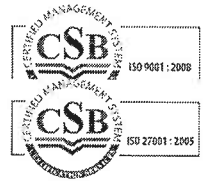




ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.net, www.lyaskovets.net



ЗАПОВЕД

№ *669* / *22.05* / 2015 г.,
гр. Лясковец

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 7 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 7, ал. 1 и ал. 2, чл. 71, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец и в изпълнение на Решение № 603 / 28.04.2015 г. на Общински съвет Лясковец,

НАРЕЖДАМ:

1. Да се организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на част от имот - публична общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот (УПИ) VIII – за комплексно обществено обслужване в кв. 80 по Подробен устройствен план – План за регулация на гр. Лясковец, за поставяне на павилион с предназначение: търговска и обслужващи дейности, с площ 81 кв.м, върху съществуваща сграда - обществена тоалетна и част от прилежащия около нея терен, съгласно Подробна схема № 7 – Л-ц - актуализация, одобрена от Главния архитект на Община Лясковец, при начална тръжна цена за месечен наем в размер 154.71 лв. и депозит за участие – 10 % от началния годишен наем в размер на 185.65 лв.

2. Наемът на обекта по т. 1, се актуализира годишно с инфлационния индекс на потребителски цени (средногодишен ИПЦ предходна година), публикуван от Националния статистически институт (НСИ).

3. Разходите, свързани с ползването на наетата площ са за сметка на наемателя.

4. Наемателят следва да ремонтира за своя сметка и да поддържа безвъзмездно в добро санитарно-хигиенно отношение съществуващата сграда - обществена тоалетна, като едната половина от обществената тоалетна да бъде ползвана от обслужващия персонал и посетителите на поставения преместваем обект (павилион), а останалата част да бъде предназначена за обществен достъп с отделен вход.

5. Търгът да се проведе на 04.06.2015 г. от 11.00 ч. в Заседателната зала, в сградата на Община Лясковец, ет. I, при спазване изискванията на гл. IV, раздел II от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

6. Утвърждавам тръжна документация за обекта, както следва:

- 6.1. Копие от настоящата заповед;
- 6.2. Копие от Решение № 603 / 28.04.2015 г. на Общински съвет Лясковец;
- 6.3. Копие от Подробна схема № 7 – Л-ц актуализация, одобрена от Главния архитект на Община Лясковец;
- 6.4. Копие от Акт за публична общинска собственост № 87 / 23.09.2008 г.
- 6.5. Проект на договор за наем;
- 6.6. Описание на тръжни условия;
- 6.7. Описание на документи за участие в търга;
- 6.8. Заявление до тръжната комисия за участие в търга – Образец № 1;

6.9. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта – Образец № 2;

6.10. Декларация за липса на публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към Община Лясковец и към държавата – Образец № 3;

6.11. Декларация за съгласие за извършване на ремонт за своя сметка и безвъзмездно поддържане в добро санитарно-хигиенно отношение съществуващата сграда – обществена тоалетна – Образец № 4.

7. Определям цена на тръжната документация за обекта – 15.00 лв.

8. Условието за участие в търга са конкретизирани в тръжната документация за обекта по т. 1, която се закупува в Информационния център на Община Лясковец, след заплащане на определената такса в срок до 17.00 ч. на 03.06.2015 г. В търга за обекта по т. 1 могат да участват всички физически и юридически лица, регистрирани като търговци, представили в Информационния център на Община Лясковец, в указания срок изискуемите документи, съгласно изискванията на тръжната документация. Не се допускат до участие в търговете пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, които желаят съвместно да наемат предлагания на търга обект.

9. Оглед на обекта се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след закупуване на тръжна документация и предварителна заявка до общинска администрация на Община Лясковец.

10. Депозитът за участие, представляващ 10 % от началната тръжна цена за годишен наем – 185.65 лв., да се внася по следната банкова сметка на Община Лясковец: IBAN BG63STSA93003300180001, BIC: STSABGSF, Банка “ДСК” ЕАД – филиал гр. Лясковец, в срок до 03.06.2015 г. вкл.

11. Предложения за участие в търга, съгласно изискванията на тръжната документация, поставени в запечатан, непрозрачен плик се подават в Информационния център на Община Лясковец, в срок до 17.00 ч. на 03.06.2015 г.

12. При липса на кандидати, повторен публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта по т. 1 да се проведе на 11.06.2015 г., в същия час, на същото място, при същите условия.

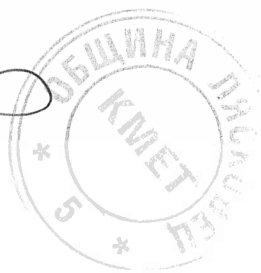
13. Тръжна документация за участие в повторния търг се закупува до 17.00 ч. на 10.06.2015 г., депозит за участие да се внася до 10.06.2015 г. вкл., предложения за участие да се подават в срок до 17.00 ч. на 10.06.2015 г.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция “Териториално устройство, общинска собственост и европейска интеграция”, да се публикува във вестник “Борба”, на официалната интернет страница на Община Лясковец и излъчи по Кабелно радио Лясковец.

Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

Съгласувал юрисконсулт:

Десислава Главнова



Изготвил: Ваня Енчева – старши експерт ОС в Дирекция ТУОСЕИ