



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.net, www.lyaskovets.net



Мотиви към предложение за приемане на „Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория или части от тях на територията на Община Лясковец”

На основание с чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, в 14-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на интернет страница на общината, Община Лясковец приема предложения и становища относно Проекта за приемане на „Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория или части от тях на територията на Община Лясковец” на e-mail: obshtina@lyaskovets.net или в Центъра за информация и услуги на Община Лясковец на адрес: гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1.

На основание чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове Ви представяме следните Мотиви за приемане на Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория или части от тях на територията на Община Лясковец.

1. Причини, които налагат приемането:

С направените промени в Закона за устройството на територията (ЗУТ) обнародвани в Държавен вестник, брой № 82 от 26.10.2012 г., в сила от 26.11.2012 г. е разделена компетентността по отношение на незаконното строителство между органите на ДНСК и общините. Съгласно разпоредбата на чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ на кметовете на общини е възложено издаване на заповеди за премахване на незаконни строежи от IV, V и VI категория. Съобразно чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ, редът за принудителното изпълнение се определя с наредба, приета от общинския съвет.

2. Целите, които се поставят:

Предотвратяване изграждането на незаконни строежи, както и поправяне или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

За прилагането на Наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

4. Очаквани резултати от прилагането:

Привеждане в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство.

5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз

Предлагания проект за приемане на Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория или части от тях на територията на Община Лясковец е в съответствие с разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

Предвид изложените мотиви предлагаме настоящата Наредба да влезе в сила от Г.

НАРЕДБА

за принудителното изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория или части от тях на територията на Община Лясковец

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на влезли в сила заповеди на Кмета на общината, издадени на основание чл. 225а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за премахване на незаконни строежи или части от тях, на територията на Община Лясковец.

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправяне или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

Чл. 2. (1) Тази наредба се прилага за строежи четвърта, пета и шеста категория – незаконни по смисъла на чл. 225, ал. 2 от ЗУТ или части от тях, на територията на Община Лясковец.

(2) Тази наредба не се прилага:

1. за строежи, които попадат в разпоредбите на чл. 195, ал. 4, 5 и 6 на ЗУТ;
2. за строежи с поверителен характер (специалните обекти, свързани с отбраната и сигурността на страната по смисъла на § 5, т. 63 от ДР на ЗУТ).

Чл. 3. Към принудително изпълнение на влезли в сила заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

ГЛАВА ВТОРА РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

Чл. 4. (1) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта на Кмета на Община Лясковец за премахване, се извършва проверка по изпълнението ѝ на мястото на строежа от специалисти на общинската администрацията на Община Лясковец, за което се съставя констативен протокол (приложение № 1).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта, се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл. 5. (1) В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл. 4, ал. 1, съответните специалисти от общинската администрацията провеждат предварително проучване относно начина на изпълнение на премахването на незаконния строеж, срока за изпълнение, подлежащите на извършване видове и количества строително-монтажни работи /СМР/ и необходимите за извършването им финансови средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (приложение № 2).

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, план за безопасност и здраве, план за управление на строителни отпадъци, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и други подобни, това изрично се посочва в протокола по чл. 5, ал. 1 (приложение № 2).

(3) В случаите по предходната алинея, действията по принудителното изпълнение продължават след изготвяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, план за безопасност и здраве, план за управление на строителни отпадъци, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и други подобни, изработени от правоспособен строителен инженер и с извършена оценка за съответствието по чл. 142, ал. 10 от ЗУТ.

Чл. 6. (1) В едноседмичен срок от съставянето на протокола по чл. 5, ал. 1 се пристъпва към процедура за избор на изпълнител на обществена поръчка за строителство, респ. за услуга по реда на ЗОП.

(2) В случаите по чл. 14, ал. 5, т. 1 и т. 2 от ЗОП, когато стойността без ДДС: на услугата и/или строителството не надвишава посочените в ЗОП прагове, възложителят не е длъжен да прилага процедурите по ЗОП и условията и реда за възлагане чрез „публична покана” на обществена поръчка по реда на глава осма „а” от ЗОП.

Чл. 7. (1) След сключване на договор с избрания Кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице, определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което се уведомява всички заинтересувани лица, експлоатационни дружества и институции.

(2) Експлоатационните дружества следва да осигурят необходимите специалисти и техника за проверка и при необходимост за прекъсване на строежа и извършване на задължителните действия по обезопасяване на техническата инфраструктура в и около премахвания строеж, като по време на изпълнението, същите следва да осигурят и компетентно наблюдение от съответни специалисти за недопускане на несчастни случаи.

Чл. 8. Преди започване на действията по принудителното премахване на незаконния строеж с цел обезопасяване на района строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални ленти и предупредителни знаци.

Чл. 9. При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж служителите за контрол по строителството от общинската администрацията на Община Лясковец могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал. 3 от ЗУТ на територията на строителната площадка.

Чл. 10. На определената дата и час специалисти от общинската администрацията на Община Лясковец, съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните дружества и органите на Министерството на вътрешните работи съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започване на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (приложение № 3).

Чл. 11. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро- или взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа от тях, със съдействието на съответните специализирани контролни органи, при необходимост.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се предава на собствениците му.

(3) В случай, че собствениците не желаят да приемат изнесеното движимо имущество по ал. 1, или не може да бъде установен неговия собственик, изпълнителят

и присъстващите служители от общинска администрация съставят опис за вида, количеството и състоянието на имуществото при изнасянето му и същото се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от Кмета на Община Лясковец.

(4) Ако собственикът поиска вещта в рамките на календарната година, вещта му се предава след представен документ за платени дължими разноски по премахването и съхранението.

(5) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата /адресатите/ на заповедта и се събират от общинската администрация по реда на чл. 15 от настоящата наредба.

Чл. 12. (1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който трябва да е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор или представен конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, газоснабдяване, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва техническата документация, нормативните изисквания за съответната дейност, нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица, сгради и обекти.

(3) Принудителното премахване на незаконния строеж се извършва от изпълнителя на разрушаването селективно по материали.

Чл. 13. След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол (приложение № 4) от специалисти от общинската администрацията и изпълнителя в присъствието на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра.

Чл. 14. (1) Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконния строеж, и възстановяването на терена се извършва от изпълнителят на принудителното премахване за сметка на адресата/адресатите на заповедта. Разходите за извършените работи се отбелязват в протокол по чл. 15, ал. 1 от настоящата наредба (приложение № 5).

(2) Разходите за извършване на дейностите по транспортиране и третиране на строителни отпадъци, получени в резултат на принудителното премахване на незаконния строеж, са за сметка на адресата/адресатите на заповедта и се отбелязват в протокола по чл. 15, ал. 1 от настоящата наредба (приложение № 5).

ГЛАВА ТРЕТА

РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 15. (1) За извършените разходи по премахването от специалисти на общинска администрация и изпълнителя се съставя протокол (приложение № 5), въз основа на който и на влязлата в сила заповед за премахване на строежа се предприемат действия за издаване на заповед за незабавно изпълнение по реда на чл. 418 от Гражданскопроцесуалния кодекс.

(2) Принудителното премахване е за сметка на извършителя и на:

1. лицето, упражнило строителен надзор;
2. строителя – в случай че строителството е продължило след издадена заповед за спиране на строежа от кмета на общината или заповед на лицето, упражняващо строителен надзор, вписана в заповедната книга на строежа;

3. строителя – в случаите по чл. 225, ал. 2, т. 2 – 4;
 4. проектанта и лицето, оценило съответствието на инвестиционните проекти – при несъответствие на одобрения инвестиционен проект, по който се изпълнява строежът, с изискванията за безопасност по чл. 169, ал. 1, т. 1 – 4 и/или с предназначението на земята;
 5. възложителя на строежа.
- (3) Отговорността на лицата по ал. 2 е солидарна.
- (4) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. „Премахване на незаконен строеж” представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите на противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. „Окончателно почистване на строителната площадка” представлява изнасяне и транспортиране на формирането при премахването строителни отпадъци до депо за отпадъци или до съоръжението за материално оползотворяване и заравняване на терена.

§ 3. (1) „Адресат/адресати на заповедта” са физически или юридически лица, или еднолични търговци, които могат да бъдат собственикът на терена, лице с ограничено вещно право или извършителят на незаконния строеж, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225а, ал. 1 ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

(2) В случай на смърт на някои от посочените в чл. 15, ал. 2 лица отговорността се поема от техните наследници съгласно Закона за наследството.

(3) В случай че някои от лицата, посочени в чл. 15, ал. 2 са съпрузи, същите отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

§ 4. При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект, одобрен от Главния архитект.

§ 5. „Изпълнител” по смисъла на тази наредба е лицето, определено за изпълнител на обществена поръчка по реда на ЗОП.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 6. Наредбата се приема на основание чл. 21, ал. 1, т. 23, и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

§ 7. С тази наредба се отменя чл. 2, т. 2 от Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за поправка, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на община Лясковец.

§ 8. На основание чл. 223, ал. 9 от ЗУТ средствата, набрани от събраните по ЗУТ от общините приходи за общинските бюджети, представляващи такси, глоби и имуществени санкции, се разходват само за финансово обезпечаване на контролните функции на служителите по чл. 223, ал. 2 по ЗУТ за премахване на незаконно строителство.

§ 9. Наредбата е приета с решение №, протокол №/.....г. на Общински съвет – Лясковец и влиза в сила от

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

№

Днес,20..... г., работна група в състав:

1.-

на длъжност в Община Лясковец;

2.-

на длъжност в Община Лясковец;

3.-

на длъжност в Община Лясковец,

в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на Заповед №/.....20... г.,

на Кмета на Община Лясковец по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ

.....

.....

.....

извърши проверка относно изпълнението на Заповед №/..... 20..... г., на
Кмета на Община Лясковец за премахване на незаконен строеж:

.....

.....

.....

изграден в

.....

.....

с административен адрес:

.....

.....

При проверката се установи:

.....

.....

.....

.....

.....

Съставили:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

ОДОБРЯВАМ:

Кмет на Община Лясковец

ПРОТОКОЛ

№

за предварително проучване на принудителното изпълнение на
Заповед №/.....20...г.,
издадена от Кмета на Община Лясковец за премахване на незаконен строеж

Днес,20..... г., работна група в състав:

1. -
на длъжност в Община Лясковец;
 2. -
на длъжност в Община Лясковец;
 3. -
на длъжност в Община Лясковец,
- след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, срока за изпълнение, необходимите средства и други, относно незаконен строеж:

.....
изграден в

.....
с административен адрес:

.....
излага следното становище относно:

I. Начин на изпълнение на премахването:

.....
II. Срок за изпълнение на принудителното премахване:

.....
III. Необходими мерки преди, по време и след принудителното изпълнение:

- Конструктивно становище (конструктивен проект) – да/не;
- Одобряване на план за безопасност и здраве– да/не;
- Одобряване на план за управление на строителните отпадъци– да/не;
- Други мерки (предпазване на съседни сгради, съоръжения, имоти и т.н.) – да/не.

IV. Стойност на премахването: лв. (по количествено-стойностна сметка), в която не е включен ДДС.

Работна група:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка
преди започване на принудителното изпълнение на Заповед №/.....20... г., на
Кмета на Община Лясковец за премахване на незаконен строеж

Днес,20..... г., работна група в състав:

1.-
на длъжност в Община Лясковец;

2.-
на длъжност в Община Лясковец;

3.-
на длъжност в Община Лясковец,

4.-
в качеството си на изпълнител по Заповед №/..... 20..... г.,

на Кмета на Община Лясковец за премахване на незаконен строеж,
в присъствието на:

1.
на длъжност в.....

2.
на длъжност в.....

3.
на длъжност в.....

вч.....м. се събра за привеждане в изпълнение на Заповед
№...../..... 20..... г., на Кмета на Община Лясковец за премахване на
незаконен строеж:

.....
.....

находящ в.....
.....

с административен адрес:
.....

изграден от
.....

Във връзка с изискванията на Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за
премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория или части от тях на
територията на Община Лясковец работната група установи, че строежът е/не е
опразнен от строителна механизация, хора, пожаро- и взривоопасни материали,
горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни
средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и
др. в срока за доброволно изпълнение.

Вч.....м. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта
за премахване на незаконния строеж.

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

Присъствали:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

ПРОТОКОЛ

за установяване състоянието на строежа и строителната площадка след приключване на принудителното изпълнение на Заповед №/..... 20... г., на Кмета на Община Лясковец за премахване на незаконен строеж

Днес,20..... г., работна група в състав:

1.-
на длъжност в Община Лясковец;
2.-
на длъжност в Община Лясковец;
3.-
на длъжност в Община Лясковец,
4.-
в качеството си на изпълнител по Заповед №/..... 20..... г., на Кмета на Община Лясковец за премахване на незаконен строеж, в присъствието на:

1.
на длъжност в.....
2.
на длъжност в.....
3.
на длъжност в.....
установи, че в ч..... м. приключи премахването на незаконен строеж:

находящ се в

с административен адрес:

изграден от

Заповед №/..... на Кмета на Община Лясковец е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние – негоден за ползване.

Строителната площадка е в следното състояние:

.....
.....
.....

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

Присъствали:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)

ОДОБРЯВАМ:
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

ПРОТОКОЛ

за извършените разходи по премахването на незаконен строеж:

.....

Днес,20..... г., подписаните:

1..... -
в качеството си на изпълнител по Заповед №/..... 20..... г.,
издадена от Кмета на Община Лясковец за премахване на незаконен строеж:
.....
находящ се в, и
2..... -
на длъжност в Община Лясковец;
3..... -
на длъжност в Община Лясковец,
след извършена проверка установихме, че при изпълнение на заповедта за строежа са
извършени следните видове дейности:

1. Изготвено конструктивно становище (проект), план за безопасност и здраве, план за управление на отпадъците - _____ лв.;
2. Изпълнени видове работи при премахването на незаконния строеж (по количествено-стойностна сметка), включително видовете работи за почистване на строителната площадка след премахването, както следва:

Видове работи	Ед. мярка	Количество	Ед. цена	Обща стойност
1	2	3	4	5
			Всичко:	
			ДДС:	

			Общо:	

3. Изнасяне на движимо имущество преди започване на премахването на незаконен строеж - _____ лв.;
 4. Транспортиране и третиране на образувалите се строителни отпадъци - _____ лв.;
- Общо по т.1, т. 2, т. 3 и т. 4 - _____ + _____ + _____ + _____ лева.

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)