



ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

гр. Лясковец, пл. "Възраждане" № 1, тел. 0619/2 20 55, факс 0619/2 20 45
e-mail: obshtina@lyaskovets.net, www.lyaskovets.net



ЗАПОВЕД

№ 1941 / 11.10.2013 г.,
гр. Лясковец

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 2 от Закона за общинска собственост (ЗОС), чл. 71, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество,

НАРЕЖДАМ:

1. Да се организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от десет години на следния обект: Имоти - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Козаревец, по Плана на новообразуваните имоти, м. „Баира”, с начин на трайно ползване (НТП) „трайни насаждения”, категория трета, с обща площ 158.560 дка, включващи:

№	имот	площ, дка	начална тръжна цена, лв.	депозит за участие, 10% от първоначалния годишен наем, лв.	стъпка на наддаване, 5% от първоначалния годишен наем, лв.
1	221.17	67.261	1276.41	127.64	63.82
2	221.18	3.595			
3	222.19	54.557			
4	220.1	12.607			
5	223.1	15.463			
6	223.2	5.077			

Наемът се актуализира годишно с инфлационния индекс за предходната година, обявен от Националния статистически институт.

2. Търгът да се проведе при спазване изискванията на гл. IV, раздел II от Наредбата за реда за управление, придобиване и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Лясковец.

3. Утвърждавам тръжна документация за обекта, както следва:

3.1. Копие от настоящата заповед;

3.2. Копие от акт за общинска собственост – 6 бр.;

3.3. Копие от скица на имотите – 6 бр.;

3.4. Протокол от 29.05.2013 г. на Областна дирекция „Земеделие” – Велико

Търново;

3.5. Проект на договор за наем;

3.6. Описание на тръжни условия;

3.7. Описание на необходимите документи за участие в търга;

3.8. Декларация за запознаване с тръжната документация и извършен оглед - Образец № 2;

3.9. Декларация за липса на публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК към Община Лясковец и към държавата – Образец № 3 или Образец № 3а;

3.10. Заявление за участие в търга - Образец № 1.

4. Определям цена на тръжната документация – 15.00 лв.

5. Тръжната документация за отдаване под наем на обекта се закупува в Информационния център на Община Лясковец, след заплащане на определената такса в срок до 17.00 ч. на 23.10.2013 г.

6. Оглед на обекта се извършва през всички работни дни, предхождащи датата на търга, след закупуване на тръжна документация и предварителна заявка до общинска администрация на Община Лясковец.

7. Депозит за участие в определения размер, представляващ 10% от първоначалния годишен наем да се внася по сметка на Община Лясковец: IBAN BG11IORT80433300180001, BIC: IORTBGSF, ТБ “Инвестбанк” АД – клон Велико Търново, в срок до 23.10.2013 г. вкл.

8. Задължителни условия на търга – наемателят се задължава за своя сметка за изкорени бракуваното трайно насаждение и извърши промяната на начина на трайно ползване на описаните в т. 1 имоти, на името на наемодателя, в срок до една година от сключване на договора за наем.

9. В търга могат да участват всички физически и юридически лица, подали в Информационния център на Община Лясковец в срок до 17.00 ч. на 23.10.2013 г. заявление за участие и представили пред тръжната комисия изискуемите документи, посочени в тръжната документация. Не се допускат до участие в търга пълномощници, представляващи няколко физически и юридически лица, които желаят съвместно да наемат предлагания на търга обект.

10. В деня на търга участниците представят пред комисията личната карта и оригиналните документи, изискуеми в тръжната документация, за сверяване от тръжната комисия.

11. Търгът да се проведе на 24.10.2013 г. от 9.00 часа в Залата на общинския съветник, в сградата на Община Лясковец, ет. 2.

12. Спечелилият търга участник ще бъде определен със заповед на Кмета на Община Лясковец в 7 (седем) дневен срок от провеждане на търга.

13. При неявяване на кандидати повторен търг с явно наддаване да се проведе на 29.10.2013 г. в същия час, на същото място, при същите условия.

14. Срокът за закупуване на тръжна документация за участие в повторния търг, подаване на заявление и внасяне на депозит до 17.00 часа на 28.10.2013 г.

Копие от заповедта да се връчи на Дирекция „Териториално устройство, общинска собственост и европейска интеграция”, да се публикува във вестник “Янтра днес”, и излъчи по Кабелно радио Лясковец.

Заповедта да се публикува в официалната интернет страница на общината.

Д-Р ИВЕЛИНА ГЕЦОВА -
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛЯСКОВЕЦ

Съгласувал юрист:

Гергана Кирилова



Изготвил: Пепя Йорданова – експерт ОС в дирекция ТУОСЕИ