



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.net, www.lyaskovets.net



ЗАПОВЕД

№ 631 / 11.04.2018 г.,
гр. Лясковец

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 71, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец,

І. НАРЕЖДАМ:

1. Да се организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години, на част от имот - частна общинска собственост, представляващ: помещение, с площ 54.00 кв. м., находящо се в сграда (Старото читалище), изградена в урегулиран поземлен имот (УПИ) І, в кв. 63 по Подробен устройствен план (ПУП) на с. Козаревец, общ. Лясковец, с предназначение: за кафе аперитив, при начална тръжна цена за месечен наем в размер на 216.03 лв. без вкл. данък върху добавената стойност (ДДС).

Сделката е облагаема по ЗДДС, като данъкът ще бъде начислен съгласно чл. 45, ал. 5, т. 2 от ЗДДС върху достигната крайна тръжна цена за месечен наем.

2. Наемът за обекта по т. 1, да се актуализира годишно с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен ИПЦ предходна година), публикуван от Националния статистически институт.

3. Търгът да се проведе на 25.04.2018 г. от 10.00 ч. в Заседателната зала, в сградата на Община Лясковец, ет. 1, при спазване изискванията на гл. IV, раздел II от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

4. Условието за участие в търга са конкретизирани в тръжната документация за обекта по т. 1, която се закупува в Информационния център на Община Лясковец, след заплащане на такса в размер на 15.00 лв., в срок до 17.00 ч. на 23.04.2018 г.

В търга за обекта по т. 1 могат да участват юридически и физически лица, регистрирани като търговци представили в Информационния център на Община Лясковец, в указания срок изискуемите документи, съгласно изискванията на тръжната документация.

Не се допускат до участие в търга пълномощници, представляващи няколко юридически и физически лица, регистрирани като търговци, които желаят съвместно да наемат предлагания на търга обект.

5. Оглед на обекта по т. 1.1. се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след закупуване на тръжна документация и предварителна заявка до общинска администрация на Община Лясковец.

6. Депозитът за участие в търга с тайно наддаване е в размер на 259.24 лв., представляващ 10 % от началната годишна тръжна цена и се внася в срок до 24.04.2018 г. вкл. по посочената сметка на Община Лясковец:

Банка ДСК ЕАД – филиал Лясковец,
IBAN BG63STSA93003300180001,
BIC: STSABGSF

7. Предложения за участие в търга се представят, съгласно изискванията на тръжната документация, поставени в запечатан, непрозрачен плик се подават в Информационния център на Община Лясковец, в срок до 17.00 ч. на 24.04.2018 г.

8. При липса на кандидати, повторен търг за отдаване под наем на обекта по т. I.1. да се проведе на 04.05.2018 г.

9. Тръжна документация за участие в повторния търг с тайно наддаване се закупува в срок до 17.00 ч. на 02.05.2018 г.

10. Предложения за участие в повторния търг се подават в Информационния център на Община Лясковец, в срок до 17.00 ч. на 03.05.2018 г.

11. Депозитът за участие в повторния търг за обекта по т. I.1. се внася по посочената банкова сметка на Община Лясковец, в срок до 03.05.2018 г.

II. УТВЪРЖДАВАМ:

Тръжна документация за обекта по т. I.1., както следва:

1. Копие от настоящата заповед;
2. Копие от Акт за общинска собственост;
3. Проект на договор за наем;
4. Описание на тръжни условия;
5. Описание на документи за участие в търга;
6. Заявление до тръжната комисия за участие в търга – Образец № 1;
7. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта – Образец № 2;
8. Декларация за липса на публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към Община Лясковец и към държавата – Образец № 3.
9. Ценово предложение от участника в търга – Образец 4.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Дирекция “Териториално устройство, общинска собственост и европейска интеграция”, да се публикува във вестник “Янтра днес”, на официалната интернет страница на Община Лясковец и излъчи по Кабелно радио Лясковец.

Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

Съгласувал юрисконсулт:

Десислава Главнова

Изготвил: Силвия Йоакимова – Експерт ОС в дирекция ТУОСЕИ