



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.net, www.lyaskovets.net



ЗАПОВЕД

№ 545 / 30.04.2015 г.,
гр. Лясковец

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 71, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец,

НАРЕЖДАМ:

1. Да се организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на обект – частна общинска собственост, представляващ павилион – магазин за хранителни стоки, със застроена площ 57.00 кв.м, разположен в урегулиран поземлен имот (УПИ) ХХІХ – за ЖС и магазини, в кв. 72 по подробен устройствен план (ПУП) на гр. Лясковец, при начална тръжна цена за месечен наем 337.08 лв.

2. Наемът на обекта по т. 1, се актуализира годишно с инфлационния индекс на потребителски цени (средногодишен ИПЦ предходна година), публикуван от Националния статистически институт (НСИ).

3. Търгът да се проведе на 22.05.2015 г. от 10.00 ч. в Заседателната зала, в сградата на Община Лясковец, ет. I, при спазване изискванията на гл. IV, раздел II от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

4. Утвърждавам тръжна документация за обекта, както следва:

4.1. Копие от настоящата заповед;

4.2. Копие от Подробна схема № 15 – Л-ц, одобрена от Главния архитект на Община Лясковец;

4.3. Проект на договор за наем;

4.4. Описание на тръжни условия;

4.5. Описание на документи за участие в търга;

4.6. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед на обекта – Образец № 1;

4.7. Декларация за липса на публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към Община Лясковец и към държавата – Образец № 2.

4.8. Заявление до тръжната комисия за участие в търга – Образец № 3;

5. Определям цена на тръжната документация за обекта – 15.00 лв.

6. Условията за участие в търга са конкретизирани в тръжната документация за обекта по т. 1, която се закупува в Информационния център на Община Лясковец, след заплащане на определената такса в срок до 17.00 ч. на 21.05.2015 г. В търга за обекта по т. 1 могат да участват еднолични търговци и юридически лица, представили в Информационния център на Община Лясковец, в указания срок изискуемите документи, съгласно изискванията на тръжната документация. Не се допускат до участие в търговете

пълномощници, представляващи няколко еднолични търговци и юридически лица, които желаят съвместно да наемат предлагания на търга обект.

7. Оглед на обекта се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след закупуване на тръжна документация и предварителна заявка до общинска администрация на Община Лясковец.

8. Депозитът за участие, представляващ 10 % от началната тръжна цена за годишен наем – 404.50 лв., да се внася по следната банкова сметка на Община Лясковец: IBAN BG63STSA93003300180001, BIC: STSABGSF, Банка “ДСК” ЕАД – филиал гр. Лясковец, в срок до 21.05.2015 г. вкл.

9. Предложения за участие в търга, съгласно изискванията на тръжната документация, поставени в запечатан, непрозрачен плик се подават в Информационния център на Община Лясковец, в срок до 17.00 ч. на 21.05.2015 г.

10. При липса на кандидати, повторен публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекта по т. 1 да се проведе на 29.05.2015 г., в същия час, на същото място, при същите условия.

11. Тръжна документация за участие в повторния търг се закупува до 17.00 ч. на 28.05.2015 г., депозит за участие да се внася до 28.05.2015 г. вкл., предложения за участие да се подават в срок до 17.00 ч. на 28.05.2015 г.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция “Териториално устройство, общинска собственост и европейска интеграция”, да се публикува във вестник “Янтра днес”, на официалната интернет страница на Община Лясковец и излъчи по Кабелно радио Лясковец.

Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

Съгласувал юрисконсулт:
Десислава Главнова

Изготвил: Силвия Йоакимова – старши експерт ОС в Дирекция ТУОСЕИ