

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „КРАСИ АГРОТРАЛ 77“ ООД, със седалище и адрес на управление гр. Горна Оряховица, ул. „Родопи“ №25, вх. А, ап.7 ЕИК: 203717379

пълномощник: Радостина Ангелова Такисян ЕГН 8512181438, адрес: гр. Горна Оряховица, ул. „Родопи“ №25, вх. А, ет. 3, ап. 7

лице за контакти: арх. Станмир Величков, тел: 0887 199 421

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „КРАСИ АГРОТРАЛ 77“ ООД има следното инвестиционно предложение: ”Проект по чл. 150 от ЗУТ ЧИПУП – План за застрояване и план за регулация с обхват ПИ 1075 от УПИ I – за читалище в кв. №88 по плана на с. Джулюница, общ. Лясковец и Инвестиционен проект за промяна предназначението на съществуваща жилищна сграда в агроаптека, цех за пакетиране, кол център, складови помещения и изграждане на нова сграда“

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за **разширение** или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС)

Имотът е с площ **504 кв.м.**, като той е застроен и в него има съществуваща жилищна сграда.

Инвестиционното предложение предвижда ЧИПУП – План за застрояване и план за регулация с обхват ПИ 1075 от УПИ I – за читалище в кв. №88 по плана на с. Джулюница, общ. Лясковец и промяна предназначението на съществуваща жилищна сграда в агроаптека, цех за пакетиране, кол център, складови помещения и изграждане на нова сграда.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Новопроектираното положение на сградите ще бъде с приблизителна разгъната застроена площ от 474 кв.м.

Инвестиционното предложение предвижда промяна предназначението на съществуваща жилищна сграда в агроаптека, цех за пакетирание, кол център, складови помещения и изграждане на нова сграда.

Дейностите, които ще бъдат извършвани са пакетаж и продажба на торове и торфени смеси. Ще се развива административна дейност в кол център.

Имотът е захранен с ток и вода и не се предвижда изграждане на нова инженерна инфраструктура или друг план дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействието му.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ 1075, който попада в УПИ I - За читалище в кв. №88 по плана на село Джулюница, община Лясковец.

Имотът, предмет на инвестиционното проектиране, не попада в защитени територии и защитени зони. В него не са установени разпространени защитени животински и растителни видове.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Инвестиционното предложение предвижда по време на строителството и експлоатацията да се използва вода за питейно - битови нужди от ВиК – Велико Търново.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Инвестиционното предложение не предвижда използване на вредни вещества, които да доведат до замърсяване на въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:
Генерираните отпадъци по време на реализацията на инвестиционния проект ще се третират съгласно Закона за управление на отпадъците и изискванията на община Лясковец.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При експлоатацията на обекта ще се формират битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат в новоизградена водоплътна изгребна яма. От дейността на обекта няма да се формират производствени отпадъчни води.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към *Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях*)

При изграждането на инвестиционния проект не се предвижда наличието на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 29.07.2018.....

Уведомятел: 

(подпис)