



О Б Я В А **ЗА ОБЩЕСТВЕННОСТТА**

От "АРКУС-СТРОЙ" ЕАД

/ име, адрес и телефон за контакти, гражданство на инвеститора – физическо лице; /

гр. Велико Търново, ул."Никола Пиколо" №8, БУЛСТАТ 104609900

/ седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице /

Пълен пощенски адрес :

гр. Лясковец, обл. Велико Търново, ул."Васил Левски" №219

Телефон, факс и e-mail :

Тел. 0619 / 2 31 02 ; тел./факс 0619 / 2 31 35 ; e-mail

Управител или изпълнителен директор на фирмата

Инж. Николай Панайотов Ковачев – изп. директор – GSM 0886 99 67 66

Лице за контакти :

инж. Ана Любенова Цанкова – GSM 0886 73 97 97

Телефон/GSM, факс и e-mail :

Телефон 0619 / 2 31 02 ; факс 0619 / 2 31 35 ; e-mail : ana_tzankova@abv.bg

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че фирмата / лицето "АРКУС-СТРОЙ" ЕАД гр. Велико Търново има следното инвестиционно предложение : Изграждане на "СКЛАД ЗА МАЛОМЕРНИ БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ И ИНВЕНТАР" в УПИ I-804, в квартал 15 по ПУП на с.Козаревец, общ.Лясковец, обл.Велико Търново.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението - описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив ;

Инвестиционното предложение на "АРКУС-СТРОЙ" ЕАД е във връзка с разширяване производствената дейност на дружеството и необходимостта от допълнителни складови площи.

Това налага направата на постройка, с площ 450 кв.м. и височина мин. 4 м, за производство и складиране на маломерни бетонови изделия и инвентар.

Предвижда се постройката да се изпълни с метална носеща конструкция, затворена със стенни и покривни термopanели.

Предвидените изкопни работи са за направа на единичните фундаменти под колоните на носещата конструкция, с дълбочина около 1.00÷1.20 м.

Не се предвижда ползването на взрив.

2. Необходимост от нова инфраструктура – необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.) ;

Не е необходимо изграждането на нова техническа инфраструктура.

Достъпът до имота ще се осъществи от съществуващ път на общ. Лясковец.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение – Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон ; орган за одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон ;

В имота, за който е отреден УПИ I-804, квартал 15 по плана на с. Козаревец, е изградена производствената база на дружеството в съответствие с одобрен ПУП.

Изградени и пуснати в експлоатация са :

РЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА – за ремонт и обслужване на производствената техника на фирмата – със застроена площ 195.50 м² ;

СКЛАД ЗА ИНЕРТНИ МАТЕРИАЛИ И ОФИС – със застроена площ съответно 960.20 м² и 62.00 м² ;

МЕТАЛЕН НАВЕС ЗА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ИНВЕНТАР – със застроена площ 786.25 м²

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, в случаите на водовземане и заустване географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие ;

Местоположение – актуална скица на УПИ I-804, квартал 15 по плана на с.Козаревец, общ.Лясковец, обл.Велико Търново.

Собственост – "АРКУС-СТРОЙ" ЕАД гр.Велико Търново с Постановление за възлагане на недвижим имот № 7946/2002/000073/11.08.2006 г и Договор за продажба на идеални части от 10.05.2007 г.

5. Природни ресурси - предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови ;

В процеса на строителство ще се използват традиционни строителни материали – цимент, пясък, филц, стоманени елементи за конструкция, покривни и стенни термопанели.

При осъществяване на инвестиционното предложение не е необходимо захранване на обекта с питейна вода и изграждане на ВиК инсталация.

Захранване с ел. енергия ще се осъществи от собствен трафопост, обслужващ Производствената база на дружеството – метално трафо-табло (МТТ).

6. Отпадъци , които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране

При нормална експлоатация на осъщественото инвестиционно намерение замърсяването е незначително.

Не се очаква генериране на отпадъци.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови, промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др..

Битови - няма

Обслужващият персонал ще ползва битовите и сервизни помещения изградени в производствената база на дружеството.

Промишлени – няма.

УВЕДОМИТЕЛ :

ИЗП. ДИРЕКТОР :

(инж. Н. Ковачев)

