

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От Цветан Василев Бенков

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора – физическо лице; /

гр. Лясковец ул. Георги Бенковски 21

/ седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: гр. Лясковец ул. Георги Бенковски 21

Телефон, факс и e-mail: 0877294594

Управител или изпълнителен директор на фирмата

Лице за контакти: Стефка Спасова

Телефон, факс, e-mail: inj.s.spasova@abv.bg; GSM: 0885123700

Уважаема г-жо Директор,

Уведомяваме Ви, че фирмата/лицето Цветан Василев Бенков има **следното** инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IX-1615, кв. 35, гр. Лясковец, общ. Лясковец, обл. В. Търново”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението - описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив

Инвестиционното предложение е ново. Имотът е в строителните граници на населеното място. Граничи с имоти за ниско жилищно застрояване. Проектираната жилищна сграда е еднофамилна, едноетажна. Разположена е върху площадка с едно стъпало над прилежащия терен. Състои се от коридор, дневна –кухня, детска, 2бр. спални, санитарен възел, складово помещение. Предвидена е площадка за паркиране с две паркоместа при входа.

Застроена и разгъната площ - 121,37м². Изкопите за основи са с дълбочина минимум 0,80м.

За осигуряване на противопожарна безопасност при експлоатацията на сградата са взети следните мерки:

-разпределителното табло за обекта е заземено, апаратурата изолирана;

-всички ел. консуматори са защитени от претоварвания и от къси съединения, посредством автоматични прекъсвачи.

2. Необходимост от нова инфраструктура – необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.);

Достъпът до имота е от улица-тупик на юг от него. Електрозахранването на бъдещата сграда ще се извърши съгласно предварителен договор за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа, издаден от ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение - Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган за одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Няма връзка с други дейности.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, в случаите на водоземане и заустване географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие
Новопроектираната жилищна сграда е ситуирана свободно в източната част на УПИ IX-1615, квартал 35 по плана на гр. Лясковец. Имотът не е застроен.
Не се засягат защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, не се очаквано трансгранично въздействие

5. Природни ресурси - предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови

Имотът е захранен с вода за питейно-битови нужди от водопроводната мрежа на гр. Лясковец. Има издадена служебна бележка от 09.06.2015г. на ВиК „Йовковци” Велико Търново, район Лясковец.

Оразмерителното водно количество за питейно-битово водопотребление на жилищната сграда е $q=0,39$ l/s.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране

Няма да има отпадъци.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови, промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др..

Отвеждането на отпадъчните води от санитарните прибори ще стане във водоплътна изгребна яма с обем 12m^3 , разположена на север от сградата поради липсата на техническа възможност за заустване в канализацията на гр. Лясковец (уличният канал се явява много високо спрямо нивото на жилищните помещения).

При степен на напълване 0,5 канализационна тръба с диаметър DN150 при наклон $J=1,5\%$ ще провежда $Q_{\text{max}}=9,4\text{l/s}$ със скорост $v=1,1\text{m/s}$

Отвеждането на атмосферните води от покрива ще се осъществи посредством улици и външни водосточни тръби. Водите се отвеждат извън сградата и се оставят да дренират в тревните площи.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31а на Закона за Биологичното разнообразие.

Прилагам:

- Уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС).
- 2 БРОЯ ЕЛЕКТРОНЕН НОСИТЕЛ на информацията, в това число и уведомлението по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС.
- допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
- скица, координатен регистър на имота, картен материал, схема, снимков материал;
- документ за собственост или др. документ удостоверяващ право за ползване;
- документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/ кметства, както и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява), съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 на Наредбата, приета с ПМС № 59/2003 г. и изм. ПМС № 302/ 2005 г., ДВ бр. 3/2006 г., ДВ бр.94/2012 г./.

Бих желал готовите документи от Ваша страна да получа:

- лично, на място

Дата: 04.11.2015г.

Уведомител:.....
/подпис/