

ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ
О КОД 5302
УЛ. "СВ. СВЕТОСЛАВ" № 10, 5302
ОБЩИНСКО УПРАВЛЕНИЕ
11/11 с. 3332 / 13 04 16г

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

ГР. ЛЯСКОВЕЦ

Относно: Инвестиционно предложение „ **СЕРВИЗ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА
ТЕХНИКА и АВТОТРАНСПОРТ**“

Уважаема госпожо Кмет,

Във връзка с чл. 4, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка въздействието върху околната среда*, Ви уведомявам, че предвиждам осъществяването на следното ИП „ **СЕРВИЗ ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКА ТЕХНИКА и АВТОТРАНСПОРТ**“, което ще се реализира в ПИ 113053 по КВС на гр.Лясковец, община Лясковец.

Дата:13.07.2016г.

Гр. Лясковец

С Уважение.....

/ Диян Годоров/



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

От „БРОТ МЕЛ“ ЕООД

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора – физическо лице; /

5100 Гр.Горна Оряховица, ул.Генерал Гурко“ № 13, вх.Б, ЕИК

/ седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: **5100 Гр.Горна Оряховица, ул.Генерал Гурко“ № 13, вх.Б**

Телефон, факс и e-mail: **тел: 0888 861 336, факс 0618 2 11 12, e-mail: brotmel.ltd@abv.bg**

Управител или изпълнителен директор на фирмата: **ДИЯН ТОШЕВ ТОДОРОВ**

Лице за контакти: **ЕЛЗА САПУНДЖИЕВА**

Телефон, факс и e-mail, GSM: **тел: 0888 933 443, факс 0618 2 11 12, e-mail: brotmel.ltd@ abv.bg**

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че фирмата „БРОТ МЕЛ“ ЕООД
има следното инвестиционно предложение:

„Сервиз за селскостопанска техника и автотранспорт“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за **ново** инвестиционно предложение, и/или за **разширение** или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС)

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с проектиране и изграждане на нов обект „Сервиз за селскостопанска техника“ за ремонт и обслужване на селскостопанска техника /ССТ/и моторни превозни средства/МПС/ в ПИ № 113053, ЕКАТТЕ 44793 в землището на гр.Лясковец, общ. Лясковец, област Велико Търново, собственост на „Брот мел“ ЕООД. Имотът е извън територията на населеното място. Местоположението на предвидения обект е представено в имот

на скица в №К08574/08.06.2016г., издадена от Общинска служба земеделие - Лясковец.

Предвиденият обект ще бъде изграден след получаване на строително разрешение.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инвестиционното предложение предвижда проектирането и изграждането на едноетажно еднокорабно хале със 7 броя клетки, разположени в отделните напречни междусосия на строежа със застроена площ около 860м². В 6 от тях ще бъдат разположени-сервиз за едрогабаритна ССТ, за МПС, складове за гуми, резервни части и автомивка. В седмата крайна клетка се предвижда административна част на 2 нива с РЗП около 280 м² в която се включват офиси, помещения за почивка, стълбищна клетка и санитарни помещения с обща площ около 30м².

Основното предназначение е ремонт и обслужване на ССТ. Преди извършване на ремонта на МПС-та се измиват на автомивка. Детайлите при ремонта ще се измиват в пункт за измиване на детайли. За персонала до 20 човека ще има необходимите битови помещения и санитарни възли.

Промяна на съществуващата пътна инфраструктура не се очаква. Имота е на около 20м от асфалтов път IV клас. Достъпа до него ще се осъществява директно от асфалтовата площадка разположена между него и пътя IV клас.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

На същата площадка е предвидено изграждане на мелничен комплекс разрешен с РС № 1 Лц-КПИИ/28.01.2013г. издадено от гл.архитект на община Лясковец. В последствие е допълнено със Зап. №1-РС1 Лц-КПИИ/2013г/02.11.2015г от гл. архитект на общината.

Комплексът се състои от четири функционално и технологично обособени обекти.

- Пропуск-кантар с лаборатория;
- Мелница със складове за пакетирана готова продукция;
- Силозно стопанство;
- Три разтоварища.

Входа е от югоизточната граница от пътя с бариера. Пред бариерата има паркинг с 9 паркоместа.

На запад след входа на базата, се намира административно-обслужващата сграда пропуск-кантар с лаборатория.

*В югоизточната част на имота е ситуирана мелницата.
На запад от мелницата се намира силозното стопанство.*

Две от разтоварищата са ситуирани от запад и изток на силозното стопанство а третото на северозапад от мелницата като технологично обвързано с нея.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ – Мелничен комплекс:

ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА-ПРОПУСК

Застроена площ-123,90 кв.м

Разгъната застроена площ -258,50 кв.м

МЕЛНИЦА 150Т/24Ч СЪС СКЛАДОВЕ ЗА ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ

Обща застроена площ-1656,03 кв. м

Обща разгъната застроена площ -2859,33 кв.м

СИЛОЗНО СТОПАНСТВО ЗА 30 000 ТОНА

Застроена площ-1494,00 кв.м

Разгъната застроена площ 1494, 00кв. м

РАЗТОВАРИЩЕ -3 БРОЯ;

Застроена площ-120,00 кв.м

Обща застроена площ - 360,00 кв.м

За това Инвестиционно намерение издадено становище от РИОСВ, гр.В.Търново №250/08.02.2012г.

На същата площадка ще бъде разположен и обект „Склад за препарати за растителна защита, торове и семена”, за който има издадено Решение № ВТ-18-ПР/2016 с изх.№4020/12.04.2016г на РИОСВ-В.Търново.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Теренът, на който ще се реализира инвестиционното предложение, представлява Поземлен имот / ПИ/ № 113053 се намира в землището на гр.Лясковец, община Лясковец, обл.Велико Търново. Собственост на „Брот мел“ ЕООД, гр.Горна Оряховица с площ 47,363 дка.

Местоположението на предвидения обект е представено на скица №К08574/08.06.2016г., издадена от Общинска служба земеделие гр.Лясковец. Същото е отразено на копие от топографска карта в М 1:50 000 с нанесен на нея „Сервиз за ССТ” / с червено/ и разстоянията от него до границите на жилищната зона ,което е ~ 850м. Освен това е представена скица с географски координати за имота № 113 053 ,находящ се в землището на гр. Лясковец

Имотът отговаря на изискванията на Наредба № 7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда / отменена/ и отстоянието до жилищната зона е над изискуемите 50м по прилож. №1 за други дейности т. VII.384

При строителството и експлоатацията няма да бъдат засегнати съседните ползватели на земи и УПИ. В близост не са разположени училища, детски градини, заведения за обществено хранене

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

Вода ще се взема от гр. водопровод и битовите отпадъчните води ще се заустват в канализационната система на гр. Лясковец. За целта има проект на договор с „ВиК Йовковци“ ООД.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват от дейността да се отделят отпадъчни газове.

Отоплението ще се осъществява с печки на твърдо гориво /пелети/, разположени в секциите на халетата. В битовите помещения – с ел. енергия.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отработените масла, които ще се събират, ще се съхраняват във варели в оборудвано за целта отделно помещение със обваловка /вътре или отвън с мрежа/. Старите акумулатори ще се съхраняват в обособено помещение, склад. Омаслените парцали и стърготини се съхраняват в обособено помещение.

Негодните за използване детайли от ремонтираната техника ще се предават за рециклиране на специализирани дружества.

Битовите отпадъци ще се поставят в контейнери по договор с община Лясковец

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води от обекта ще се заустват в градската канализация на гр. Лясковец.

Производствените отпадни води ще се образуват от автомивката и пункта за миене на детайли.

Към автомивката ще бъде изграден каломаслоуловител.

Към пункта за миене на детайли ще се монтира маслоуловител.

Битовите отпадъчни води ще се заустват в гр. канализация без пречистване.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към *Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях*)

Ще се съхраняват моторни и трансмисионни масла в туби с общ обем до 100л. Те ще бъдат съхранявани в оборудвано за целта отделно помещение със обваловка и оградено с мрежа/.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Няма

Прилагам:

1. Писмо до кмета на община Лясковец с вх. №/13.07.2016 г. относно инвестиционното предложение.
2. Документ за собственост.
3. Решение № ВТ-18-ПР/ 2016 с изх.№4020/12.04.2016г на РИОСВ-В.Търново.
4. Становище от РИОСВ, гр.В.Търново №250/08.02.2012г.
5. Картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
А-копие от топографска карта в М 1:50 000
Б-копие от скица №08574/08.06.2016г от ОбСЗ-Лясковец в М 1: 3000
В-схема с географски координати на имота №113053 в землище на гр. Лясковец
6. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 13.07.2016г

Уведомител:

