



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ



гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.net, www.lyaskovets.net

ЗАПОВЕД

№ 837 / 22.05.2018 г.,

гр. Лясковец

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 7, ал. 2 във връзка с чл. 71, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, § 12, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обн. ДВ бр. 103 от 2013 г., изм. и доп. ДВ бр. 58 от 2015 г.) и в изпълнение на Решение № 398 / 26.04.2018 г. на Общински съвет Лясковец,

І. НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – публична общинска собственост, представляващ имот № 000728 (язовир „Джамова чешма“), с площ 22.710 дка по Картата на възстановената собственост на землището на гр. Лясковец, описан в Акт за публична общинска собственост № 267/16.01.2018 г.
 2. Изборът на оператор да се осъществи чрез предоставяне под наем за срок от 10 години на имот № 000728 (язовир „Джамова чешма“) с площ 22.710 дка по Картата на възстановената собственост на землището на гр. Лясковец, след провеждане на публичен търг с тайно наддаване.
 3. Началната тръжна цена за месечен наем на имота, описан в т. 1 е в размер на 81.07 лв. без вкл. данък върху добавената стойност (ДДС). Сделката е облагаема по ЗДДС, като данъкът ще бъде начислен съгласно чл. 45, ал. 5, т. 2 от ЗДДС върху достигнатата крайна тръжна цена за месечен наем.
 4. Наемът за обекта по т. 1 ще се актуализира годишно с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен ИПЦ предходна година), публикуван от Националния статистически институт.
 5. Търгът да се проведе на 11.06.2018 г. от 9.00 ч. в Заседателната зала, в сградата на Община Лясковец, ет. 1, при спазване изискванията на гл. IV, раздел II от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.
 6. Условието за участие в търга са конкретизирани в тръжната документация за обекта по т. 1, която се закупува в Информационния център на Община Лясковец, след заплащане на такса в размер на 15.00 лв. в срок до 17.00 ч. на **07.06.2018 г.**
 7. Участниците в търга трябва да бъдат юридически и физически лица, регистрирани по Търговския закон (ТЗ), които в деня на търга следва да представят съответните документи, че разполагат със служител „Хидроспециалист“ за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от Община Лясковец.
- Същите следва да представят в Информационния център на Община Лясковец в указания срок изискуемите документи, съгласно изискванията на тръжната документация.

Не се допускат до участие в търга пълномощници, представляващи няколко юридически и физически лица, регистрирани по Търговския закон, които желаят съвместно да наемат предлагания на търга обект.

8. Оглед на обекта по т. 1 да се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след закупуване на тръжна документация и предварителна заявка до общинска администрация на Община Лясковец.

9. Депозитът за участие в размер на 97.29 лв., представляващ 10 % от годишната начална тръжна цена за месечен наем, да се внася в срок до **08.06.2018 г.** вкл. по следната банкова сметка на Община Лясковец:

IBAN BG63STSA93003300180001

BIC: STSABGSF

Банка ДСК ЕАД – филиал Лясковец

10. Предложения за участие в търга, съгласно изискванията на тръжната документация, поставени в запечатан, непрозрачен плик се подават в Информационния център на Община Лясковец до **08.06.2018 г.** вкл.

11. При липса на кандидати, повторен търг за избор на оператор чрез предоставяне под наем на обекта по т. 1 да се проведе на **18.06.2018 г.** от 9.00 ч. при същите условия.

12. Тръжна документация за участие в повторния търг за избор на оператор на обекта по т. 1 да се закупува в срок до 17.00 ч. на **14.06.2018 г.**

13. Предложения за участие в повторния търг за обекта по т. 1 да се подават в Информационния център на Община Лясковец, в срок до 17.00 ч. на **15.06.2018 г.**

14. Депозитът за участие в повторния търг за обекта по т. 1 да се внася по сметка на Община Лясковец до **15.06.2018 г.**

II. УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжна документация за обекта по т. I.1 както следва:

1. Копие от настоящата заповед;
2. Копие от Решение № 398 / 26.04.2018 г. на Общински съвет Лясковец;
3. Копие от Акт за публична общинска собственост № 267 / 16.01.2018 г.;
4. Копие от скица;
5. Проект на договор за наем;
6. Описание на имота;
7. Тръжни условия;
8. Описание на документи за участие в търга;
9. Заявление до тръжната комисия за участие в търга – Образец № 1;
10. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта – Образец № 2;
11. Декларация за липса на публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към Община Лясковец и към държавата – Образец № 3;
12. Ценово предложение от участника в търга – Образец № 4.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Дирекция „Териториално устройство, общинска собственост и европейска интеграция”, да се публикува във вестник „Борба” и на официалната интернет страница на Община Лясковец и да се излъчи по Кабелно радио Лясковец.

Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

Съгласувал юриконсулт:

Д. Славцова

Изготвил: Пенка Велкова – Експерт „ОС” в Дирекция ТУОСБИ