

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От „БРОТ МЕЛ“ ЕООД

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора – физическо лице; /

5100 Гр.Горна Оряховица, ул.Генерал Гурко“ № 13, вх.Б, ЕИК

/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: 5100 Гр.Горна Оряховица, ул.Генерал Гурко“ № 13, вх.Б

Телефон, факс и e-mail: тел: 0888 861 336, факс 0618 2 11 12, e-mail: brotmel.ltd@ abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата: ДИЯН ТОШЕВ ТОДОРОВ

Лице за контакти: ЕЛЗА САПУНДЖИЕВА

Телефон, факс и e-mail, GSM: тел: 0888 933 443, факс 0618 2 11 12, e-mail: brotmel.ltd@ abv.bg

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че фирмата/лицето „БРОТ МЕЛ“ ЕООД

има следното инвестиционно предложение:

” СКЛАД ЗА ПРЕПАРАТИ ЗА РАСТИТЕЛНА ЗАЩИТА ТОРОВЕ И СЕМЕНА“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението - описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив

Настоящото инвестиционно предложение е във връзка с Устроителство на нов обект склад за Препарати за растителна защита, торове и семена в ПИ № 113053, ЕКАТТЕ 44793 в землището на гр.Лясковец, общ. Лясковец, област Велико Търново, собственост на „Брот мел“ ЕООД. Имотът е извън територията на населеното място.

Местоположението на предвидения обект е представено на скица №К08241/11.09.2015г , издадена от Общинска служба земеделие - Лясковец.

Предвиденият обект ще бъде изграден след получаване на строително разрешение.

2. Необходимост от нова инфраструктура – необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща

или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.);

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на складово помещение с квадратура около 3000 м² с прилежащи помещения от около 6 м² за офис за работа с документи (4 м²) и санитарен възел (2 м²). В помещението ще се складират препарати, торове и семена опаковани съгласно изискванията и ще се извършва препакетиране или разфасоване.

Промяна на съществуващата пътна инфраструктура не се очаква. Имота е на около 50м от асфалтов път IV клас. Достъпа до него ще се осъществява директно от асфалтовата площадка разположена между него и пътя IV клас.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение - Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган за одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

На същата площадка е предвидено изграждане на мелничен комплекс разрешен с РС № Лц-КПИИ/ 28.01,2013г.издадено от гл.архитект7т на община Лясковец.

Комплексът се състои от четири функционално и технологично обособени обекти.

- Пропуск-кантар с лаборатория;
- Мелница със складове за пакетирана готова продукция;
- Силозно стопанство;
- Три разтоварища.

Входа е от югоизточната граница от пътя с бариера. Пред бариерата има паркинг с 9 паркоместа.

На запад след входа на базата, се намира административно-обслужващата сграда пропуск-кантар с лаборатория.

В югоизточната част на имота е ситуирана мелницата.

На запад от мелницата се намира силозното стопанство.

Две от разтоварищата са ситуирани от запад и изток на силозното стопанство а третото на северозапад от мелницата като технологично обвързано с нея.

ТЕХНИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ – Мелничен комплекс:

ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА-ПРОПУСК

Застроена площ-123,90 кв.м

Разгъната застроена площ -258,50 кв.м

МЕЛНИЦА 150Т/24Ч СЪС СКЛАДОВЕ ЗА ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ

Обща застроена площ-1656,03 кв. м

Обща разгъната застроена площ -2859,33 кв.м

СИЛОЗНО СТОПАНСТВО ЗА 30 000 ТОНА

Застроена площ-1494,00 кв.м

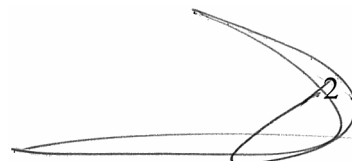
Разгъната застроена площ 1494, 00кв. м

РАЗТОВАРИЩЕ -3 БРОЯ;

Застроена площ-120,00 кв.м

Обща застроена площ - 360,00 кв.м

За това Инвестиционно намерение е Представено е становище от РИОСВ, гр.В.Търново №250/08.02.2012г.



4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, в случаите на водовземане и заустяване географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие

Теренът, на който ще се реализира инвестиционното предложение, представлява Поземлен имот / ПИ/ № 113053 се намира в землището на гр.Лясковец, община Лясковец, обл.Велико Търново. Собственост на „Брот мел“ ЕООД, гр.Горна Оряховица с площ 47,363 дка.

Местоположението на предвидения обект е представено на скица №К08241/11.09.2015г., издадена от Общинска служба земеделие гр.Лясковец

Имотът отговаря на изискванията на Наредба 7 за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда и отстоянието до жилищната зона е над изискуемите 100м.

При строителството и експлоатацията няма да бъдат засегнати съседните ползватели на земи и УПИ. В близост не са разположени училища, детски градини, заведения за обществено хранене.

5. Природни ресурси - предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови

По време на извършване на строителните работи, инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране

При експлоатацията на склада няма да се формират отпадъци, изискващи специален начин на събиране, транспортиране или обработка.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови, промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустяване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др..

Дейностите по време на строителството ще се осъществяват само върху площадката (имота) и няма да засегнат съседните имоти. Всички строителни материали ще бъдат транспортирани готови за ползването им на обекта.

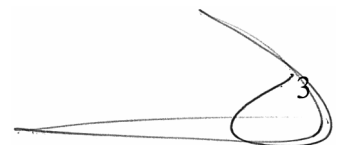
Няма да има отрицателно въздействие върху околната среда.

Други дейности, свързани с инвестиционното предложение /например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води/

Всички предвидени дейности по изграждане на комуникации – електро и ВиК са предвидени в проекта за Мелничен комплекс и ще се използват и при новото инвестиционно намерение.

- Предварителен договор с Енерго-про мрежи АД, с изх ГО12-6632/19.11.2012г., за присъединяване към електроразпределителната мрежа;
- Предварителен договор с ВиК „Йовковци”, гр.В.Търново за доставяне на питейна вода от 18.10.2012г.
- Писмо с данни за проектиране ВиК „Йовковци”, гр.В.Търново №311/29.10.2011г.

Захранването на площадката с ел.енергия ще се осъществи чрез взимане на въздушно отклонение от Ж.Р. стълб на В.Л. 20kV, както и новопроектираният БКТП с обща мощност 1000kW.



Площадковият водопровод започва с водомерна шахта в която освен меренето на водата се осъществява намаление на налягането. Във водомерната шахта са монтирани последователно СК 80, мрежест филтър ф80, регулатор за налягане, демонтажна връзка ф80, комбиниран водомер ф80, ОК ф80 и СК ф80. Налягането се сваля от 80м. на 50м. воден стълб.

Площадковата канализация е тип смесена. Това се обуславя от приемника на отпадъчните води-градски колектор за смесени отпадъчни води.

Площадковата канализация отвежда пълния обем битови и производствени отпадъчни води от обекта и дъждовния отток от покривите на сградния фонд. Дъждовния отток от тротоари, пътни алеи и силовната площадка се отвежда към тревните площи и поливната канавка.

Канализацията ще се изпълнява от РУС тръби за канализация, по външен диаметър ф250, с коравина SN8. Ситуационното и нивелетно решение е показано в ситуационния план и надлъжния профил. Задължително тръбите се полагат в пясъчен кожух : отдолу - 10 см., отстрани - 20 см. и отгоре - 30 см.

Хидравлично канализацията е оразмерена за следните изходни данни:

- Оразмерителна интензивност -318л/с/ха
- Период на еднократно препълване 2год.
- Отточен коефициент от покривите 0,90;

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31а на Закона за Биологичното разнообразие.

Прилагам:

- Уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС).
- 2 БРОЯ ЕЛЕКТРОНЕН НОСИТЕЛ на информацията, в това число и уведомлението по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС.
- допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
- скица, координатен регистър на имота, картен материал, схема, снимков материал;
- документ за собственост или др. документ удостоверяващ право за ползване;
- документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/ кметства, както и на засегнатото население (копие от писма, копие от обява), съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 на Наредбата, приета с ПМС № 59/2003 г. и изм. ПМС № 302/ 2005 г., ДВ бр. 3/2006 г., ДВ бр.94/2012 г./.

Бих желал готовите документи от Ваша страна да получа:

- лично, на място
- по поща
- с куриер, за моя сметка

Дата: 15.09.2015г.

Уведомител:
/подпис/

