отпадъци от тях ще бъдат в минимални количества, не са опасни и ще се събират разделно. Една част от тях ще бъдат вложени в обратни насипи и моделирането на терена (инертни материали), а друга част ще бъдат депонирани или предадени за рециклиране. По време на строителството ще се предвиди:

- разделно изземване на хумусния слой и влагането му обратно в имота
- съгласуване с Общинската администрация за мястото и маршрута за депониране на минималното количество генерирани строителните отпадъци.

По време на експлоатацията на обекта ще се генерират само битови отпадъци, които ще бъдат събирани разделно.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

За сградата не се предвижда изграждане на канализация. По време на строителството се предвижда химическа тоалетна на строителната площадка.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2

ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

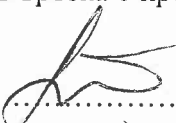
3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 31.05.19

Уведомятел: 

(подпис)