



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.net, www.lyaskovets.net



ЗАПОВЕД

№ 2448 / 19.12.2016 г.,
гр. Лясковец

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 9, ал. 1 и ал. 2 и чл. 71, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец,

НАРЕЖДАМ:

1. Да се организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 години на помещение (търговски обект) с площ 52.80 кв.м. в сградата на Старото читалище, изградено в УПИ I, кв. 63 по Подробен устройствен план на с. Козаревец, общ. Лясковец при начална тръжна цена за месечен наем в размер на 190.34 лв. без вкл. данък върху добавената стойност (ДДС). Сделката е облагаема по ЗДДС, като данъкът ще бъде начислен съгласно чл. 45, ал. 5, т. 2 от ЗДДС върху достигнатата крайна тръжна цена за месечен наем.

2. Наемът за обекта по т. 1, да се актуализира годишно с инфлационния индекс на потребителските цени (средногодишен ИПЦ предходна година), публикуван от Националния статистически институт.

3. Търгът да се проведе на 06.01.2017 г. от 10:00 ч. в Заседателната зала, в сградата на Община Лясковец, ет. 1, при спазване изискванията на гл. IV, раздел II от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

4. Условието за участие в търга са конкретизирани в тръжната документация за обекта по т. 1, която се закупува в Информационния център на Община Лясковец, след заплащане на такса в размер на 15.00 лв. в срок до 17.00 ч. на 04.01.2017 г.

В търга могат да участват всички физически и юридически лица, регистрирани като търговци, представили в Информационния център на Община Лясковец, в указания срок изискуемите документи, съгласно изискванията на тръжната документация.

Не се допускат до участие в търга пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, регистрирани като търговци, които желаят съвместно да наемат предлагания на търга обект.

5. Утвърждавам тръжна документация за обекта по т. 1 както следва:

5.1. Копие от настоящата заповед;

5.2. Копие от Акт за общинска собственост;

5.3. Проект на договор за наем;

5.4. Описание на тръжни условия;

5.5. Описание на документи за участие в търга;

5.6. Заявление до тръжната комисия за участие в търга – Образец № 1;

5.7. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта – Образец № 2;

5.8. Декларация за липса на публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към Община Лясковец и към държавата – образец № 3;

5.9. Ценово предложение от участника в търга - – Образец № 4.

6. Оглед на обекта по т. 1 се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след закупуване на тръжна документация и предварителна заявка до общинска администрация на Община Лясковец.

7. Депозитът за участие в размер на 228.41 лв., представляващ 10 % от началната годишна тръжна цена да се внася по сметка на Община Лясковец: IBAN BG63STSA93003300180001, BIC: STSABGSF, Банка ДСК ЕАД – филиал Лясковец, в срок до 05.01.2017 г. вкл.

8. Предложения за участие в търга, съгласно изискванията на тръжната документация, поставени в запечатан, непрозрачен плик се подават в Информационния център на Община Лясковец, в срок до 17.00 ч. на 05.01.2017 г.

9. При липса на кандидати, повторен търг за отдаване под наем на обекта по т. 1 да се проведе на 13.01.2017 г.

10. Тръжна документация за участие в повторните търгове се закупува в срок до 17.00 ч. на 11.01.2017 г.

11. Предложения за участие в повторния търг, се подават в Информационния център на Община Лясковец, в срок до 17.00 ч. на 12.01.2017 г.

12. Депозитът за участие в повторния търг за обекта по т. 1 да се внася по сметка на Община Лясковец, в срок до 12.01.2017 г.

Препис от настоящата заповед да се връчи на Дирекция “Териториално устройство, общинска собственост и европейска интеграция”, да се публикува във вестник “Борба”, на официалната интернет страница на Община Лясковец и излъчи по Кабелно радио Лясковец.

Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

Съгласувал юрисконсулт.

Десислава Главнова

Изготвил: Ваня Енчева – Старши експерт ОС в Дирекция ТУОСЕИ